

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló rendelet módosításáról

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó évi mértéke:

- a) az I. és a III övezetben, a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével: 1.540,- Ft/m²,
- b) a II. övezetben, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével: 1.980,- Ft/m²

(2) Az adó évi mértéke, amennyiben az építmény használatához medence is kapcsolódik:

- a) az I. és a III övezetben 1.980,- Ft/m²,
- b) a II. övezetben, 2.400,- Ft/m².

(3) Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladta, az építményadó évi mértéke 1.540,- Ft/m².”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó évi mértéke:

- a) üres telek esetén: 220,- Ft/m²
- b) beépített telek esetén: 380,- Ft/m²

(2) Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladta, a telekre vonatkozó adó mértéke 220,- Ft./m²”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 680,- Ft.”

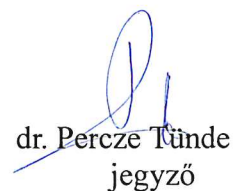
4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Tihany 2023. december 1.



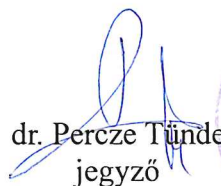
Tósoki Imre
polgármester



dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tihany, 2023. december 1.



dr. Percze Tünde
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A 2023. évben az önkormányzati feladatellátás megnövekedett költségei, a működőképesség megőrzése miatt szükséges a helyi adók reálértékének megőrzése. Az adóemelések mértékénél a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vettük.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó

1. az I. és a III övezetben 1.400,- Ft/m² –ről 1.540 Ft/m²
2. - a II. övezetben 1.800,- Ft/m²- ról 1.960 Ft/m² összegre emelkedik.

ha az építményhez medence is kapcsolódik az adó:

1. az I. és a III övezetben: 1.800,- Ft/m²-ről 1.960 Ft/m²
2. - a II. övezetben: 2.190,- Ft/m²-ről 2.400 Ft/m² összegre emelkedik.
3. Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladta, az építményadó évi mértéke 1.540,- Ft/m².”

A 2. §-hoz

A telekadó

1. - üres telek esetén: 200,- Ft/m²-ről 220 Ft/m².
2. - beépített telek esetén: 350,- Ft/m²-ről 380 Ft/m² összegre emelkedik.

Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladja a telekre vonatkozó adó mértéke: 200 Ft/m²-ről 220 Ft/m².-re emelkedik.

A 3. §-hoz

Az idegenforgalmi adó Idegenforgalmi adó vendégéjszakánként 595,- Ft-ról 680 Ft-ra emelkedik.