

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tihany Község Önkormányzata – mint tulajdonos –
- a Képviselő-testület 66 /2026. (II. 19.) számú határozata és az
önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023. (II.24.) rendelete alapján –
pályázatot hirdet az 523/31/A/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlan (lakás)
értékesítésére**

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: +36 87 538 030

2. A pályázat célja:

A Tihany, Aranyház u. 9. szám alatti többfunkciós társasház 523/31/A11 hrsz-ú lakás tisztán piaci alapú értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany belterület 523/31/A/11. helyrajzi számú, természetben Tihany. Aranyház utca 9. szám alatti többfunkciós társasházi lakás:

Emelet : 523/31/A/11. hrsz. alatt felvett 69 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás” ingatlan. Közös tulajdoni hányad 481/10.000-ed.

Az ingatlan per-, tehermentesek, közművesített, összkomfortos fokozatú.

A lakáshoz a használati megállapodás alapján 1 db parkolóhely kizárólagos használati joga tartozik.

5. Az ingatlan minimum eladási ára:

1.	523/31/A/11. hrsz.	69 m2 nagyságú 2 szoba, 1 félszoba beosztású „lakás”	bruttó 85 000 000 Ft.
----	--------------------	--	-----------------------

Az árak a 2026. május 8-ig megkötött szerződésekre érvényesek!

6. Pályázat beadására jogosult:

- Cselekvőképes, magyar állampolgár

7. Pályázati biztosíték:

A lakás tulajdonjogára pályázni 3.000.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Tihany Község Önkormányzat 11748069-15428880-00000000 számú költségvetési számlájára kell átutalással teljesíteni.

A közleménybe kérjük feltüntetni: Pályázó(k) neve és „**Tisztán piaci alapú lakáspályázat 2026.**” szöveg.

A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Nyertes pályázat esetében a pályázó által megfizetett biztosíték összege a foglaló összegébe beszámít.

Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlati kötöttsége ellenére nem köti meg az adásvételi szerződést, úgy a pályázati biztosítékot elveszti.

A pályázat veszteseinek a biztosíték visszafizetésre kerül.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

8/A. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
- a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
- a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
- az bármely lényeges részletében nem olvasható.

8/B. Pályázat nyertese:

Az adott lakás esetében a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- az általa megpályázott lakás esetében a legmagasabb árat adja.
- az esetleges liciteljáráson a legmagasabb árat adja.

9. Pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület által létrehozott Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el az alábbiak szerint:

- felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- értékeli a pályázatokat az alaki érvényességi kellékek alapján
- elvégzi a pályázatok tartalmi, érvényességi vizsgálatát,
- megállapítja az adott lakásra benyújtott pályázatok sorrendjét
- amennyiben egy ingatlanra több azonos vételárat megjelölő pályázat kerül benyújtásra, úgy a pályázók részvételével liciteljárást folytat le, 100 000 Ft licit lépcső alkalmazásával a licitelés dönt az adott lakás esetében a pályázatok sorrendjéről. A Bizottság a liciteljáráson legmagasabb árat adó pályázatot javasolja nyertes pályázatnak,

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a pályázat nyerteseiről, egyúttal a vevő kijelölésről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.

10. Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

Határideje: 2026. március 23. 12.00 óra

A benyújtási határidő jogvesztő, a hiánypótlásra egy alkalommal, 2026. március 30. 12.00 óráig van lehetőség!

11. Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen illetve szabályszerű meghatalmazott útján zárt borítékban, vagy postai úton kell benyújtani.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Tisztán piaci alapú lakáspályázat 2026.**”

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a pályázat nyerteseinek Képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: Jurics Tamás jegyző - a 87/538-030/13-es melléken,
- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán műszaki csoportvezető - a 87/538-030/16-os melléken.

A Pályázat kiírója **személyes bejárást biztosít** az ingatlan helyszínén a +36 87 538030/16-os melléken előzetesen egyeztetett időpontban.

14. A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2026. február 20.

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és
- Visszhang újságban a lapszám megjelenésének függvényében

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) vételi szándéknyilatkozat
- b) digitális formában a műszaki dokumentáció

2026. február 20-tól digitális formában elérhető a település honlapján: <https://www.tihany.hu>

16. Csatoltandó mellékletek, igazolások:

- Pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolás
- NAV igazolása arról, hogy pályázó(k)nak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- a pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya és adókártya másolata,
- Nyilatkozat annak tudomásul vételéről, hogy a pályázó(k) az ingatlant fizető szálláshelyként nem hasznosíthatja.
- Nyilatkozat ajánlattételi kötelezettségről

17. Egyéb információ:

A pályázat nyerteseinek az adásvételi szerződést legkésőbb a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.

A szerződésben vállalni kell az ingatlan bruttó eladási árához viszonyított 10 % foglaló megfizetési kötelezettségét a szerződés megkötésétől számított 15 napos fizetési határidővel.

A foglaló összegébe a megfizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül.

Az ingatlan teljes vételárát legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kell megfizetni.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja indokolás nélkül.

Tihany, 2026. február 20.



Kötél Balázs
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: parkoló vázrajz
2. melléklet: ingatlan vázrajz