



Szám: 01/ 174- 2 / 2021.

Tárgy: Hajóállomási strand üzemeltetési pályázata

8/2021. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, 583 hrsz.-ú hajóállomási strand üzemeltetését nyilvánosan meghirdeti jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről gondosodjék.

Határidő: 2021. február 1.

Felelős: jegyző

Tihany, 2021. január 29.

Tószoki Imre
polgármester

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



8/2021.(I.29.) öh melléklete
**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS STRAND
ÜZEMELTETÉSI CÉLÚ BÉRBEADÁSÁRA**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, pályázatot hirdet a tulajdonában lévő **Tihany, 583 hrsz.-ú „hajóállomási strandon” lévő főépület, továbbá a**

- a.) konyha I. (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel, öltözővel és zuhanyzóval együtt): *96,9 m²*,
- b.) konyha II. (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel): *61 m²*,
- c.) pihenőhelyiségek zuhanyzóval, teakonyhával, közlekedővel: *65,39 m²*

büfé, üzlethelyiség, illetve strand, együttes üzemeltetési célú bérletére.

I. Az ajánlattétel feltételei:

- 1) Ajánlattevő lehet mind jogi, mind természetes személy azzal, hogy a jogi személy ajánlattevő nem állhat vég-, csőd- vagy felszámolási, illetve kényszerterelési eljárás alatt.
- 2) A bérlet időtartama: határozott - 2021.03.15.-2022.12.31.-ig.
- 3) Minimális bérleti díj: 7.000.000,- Ft + Áfa (azzal, hogy a bérleti díj, a közüzemi költségeket nem foglalja magában, azt a leendő bérlő köteles viselni).
- 4) A bérleti díj 3 egyenlő részletben fizetendő az alábbiak szerint:
 - 2021. évben az első részlet a bérleti szerződés megkötéséig teljesítendő,
 - 2021. évben a második részlet 2021. augusztus 31-ig teljesítendő,
 - 2022. évben a harmadik részlet 2022. április 30-ig teljesítendő.
- 5) A strand nyitvatartási ideje: minden év június 1-től szeptember 30-ig, naponta 9.00-18.00 óráig.
- 6) A bérlő jogosult a bérleti jogviszony időtartama alatt, a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 8/2014.(V.16.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat szedni. A rendelet megtalálható a Nemzeti Jogszabálytárban: http://njt.hu/njt.php?onkormanyzati_rendeletek
- 7) **A bérlő saját költségén köteles:**
 - a) az üzemeltetéssel járó közüzemi költségeket és bérleti díjat viselni,
 - b) az ingatlan üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni és fenntartani a strand megnyitásának időpontjáig, illetve a bérleti időszak időtartamában,
 - c) bankkártya és Szép kártya elfogadására alkalmas egység kialakítására és folyamatos működtetésére (strand belépőjegy megváltásához),
 - d) a strand és a nyilvános wc folyamatos tisztántartásáról gondoskodni,
 - e) a szemetet naponta összegyűjteni, ártalmatlanításra szabályszerűen elszállítani, ill. elszállíttatni,
 - f) a strand gyepjét gondozni – nyírás, locsolás, műtrágyázás stb.,
 - g) az ÁNTSZ által előírt belső festési munkákat elvégezni.
- 8) **A strand állapotát a Falugondnokság és a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője, bármely időpontban jogosult ellenőrizni.**

- 9) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani **2021. február 25. (csütörtök) 15.00 óráig** a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal tihanyi székhelyének titkárságán (8237 Tihany, Kossuth L. út 12.) „STRANDBÉRLET” felirattal 1 példányban.

III. Az ajánlat benyújtásának módja, feltételei

1. Ajánlattevőnek ajánlatát a kiírás alapján kell elkészíteni.

Az ajánlat első oldalán a következő adatokat kell megadni:

- ajánlattevő neve
- adószáma
- ajánlattevő székhelye/lakóhelye és értesítési címe, amennyiben ettől eltér
- ajánlattevő által felajánlott bérleti díj összege, melyhez
- csatolni kell a kötelező mellékleteket.

Az ajánlat kötelező mellékletei:

1. Jogi személy esetén, nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt nem áll.
2. Igazolás, hogy adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs (NAV, és helyi adóhatóságtól kapott, a pályázat benyújtásától számított 30 naptári napnál nem régebbi igazolás).
3. Nyilatkozat az ajánlati kötöttség vállalásáról (az ajánlati kötöttség lejártá nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál).
4. Nyilatkozat arról, amennyiben nyertes ajánlattevő lesz, vállalja a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített és ajánlatában meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését.
5. A testület a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

IV. Egyéb tudnivalók

1. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy azonos összegű ajánlatok esetén, ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.
2. **A pályázatok elbírálása az ajánlatok benyújtását követően történik meg, legkésőbb 2021. március 15-ig.**
3. **A Képviselő-testület a legjobb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést. Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj összege, amennyiben az ajánlattevő valamennyi kötelező mellékletet csatolta és érvényes ajánlatot nyújtott be.**
4. Pályázati kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa.