

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2023.(III.09.) számú határozata alapján –
pályázatot hirdet helyiség bérlet útján történő hasznosítására.**

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
8237 Tihany, Kossuth u. 12. Tel. szám: 87/538-030

2. A pályázat célja:

A jelenleg üresen álló helyiség bérlet útján történő hasznosítása

- a) ajándékbolt,
- b) turista információs pont,
- c) nyilvános WC üzemeltetése céljából.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, hiánypótlás lehetősége kizárt.

4. Pályáztatásra kerülő bérlemény adatai:

Tihany belterület 675/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 95 m2 alapterületű „információs pont, nyilvános mosdó, és 30 m2 terasz” megnevezésű felépítmény (a továbbiakban „Ingatlan”).

A bérlemény az alábbi felszereltséggel rendelkezik:

- vezetékes ivóvíz és csatorna ellátás
- elektromos energiaellátás
- távfelügyeletes riasztórendszer alap előkészítés
- vezetékes telefon és internet előkészítés
- klímaberendezés

Az épület bolt helyiségében pult és polcok találhatóak.

A nyilvános WC automata beléptetési rendszerrel jelenleg nem rendelkezik, de a kiíró 2023. december 31-ig gondoskodik a nyilvános WC automata beléptető rendszerének és kamera rendszerének kiépítéséről.

5. Bérleti szerződés feltételei:

- 5.1. A bérleti jogviszony időtartama: 4 év
- 5.2. A minimális bérleti díj: 800.000 Ft + ÁFA/év
- 5.3. Bérleti díj fizetése: 2 egyenlő részletben I. részlet április 30-ig, ill. 2023-ban a szerződéskötést követő 15 nap, II. részlet augusztus 31-ig
- 5.4. 2024. január 1-től a bérleti díj évente az inflációs rátával emelkedik.
- 5.5. A bérleti jog 3. személy javára át nem ruházható.

6. Pályázat beadására jogosult:

- 6.1. természetes személyek és
- 6.2. jogi személyek,

akik megfelelnek jelen kiírás feltételeinek és nincs lejárt köztartozásuk, ill. az önkormányzat felé egyéb lejárt tartozásuk.

7. Bérelő kötelezettségei:

- 7.1. a turista információs pont üzemeltetése évi minimum 270 nyitvatartási nap mellett. Az információs pont működése alatt a képernyőn folyamatosan hozzáférhetővé kell tenni a helyi TDM szervezet (Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.) által meghatározott anyagokat. Szükséges továbbá a TDM szervezet által biztosított prospektusok és szóróanyagok elérhetőségének biztosítása,
- 7.2. az ingatlant az általa üzemeltetni kívánt tevékenység céljára saját költségén kialakítani, felszerelni ajándékbolt céljára,
- 7.3. az alsó szinten található nyilvános mosdó (WC) minimum üzemeltetési időtartama:
március 15-től október 30-ig és a Garda fesztivál időtartama alatt a hét minden napján, minimálisan 8 óra,
november 1-től március 14-ig hétfőken (péntek-szombat-vasárnap) napi 6 óra,
- 7.4. a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, jogosultságokat beszerezni,
- 7.5. közműköltések fizetése a bérleti díjon felül.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

- 8.1. Érvénytelen a pályázat, ha:
- a) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
 - b) a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
 - c) a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
 - d) a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
 - e) az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
 - f) a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

8.2. Pályázat nyertese:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki:

- a) a pályázati feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújtott be és
- b) a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.

9. Pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese a kiró ügyvezetője, a TDM szervezet ügyvezetője javaslata alapján kerül kiválasztásra, a bérleti szerződés megkötésére a Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda NKft. ügyvezetője jogosult a polgármester jóváhagyása mellett.

10. Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület emeletén lévő 20-as iroda (titkárság)

Határideje: 2023. április 3. (hétfő) 12.00 óra

A határidő jogvesztő, a hiánypótlás lehetősége kizárt!

11. Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatok személyesen vagy szabályszerű meghatalmazott útján, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: **„Pályázat Visszhang domb Turisztikai Információs pont és mosdó bérlete”**

Az átvételről elismervény kerül kiállításra.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a pályázat nyerteseinek képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A bérleménnyel kapcsolatos információk:

Általános kérdésekben: Bendi Lajos ügyvezető + 36 20 808 0008-as számon,
megtekintés: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os mellék – történt előzetes időpont egyeztetés útján.

14. A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és
- Visszhang újságban a lapszám megjelenésének függvényében.

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) pályázati adatlap
- b) alagsori alaprajz
- c) földszinti alaprajz

16. Csatoltandó mellékletek, igazolások:

- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozó igazolvány másolata
- Jogi személy esetén a pályázó cégkivonata
- NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

17. Egyéb információ:

A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertesének a bérleti szerződést legkésőbb a döntést követő 30 napon belül szükséges megkötni a kiíróval.