



Szám: 01/ 174 - 58 / 2021.

Tárgy: Tihany, Csokonai u. 18. értékesítése

**70/2021.(III.18.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Tihany 239 helyrajzi számon nyilvántartott, 595 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. Megállapítja, hogy az ismételt ajánlattételi felhívásra határidőben 3 db pályázat érkezett, melyből mindhárom megfelelt a kiírás előírásainak, ezáltal érvényes volt. A képviselő-testület megállapítja a 3 érvényes ajánlat sorrendje az ajánlati ár alapján az alábbiak szerinti:

1. 42.600.000 Ft Bruttó ajánlati ár, Barcza István Péter (8230 Balatonfüred, Arácsi út 64/a. és Kántás Réka (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 26.) közös ajánlattevők ajánlata.
2. 42.000.000 Ft Bruttó ajánlati ár, Óbuda Port Kft (1092 Budapest, Ferenc krt. 14. fél I/TB 1.) ajánlattevő ajánlata.
3. 38.120.000 Ft Bruttó ajánlati ár, NARDUS Kft. (1112 Budapest, Antónia Lépcső 1.) ajánlattevő ajánlata.

A képviselő-testület a legmagasabb ajánlati árat adóval kíván szerződést kötni, mely alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy Barcza István Péter (8230 Balatonfüred, Arácsi út 64/a és Kántás Réka (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 26.) személyekkel a tihanyi 239 helyrajzi számon nyilvántartott, 595 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra, az értékbecsléssel alátámasztott árhoz képest magasabb 42.600.000 Ft Bruttó vételáron adásvételi szerződést kössön. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsul, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglalt sorrendnek megfelelően, szerződést kössön a soron következő ajánlattevővel.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: jegyző

Kapja: pályázók

Tihany, 2021. március 18.

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglalt sorrendnek megfelelően szerződést kössön az üzemeltetésre.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: jegyző

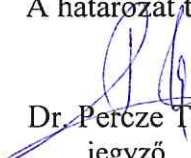
Kapja: pályázók

Tihany, 2021. március 11.

  
Tósocki Imre  
polgármester



A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





Szám: 01/ 72.....-50 / 2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Veszélyhelyzeti polgármesteri döntésre

**Tárgy:** Csokonai út 18. szám értékesítése

**Melléklet:** beérkezett ismételt ajánlatok

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Németh Péter László aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi témában korábban az alábbi testületi döntés született:

**„ 11/2021. (I.29.) számú önkormányzati határozat**

*Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:*

- 1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Tihany 239 helyrajzi számú nyilvántartott, 595 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti a határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetménynek az Önkormányzat weblapján történő közzétételéről, illetve a Közös Hivatal hirdetőtábláján való meghirdetéséről.*

**Határidő:** azonnal;  
a hirdetmény közzétételére: a döntést követő 5 napon belül;  
a javaslatételre: az ajánlatok felbontását követő 30 napon belül

**Felelős:** jegyző

**Kapja:** Süite Katalin"

A határozatnak megfelelően a jóváhagyott pályázati kiírás a honlapon és a helyi tv-én keresztül meghirdetésre került.

A megadott határidőben belül 3 db pályázat érkezett, melyek nyilvános bontására 2021. március 4-én – jegyző, aljegyző, 2 fő képviselő-testületi tag és 2 pályázó jelenlétében – került sor.

A kauciót mindhárom pályázó befizette.

Bírálati szempontként a legmagasabb ajánlati ár került kikötésre. Kifogást, észrevételt a pályázók nem tettek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(I.12.) Ör. 32/A.0.(2) bekezdésében foglaltak alapján (ajánlati árak közti különbség 5 % alatt van) új ajánlattételi lehetőséget kell biztosítani az ajánlattevőknek, ezért mindhárom ajánlattevő felhívásra került elektronikus levélben az alábbi határozattal:

„45/2021. (III.05.) számú önkormányzati határozat

*Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:*

*Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Tihany 239 helyrajzi számon nyilvántartott, 595 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatának ajánlati bontása után az alábbi döntést hozza:*

*Megállapítja, hogy határidőben 3 db pályázat érkezett, melyből mindhárom megfelelt a kiírás előírásainak, ezáltal érvényes volt.*

*A képviselő-testület eredményt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(I.12.) Ör. 32/A.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján (ajánlati árak közti különbség 5 % alatt van) új ajánlattételi lehetőség után kíván csak kihirdetni.*

*Figyelemmel a veszélyhelyzeti előírásokra az új ajánlattételre:*

- papír alapon, zárt borítékban, Csokonai út 18. vételi ajánlata jelöléssel,
- cégszerűen aláírt nyilatkozatban,
- az új bruttó ajánlati ár közlésével van lehetőség
- 2021. március 11-én (csütörtök) 13.00 óráig a hivatal bejárati ajtaja melletti zárt postaládába helyezve.

*A lejáratkor a jegyző, aljegyző és titkársági ügyintéző jelenlétében az ajánlatok bontásra és jegyzőkönyvi rögzítésre kerülnek.*

*Új ajánlatot be nem adó pályázó esetében az eredetileg megajánlott összeg kerül értékelésre.*

*A pályázatot, ezáltal az adásvétel lehetőségét a legmagasabb ajánlatot adó nyeri.*

*Ajánlati ár egyezősége esetén sorsolással kell a nyertes személyét megállapítani, a sorsolás tényének és eredményének bontási jegyzőkönyvben való rögzítésével.*

*Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, úgy a 2. legmagasabb árat adó pályázóval megnyílik a lehetőség a szerződés megkötésére.*

*A pályázat eredményét külön határozatban rögzíteni szükséges.*

*Határidő: 2021. március 11.*

*Felelős: jegyző*

*Kapja: pályázók”*

A megadott határidőben belül 3 db pályázat érkezett, a bontásra 2021. március 11-én 13:00 órakor sor került.

A bontás során megállapításra került, hogy valamennyi pályázat tartalmazta a szükséges nyilatkozatokat, mellékleteket és az ajánlati árat. Mind a három pályázat érvényesnek volt tekinthető. A legmagasabb árat Barcza István Péter balatonfüredi és Kántás Ráka tihanyi lakosok közös pályázata tartalmazta bruttó 42.600.000,- Ft vételár megajánlásával.

Összességében a pályázat érvényesnek és eredményesnek tekinthető, nyertesként a legmagasabb ajánlati árat adó pályázóval javasoljuk az adás-vételi szerződés megkötését.

A vagyonrendeletben, a kiírásban foglaltak, valamint a bontási jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően tesszük meg határozati javaslatunkat az alábbiak szerint:

A veszélyhelyzeti szigorító intézkedések miatt az ajánlattételi lehetőség papíralapú formáját javasolom biztosítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Tihany 239 helyrajzi számon nyilvántartott, 595 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. Megállapítja, hogy az ismételt ajánlattételi felhívásra határidőben 3 db pályázat érkezett, melyből mindhárom megfelelt a kiírás előírásainak, ezáltal érvényes volt.

A képviselő-testület megállapítja a 3 érvényes ajánlat sorrendje az ajánlati ár alapján az alábbiak szerinti:

- 1./ 42.600.000 Ft Bruttó ajánlati ár, Barcza István Péter (8230 Balatonfüred, Arácsi út 64/a<sup>c</sup> és Kántás Réka (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 26.) közös ajánlattevők ajánlata.
- 1./ 42.000.000 Ft Bruttó ajánlati ár, Óbuda Port Kft (1092 Budapest, Ferenc krt. 14. fél I/TB 1.) ajánlattevő ajánlata.
- 1./ 38.120.000 Ft Bruttó ajánlati ár, NARDUS Kft. (1112 Budapest, Antónia Lépcső 1.) ajánlattevő ajánlata.

A képviselő-testület a legmagasabb ajánlati árat adóval kíván szerződést kötni, mely alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy

Barcza István Péter (8230 Balatonfüred, Arácsi út 64/a<sup>c</sup>) és Kántás Réka (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 26.) személyekkel Tihany 239 helyrajzi számon nyilvántartott, 595 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra, az értékbecsléssel alátámasztott árhoz képest magasabb 42.600.000 Ft Bruttó vételáron adásvételi szerződést kössön.

Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglalt sorrendnek megfelelően, szerződést kössön a soron következő ajánlattevővel.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: jegyző

Kapja: pályázók

Tihany, 2021. március 11.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Tószoki Imre  
polgármester

## Pályázati ajánlat a Tihany belterület 239 hrsz-ú ingatlan megvételére

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/891-6/21 Szam .....	2021 MÁRC 11 Érkezési napja.
Dr. Pásztor T. ..... ügyint. .... db mell	

Tisztelt Tihanyi Önkormányzat,

Ezúton pályázunk a címben szereplő ingatlan megvásárlására, és megteesszük a szükséges nyilatkozatokat.

**Pályázó neve: Nardus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Pályázó címe: 1112 Budapest, Antónia Lépcső 1., adószáma: 12142026-2-43

Nyilatkozunk, hogy elfogadjuk a pályázati feltételeket, és elfogadjuk a 60 napos ajánlati kötöttséget.

**Felkínált vételár: 38.120.000,- Ft**

Az ajánlott ár tartalmazza az ÁFA összegét is.

Az ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást korábban csatoltuk.

Tihany, 2021. március. 10.

Üdvözlettel,

  
**NARDUS**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.**

ügyvezető

Nardus Kft

Pályázati ajánlat a Tihany belterület 239 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

KISFALVI RÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
szám: 01/891-7/21	2021 MÁRC 11 Érkezés napja.
Dr. Perze T. ..... ügyint. .... db mell	

Ajánlattevő adatai:

név: Óbuda Port Kft.  
székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 14. fél I/TB 1.  
adószám: 25018097-2-43  
képviselő: Kisfalvi Gábor ügyvezető  
telefonszám: +36 20 933 70 74

Az ingatlan adatai:

Tihany belterület 239 helyrajzi számú (természetben Tihany, Csokonai utca 18.), 595m2 nagyságú telken található lakóház, méretei: 84m2 földszint, 12,6m2 tetőtér és 33,07m2 pince.

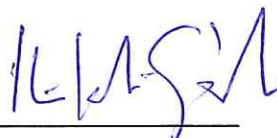
Az ingatlanért felkínált vételár: bruttó 42.000.000 Ft

Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Kisfalvi Gábor, mint az Óbuda Port Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a hirdetményben foglalt valamennyi pályázati feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja
- a hirdetményben foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget elfogadja
- a pályázati biztosítékot a hirdetményben szereplő módon megfizette

Budapest, 2021. március 9.



Kisfalvi Gábor  
Óbuda Port Kft.

**Óbuda Port Kft.**

1092 Budapest, Ferenc körút 14.  
Adószám: 25018097-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-195021  
Szlsz. 10300002-10623826-49020012

01891-8/21		2021 MÁRC 11
Szám:		Erkeztetés napja.
Dr. Kántás Réka		
..... db mell		

**Pályázati ajánlat a Tihany belterület, 239 helyrajzi számon nyilvántartott természetben 8237 Tihany Csokonai utca 18. számú, 595 nm nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan megvételére**

**Barcza István Péter** (8230 Balatonfüred, Arácsi út 64./A.) és **Kántás Réka** (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 26.) ezúton megpályázzuk, a Tihany Község Önkormányzata által nyilvános pályázatra meghirdetett **Tihany belterület, 239 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 8237 Tihany Csokonai utca 18. számú, 595 nm nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant.

Nyilatkozunk, hogy az új ajánlattételi lehetőséggel élve, az általunk felkínált bruttó vételár az ingatlanért 42.600.000 Forint, azaz negyvenkétfélmillió-hatszázézer Forint.

Nyilatkozunk, hogy elfogadjuk a pályázati feltételeket.

Nyilatkozunk, hogy elfogadjuk a 60 napos ajánlati kötöttséget.

Tihany, 2021.03.11.

  
Barcza István Péter

  
Kántás Réka