



Szám: M.11725-23/2020.

Tárgy: a Településszerkezeti Terv módosításáról

56 /2020. (IV.08.) önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti tervét a NIF Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából a „Balatoni Brigakör - Tihany-Balatonalmádi közötti szakasz” című állami fejlesztési projekt, Tihany közigazgatási területét érintő nyomvonalának tervezési területét - a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt -, a benyújtott kisajátítási vázrajzok alapján módosítja a következők szerint.

- 1) Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Tihany község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.2. A település területi mérlege
 - 1.3. A területrendezési tervvel való összhang módosítása
 2. melléklet: tervi munkarész
M=1:5000 méretarányú településszerkezeti tervlap módosítása
 - 2.1. Fedvényrajz – Balatoni Bringakör tihanyi szakasza
- 2) Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti a településszerkezeti terv megállapításáról szóló Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2015.(IV.09.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervlap a 2. melléklet tervezési területére eső fedvényrajza – módosítás területi hatálya alá tartozó - területet illetően.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Tihany, 2020. április 8.



1. MELLÉKLET - SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

1.1. VÁLTOZÁSOK AZ ELŐZŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ VISZONYÍTVA

TSZT módosítás		Terület-nagyság (m ²)
Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	
Zöldterület	Közlekedési terület	333
Általános mezőgazdasági terület - korlátozott	Közlekedési terület	1501
Erdőterület	Közlekedési terület	293
Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő	Közlekedési terület	71
Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő	Erdőterület	293
Általános mezőgazdasági terület - korlátozott	Zöldterület	333

1.2. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási területe: 2732,88 ha
Beépítésre szánt terület				
Kisvárosias lakóterület	Lki	1,08	0,04	
Falusias lakóterület	Lf	26,48	0,97	
Településközpont terület	Vt	1,12	0,04	
Intézményi terület	Vi	7,63	0,28	
Üdülőházas terület	Üü	30,36	1,11	
Hétvégi házas terület	Üh	74,65	2,73	
Különleges terület	K	25,11	0,92	
Beépítésre nem szánt terület				
Zöldterület	Z	24,54	0,9	
Erdőterület	E	395,77	14,4	
Általános mezőgazdasági terület - egyéb	Má-e	49,83	1,82	
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-sz	87,8	3,21	
Általános mezőgazdasági terület - kert terület	Má-k	7,06	0,26	
Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő	Má-gy	128,16	4,69	
Általános mezőgazdasági terület	Má-kt	66,65	2,44	

terület – Külső-tó				
Általános mezőgazdasági terület - korlátozott	Má-ko	139,17	5,1	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	59,92	2,19	
Vízgazdálkodási terület	V	1520,8	55,63	
Különleges beépítésre szánt terület	nem Kb	1,62	0,06	
Közlekedési közműterület	és Köu	85,13	3,11	

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

1.3.1. Térségi területfelhasználás

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az MATrT¹-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését a BKÜTrT² tartalmazza. Jelen módosítással érintett terület mezőgazdasági, települési és vízgazdálkodási térség térségi területfelhasználási kategóriába tartozik. Tihany településszerkezeti terve jelen módosítás alapján a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal az alábbiak szerint áll kapcsolatban:

- **Mezőgazdasági térség**
A térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági és természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterületet és üdülőterületet nem jelöl ki.
- **Települési térség**
A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető, aminek jelen módosítás is megfelel.
- **Vízgazdálkodási térség**
A vízgazdálkodási térségbe tartozó, a településrendezési eszközökben vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolt területek nagysága jelen módosítás során nem változik.

1.3.2. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírások

A BKÜTrT szerkezeti terve a Balatoni Bringakört országos kerékpárútvonalként jelöli. A Balatoni Bringakör hivatalos neve az MATrT 4/5. melléklete alapján a következő:

Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo): Szentgotthárd - Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakarattya - Székesfehérvár - Budapest - Hatvan - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen - Nyírábrány

A kerékpárút nyomvonala, településre be-, és településről kilépési pontja a BKÜTrT szerkezeti tervével megegyező.

1.3.3. Térségi övezetek

1.3.3.1. Országos övezetek

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

¹ Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

² A BKÜTrT térségi területfelhasználási kategóriáinak pontos területe egyelőre nem ismert, így jelen táblázatban a tervezők által mért adatok szerepelnek.

- **Ökológiai hálózat pufferterületének övezete**
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- **Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete**
Az övezetre vonatkozó előírások a településszerkezeti tervet nem befolyásolják, a világörökségi várományos területre kezelési terv még nem áll rendelkezésre.
- **Tájképvédelmi terület övezete**
Az övezet területén a tájba illeszkedés szabályairól a helyi építési szabályzat rendelkezik. A kerékpárút ívkorrekciójának, szélesítésének tájképet befolyásoló hatása nincs.
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**
A település területén a vízminőség-védelem szabályairól a helyi építési szabályzat rendelkezik. A kerékpárút ívkorrekciójának, szélesítésének a felszíni, illetve a felszíni alatti vízminőséget befolyásoló hatása nincs.

1.3.3.2. Kiemelt térségi övezetek

- **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- **Földtani veszélyforrás terület övezete**
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- **Rendszeresen belvízjárta terület övezete**
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- **Tómeder övezete**
Jelen módosítás az övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban van.
- **Általános mezőgazdasági terület övezete**
Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett beruházást nem befolyásolják.

1.3.4. Egyéb előírások

A településrendezési eszközökben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet

Jelen módosítás során a kerékpárút bővítése kapcsán erdőterület megszüntetés 293 m² nagyságú területen történik, ám ennek megfelelő nagyságú erdőterület kijelölés is történik Sajkodtól északra.

TSZT módosítás		Terület-nagyság (m²)
Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	
Erdőterület	Közlekedési terület	293
Általános mezőgazdasági terület - gyeperős, fás legelő	Erdőterület	293

Zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak közfeladat ellátása érdekében, az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével jelölhető ki:

Jelen módosítás során a kerékpárút bővítése kapcsán zöldterület megszüntetés történik, ám ezzel párhuzamosan zöldterület kijelölés is történik ugyanakkora nagyságú területen.

TSZT módosítás		Terület-nagyság (m²)
Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	
Zöldterület	Közlekedési terület	333
Általános mezőgazdasági terület - korlátozott	Zöldterület	333

A zöldterület módosítása az MATrT 65. § (2) bekezdés előírásainak megfelelően a természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület 3,9%-át érinti.

A zöldterület nem módosítható az alábbi területeken:

- 8, 118, 208, 509, 510, 517 és 522 hrsz.;
- 022/31 hrsz. jelen módosítással érintett, újonnan zöldterületként kijelölt részén.

2. SZ. MELLÉKLET - RAJZI MUNKARÉSZ

a Tihany község Településszerkezeti Tervét módosító
56 /2020. (IV.08.) önkormányzat határozathoz

2.1. FEDVÉNYRAJZ - BALATONI BRINGAKÖR TIHANYI SZAKASZA



