

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgya: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a Rév környezetére vonatkozó településrendezési terv módosítása – partneri vélemények megismerése

Készült: Tihany Község Önkormányzatának fenti tárgyban 2025. szeptember 4-ére 11 óra 00 perc kezdési időponttal összehívott LAKOSSÁGI FÓRUMÁN - hangfelvétel alapján

Jelen vannak:	Kötél Balázs	polgármester
	Dr. Varga András	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető
	Varga Kata	főépítész
	Varga-Végh Anna	Völgyzugoly Kft., tervezést végző
	dr. Tóth Judit	önkormányzati képviselő
	Kántás Borbála	lakos
	Gulyásné Gyenge Klára	lakos
	Pártai János	lakos

Kötél Balázs polgármester köszönti a jelenlévőket. Rögzíti, hogy a lakossági fórum célja a Rév környezetére vonatkozó településrendezési terv módosítása és az ezzel kapcsolatos partneri vélemények, ellenvélemények észrevételek, javaslatok megismerése. Előadja, hogy nem csak ezen a nyilvános fórumon lehet észrevételt tenni, hanem írásban is van rá lehetőség. Rögzíti, hogy a módosításra azért van szükség, mert a BAHART fel kívánja újítani a kikötőt és ezzel kapcsolatosan kiderült, hogy a közút egy része is kikötő besoroláshoz tartozik egy szabályozási vonal miatt. Ezért szükséges, hogy a közút kivételre kerüljön a kikötő besorolásból.

Varga Kata főépítész a TRE módosítást összegezve előadja, hogy 2011-ben a BAHART megkezdte mindkét Rév kikötőjének a fejlesztését és ezen a területen az tapasztalták, hogy konkrétan a szabályozási vonalat a jobboldali, kompra vezető sávnak a feléig behúzták. Egy közel 30 m²-es területről van szó, amit vissza kellett húzniuk a településtervezőknek, hogy a különleges övezet a kikötő övezethez tartozzon és az út visszakerüljön közútként. A kiépült útterület kategóriái változtak meg. Előadja, hogy a Rév fejlesztésének a célja, hogy a zöldterület (Zkk1 övezet) - ami egy zöldterületi közkert - közkert maradjon, vagyis a járőfelületeket kivéve a terület 80 %-a zöld marad és minimum az egyharmadán háromszintű növényzetet kell megvalósítani. A kikötőfejlesztés során, ami a KKI4-es területen valósul meg a BAHART szeretné a bódékat elbontani és egy egységes megjelenésű épületegyüttest kialakítani úgy, hogy a kőépület, ami ott van és jelentős látképi szemponttal bír az továbbra is ott marad. Előadja, hogy maga a terület tájképvédelmi, terület, világörökség-várományos terület, vízminőség-védelmi terület és földtani veszélyforrás terület, de ezeket ez a szabályozás nem érinti. Hangsúlyozza, hogy amikor ennek a területnek az engedélyezései lesznek valószínűleg a BAHART Tihany lakosságának is bemutatja a terveit.

A főépítész prezentálja a terveket projektoros kivetítéssel.

Pártai János lakos késve érkezett, így a kérésére Kötél Balázs polgármester ismételtén bemutatja a kivetített képen a változtatás tervezetét.

Kötél Balázs polgármester rögzíti, hogy az Önkormányzat és a BAHART között telekcsera nem ennek a lakossági fórumnak a tárgya. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szerződés kötés megtörtént, jelen lakossági fórum annak átvezetéséhez szükséges. Ezzel az 1861 hrsz. alszámosításra kerül.

Kötél Balázs polgármester a kivetített térképen bemutatja, hogy mely területeket és hogyan érinti a telekcsera

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy elméletileg heteken belül lezáródhat a telekcsera ügye.

Gulyásné Gyenge Klára lakos kijelenti, hogy ami a módosítással kapcsolatosan elhangzott azt tudomásul veszi. Hangsúlyozza, hogy az ott élőket sokkal jobban érdekli, hogy milyen változtatások, javítások, rendezések történnek ezen a területen. Tudja, hogy a lakossági fórum célja nem ez, de a lakosokat igazából az érdekli, hogy mikor kerül megoldásra, hogy esőzés esetén a ház előtt nem lehet közlekedni. Emellett tele van mindenféle oszloppal és hirdetőtáblával a terület. A Balatoni kapu projekt táblája is aktualitását veszítette. Kérdezi, hogy a kisvonal megállóhelyének takarítására vonatkozóan van-e a vállalkozónak kötelezettsége, mert a terület nagyon szemetes. Kérdezi, hogy van-e valamilyen terv a területnek a rendezésére, mivel a turista forgalom számára jelenleg rossz üzenet a településről a terület.

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy addig, amíg a terület tulajdonviszonya nincs rendezve, addig az önkormányzat nem igazán tud mit csinálni. A víz vélhetően azért áll meg az ingatlannál, mert a csatorna el lehet dugulva. Kéri, hogy a táblákról szóló fotókat a polgármesteri e-mail címre kerüljön megküldésre. A kisvonal megállóval kapcsolatosan rögzíti, hogy az üzemeltetőnek bérleti szerződése van arra a részre. A terület rendezésével kapcsolatban előadja, hogy jelenleg a területnek három tulajdonosa van, a BAHART, egy magánszemély és az Önkormányzat. A tulajdonjogon felül használati és szolgalmi joggal terhelt a terület. Ezért nem tud az Önkormányzat a teljes területtel azt csinálni, amit szeretne, de ősszel egyeztető tárgyalásokat kezdeményez az Önkormányzat az érintettekkel.

Kötél Balázs polgármester kérdezi a jelenlévőket, hogy magával a TRE módosítással kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele.

További észrevétel, kérdés nem volt, a jelenlévők a TRE módosítást támogatják.

A polgármester megköszöni a részvételt és a lakossági fórumot 11 óra 17 perckor bezárja.



Kötél Balázs
polgármester

Dr. Varga András
aljegyző
jegyzőkönyv-vezető