



TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel: 87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Címzett:
Völgyzugoly Műhely Kft.
Budapest
Szilágyi E. fasor 13-15.
1024

Tárgy: Tihany, 1701 hrsz. ingatlan kapcsán
TRE módosítás - egyszerűsített eljárás

Önkormányzati főépítési feljegyzés¹

Tihany, 1701 hrsz.-ú ingatlan TRE módosítás egyszerűsített eljárásban történik. A készülő telepítési tanulmányterv készítésénél tartalmát – az Önökkel, mint tervezőkkel való egyeztetés után - a következőkben határozom meg:

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

- a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,
- b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,
- c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,
- d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,
- e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

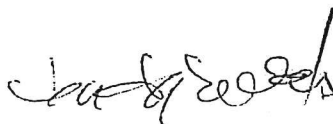
2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

- a) a beépítés javaslatát.

3. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett utcakép szemlélteti.

Tihany, 2024. november 25.


Lehoczky Zsuzsanna
önkormányzati főépítész



¹ 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint