



Szám: 01/ 174 - 73 / 2021.

Tárgy: TRE módosítás kezdeményezése a
Club Tihany területét átszelő út és
kapcsolódó telkek övezeti átsorolására

65/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és kezdeményezi a Tihany Község településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosítása tervezési területei között felvenni még a **Club Tihany Hotel területét átszelő út és a hozzá kapcsolódó 1876 és 1874 hrsz-ú út telkek övezeti átsorolását, közterületből közhasználat elől el nem zárt magánút területbe.**

A területeket közérdeket is szolgáló célok megvalósíthatósága miatt a Képviselő testület - önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, hivatkozva a 314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4.a)., valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. március 11.



A határozat törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Tel:87/538-030

onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 72-42/ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez

Tárgy: TRE módosítás kezdeményezése 1 részterületre, Club Tihany Hotel területét átszelő és a hozzá kapcsolódó 1876 és 1874 hrsz-ú út telkek övezeti átsorolása

Melléklet:

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

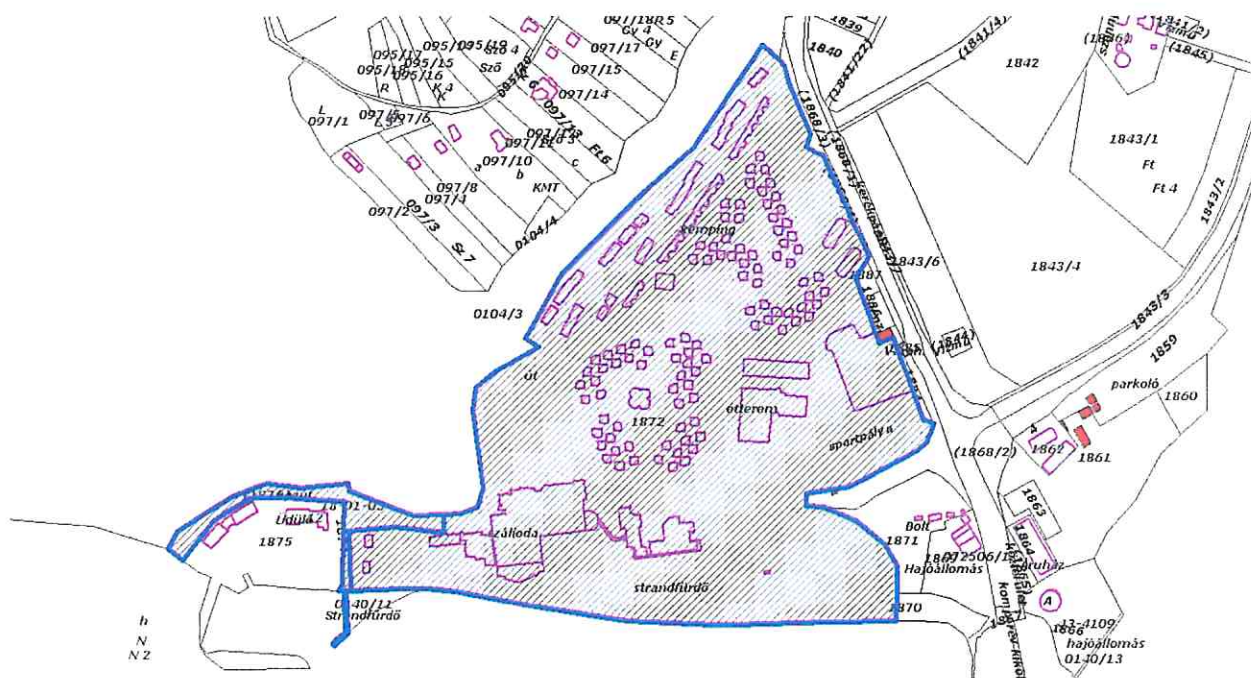
Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

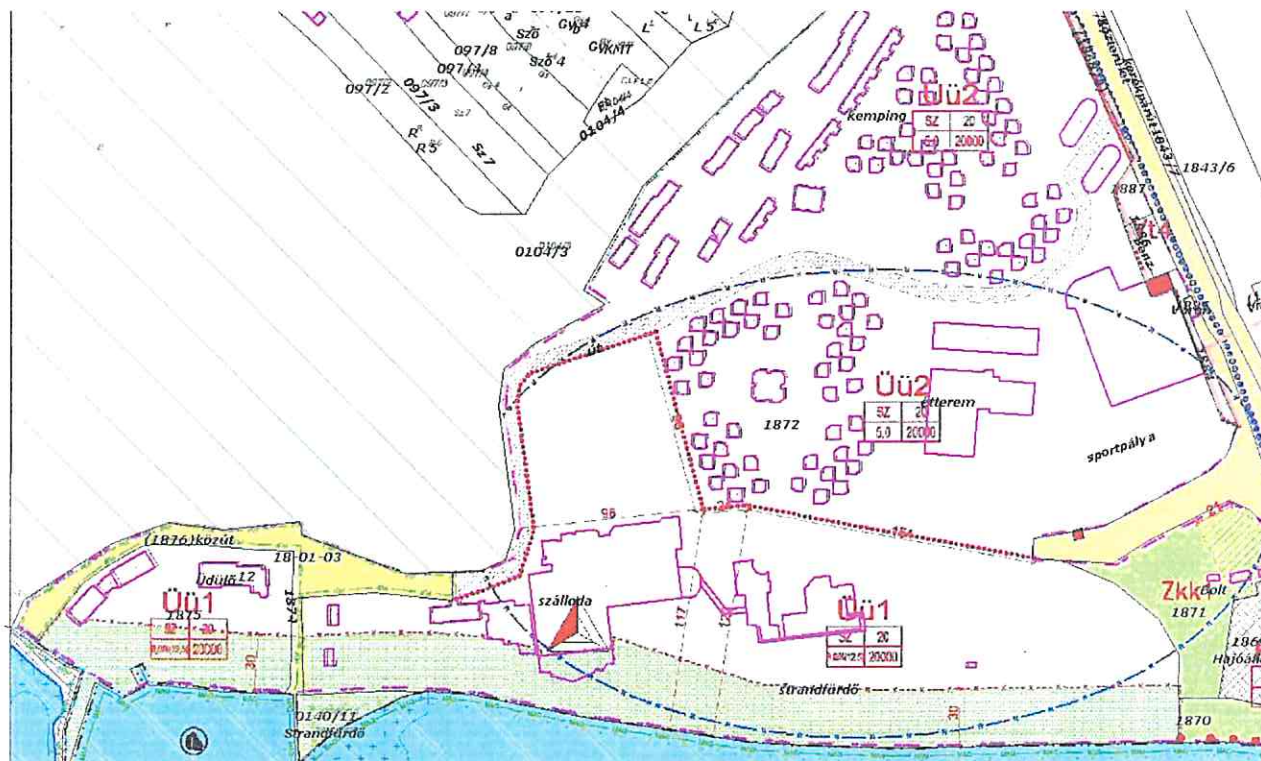
Tihany Községet érintő magasabb szintű területrendezési terv módosítása kapcsán a településrendezési eszközeinek módosítási igényei vetődtek fel a következők szerint:

igénylő	kérés	tervezési díj ajánlat	megjegyzés
Club Tihany Hotel	<i>A Hotel telkén (hrsz: 1872) útszabályozási vonal jelölése, szándék szerint a telek jogi telekhatárokkal való ketté választása a meglévő beközeledési úttal, magánútként (a magasabb szintű vízparti tervről való leválasztás reményében)</i>	... - eFt+áfa	Balaton Vízparti terv módosuló adatainak előzetes kérelméhez továbbítandó kérés lesz, a kialakuló északi telekrész kedvezőbb módosítási lehetősége miatt.
Önkor- mányzat	<i>A fenti úthoz való kapcsolódás - 1876 és 1874 hrsz-ú út telkek - jogi státuszának egységesítése (közútból önkormányzati magánúttá) átsorolása, mindhárom telek jellemzően magánhasználatára miatt.</i> <i>Szakmai szempont, hogy az OTÉK 6.§ (2) értelmében azonos szerepkörű, jellegű telkeket általános és sajátos használatuk szerint - azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni.</i>		

1. melléklet: alaptérkép kivágata



2. melléklet: szabályozási terv kivágata



A területen tervezett fejlesztések kiemelt fontossága a közérdeket is szolgáló célok miatt, a tervezési és megvalósítási eljárások gyorsítása miatt minden területre vonatkozóan javaslom a kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítást is.

Kérem a fentiek megtárgyalását és a településrendezési eszközök módosításáról szóló kezdeményező döntésüket, a határozati javaslatok szerint.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és kezdeményezi a Tihany Község településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosítása tervezési területei között felvenni még a Club Tihany Hotel területét átszelő út és a hozzá kapcsolódó 1876 és 1874 hrsz-ú út telkek övezeti átsorolását, közterületből közhasználat elől el nem zárt magánút területbe.

A területeket közérdeket is szolgáló célok megvalósíthatósága miatt a Képviselő testület - önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, hivatkozva a 314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4.a)., valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy konzultációs szinten szíveskedjen az előterjesztést megvitatni.

Tihany, 2021. március 11.


Tósocki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

