



Szám: 01/ 174- 7 / 2021.

**Tárgy: Együttműködési megállapodás Bakonyerdő Zrt-vel
(Sajkodi strand vizesblokkjának területrendezése)**

7/2021. (I.29.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sajkodi strand vizesblokkjának területrendezése kapcsán jóváhagyja a melléklet szerinti együttműködési megállapodás megkötését a tihanyi 138/2 hrsz-ú terület vagyongazdálkodójával, a Bakonyerdő Erdészeti és Fapipari Zrt-vel.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Kapja: Bakonyerdő Zrt., aljegyző

Tihany, 2021. január 29.

Tósoki Imre
polgármester

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÖZJÓLÉTI FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

Amely létrejött egyrészről

Név: BAKONYERDŐ Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
székhelye: 8500. Pápa, Jókai u. 46
cégjegyzékszám: 19-10-500227,
adószám: 11345161-2-19
stat. számjele: 11345161-0210-114-19,
képviseli: Varga László vezérigazgató

mint hasznosításba adó (továbbiakban: *Vagyonkezelő*) másrészről,

Név: **Tihany Község Önkormányzata**
székhelye: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.
törzsszáma: 428886
adószám: 15428880-2-19
stat. számjele: 15428880-8411-321-19
képviseli: Tósoki Imre polgármester

mint hasznosításba vevő (továbbiakban: *Önkormányzat*) között, az alulírott helyszínen és időpontban, a következő feltételek alapján:

1. PREAMBULUM

1.1.

Jelen Együttműködési Megállapodás megkötésével, a Szerződő Felek (továbbiakban: Felek), közjóléti fejlesztés (továbbiakban: Feladatok) megvalósítása érdekében erősíteni kívánják együttműködésüket, meghatározzák, rögzítik a Feladatok megvalósításához szükséges feladatokat, és kötelezettségeket, valamint a Feladatok eredményeként létrejövő eszközök üzemeltetésével kapcsolatos legfontosabb alapelveket.

A Feladatok megvalósítása során, a Felek törekednek a Vagyonkezelő és az Önkormányzat közötti kölcsönös kedvezmények nyújtására, és jól működő együttműködés kialakítására.

1.3.

A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek meghatározásánál megtartották a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 12/2013.(VI.12.) rendeletében foglaltakat, valamint a Vagyonkezelő vagyonkezelési szerződésében foglaltakat, amelynek alapján a következő Együttműködési Megállapodást kötik:

2. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1.

Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, tulajdonosi jogokat az agrárminiszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja, valamint az ingatlan a

Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában áll: a 0138/2 hrszú, erdő megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan). Felek rögzítik, hogy az ingatlanon a bejegyzett erdőgazdálkodó a Vagyongazdálkodó

2.2.

Az Önkormányzat, a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a megállapodás Preambulum részében leírtak, s a jelen megállapodáshoz csatolt közjóléti Feladatok terv alapján, a Feladatokat meg kívánja valósítani az Ingatlanon, amely magába foglalja a Feladatok kialakításának, beszerzésének és elhelyezésének költségét.

A Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt „partvonal szabályozási terv” kivonata szerinti területrészt, amint ennek valamennyi jogi feltétele megvalósul-, továbbá a 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajz szerinti területrészt, ami jelenleg is egyértelműen lehatárolt, mint az Ingatlanból az Önkormányzat által ténylegesen hasznosítani kívánt területrészt (továbbiakban Terület), a jelen Megállapodás alapján az Önkormányzat vállalja hasznosítani. Felek rögzítik, hogy az együttműködés nem jelenti az Ingatlan használatba adását, használati jogviszonyt nem keletkeztet.

2.3.

A Vagyongazdálkodó, jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Feladatok megvalósítása érdekeivel és tevékenységével nem ellentétes, hosszú távú stratégiai céljaival és elképzeléseivel nem ütközik.

2.4.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a tervezett Feladatok megvalósítása közérdekű és közjóléti célból történik, amelyek célja a Feladatok környezetében lévő erdőterület közjóléti szolgáltatásainak bővítése, valamint a térség erdei turisztikai programkínálatának színvonalasabbá tétele.

2.5.

A Felek fentiek alapján megállapodnak, hogy a Feladatok megvalósítása, a Feladatok környezetében lévő erdőterület közjóléti szolgáltatásainak bővítése, valamint a térség erdei turisztikai programkínálatának színvonalasabbá tétele érdekében, s annak céljára a Vagyongazdálkodó termelésből kivonással nem járó, közjóléti és szabadidős hasznosítási cél érdekében ingyenes hasznosítására jogot biztosít az Önkormányzat számára, a Feladatok helyszínként meghatározott Területre vonatkozóan.

2.6.

A Bakonyerdő Zrt, jelen Együttműködési Megállapodás aláírásával, mint az Önkormányzat által idegen (a Magyar Állam tulajdonát képező) ingatlanon végzendő Feladatok megvalósításához szükséges igénybevételi hatósági engedélyeztetéshez vagyongazdálkodói, illetve erdőgazdálkodói hozzájárulását megadja.

2.9.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Feladatok megvalósítása időszakában kezdeményezik a Területrészt önkormányzati vagyongazdálkodásba vételére irányuló eljárást.

Önkormányzat tudomásul veszi a tájékoztatást, hogy a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási szerződésének módosítása az alapítójának, azaz agrárminiszter kizárólagos hatáskörébe tartozik, és az alapítói határozat kiadása érdekében a jelenleg hatályos 8/2014. (XI. 28.) FM

utasítás (továbbiakban FM utasítás) 3.§ (4) bekezdése szerint a Nemzeti Földalap kezelésért felelős szervezet közvetlenül keresi meg az állami földekért felelős helyettes államtitkárt.

MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

3.1.

A Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Területrészt legfeljebb 5 évre a Feladatok eredményeként létrejött vagyonelem közérdekű célból történő működtetése érdekében az Önkormányzat részére ingyenes közjóléti célú hasznosítását biztosítja.

3.2.

Azon esetben, amennyiben az Önkormányzat a Megállapodás 2.9. pontban vállalt kötelezettsége teljesítésének eredményeként megszerzi a Területrész vagyonkezelői jogát, úgy a Megállapodás hatálya a vagyonkezelői jog létrejöttének időpontjával, a határozott időtartam lejárta előtt szűnik meg.

3.3.

A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás hatálybalépésének feltétele, a Nemzeti Földügyi Központ jelen jogügyletet jóváhagyó jognyilatkozata.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11 § (13). bekezdése szerint:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe ”

4.2.

A Felek megállapítják továbbá, hogy az Önkormányzat, mint az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó jogi személy, a Feladatok helyszíneként meghatározott ingatlant közérdekű célból, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1).bek. 13. pontjában meghatározott, turizmussal kapcsolatos közfeladat ellátásának céljára, az ahhoz szükséges mértékig használja.

Az erdőgazdálkodási céloktól eltérő hasznosítás nem terjed ki az erdei haszonvételek gyakorlására, s nem érinti a vagyonkezelői joggal rendelkező Vagyonkezelő földhasználati jogosultságát.

4.3.

Felek a Feladatok helyszíneként meghatározott Ingatlanból, a Feladatokkal érintett ingatlanrésznek az Önkormányzat számára történő átadás napját (továbbiakban: Átadás) szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belüli időintervallumban belül határozzák meg.

4.5.

Az átadási eljárás lefolytatására mindkét fél képviselőjének részvételével, a Felek által meghatározott időpontban történik. Az átadás-átvétel során, a Felek képviselői felmérést készítenek a Feladatok helyszíneként meghatározott ingatlan állapotáról.

4.6.

Az Önkormányzat, az ingatlan birtokának átadás-átvétele napjától gyakorolja a Feladatokól eredő jogokat és viseli a kötelezettségeket.

4.7.

Az Önkormányzat, az Átadás napjával kezdődően jogosult a Feladatok megvalósítása érdekében az építési munkálatok megkezdésével összefüggő előkészítő munkálatok előkészítő feladatok, majd a tényleges építési tevékenység megkezdésére.

4.8.

A Feladatok céljaként meghatározott építési munkálatok, kizárólag jogerős kiviteli tervek, illetve egyéb hatósági engedélyek alapján az abban foglaltak szerint végezhetőek el.

4.9.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Feladatok céljának megvalósítása során, a Bakonyerdő Zrt számára okozott esetleges kárt megtéríti.

4.10.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladatok eredményeként létrejövő vagyonelemeket az Önkormányzat a hatályos számviteli szabályok szerint saját könyveiben tartja nyilván (mint idegen tulajdonon végzett Feladatokat), s vezeti továbbá az értékcsökkenési leírást.

4.11.

A Feladatok befejezését követően, az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam marad, vagyonkezelője pedig a Vagyonkezelő, kivéve, ha az Önkormányzat megszerzi az érintett Területrész vagyonkezelői jogát.

4.12.

A Felek kijelentik, hogy a Feladatok megvalósítása nem keletkeztet közös tulajdont a Magyar Állam és az Önkormányzat között, s a megvalósuló Feladatok semmilyen formában nem képezheti alapját tulajdonjogi igénynek sem a Magyar Állam, sem az Önkormányzat részéről.

4.13.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti akaratuk nem irányul a Feladatok helyszíneként meghatározott ingatlan osztott tulajdonának létrehozására, valamint a felek kizárják a ráépítés jogkövetkezményeinek alkalmazását.

4.14.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladatok eredményét saját maga saját költségén üzemelteti, a szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik a Feladatok szerint cél fenntartásáról.

4.15.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy Szerződés megszűnésével – ide nem értve a Területrész az Önkormányzat vagyonkezelésébe vételével történő megszűnés esetét, illetve azt az esetet, hogy ha az Önkormányzat a Feladatok eredményeként létrejövő vagyonelem tulajdonjogát megszerzi- az eredeti állapotot a Felek egyeztetését követően saját költségén visszaállítja.

4.16. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Területen meglévő fa és cserjefajok eltávolításával a Vagyonkezelővel minden esetben egyeztet, kiemelten és haladéktalanul a személyi és vagyon biztonságot veszélyeztető esetekben. Vagyonkezelő vállalja, hogy ezen esetekben a szükséges hozzájárulást megadja, hatósági engedélyeket beszerzi, bejelentéseket megteszi, szükséges nyomtatványokat kiállítja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges munkák, beavatkozások költségeit viseli.

4.17. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Területen a szükséges vagyonvédelmi feladatokról saját költségén gondoskodik.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1.

Jelen megállapodást megkötő Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt Szervezet átlátható szervezetnek minősül, s így a jogügyletre vonatkozóan megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. feltételeinek.

5.2.

Jelen megállapodást megkötő Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet tekintetében képviseleti joguk érvényesen és hatályosan fennáll, valamint felhatalmazással rendelkeznek a jelen megállapodás megkötésére.

5.3.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy .../2021. (I.....) határozatában döntött a jelen Megállapodás megkötéséről, s egyben felhatalmazást nyújtott a polgármester számára, a Megállapodás aláírására.

5.4.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Az önkormányzati vagyon használatáról, hasznosításáról, és forgalmának rendjéről szóló 12/2013.(VI.12.) rendeletében foglaltak irányadóak.

5.5.

Jelen szerződés ... számozott lapból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

, 20.

Vagyonkezelő
Varga László vezérigazgató

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester

Jelen Megállapodást a Nemzeti Földügyi Központ részéről jóváhagyom:

Budapest, 2019.....

.....