

## Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat vagyonáról

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i, és j, pontjában kapott felhatalmazás és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Tihany Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingókra, ingatlanokra,
- b) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultságra, amelyet jogszabály vagyoni jogként nevesít,
- c) az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- d) az Önkormányzatot megillető tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, forgatási célú értékpapírokra, pénzeszközökre és
- e) az Önkormányzatot megillető követelésekre.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére és bérleti díjára. A lakások bérletbe adásának feltételeire, valamint a bérleti díjak megállapítására a mindenkor hatályos, e tárgykört szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(3) E rendelet 12. §-ának hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet alkalmazásában:

- a) elidegenítés: ingó, vagy ingatlan vagontárgy tulajdonjogának átruházása más személy részére ellenérték fejében, vagy ingyenesen,
- b) hasznosítás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalom.
- c) vagyonkezelő: az önkormányzat vagyonát használó önkormányzati szerv.
- d) Vagyonkezelési szerződés: az Önkormányzat és a vagyonkezelő – kivéve az Önkormányzat költségvetési szervei – közötti írásbeli szerződésforma.
- e) Követelésről való lemondás: pénzben kifejezhető igényről való kifejezett lemondás, mely a fő, vagy mellékkövetelés részben vagy egészben történő elengedésében, mérséklésében valósulhat meg.
- f) Behajthatatlan követelés: az a követelés, amelyet az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja behajthatatlan követelésnek minősít.

- g) Vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet,
- h) Értékpapír fajták: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész, csekk, állampapír.
- i) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: korlátozott felelősségű társasági üzletrész, szövetkezeti részjegy.
- j) Versenyeztetési eljárás: a nyilvános pályázat, zártkörű pályázat, árverés

## 2. Az önkormányzati vagyon

### 2. §

(1) Az önkormányzati vagyon áll:

- a) a törzsvagyonból, ami
  - aa) forgalomképtelen, vagy
  - ab) korlátozottan forgalomképes lehet, és
- b) üzleti vagyonból, mely forgalomképes.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonja a nemzeti vagyon része.

(3) Az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében megjelölt forgalomképtelen vagyontárgyakat e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő forgalomképtelen vagyonelemet az önkormányzat nem tart nyilván.

(5) A forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonba tartozó vagyontárgyakra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlása során az Nvtv. 6. §-ában foglalt szabályok szerint kell eljárni.

(6) Korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdése szerinti vagyon és
- b) mindazon vagyontárgy, amelyet a Képviselő-testület e rendeletben korlátozottan forgalomképesnek minősít.

(7) Az önkormányzat e rendelettel korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyai:

- a) a műemlék épületek, ideértve a műemléki környezetben lévő, valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak,
- b) a védett természeti területek,
- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, kivéve, amelyeket törvény kizárólagos, vagy törvény nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít,
- d) köztemető,
- e) a köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- f) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanvagyontárgyak és
- h) minden vagyontárgy, amelyet e rendelet 2. melléklete tartalmaz.

(8) A (6) bekezdés szerinti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése addig áll fenn, amíg azok közvetlen önkormányzati kötelező feladat és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálják.

(9) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. E vagyonelemek listáját a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

### **3. A vagyontárgy minősítése**

#### **3. §**

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, átminősítéséről. A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyontárgy esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet megfelelő módosításával egyidejűleg.

### **4. A vagyon nyilvántartása**

#### **4. §**

(1) Az önkormányzat vagyonát a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván valamennyi, a tárgyban hatályos jogszabályi előírás, így különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és végrehajtási rendeletei előírásainak figyelembe vételével.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változásai a hatályos jogszabály szerint vezetett ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, feltüntetve annak elsődleges rendeltetése szerinti megjelölését is.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője gondoskodik.

(4) Az önkormányzati vagyonkimutatást az éves zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

### **5. Rendelkezési jogok gyakorlása**

#### **5. §**

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat nevében a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlását az e rendeletben és az önkormányzat mindenkor hatályos, szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében megállapított mértékben és feltételekkel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra, a Polgármesterre, az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőire, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok vezetőire, valamint az e rendelet szerinti vagyonkezelőre ruházza.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására az Nvtv. 11. § (10)-(13) bekezdésében, a (16)-(18) bekezdésében meghatározott feltételek szerint, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában körülírt szervezetekkel állapodhat meg (a továbbiakban: vagyonhasználók).

(5) Az e rendelet szerint a vagyonhasználatra jogosultak a vagyonhasználatot megalapozó okirat vagy megállapodás alapján, az abban meghatározott mértékben és feltételekkel gyakorolják a tulajdonost megillető jogokat és teljesítik a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(6) A vagyonhasználók közül:

- a) az önálló jogi személyiségű önkormányzatot,
- b) az Önkormányzat költségvetési szerveit.
- c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságait és
- d) az önkormányzati társulást

az önkormányzati közfeladat ellátása céljából – az ehhez szükséges mértékig- a rájuk bízott vagyonra vonatkozóan megilleti az ingyenes használat joga.

## 6. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyon elidegenítésére kizárólag annak forgalomképessé történő átminősítését követően kerülhet sor.

## 7. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyon e rendeletben foglaltak szerint elidegeníthető, hasznosítható, vállalkozásba vihető.

(2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben való részvétele közfeladatai ellátását nem veszélyezteti.

(3) A forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás a során a közbeszerzési eljárás vonatkozó szabályait, vagy a beszerzést végző vagyonhasználó szerv beszerzésre vonatkozó beszerzési szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

(4) A forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő átruházásakor az Nvtv. 13. § (1)–(2) bekezdése, valamint e rendelet versenyztetésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

## 6. Önkormányzati vagyon ingyenes elidegenítése, használata

### 8. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, vagy vagyonkezelésbe, az Nvtv. 11. §-ában foglalt rendelkezések figyelembe vételével a hasznosítás jogának természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére történő átengedésével.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén az Nvtv. 13. § (3)–(4) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell eljárni azzal, hogy a

tulajdonjogot átruházni kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére lehet.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben meghatározott vagyoni juttatások nyújtására csak akkor kerülhet sor, ha az új tulajdonos vagy használó a vagyoni juttatással kapcsolatban felmerülő, az Önkormányzatot terhelő ÁFA összegét tatózás-átvállalás jogcímen megfizeti.

## **7. Felajánlott vagyon elfogadása**

### **9. §**

(1) Bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.

(3) A vagyon értékét szükség esetén ingatlanforgalmi, vagy tárgyszakértő szakvéleménye alapján kell meghatározni. Az érték megállapításánál a 11. §-ban foglaltak az irányadóak

## **8. Önkormányzati költségvetési szervek vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

### **10. §**

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani, a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(2) Az költségvetési szerv az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeit, valamint a használatában lévő működésükhöz rendelt vagyontárgy esetében a beruházást, felújítást az önkormányzat által jóváhagyott éves költségvetésének keretei között látja el.

(3) A költségvetési szerv vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül – jogosult a feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból:

- a) a nettó 200.000 Ft értéket meg nem haladó, számviteli előírások alapján készletnek vagy tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat,
- b) a 200.000,- Ft értéket meg nem haladó vagyoni értékű jogokat értékesíteni.

(4) A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségvetési szervet illeti meg, mely bevételt a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.

(5) Az önkormányzati forrásból beszerzett és a költségvetési szervek működéséhez rendelt ingó vagyontárgyakat közvetlenül a költségvetési szervek veszik nyilvántartásba

(6) Az olyan - pályázaton elnyert támogatásból beszerzett és a költségvetési szervek működéséhez rendelt - vagyontárgyak esetében, ahol a pályázati, vagy támogatási feltételek a közvetlen költségvetési szervi nyilvántartásba vételt nem teszik lehetővé, úgy az Önkormányzat veszi nyilvántartásba és az intézmény működteti, majd az Önkormányzatot terhelő pályázati, vagy támogatási feltételek teljesülésével a vagyontárgyat az Önkormányzat átadja költségvetési szerv részére, amely azt ettől az időponttól a saját könyveiben tartja nyilván.

(7) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak költségvetési szervei részére a (5)–(6) bekezdés szerint történő átadása a Polgármester és költségvetési szerv vezetője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

## **9. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **11. §**

(1) Vagyontárgy szerzésére – kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése - továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és megterhelésére, valamint szükség esetén a hasznosításra irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan esetén 6 hónavnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján, , illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés felülvizsgált változata.
- b) ingó vagyontárgy esetén – amennyiben az érték más módon nem állapítható meg - három hónavnál nem régebbi felkért szaktanácsadó által készített értékbecslés alapján,
- c) értékpapír esetén – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- d) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jogot érintő döntés esetén három hónavnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- e) egyéb esetekben névértéken, illetve egyéb jogszabályban meghatározott értékelési szempontok szerint.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő átadásakor a vagyon értékének megállapításakor az (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(3) Ha az értékesítés, hasznosítás, megterhelés több vagyontárgyra terjed ki, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## **10. Versenyeztetés**

### **12. §**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása a (3) bekezdésben foglalt kivétellel csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával lehetséges.

(2) A versenyeztetés szükségességéről, típusáról, a versenyeztetés feltételeiről és a versenyeztetési eljárás eredményéről a képviselő-testület dönt.

(3) Nem kötelező versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) az Nvtv. 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)108/A. §, 108/B. §, 108/C. §-ában meghatározott esetekben,
- b) az ingatlan értékesítésére, hasznosítására amennyiben a forgalmi érték nem éri el a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt,
- c) kisajátításnál csereingatlan biztosítására,
- d) telekhatár rendezésre, ideértve a telekhatár kitűzés hiányosságából eredő földfoglalásokat, telek-kiegészítéseket,
- e) idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,

- f) Ingatlan cseréje esetén, de az ingatlanok értékarányosságát ingatlanszakértői véleménnyel kell alátámasztani.
- g) ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a 90 napot nem haladja meg,
- h) a pályázat alapján kiválasztott korábbi üzemeltetővel való üzemeltetési szerződés meghosszabbítása esetén, ha ennek hiányában az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása előre nem látható és el nem hárítható ok miatt veszélybe kerülne,
- i) ingóvagyon átruházása, vagy hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 500.000 forintot,
- j) vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a nettó 500.000 forintot.

## **11. A versenyeztetési eljárás típusai**

### **13. §**

(1) A versenyeztetési eljárás típusai:

- a) nyilvános pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) árverés.

(2) Az értékelés szempontja:

- a) a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás vagy
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat lehet.

(3) A (2) bekezdés b) pontja esetében a képviselő-testületnek a bírálókat szemponyjait és a szempontok értékelésben betöltött súlyát a pályázati felhívásban egyértelműen meg kell határozni.

### **14. §**

(1) A versenyeztetési eljárás a 13. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével nyilvános. Nyilvánosról zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás eredménytelensége miatti lezárást követően, a képviselő-testület döntése alapján van lehetőség.

(2) A nyilvános pályázati felhívást és árverést a kiíró köteles legalább az önkormányzat honlapján, a helyi hirdetőtáblákon és a helyi tv-ben, oly módon közzétenni, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el, de a pályázat jellegéhez képest dönthet egyéb közzétételi módokról is.

### **15. §**

(1) Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha az eljárás tárgyául szolgáló vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, így különösen, ha az Önkormányzat közszolgáltatás ellátásával összefüggő érdeke azt indokoltá teszi.

(2) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## 16. §

(1) A Képviselő testület dönthet úgy, hogy az önkormányzati vagyont árverés útján értékesíti, hasznosítja. Ebben az esetben licitálás útján, a legmagasabb vételárat, illetve ellenértéket felajánló árvevő szerez jogot.

(2) Az árverés kiírásáról szóló döntésben kell kijelölni az árverés lebonyolítóját és meghatározni a kikiáltási árat és az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat.

## 12. A versenyeztetés közös eljárási szabályai

### 17. §

(1) A versenyeztetési eljárás típusáról és a konkrét pályázati felhívás tartalmáról a képviselő-testület dönt.

(2) A versenyeztetési eljárás feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza. A pályázati felhívás minimális tartalmi elemei:

- a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, és legalacsonyabb árat,
- b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- c) a pályázat módját és típusát (nyilvános, zártkörű, vagy árverés),
- d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó 13. § (2) bekezdés szerinti értékelési szempontokat,
- e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,
- f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
- g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,
- i) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
- j) az ajánlati kööttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
- k) a pályázatok bontásának rendjét, időpontját,
- l) az ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,
- m) azon jog fenntartását, hogy a pályázat eredménytelennek nyilvánítható,

(3) A versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A versenyeztetés feltételeit úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(4) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, vagy személyes adatot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

(5) Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

(6) ) A pályázatok összehasonlítása és bírálata során a speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a pályázat kiírója.



### **13. A versenyeztetés eredménye, szerződéskötés**

#### **18. §**

(1) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell meghozni és azt követő 15 napon belül megküldeni az ajánlattevőknek.

(2) A versenyeztetési eljárás nyertese az lesz, aki a pályázat kiírás szerint megfelel

- a) 13. §(2) bekezdés a) pontjában vagy
- b) 13. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak.

(3) A pályázati eljárás eredménytelensége esetén a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet

- a) a versenyeztetés változatlan feltételek vagy
- b) módosított feltételek szerinti ismételt kiírásáról.

(4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti megismételt eljárásban az eredeti kiírásban meghatározott minimum ár maximum 20 %-os csökkentésével, ill. módosított feltételekkel is kiírható a pályázat, amennyiben a képviselő-testület a körülményekből úgy ítéli meg, hogy enélkül ismételten eredménytelen eljárás várható.

(5) A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, illetve a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötöni.

(6) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, a teljesítés megkövetelt biztosítékait, a szerződésszerű teljesítés ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható jogkövetkezményeket.

(7) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötésre nem került sor, úgy a képviselő-testület külön döntésével a pályázat kiírója a pályázat soron következő helyezettjével köt szerződést.

(8) Az új versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, aki a pályázat nyerteseként az ajánlati kötöttség időtartam alatt nem kötött szerződést az önkormányzattal.

### **14. Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok**

#### **19. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a Képviselő-testület - a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett - közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.

(2) Törvény eltérő rendelkezése nélkül az (1) bekezdés esetén e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai értelemszerűen irányadóak.

### **15. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése**

#### **20. §**

(1) Az Önkormányzat a polgári jogi, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, vagy jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kérelem alapján kizárólag e §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
- e) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
- f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja;

(2) Az önkormányzati behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna, és
- b) a követelés érvényesítés a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné, vagy
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné és ez valamely közérdekű cél megvalósulását veszélyeztetné, vagy az Önkormányzat érdekeit sértené, és
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet meghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesedésbe menésért segítené elő.

(3) A követelés elengedését a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(4) A követelésről lemondásról:

- a) a kétszázezer forintot meg nem haladó értékű követelés esetén a Polgármester,
- b) a kétszázezer forintot meghaladó követelés esetén a Képviselő- testület dönt.

(5) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerinti, az ott meghatározott döntési jogkört gyakorló, a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 3 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.

(6) A követelésről való lemondás-, a halasztott fizetés-, a részletfizetés feltételeit, a jogosult döntését követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

## **16. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban**

### **21. §**

(1) Gazdasági társaság alapítására, üzletrész vagy részvény vételére, értékesítésére, elővásárlási jog gyakorlására, önkormányzati vagyontárgy gazdasági társaságba vitelére – az Nvtv. 8. § (1), (3), (6), és (9) bekezdésében foglalt követelmények betartásával - kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozatala, üzleti terv elfogadása,
- b) a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, törzstőke felemelése, leszállítása,
- c) az elővásárlási jog gyakorlása a gazdasági társaság által,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e) felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a gazdasági társaság az Önkormányzattal, ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozójával illetve élettársával köt,
- h) az ügyvezető(k), a felügyelő bizottsági tagok, ill. a könyvvizsgálóval szemben követelések érvényesítése,
- i) a gazdasági társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- j) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- k) a gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- l) az alapító okirat módosítása,
- m) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a gazdasági társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- n) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amikor a szerződési érték a nettó 10 millió forintot eléri vagy meghaladja.
- o) a hitelfelvétel - kivéve az éven belüli likviditási hitelt - valamint a hitelszerződés módosítása,
- p) a garancia- és a kezességvállalás,
- q) a tartozás-átvállalás és a követelés-elengedés,
- r) az értékpapír vásárlás, kivéve az éven belüli likvid célú ügyleteket,
- s) a pénzügyi lízingszerződés megkötése,
- t) az ingyenes vagyonyjuttatás, ellenérték nélküli engedményezés,
- u) a gazdasági társaság alapítása, tulajdonszerzés más gazdasági társaságban,
- v) az 500.000,-Ft feletti vagyoneértékesítés,
- w) a követelésvásárlás,
- x) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
- y) javadalmazási, közbeszerzési és beszerzési szabályzat elfogadása,
- z) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító Önkormányzat kizárólagos hatáskörébe utal.

(3) A többszemélyes gazdasági társaságban a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben a meghozandó döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt:

- a) a gazdasági társaság átalakulásának, megszüntetésének elhatározásáról,
- b) az üzletrész, részvény elidegenítésről,
- c) az üzletrész elővásárlási jogával kapcsolatos jognyilatkozatról,
- d) az alaptőke felemeléséről és leszállításáról és
- e) azon gazdasági társaságok esetében, ahol az önkormányzat tulajdoni részesedése az 5 %-ot eléri vagy meghaladja a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozataláról.

(4) A gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2) és (3) bekezdésben fel nem sorolt kérdésekben a Polgármester dönt.

(5) A gazdasági társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a Polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.

## **17. Vagyonkezelői jog alapítása**

### **22. §**

(1) A Képviselőtestület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő - korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A Képviselő-testület az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházhatja át az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag), és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b), és c), alpontja szerinti személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(3) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,
- b) a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,
- c) a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
- d) a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
- e) a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,
- f) továbbá mindazokat a rendelkezéseket, amit az Áht. és az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.

(4) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon biztosítására,

- a) közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
- b) rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
- c) az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- d) állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
- e) visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(5) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

## **18. A vagyonkezelői jog ellenértéke**

### **23. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyonon a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel – kivételesen törvényben történő kijelöléssel – ellenérték fejében, vagy ingyenesen, határozott, vagy határozatlan időre jön létre.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan vagyontárgyakra létesített vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja alapján –az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyeztetni.

(3) Szerződéssel létesített vagyonkezelői jog versenyeztetés nélkül létesíthető.

(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyona szerződéssel létesített vagyongazdálkodási jogot ingyenesen szerezhetik meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában, a 19. pont b)–c) alpontjában, továbbá az 5. § (6) bekezdésében meghatározott körbe tartozó és önkormányzati közfeladatot átvállaló szervezetek.

(5) A felek a vagyongazdálkodási jog ellenértékét pénzüsszegben és bizonyos részben a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzett értéket növelő, a szakma szabályai szerinti szokásos üzemeltetési költségek keretébe nem tartozó, állagvédelemre irányuló és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapíthatják.

(6) A vagyongazdálkodási szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a vagyongazdálkodási jog ellenértékéért a vagyongazdálkodó által végzett tevékenység következtében felmerülő általános forgalmi adó kötelezettségét áthárítja a vagyongazdálkodóra.

## **19. A vagyongazdálkodási jog gyakorlásának ellenőrzése**

### **24. §**

(1) A vagyongazdálkodó köteles túrni, hogy az Önkormányzat a vagyongazdálkodásába adott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait (tulajdonosi ellenőrzés) zavartalanul gyakorolhassa.

(2) Az Önkormányzatnak az (1) bekezdésben biztosított ellenőrzési jogát a Polgármester a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével gyakorolja.

(3) A Polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyongazdálkodásában álló ingatlanának területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni és
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

## **20. A vagyongazdálkodási terv**

### **25. §**

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyona rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzat feladat ellátásának érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

## 21. Hatályba léptető rendelkezések

### 26. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 27. §

E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VI. 12.) önkormányzati rendelet.

Tihany, 2023. február 24.

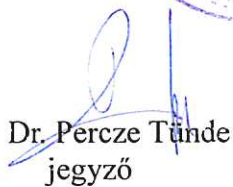


Tósocki Imre  
polgármester



Dr. Percze Tünde  
jegyző

Kihirdetve:



Dr. Percze Tünde  
jegyző

## Indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (VI.12.) önkormányzati rendelete szabályozta.

A rendelet elfogadása óta eltelt időben mind a jogszabályi rendelkezések, mind a rendeletben szabályozott életviszonyokban olyan mértékű változások következtek be, amely indokoltá teszi a rendelet újraszabályozását.

A vagyonrendelet fontos eleme a vagyon besorolása. A forgalomképtelen törzsvagyon körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény egyértelműen rögzíti. Ezen túlmenően a rendelet szabályozza az egyes önkormányzati ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolását.

A rendelet újraszabályozza a vagyontárgyak hasznosításának és értékesítésének szabályait is. A korábbi szabályozással szemben egyszerűbb, az átlátható gazdálkodás szempontjait figyelembe vevő szabályozást alakít ki.

Fontos garanciális szabály, hogy a vagyontárgyak hasznosításáról, értékesítéséről a képviselő testület dönt, és adott esetben a testület hatásköre a rendelkezési jog szempontjainak meghatározása is.

A rendelet a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolását a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban elvégezte a rendelet mellékletei szerinti bontásban.





## 1. sz. melléklet a 2/2023. (II. 24.) rendelethez

## Az Nvtv. alapján Forgalmképtelen vagyoni kör

SZ	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág	cím / rendeltetés	jogi jelleg
1.	02	888 m2	közút	Alsó Óvár utca	
2.	04	2023 m2	közút	Középső Óvár utca	
3.	05/13	84 m2	közút		
4.	06	2279 m2	közút	Felső Óvár utca	
5.	07/1	4084 m2	közterület		
6.	07/4	206 m2	kerékpárút		
7.	08/13	303 m2	kerékpárút		
8.	08/15	7889 m2	kerékpárút		
9.	08/18	81 m2	kerékpárút		
10.	08/20	728 m2	kerékpárút		
11.	09/2	10078 m2	kerékpárút		
12.	09/3	68 m2	közterület		
13.	09/4	420 m2	közterület		
14.	011	863 m2	közút		
15.	013	332 m2	közút		
16.	016	806 m2	közút		
17.	021	3557 m2	közút	Lepke sor	
18.	023/1	1261 m2	közterület		
19.	042	3750 m2	saját használatú út		
20.	052	1481 m2	közterület		
21.	053/6	247 m2	közterület		
22.	054	459 m2	helyi közút		
23.	065/14	530 m2	saját használatú út		
24.	067/18	986 m2	közút		
25.	067/44	1023 m2	közút		
26.	067/58	975 m2	közút		
27.	076	369 m2	saját használatú út		
28.	078	1723 m2	közút		
29.	079	5307 m2	saját használatú út		
30.	085	1804 m2	saját használatú út	Diófa sor	
31.	091	595 m2	saját használatú út		
32.	096	4261 m2	közút	Cserhegy utca	

33.	099/2	3553 m2	közterület		
34.	099/3	4513 m2	közterület		
35.	099/4	2564 m2	közterület		
36.	0101/10	393 m2	kerékpárút		
37.	0101/16	1182 m2	kerékpárút		
38.	0101/18	433 m2	kerékpárút		
39.	0102/2	3248 m2	járda		
40.	0113/53	3301 m2	saját használatú út		
41.	2	1831 m2	közpark		Védett terület
42.	15	327 m2	közterület	Petőfi Sándor utca	
43.	22	154 m2	közterület	Petőfi Sándor utca	
44.	26	158 m2	közterület	Kossuth Lajos utca	
45.	29	753 m2	közterület		
46.	37	712 m2	közterület		
47.	39/1	143 m2	közterület		
48.	49	1758 m2	közterület, telefonközpont	Kis utca	
49.	50	542 m2	közterület	Kis utca	
50.	56	106 m2	közterület		
51.	62	967 m2	közterület	Kis utca	
52.	67	170 m2	közterület	Kis utca	
53.	78	296 m2	közterület		
54.	82	264 m2	közterület		
55.	83	1709 m2	közterület		
56.	92	120 m2	lépcső		
57.	93	2631 m2	közterület	Csokonai utca	
58.	104	5025 m2	közterület	Csokonai utca	
59.	119	432 m2	lépcső	IV. Károly lépcső	
60.	125	1904 m2	közterület	Batthyány utca	Védett terület
61.	126	896 m2	közpark		
62.	127	70 m2	közterület		
63.	132	104 m2	közterület		
64.	138	331 m2	közterület	Halász köz	
65.	139/1	1419 m2	közterület		
66.	151	665 m2	közterület		
67.	160	101 m2	közterület	Halász köz	
68.	165	1104 m2	közterület	Visszhang utca	
69.	172	925 m2	Közterület	Árpád utca	

70.	179/2	80 m2	közterület		
71.	185/1	2377 m2	helyi közút		
72.	186	454 m2	közpark		
73.	203	1158 m2	közterület	Visszhang utca	
74.	205	530 m2	közpark		Védett terület
75.	211/3	1798 m2	közterület és parkoló		
76.	211/5	7855 m2	közterület		
77.	211/6	1623 m2	közterület		
78.	211/7	2896 m2	közterület		
79.	211/8	339 m2	közterület		
80.	212	436 m2	közterület	Kocsonya köz	
81.	229	389 m2	közterület	József Attila utca	
82.	246	565 m2	közterület		
83.	255/1	745 m2	közút		
84.	265	1900 m2	közterület	Major utca	
85.	288	1176 m2	közterület	Völgy utca	
86.	295	1692 m2	közterület	Kiserdőtelepi út	
87.	296	876 m2	közterület	Kiserdőtelepi út	
88.	313	157 m2	közterület	Csokonai utca	
89.	332	1084 m2	közterület	József Attila utca	
90.	358	87 m2	közterület	Major utca	
91.	361	399 m2	közút	Bolti lépcső	
92.	363/2	80 m2	lépcső	Sziládi lépcső	
93.	374	416 m2	közterület		
94.	385	174 m2	közterület		
95.	387	6175 m2	közterület	Dózsa György utca	
96.	395	292 m2	közterület	Bittera Gyula köz	
97.	407	856 m2	közterület	Csokonai utca	
98.	409/2	300 m2	közterület		
99.	411/1	13976 m2	közterület	Major utca	
100.	412	1223 m2	közterület	Major utca	
101.	416	220 m2	közterület	Kis köz	
102.	429	287 m2	közterület	Rókakerti lépcső	
103.	457	5306 m2	közterület	Völgy utca	
104.	458/9	1174 m2	közút	Ürgedombi utca	
105.	459	163 m2	közterület	Ürgedombi köz	
106.	477	2161 m2	közterület	Szőlő utca	

107.	<b>487/2</b>	1305 m2	közút	
108.	<b>500/1</b>	353 m2	helyi közút	
109.	<b>511</b>	548 m2	közterület	Major utca
110.	<b>516</b>	1017 m2	közterület	Diófa sor
111.	<b>522</b>	5540 m2	közpark	
112.	<b>523/14</b>	3954 m2	közút	
113.	<b>523/22</b>	135 m2	helyi közút	
114.	<b>523/28</b>	291 m2	közforgalom elől el nem zárt magánút	
115.	<b>523/30</b>	292 m2	közforgalom elől el nem zárt magánút	
116.	<b>528/2</b>	367 m2	közút	
117.	<b>540/1</b>	576 m2	közterület	Rendeskő utca
118.	<b>548</b>	1959 m2	közterület	
119.	<b>550</b>	1152 m2	közpark	
120.	<b>565/1</b>	1360 m2	közterület	
121.	<b>565/2</b>	286 m2	közker	
122.	<b>569/1</b>	4148 m2	közterület	
123.	<b>569/3</b>	257 m2	közterület	
124.	<b>569/4</b>	1030 m2	közterület	
125.	<b>569/5</b>	1931 m2	közterület	
126.	<b>569/6</b>	297 m2	kerékpárút	
127.	<b>574</b>	13591 m2	közpark és áruház	
128.	<b>579</b>	958 m2	közpark	
129.	<b>581</b>	2022 m2	közterület	
130.	<b>589</b>	830 m2	közterület	
131.	<b>601</b>	2106 m2	közterület	
132.	<b>605</b>	3351 m2	közterület	
133.	<b>613</b>	785 m2	közterület	
134.	<b>615</b>	377 m2	közterület	
135.	<b>623</b>	277 m2	közterület	
136.	<b>640</b>	1966 m2	közterület	
137.	<b>647</b>	196 m2	közterület	
138.	<b>650</b>	201 m2	közterület	
139.	<b>661</b>	1147 m2	közterület	
140.	<b>663</b>	133 m2	közterület	
141.	<b>674</b>	182 m2	közterület	
142.	<b>675/2</b>	4415 m2	közker, nyilvános wc és irodaépület	

143.	<b>676</b>	576 m2	közterület	Visszhang utca
144.	<b>678</b>	1326 m2	közterület	Visszhang u.
145.	<b>679</b>	10748 m2	közpark	
146.	<b>802</b>	672 m2	közterület	Kecskeköröm utca
147.	<b>822</b>	621 m2	közterület	Tárogató köz
148.	<b>829/1</b>	1531 m2	közút	Kecskeköröm utca
149.	<b>836</b>	253 m2	közterület	
150.	<b>852</b>	999 m2	közterület	Ciprián utca
151.	<b>853</b>	474 m2	közterület	Ciprián utca
152.	<b>873</b>	991 m2	közterület	Tárogató köz
153.	<b>890</b>	86 m2	közterület	
154.	<b>900</b>	585 m2	közterület	Lépcső sor
155.	<b>901</b>	101 m2	lépcső	Száz lépcső
156.	<b>903/6</b>	43 m2	helyi közút	
157.	<b>914</b>	554 m2	közterület	Róka utca
158.	<b>915</b>	3052 m2	közterület	Gödrös utca
159.	<b>937</b>	1376 m2	közterület	Fecske utca
160.	<b>949</b>	521 m2	közterület	Fecske utca
161.	<b>964/4</b>	252 m2	közút	Jegenye sor
162.	<b>976/2</b>	182 m2	helyi közút	
163.	<b>977</b>	102 m2	saját használatú út	
164.	<b>981/1</b>	1693 m2	közterület	Jegenye sor
165.	<b>987/3</b>	1609 m2	közút	Kőfejtő sor
166.	<b>987/4</b>	413 m2	saját használatú út	
167.	<b>987/13</b>	873 m2	saját használatú út	
168.	<b>989/2</b>	155 m2	közterület	
169.	<b>990</b>	288 m2	közterület	
170.	<b>1023</b>	703 m2	közterület	Kőfejtő sor
171.	<b>1029</b>	274 m2	közterület	Jegenye sor
172.	<b>1040</b>	1117 m2	közterület	Diósi utca
173.	<b>1050</b>	840 m2	közterület	Levendula utca
174.	<b>1057</b>	628 m2	közterület	Levendula utca
175.	<b>1072</b>	1133 m2	közterület	Levendula utca
176.	<b>1089</b>	175 m2	közterület	Kagyló köz
177.	<b>1098</b>	2050 m2	közterület	
178.	<b>1101</b>	152 m2	közterület	
179.	<b>1111</b>	2051 m2	közterület	Diósi utca

180.	<b>1135</b>	2183 m2	közterület	Itató köz
181.	<b>1164</b>	509 m2	közterület	Kagyló köz
182.	<b>1170</b>	895 m2	közterület	Kagyló lépcső
183.	<b>1183</b>	8738 m2	közterület	Lepke sor
184.	<b>1184/1</b>	3619 m2	közterület	
185.	<b>1302/2</b>	4612 m2	saját használatú út	
186.	<b>1314/2</b>	100 m2	közterület	
187.	<b>1327</b>	555 m2	közterület	Kárász utca
188.	<b>1336</b>	1589 m2	közterület	Mályva utca
189.	<b>1346/1</b>	81 m2	közterület	
190.	<b>1350</b>	1411 m2	közterület	Seregély utca
191.	<b>1352/1</b>	164 m2	közút	
192.	<b>1357</b>	243 m2	közterület	Garda köz
193.	<b>1360</b>	512 m2	közterület	Cinke utca
194.	<b>1371</b>	445 m2	közterület	Fenyő utca
195.	<b>1378</b>	872 m2	közterület	
196.	<b>1391</b>	58 m2	közterület	
197.	<b>1392</b>	1067 m2	közterület	Seregély utca
198.	<b>1397</b>	701 m2	közterület	Somfa utca
199.	<b>1411</b>	657 m2	közterület	Rege utca
200.	<b>1420</b>	1430 m2	közterület	Füge utca
201.	<b>1431</b>	631 m2	közterület	Rege utca
202.	<b>1444/1</b>	338 m2	közterület	
203.	<b>1445</b>	1282 m2	közterület	Seregély utca
204.	<b>1468/2</b>	4104 m2	közterület	Romkáporna utca
205.	<b>1611</b>	130 m2	árok	
206.	<b>1612</b>	129 m2	árok	
207.	<b>1632/1</b>	365 m2	saját használatú út	Kiskopaszhegyi út
208.	<b>1632/2</b>	520 m2	közterület	Kiskopaszhegyi út
209.	<b>1648</b>	3260 m2	közterület	Felső-kopaszhegyi u.
210.	<b>1749</b>	2186 m2	közterület	Alsó-kopasz-hegyi utca
211.	<b>1775</b>	155 m2	saját használatú út	Csáki-Maronyák József köz
212.	<b>1784</b>	4897 m2	közterület	Halász utca
213.	<b>1818/2</b>	178 m2	árok	
214.	<b>1830/2</b>	34 m2	kerékpárút	
215.	<b>1831/2</b>	20 m2	kerékpárút	

216.	<b>1841/4</b>	5638 m2	közút	
217.	<b>1841/5</b>	12310 m2	közpark	
218.	<b>1841/19</b>	2567 m2	kerékpárút	
219.	<b>1841/20</b>	591 m2	kerékpárút	
220.	<b>1841/21</b>	21830 m2	közpark	
221.	<b>1841/22</b>	877 m2	kerékpárút	
222.	<b>1841/24</b>	4785 m2	közkert	
223.	<b>1841/25</b>	5868 m2	közpark	
224.	<b>1841/26</b>	57 m2	közterület	
225.	<b>1845</b>	743 m2	közterület	
226.	<b>1850</b>	6074 m2	közterület	Kenderföld utca
227.	<b>1858/1</b>	97 m2	közterület	
228.	<b>1858/3</b>	4833 m2	közterület	
229.	<b>1865</b>	855 m2	közterület	
230.	<b>1868/1</b>	1939 m2	közterület	
231.	<b>1868/2</b>	1281 m2	közterület	
232.	<b>1868/4</b>	4790 m2	közterület	
233.	<b>1876</b>	3454 m2	közút	





## 2. sz. melléklet a 2/2023. (II. 24.) rendelethez

## Korlátozottan forgalomképes vagyoni kör

SZ	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág	cím / rendeltetés	jogi jelleg
1.	017/37	344 m2	legelő		
2.	022/29	383 m2	rét		
3.	022/31	30465 m2	a) rét; b) szántó		
4.	055/1	130 m2	legelő		
5.	055/2	113 m2	árok		
6.	055/3	765 m2	szántó		
7.	092/17	1707 m2	erdő		
8.	092/18	6798 m2	rét		
9.	0139/1	6916 m2	a) erdő; b) legelő		
10.	0139/2	3393 m2	strandfürdő		
11.	0140/15	371 m2	strandfürdő		
12.	3	10395 m2	erdő		Védett terület
13.	38	849 m2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos utca 55	Műemlék
14.	52	884 m2	kultúrház	Mádl Ferenc tér 1	Műemlék
15.	75	1169 m2	lakóház, eszpresszó	Csokonai utca 62	Műemlék
16.	113	780 m2	parkoló, iroda		
17.	118	610 m2	beépítetlen terület		
18.	139/2	378 m2	beépítetlen terület		
19.	139/4	1183 m2	beépítetlen terület		
20.	152	2025 m2	óvoda	Visszhang utca 21.	
21.	174	563 m2	kiállítóház és udvar	Árpád utca 2.	
22.	200	1160 m2	községháza	Kossuth Lajos utca 12.	
23.	208	2823 m2	beépítetlen terület		
24.	211/1	4 m2	autóbusz pályaudvar		
25.	251	1055 m2	üdülőépület, udvar	Csokonai utca 2.	
26.	254/2	308 m2	temető		
27.	255/2	773 m2	parkoló		
28.	255/3	10894 m2	sporttelep		
29.	409/1	13847 m2	általános iskola, udvar, tornaterem és közösségi szállás	Csokonai utca 73.	
30.	501	795 m2	beépítetlen terület		

31.	509	395 m2	beépítetlen terület		
32.	510	2351 m2	parkoló		
33.	517	2365 m2	beépítetlen terület		Műemlék
34.	520/1	10946 m2	szabadtéri színpad, falugondnokság, üzem, civilek háza és udvar	Major utca 65.	Műemléki környezet
35.	523/31/A/4	763,89 m2	Óvoda, bölcsöde	Aranyház utca 9.	
36.	549	5 m2	autóbusz- pályaudvar		
37.	568	6933 m2	beépítetlen terület		
38.	572	698 m2	beépítetlen terület		
39.	578	6 m2	autóbusz pályaudvar		
40.	582	236 m2	posta	Kiebelsberg Kuno u. 11.	
41.	583	7790 m2	strandfürdő	Kiebelsberg Kuno u. 13.	
42.	588	1775 m2	beépítetlen terület		
43.	602/1	1410 m2	parkoló		
44.	633	76 m2	árok		
45.	654	241 m2	transzformátorház		
46.	673	1750 m2	beépítetlen terület		
47.	902	12774 m2	strandfürdő		
48.	981/3	316 m2	beépítetlen terület		
49.	981/4	286 m2	beépítetlen terület		
50.	1187	2017 m2	vízállás		
51.	1841/9	9607 m2	beépítetlen terület		
52.	1859	6306 m2	parkoló		
53.	1871	4867 m2	bolt		

## 3. sz. melléklet a 2/2023. (II. 24.) rendelethez

Forgalomképes üzleti vagyoni kör					
SZ	Hrsz	Terület nagysága	Művelési ág	cím / rendeltetés	jogi jelleg
1.	010/9	1999 m2	szántó		
2.	048/32	2165 m2	legelő és út		4/20 tulajdoni jog
3.	051/2	3189 m2	legelő		2/12 tulajdoni jog
4.	051/6	7690 m2	legelő		12/24 tulajdoni jog
5.	051/9	1933 m2	szántó		
6.	053/4	893 m2	legelő		32/36 tulajdoni jog
7.	053/8	579 m2	legelő		22/96 tulajdoni jog
8.	065/3	2501 m2	erdő		2/10 tulajdoni jog
9.	070/11	822 m2	legelő		
10.	070/12	5315 m2	legelő		
11.	072/10	1976 m2	szántó		
12.	092/59	2321 m2	szántó és út		2/10 tulajdoni jog
13.	092/87	3765 m2	szántó		
14.	0112/1	2812 m2	szántó		2/5 tulajdoni jog
15.	8	850 m2	illemhely	Kossuth Lajos utca 24	
16.	109	359 m2	egyéb szálláshely és vendéglátó egység	Kossuth Lajos utca 33.	
17.	124	66 m2	Tűzoltóság	Batthyány u. 13.	
18.	210/1	376 m2	beépítetlen terület	Kossuth Lajos utca 14.	
19.	213	184 m2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Csokonai utca 38	
20.	222	768 m2	irodaház	Kossuth Lajos utca 23.	
21.	232	309 m2	hétvégi ház, gazdasági épület	József Attila u. 3.	420/672 tulajdoni jog
22.	234	521 m2	gazdasági épület, udvar	Kossuth utca 19.	
23.	366	313 m2	lakóház, udvar	Major utca 38.	
24.	367	338 m2	lakóház, udvar	Dózsa György utca 13.	
25.	400	507 m2	lakóház, udvar	Kossuth u. 79.	
26.	425	385 m2	lakóház, udvar	Major utca 43.	
27.	487/4	600 m2	beépítetlen terület	Szőlő utca 24	
28.	503/1	139 m2	beépítetlen terület		
29.	503/2	52 m2	beépítetlen terület		
30.	523/31	4268 m2	beépítetlen terület	Aranyház utca 9.	
31.	523/31/A/1	33,06 m2	társasházi lakás	Aranyház utca 9.	

32.	<b>523/31/A/2</b>	30,08 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
33.	<b>523/31/A/3</b>	26,63 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
34.	<b>523/31/A/5</b>	58,24 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
35.	<b>523/31/A/6</b>	57,88 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
36.	<b>523/31/A/7</b>	58,62 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
37.	<b>523/31/A/8</b>	74,37 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
38.	<b>523/31/A/9</b>	58,18 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
39.	<b>523/31/A/10</b>	62,87 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
40.	<b>523/31/A/11</b>	68,53 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
41.	<b>523/31/A/12</b>	84,13 m <sup>2</sup>	társasházi lakás	Aranyház utca 9.
42.	<b>540/2</b>	124 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	
43.	<b>562</b>	1389 m <sup>2</sup>	udvar beépített terület	Kossuth Lajos utca 40.
44.	<b>675/1</b>	1250 m <sup>2</sup>	eszpresszó, udvar	Visszhang u. 23.
45.	<b>976/3</b>	31 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	
46.	<b>1458</b>	286 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	
47.	<b>1853/2</b>	22 m <sup>2</sup>	strandfürdő	
48.	<b>1884</b>	696 m <sup>2</sup>	beépítetlen terület	
49.	<b>1885</b>	52 m <sup>2</sup>	autóbusz-pályaudvar	
50.	<b>1886</b>	402 m <sup>2</sup>	benzinkút	