



Szám: 01/ 174 - 50 / 2021.

Tárgy: Tihany, 185 és 191 hrsz. ingatlanok  
telekhatár-rendezése

**63/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Papp Róbert és neje Tihany, 191 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérésére, a Tihany 185 hrsz.-ú kizárólagosan önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlan, 8/868/2020 földhivatali záradékszámú változási vázrajz szerint leválasztott részét a kérelmezők részére 1/2 - 1/2 arányban eladja, a Vörös Lajos által 2021. február 22-én elkészített ingatlanforgalmi értébecslés szerinti 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> áron azzal, hogy a vételárba 119.175,- Ft vevői követelés (1993. május 03. napján jogelőd által megfizetett 32.200,- Ft tőke és késedelmi kamatai) beszámítható. Vevők, Papp Róbert és neje mindösszesen 130.825,- Ft ellenszolgáltatás megfizetése mellett szerzik meg a 100 m<sup>2</sup> területrész tulajdonjogát.

A törzsvagyon részét képező, ezért forgalomképtelen ingatlanok, összesen 100 m<sup>2</sup> területnagysággal csökkennek.

A terület mértékének változását a vagyonkataszterben és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

A vagyonnyilvántartásból származó adatokból igazolom, hogy az adásvétel tárgyát képező (100 m<sup>2</sup>) ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik azzal, hogy a vázrajz szerinti megosztást követően kerül ki az ingatlanrész a törzsvagyonból és válik forgalomképes üzleti vagyonná. Erre figyelem a Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az elidegenítésének nincs akadálya.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt TELEK-HATÁRRENDEZÉSI SZERZŐDÉS aláírására.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: polgármester

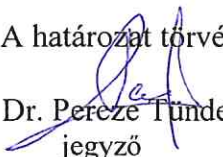
Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész, aljegyző


Tihany, 2021. március 11.

  
Tószoki Imre  
polgármester



A határozat törvényes!

  
Dr. Pereze Tünde  
jegyző





## TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Tel:87/538-030

[onkormanyzat@tihany.hu](mailto:onkormanyzat@tihany.hu)

Szám: 01/ ~~72-29~~/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült: Veszélyhelyzeti polgármesteri döntésre**

**Tárgy: Tihany, 185 és 191 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése**

**Melléklet:**

- adásvételi szerződés tervezete
- telekalakítási változási vázrajz

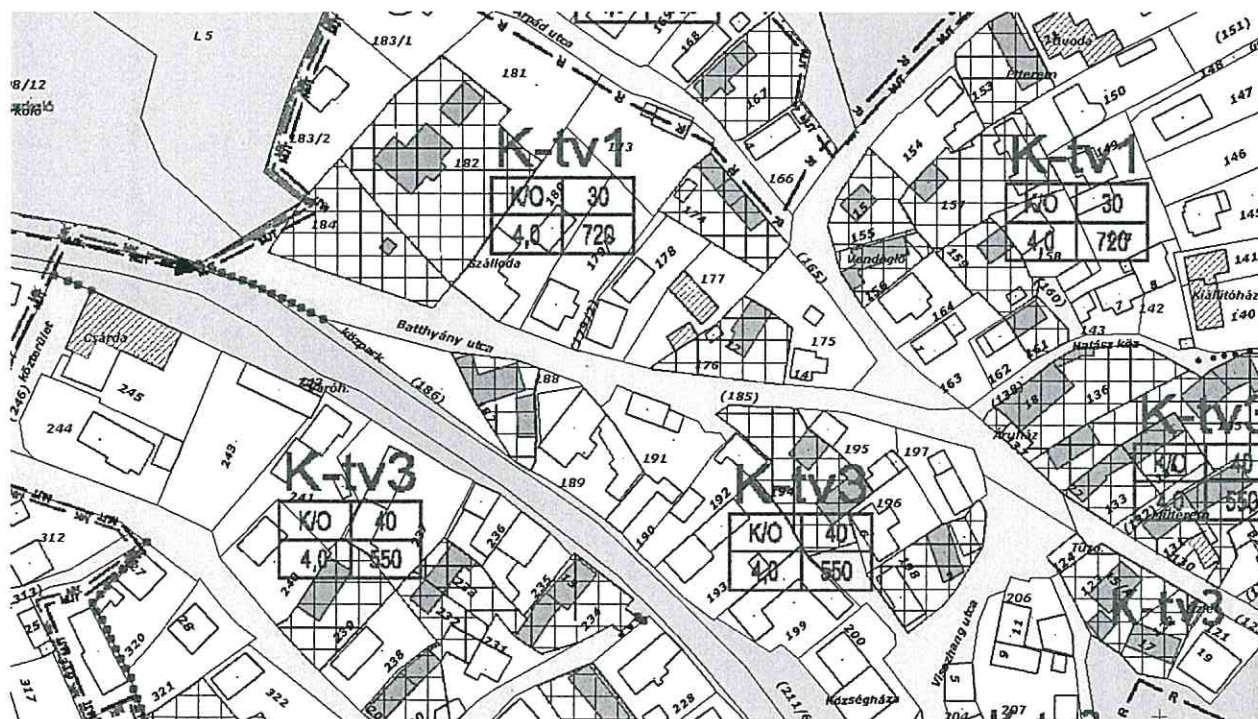
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Németh Péter László aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzményként hivatkozom, hogy Papp Róbert (Tihany, Csokonai u. 57. sz alatti lakos) kérelmet nyújtott be, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tihany 185 hrsz-ú kivett közterület rendeltetésű út telekből (Batthyány utca), a kérelmező 191 hrsz-ú saját tulajdonú ingatlana előtti, a térképmelléklet jelölt részén, útkorrekció miatt a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a későbbiekben a közterületből a saját telkéhez tudja az általa már ténylegesen használt területrészt csatolni. A kérelmező a valós területhasználat szerint a területrészt már birtokolja, egy korábbi, 2012. január 10-én az Önkormányzattal létrejött telekalakítási megállapodás alapján. Csatolom az aktuális ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot is.



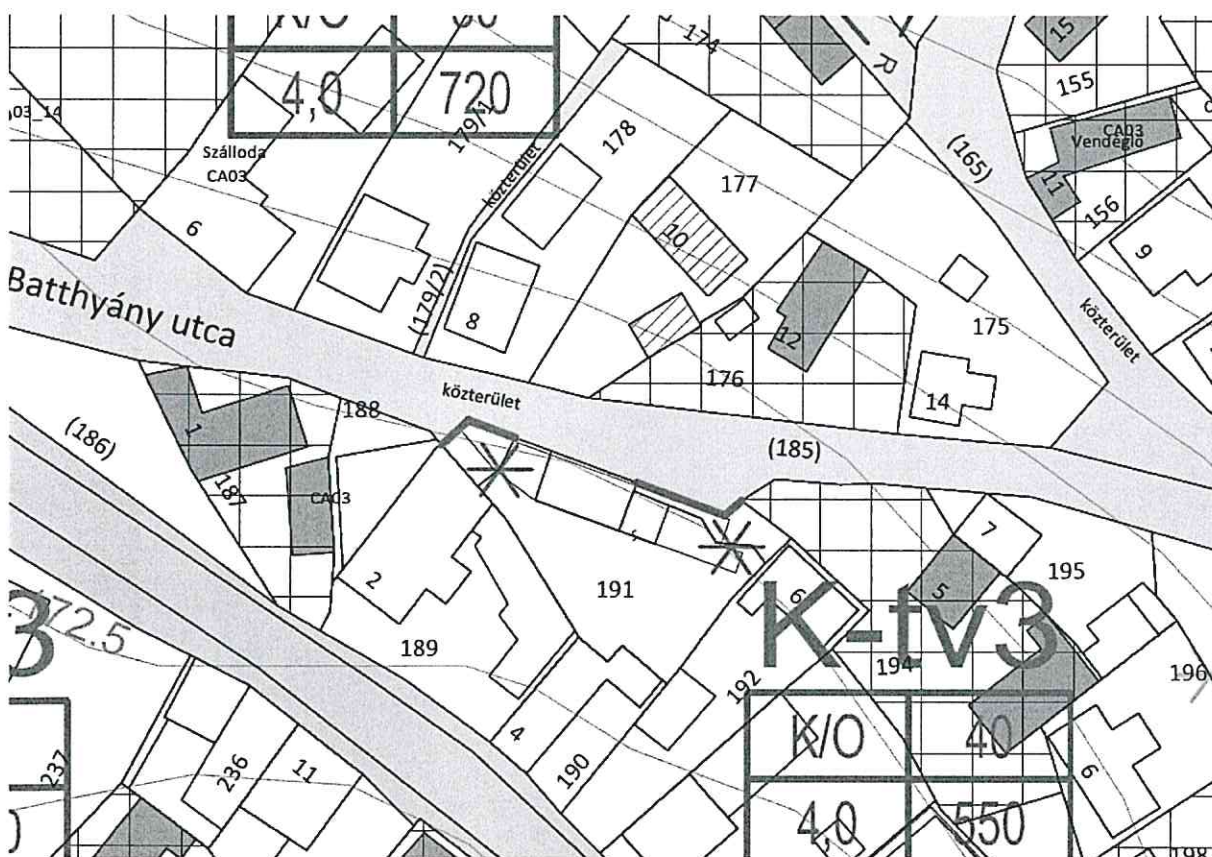
Tényként állapítható meg, hogy a magántulajdonú ingatlan jelenlegi tulajdonosai jogelődje, Czuczai Ferenc (született: Veszprém, 1946.01.29. napján, anyja neve: Bödör Margit) Tihany, Batthyány u. 3. szám alatti lakos, valamint Tihany Község Önkormányzata 1993. május 3. napján, adásvételi szerződést kötöttek a Tihany 185 hrsz-ú ingatlan – az adásvételi szerződés mellékletét képező vázrajz szerinti - területére vonatkozóan. A területrendezést szeretnék volna végrehajtani. Erre tekintettel az Önkormányzatnak jogelőd tulajdonos, 1993. május 03. napján, mindösszesen 32.200,- Ft ellenszolgáltatást (vételárat) teljesített. Egyéb okból, elsősorban amiatt, hogy a helyi építési szabályzat ezt nem tette lehetővé, az adásvételi szerződést követően a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre, ez a mai napig nem került végrehajtásra.

Figyelemmel a tulajdonjog átvezetés elmaradására, jogelőd tulajdonos jogutódjai Papp Róbert és neje, 32.200,- Ft szolgáltatás és késedelmi kamatait követelhetik, illetve számíthatják be későbbi kötelezettségeikbe, melyből a kamatok 2021. február 26. napjáig 10162 napra, Ptk. szerint 86.975,- Ft késedelmi kamat összeget, így összesen 2021. február 26. napján 119.175,- Ft összegű igényt jelentenek.

A csatolt változási vázrajz szerinti 100 m<sup>2</sup> terület értékbecslése megtörtént. Az értékbecslő az ingatlanrész forgalmi értékét 250.000,- Ft összegben állapította meg, a csatolt értékbecslés szerint. Melyet Áfa alanyiságunk miatt 196.850,- Ft + Áfa bruttó 250.000,- Ft összeget tartalmazó számlával érvényesítünk azzal, hogy vevők a beszámított igényük re figyelemmel ténylegesen 130.825,- Ft összeget utalnak a szerződés rendelkezése szerint.

A csatolt változási vázrajzot a Füredi Járási Hivatal 2020. december 01. napján záradékolta, mivel az Önkormányzat Papp Róbert kérelme miatt TRE módosítási kérelmének helyt adva 2019. februári ülésén ezt jóvá hagyta, megteremtve ezzel a telekhatár-rendeztés jogi előfeltételeit.

A módosítás után hatályos állapot az alábbi:



Több körben a Hivatallal folytatott előkészítés eredményeként, a Vevő képviselője dr. Mohos Gábor ügyvéd előkészítette a csatolt TELEK-HATÁRRENDEZÉSI SZERZŐDÉS tervezetét.

Amennyiben a Képviselő-testület a csatolt változási vázrajz szerint leválasztott rész területmértékében, összesen 100 m<sup>2</sup>-ben megállapított 185 hrsz.-ú közterületből, 191 hrsz.-ú üzletház, udvarhoz történő csatolásához hozzájárul. Egyben hozzájárul az egyébként forgalomképtelen ingatlanok összesen 100 m<sup>2</sup> területnagysággal történő csökkenéséhez. A terület mértékének változását a vagyonkataszterben és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

A telekrész vételára az értékbecslés alapján mindösszesen 250.000,- Ft. Az értékre figyelemmel, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az ingatlanrész tulajdonjoga versenyeztetés mellőzésével átruházható az értékbecsléssel alátámasztott ellenszolgáltatásért. Ebbe az előzőekben kimutatott elszámolási kötelezettségre tekintettel, 119.175,- Ft vevői követelés beszámítható. A Képviselő-testület jóváhagyása esetén a szerződés megköthető és Vevők, Papp Róbert és neje mindösszesen 130.825,- Ft ellenszolgáltatás (vételár) egyetemleges kötelezettek általi megfizetése esetén az ingatlanrész tulajdonjogát megszerezhetik és az 1993. óta húzódó polémia lezárható.

Mіндеzen indokok alapján javasoljuk az alábbi határozat támogatását.

*HATÁROZATI JAVASLAT:*  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Papp Róbert és neje Tihany, 191 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérésére, a Tihany 185 hrsz.-ú kizárólagosan önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlan, 8/868/2020 földhivatali záradékszámú változási vázrajz szerint leválasztott részét a kérelmezők részére 1/2 - 1/2 arányban eladja, a Vörös Lajos által 2021. február 22-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> áron azzal, hogy a vételárba 119.175,- Ft vevői követelés (1993. május 03. napján jogelőd által megfizetett 32.200,- Ft tőke és késedelmi kamatai) beszámítható. Vevők, Papp Róbert és neje mindösszesen 130.825,- Ft ellenszolgáltatás megfizetése mellett szerzik meg a 100 m<sup>2</sup> területrész tulajdonjogát.

A törzsvagyon részét képező, ezért forgalomképtelen ingatlanok, összesen 100 m<sup>2</sup> területnagysággal csökkennek.

A terület mértékének változását a vagyonkataszterben és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

A vagyonyilvántartásból származó adatokból igazolom, hogy az adásvétel tárgyát képező (100 m<sup>2</sup>) ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik azzal, hogy a vázrajz szerinti megosztást követően kerül ki az ingatlanrész a törzsvagyonból és válik forgalomképes üzleti vagyonná. Erre figyelem a Nemzeti vagyronról szóló törvény alapján az elidegenítésének nincs akadálya.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt TELEK-HATÁRRENDEZÉSI SZERZŐDÉS aláírására.


Határidő: 2021. március 31.

Felelős: polgármester

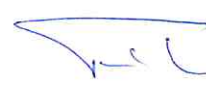
Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész, aljegyző

Tihany, 2021. március 3.

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



  
Tószoki Imre  
polgármester



8 / 868 / 20

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 185 és a 191 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

802 022/1/2024

Méretarány = 1 : 1000

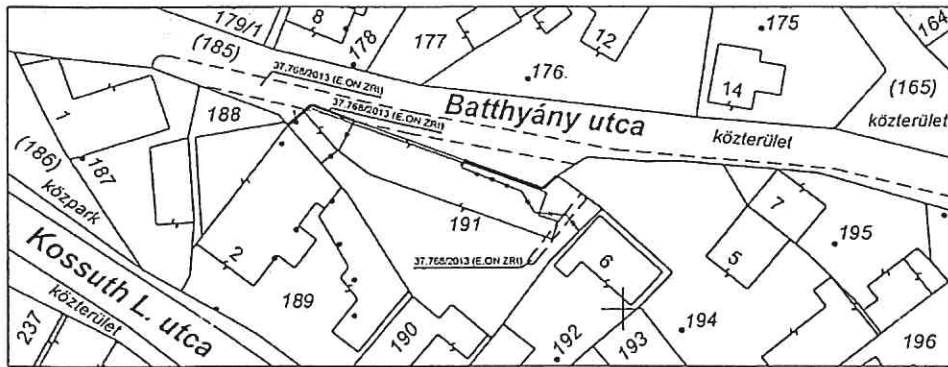
"A vázrajz hatályát a mai naptól számított 1 évig meghosszabbítom"

2020 JAN 11

Dátum: .....

Ügyintéző: .....

Címkoordináta			
Hrsz	Psz.	Y[EÖV]	X[EÖV]
191	1	561 555	175 226



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m2	AK	
	jel	Művelési ág					jel	Művelési ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
185	-	Kivett, Közterület	-	0.2580	-	185	-	Kivett, Közterület	-	0.2480	-	39.101/2/2011.09.29. E.ON Zrt. 20 kV vezetékjog 3 m2 területre. 33.837/2012.03.19. E.ON Zrt. 0,4 kV vezetékjog 19 m2 területre. 37.768/2013.08.15. E.ON Zrt. 0,4 kV vezetékjog 412 m2 területre.
191	-	Kivett, Üzletház, udvar	-	0.0525	-	191	-	Kivett, Üzletház, udvar	-	0.0625	-	37.768/2013.08.15. E.ON Zrt. 0,4 kV vezetékjog 15 m2 területre.
Összesen:				0.3105	-					0.3105	-	-

Balatonfüred, 2020. november 24.

.....  
készítő: Száki István  
földmérő és minőségtanúsító

Földmérő igazolvány száma: 4292.  
Ingatlanrendezői száma: 0166/1990.  
Geodéziai tervezői minősítés száma:  
GD-T 19-0178/2025.

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

SZÁ-VA  
MÉRNÖKI IRODA KFT  
8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.  
Adószám: 13281588-1-19

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2020 DEC 01



.....  
záradékoló

Molnár Péter  
ingatlan-rendező  
földmérői min. sz.  
2137/2016

## TELEK-HATÁRRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Tihany Község Önkormányzata** (törzsszám: 428886, adószám: 15428880-2-19, KSH számjel: 15428880-8411-321-19, képviseli: Tósoki Imre polgármester, székhely: 8237 Tihany, Kossuth L utca 12.), mint a **Tihany 185. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: tulajdonos1),**

másrészről **Papp Róbertné** (születési név: Papp Róbertné) neve: Papp Róbertné, személyi azonosító jele: 11111111, személyi igazolvány száma: 11111111, adóazonosító jele: 11111111) 8237 Tihany, Csokonai utca 84. szám alatti lakos, mint a **Tihany 191. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: tulajdonos2),**  
és **Papp Róbert** sz. Papp Róbert (születési hely, idő: 11111111, napján, anyja neve: Papp Róbertné, születési név: Papp Róbertné, személyi azonosító jele: 11111111, személyi igazolvány száma: 11111111, adóazonosító jele: 11111111) 8237 Tihany, Csokonai utca 57. szám alatti lakos, mint a **Tihany 191. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: tulajdonos3)** között alulírott feltételek mellett

### Előzmények

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonos2 és tulajdonos3 jogelődje, Czuczai Ferenc (született: Veszprém, 1946.01.29. napján, anyja neve: Bödör Margit) Tihany, Batthyány u. 3. szám alatti lakos, valamint Tihany Község Önkormányzata 1993. május 3. napján egymással adásvételi szerződést kötöttek a Tihany 185 hrsz-ú ingatlan – az adásvételi szerződés mellékletét képező vázrajz szerinti - területére vonatkozóan. Erre tekintettel tulajdonos1 részére tulajdonos2 és tulajdonos3, mindösszesen 32.200,- Ft ellenszolgáltatást teljesített, 1993. május 03. napján. Az adásvételi szerződést követően a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem került átvezetésre. Figyelemmel e tényre, tulajdonos2 és tulajdonos3 egyetemleges jogosult tulajdonos terhére 32.200,- Ft szolgáltatás és késedelmi kamatai visszakövetelésére, melyből a kamatok 2021. február 26. napjáig 10162 napra, Ptk. szerint 86.975,- Ft késedelmi kamat összeget, 2021. február 26. napján 119.175,- Ft összegű igényt jelent, melyet tulajdonos1 e szerződés aláírásával is elismer.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a több évtizede fennálló rendezetlen ingatlan állapotot az alábbi szerződéssel kívánják egymás között rendezni, és a valós tulajdonviszonyokat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a **Tihany Község Önkormányzata 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Tihany 185 hrsz-ú**, a valóságban: 8237 Tihany, Batthyány utca 5. szám alatt található, „kivett közterület” megnevezésű, 2580 m2 területű belterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 3 m2 területre, 0,4 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 19 m2 területre, valamint 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 419 m2 területre bejegyzett vezetékjogok az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén fekszik, melyre tekintettel jelen jogügylet érvényességéhez és hatálybalépéséhez a Balaton-felvidék Nemzeti Park elővásárlási jogról lemondó írásbeli nyilatkozata szükséges. Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az eljáró ügyvédet a fenti, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzésével.

Tihany Község Önkormányzata  
tulajdonos1  
képv.: Tósoki Imre  
polgármester

Papp Róbertné  
tulajdonos2

Papp Róbert  
tulajdonos3

dr. Mohos Gábor  
eljáró ügyvéd

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy **Papp Róbertné 4/10 arányú, míg Papp Róbert 6/10 arányú** tulajdonát képezi a **Tihany 191 hrsz-ú**, a valóságban: 8237 Tihany, Batthyány utca 3. szám alatt található, „kivett üzletház, udvar” megnevezésű, 525 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 8 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén fekszik, melyre tekintettel jelen jogügylet érvényességéhez és hatálybalépéséhez a Balaton-felvidék Nemzeti Park elővásárlási jogról lemondó írásbeli nyilatkozata szükséges.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az eljáró ügyvédet a fenti, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzésével.

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által 193-3/2/2020 munkaszám alatt, telekhatár-rendezés érdekében készített, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/868/20. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a Tihany 185 hrsz-ú ingatlant felosztják oly módon, hogy a telekalakítás folytán a Tihany 185 hrsz-ú ingatlan területéből 100 m<sup>2</sup> térmértékű területet beolvasztanak a Tihany 191 hrsz-ú ingatlan területébe.

Szerződő felek a fentiekben hivatkozott vázrajzot aláírták, és kijelentik, hogy az abban foglalt és a kizárólagos tulajdonukat érintő ingatlanok területében, adataiban bekövetkezett változásokkal teljes mértékben egyetértenek, azt a jelen szerződés mellékletének tekintik, s azt jelen okirat aláírásával is megerősítik.

A telekhatár-rendezés előtti állapot:

- Tihany 185 helyrajzi szám alatt felvett, 2580 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlan,
- Tihany 191 helyrajzi szám alatt felvett, 525 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan.

A telekhatár-rendezés utáni állapot:

- Tihany 185 helyrajzi szám alatt felvett, 2480 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlan,
- Tihany 191 helyrajzi szám alatt felvett, 625 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan.

6.) A telekhatár-rendezést követően a Tihany 185 hrsz-ú ingatlan területéből 100 m<sup>2</sup> térmértékű terület beolvad a Tihany 191 hrsz-ú ingatlan területébe. Szerződő felek rögzítik, hogy a változások után a Tihany 185 hrsz-ú ingatlan területe 2480 m<sup>2</sup> térmértékűre csökken, míg a Tihany 191 hrsz-ú ingatlan területe 625 m<sup>2</sup> térmértékűre nő.

Tihany Község Önkormányzata a fentiekre tekintettel kijelenti, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló Tihany 185 hrsz-ú ingatlanban 100 m<sup>2</sup> területrészt a Képviselő-testület .../2021. (...) számú határozata alapján a törzsvagyoni körből kivonta.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonos2 és tulajdonos3 2020.12.04. napján telekalakítási eljárást indítottak, mellyel kapcsolatban a Veszprém Megyei Kormányhivatal 802022/1/2021. ügyiratszámú határozatával a telekalakítási engedélyt megadta, mely határozat 2021.01.11. napján véglegessé vált.

Tihany Község Önkormányzata  
tulajdonos1  
képv.: Tósocki Imre  
polgármester

Papp Róbertné  
tulajdonos2

Papp Róbert  
tulajdonos3

dr. Mohos Gábor  
eljáró ügyvéd



8.) Szerződő felek rögzítik, és tudomásul veszik, hogy a telekalakítást követően a **Tihany 185 hrsz-ú** ingatlan területe 2480 m<sup>2</sup>-re csökken, míg a **Tihany 191 hrsz-ú** ingatlan területe 625 m<sup>2</sup>-re nő.

Felek rögzítik, hogy a telekhatár rendezést követően kialakuló ingatlanok vonatkozásában a tulajdoni arányban változás nem következik be. Felek feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítást, telekhatár rendezést megelőzően az 1.) és 2.) pontokban felsorolt valamennyi bejegyzett teher a tulajdonjog átruházását és a telekalakítást követően kialakuló ingatlanokra visszajegyzésre kerül.

9.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítás, valamint a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező 8/868/20. számú változási vázrajznak, a jelen szerződésben hivatkozott 802022/1/2021. ügyiratszámú Veszprém Megyei Kormányhivatal által hozott telekalakítási engedélynek, valamint a jelen szerződés 8.) pontjában körülírt területváltozásoknak megfelelően telekhatár-rendezés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban mind az ingatlanok tulajdoni lapján, mind pedig az ingatlan-nyilvántartási térképen átvezetésre kerüljenek.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a változási vázrajzban feltüntetettek szerint a jelen okirat aláírásával veszik birtokba az ingatlanokat.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen telekhatár-rendezési jogügylet során tulajdonos1 a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. előírásaira figyelemmel, elkészítette Vörös Lajos (Veszprém, Pázmándi út. 20.) felsőszintű ingatlanvagyon értékbecslővel az e szerződéssel átengedett 100 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész értékbecslését, melynek értékét mindösszesen 250.000,- Ft összegben határozzák meg azzal, hogy a vételár az Áfa összegét tartalmazza (196.850,- Ft + Áfa, bruttó 250.000,- Ft). Az értékre figyelemmel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az ingatlanrész tulajdonjoga versenyeztetés mellőzésével átruházható az értékbecsléssel alátámasztott ellenszolgáltatásért. Ebbe a jelen szerződés 1.) pontjában rögzítettekre figyelemmel, 119.175,- Ft követelés számítható be, így tulajdonos1 mindösszesen 130.825,- Ft tulajdonos2 és tulajdonos3 egyetemleges kötelezettek általi megfizetése ellenében ruházza át az ingatlanrész tulajdonjogát tulajdonos2 és tulajdonos3 javára, ezen túl a felek egymással szemben vagyoni követelést nem támasztanak.

Tulajdonos2 és tulajdonos3 jelen okirat aláírásával egyidejűleg tulajdonos1 javára a fentiekben rögzített 130.825,- Ft, azaz százharmincezer-nyolcszázhuszonöt forint összeget tulajdonos1 OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748069-15428880-00000000 számú számlaszámára történő átutalás útján megfizeti.

12.) A szerződő felek közül tulajdonos1 kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester jelen telekhatár-rendezési szerződés aláírására .../2021.(...) számú határozat alapján felhatalmazással rendelkezik. Szerződő felek közül tulajdonos2 és tulajdonos3 kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, belföldi magyar állampolgárok. Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük, valamint tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

Tósoki Imre polgármester aláírási címpéldánya a ... számú ügyhöz az ingatlannyilvántartási hatóság felé becsatolásra került, abban változás a mai napig nem történt.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által 193-8/2020. munkaszám alatt, földrészlet megosztás érdekében készített, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/1/2021. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a tulajdonos1 kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás keretében történő telekhatárrendezést követően a tulajdonában álló Tihany 185 hrsz-ú ingatlant a vázrajz szerint megosztja, és a kialakult 185/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát tulajdonos2 és tulajdonos3 részére átruházza.

Tihany Község Önkormányzata  
tulajdonos1  
képv.: Tósoki Imre  
polgármester

Papp Róbertné  
tulajdonos2

Papp Róbert  
tulajdonos3

dr. Mohos Gábor  
eljáró ügyvéd

14.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák és egyben meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181) jelen jogügylet lebonyolításával, s az ezzel kapcsolatos ingatlannyilvántartási hatóság előtti eljárásban való képviselői ellátásával, amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti meghatalmazás nem terjed ki az ügyfelek részére az ingatlan-nyilvántartási hatóság által megküldendő végzés és egyéb határozatok átvételére, ezért szerződő felek kéri a T. ingatlannyilvántartási hatóságot – a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. § (6) bekezdése alapján –, hogy a meghatalmazott ügyvéd példányát az ügyvéd részére, míg szerződő felek példányait az ő részükre közvetlenül szíveskedjen postai úton megküldeni.

15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszerből vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljes körűen kioktatta.

16.) Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek személyi igazolványairól, lakcímkártyáiról és adókártyáiról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

17.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

*Jelen telekalakítási szerződést - amely négy érdemi oldalból és 1.)-17.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint ügyleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.*

Kelt: Veszprémben, 2021. március 12. napján.

**Tihany Község Önkormányzata**  
*Tihany 185. hrsz-ú*  
*ingatlan tulajdonosa*

**Papp Róbertné**  
*Tihany 191. hrsz-ú*  
*ingatlan tulajdonosa*

**Papp Róbert**  
*Tihany 191. hrsz-ú*  
*ingatlan tulajdonosa*

Jelen telekalakítási szerződést készítettem és ellenjegyzem:  
Veszprémben, 2021. március 12. napján:

**dr. Mohos Gábor**  
ügyvéd  
KASZ: 36078181