

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a  
24/2023.(II.23.) számú határozata alapján –  
pályázatot hirdet helyiség bérlet útján történő hasznosítására.

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Tihany Község Önkormányzata, 8237 Tihany, Kossuth u. 12.  
Tel. szám: 87/538-030

### **2. A pályázat célja:**

A megüresedett helyiség bérlet útján történő hasznosítása melegkonyhás vendéglátó egység üzemeltetésének kivételével.

### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, hiánypótlás lehetősége kizárt.

### **4. Pályázatra kerülő bérlemény adatai:**

Tihany, Kossuth u. 20. sz. (113 hrsz.), 48,15 m<sup>2</sup> (alsó szint: 8,94 m<sup>2</sup>, előtér, WC. zuhanyzó)  
felső szint: 39,21 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség.

A bérlemény az alábbi felszereltséggel rendelkezik:

- vezetékes ivóvízellátás (saját főmérővel) és szennyvízelvezetés
- elektromos energia ellátás 2 db saját főmérővel (nappali és vezérelt)
- távfelügyeletes riasztórendszer,
- vezetékes telefon és internet előkészítés
- klímaberendezés

Az épület irodahelyiségében polcok, szekrények, valamint asztalok találhatóak a Tourinform iroda korábbi működése miatt, melyek használata/elszállítása az új bérlővel való megállapodás függvénye.

### **5. Bérleti szerződés feltételei:**

- 5.1. A bérleti jogviszony időtartama: 5 év
- 5.2. A minimális bérleti díj: 1.500.000 Ft+ÁFA/év
- 5.3. Bérleti díj fizetése: 2 egyenlő részletben április 30-ig, augusztus 31-ig.
- 5.4. 2024. január 1-től a bérleti díj évente az inflációs rátával emelkedik.
- 5.5. A bérleti jog 3. személy javára át nem ruházható.

### **6. Pályázat beadására jogosult:**

- 6.1. természetes személyek és
- 6.2. jogi személyek, akik megfelelnek jelen kiírás feltételeinek és nincs lejárt köztartozásuk, ill. az önkormányzat felé egyéb lejárt tartozásuk.

## **7. Bérlo kötelezettségei:**

- 7.1. az ingatlant az általa üzemeltetni kívánt tevékenység céljára saját költségén kialakítani, felszerelni,
- 7.2. tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, jogosultságokat beszerezni,
- 7.3. közműköltések fizetése a bérleti díjon felül.

## **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

- 8.1.** Érvénytelen a pályázat, ha:
- a) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
  - b) a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
  - c) a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
  - d) a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
  - e) az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
  - f) a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

### **8.2. Pályázat nyertese:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

- a) a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- b) összességében a legelőnyösebb pályázatot nyújtott be.

### **Összességében legelőnyösebb pályázat:**

- a) megajánlott bérleti díj mértéke és
- b) a képviselő-testület a megajánlott bérleti díjhoz képest az értékelésnél 20 %-kal megemelt összeget vehet figyelembe azon pályázat esetében, ahol a folytatni kívánt tevékenység megítélése szerint a leginkább illeszkedik Tihany turisztikai jellegéhez vagy a pályázó az ellátás és szolgáltatás szempontjából hiány tevékenységet kíván folytatni.

## **9. Pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertesét – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bontása, értékelése és javaslata alapján - Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítja meg, a bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

## **10. Pályázatok benyújtásának helve és határideje:**

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület emeletén lévő 20-as iroda (titkárság)

Határideje: 2023. április 18. (kedd) 12.00 óra

A határidő jogvesztő, a hiánypótlás lehetősége kizárt!

#### **11. Pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatok személyesen vagy szabályszerű meghatalmazott útján, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Pályázat Kossuth 20. bérlete**”

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

#### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához a pályázat nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **13. A bérlemény megtekinthető:**

Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os mellék – történt előzetes időpont egyeztetés útján.

#### **14. A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: [www.tihany.hu](http://www.tihany.hu)

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és
- Visszhang újságban a lapszám megjelenésének függvényében.

#### **15. Pályázati felhívás mellékletei:**

- a) pályázati adatlap
- b) alagsori alaprajz
- c) földszinti alaprajz

#### **16. Csatoltandó melléletek, igazolások:**

- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozó igazolvány másolata
- Jogi személy esetén a pályázó cégkivonata
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

#### **17. Egyéb információ:**

A képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertesének a bérleti szerződést legkésőbb a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül szükséges megkötni az Önkormányzattal.