



TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel: 87/538-030
foepitesz@tihany.hu onkormanyzat@tihany.hu

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS FELJEGYZÉSE

TRE 14. számú módosítás kapcsán készült előkészítő, a beépítésre vonatkozó

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

kapcsán a Tihany 1701 hrsz. ingatlanra vonatkozóan

Tihany 1701 hrsz. ingatlan vonatkozásában készült telepítési tanulmányterv kapcsán a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 34/A rész 56/A § (1) bek. alapján: A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi.

A Völgyzugoly Műhely Kft. által készített telepítési tanulmányterv dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került, majd a Képviselő-testület az előterjesztési javaslatot elfogadta, mellyel a telepítési tanulmánytervet elfogadhatónak ítélte.

A telepítési tanulmányterv a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítását készíti elő a jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

Az elkészült telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

A településrendezési tervezési szerződés módosítása a korábban meghatározott tartalommal és az elfogadott ajánlattétel szerint kerül aláírásra.

A telepítési tanulmánytervet a vonatkozó jogszabály 56/A § (3) pontja értelmében a település polgármestere véleményezteti a 4/2016. (IV.22.) Tihany Község Önkormányzat Képviselő testületének önkormányzati rendeletének megfelelően a partnerekkel. A véleményezésre 15 napos határidőt kell biztosítani.

Tihany, 2025. január 21.

.....
Varga Kata
települési főépítész