

Szám: 01/ 174- 3 / 2021.

**Tárgy: Németh Kornél E. V. kérelme bérleti jogviszonyra**

### **9/2021. (I.29.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

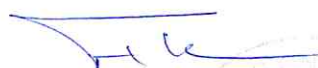
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Kornél E. V. bérleti jogviszony iránti kérelmet, mely alapján a Tihany, Kossuth L. utca 18. szám melletti – korábban is általa használt – összesen 44 m<sup>2</sup> nagyságú közterület vonatkozásában támogatja bérleti szerződés megkötését az alábbi feltételekkel:

- A bérleti jogviszony határozott idejű, 2021. március 1-től 2031. december 31-ig szól.
- A bérleti díj összege: 565.000 Ft + ÁFA/ év azzal, hogy a 2021-ra is a teljes összeget köteles megfizetni, továbbá 2022. január 1-től a bérleti díj évente az inflációs rátával megemelkedik.
- A fizetési feltétel: az éves bérleti díjat előre, minden év július 31-ig köteles megfizetni.
- A bérlet 3. személynek át nem ruházható,
- az információs táblák elhelyezéséhez – annak megjelenését illetően – a főépítéssel külön egyeztetési eljárás szükséges,
- Amennyiben a bérbeadónak településfejlesztési cél megvalósítása érdekében a bérlet tárgyára (közterület) a határozott idő letelte előtt igazolt módon szüksége van, úgy azt köteles bérlő felé írásban jelezni, mely jelzés a felek közti jogviszonyt az idegenforgalmi szezon végével (szeptember 30.) megszünteti, de ez az éves bérleti díj összegét nem érinti.

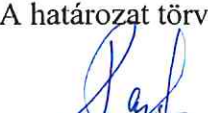
1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti bérleti szerződés aláírására és kéri az aljegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: 2021. február 28.  
Felelős: polgármester, aljegyző  
Kapja: kérelmező, aljegyző

Tihany, 2021. január 29.

  
Tósocki Imre  
polgármester

A határozat törvényes!

  
Dr. Perce Tünde  
jegyző