



Szám: 01/ 174 - ³⁷..... / 2021.

Tárgy: Tihany, Rév u. 1866 hrsz-ú ingatlan
(Körpresszó) helyi védelem alá helyezése

51/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A településkép védelemről szóló 20/2017. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Tkr.) 3.§ (1) értelmében kezdeményezem a Tihany, Rév u. 1., 1866 hrsz-ú ingatlanon álló jelenleg étterem rendeltetésű (korabeli körpresszó) épületének építészeti helyi egyedi védelem alá vonását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és Tkr szerinti értékvédelmi dokumentum elkészíttetésére és a vonatkozó 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet szerinti egyeztetési eljárások lefolytatására, a döntés előkészítésére.

Határidő: 2021. májusi ülés

Felelős: polgármester, főépítész


Kapja: főépítész

Tihany, 2021. március 11.


Tószoki Imre
polgármester



A határozat főrvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





Szám: 01/72-⁴⁹.../2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez

Tárgy: Tihany, Rév u. 1866/A hrsz-ú (eredetileg váróterem, presszó) ma étterem rendeltetésű kihasználatlan épület helyi védelem alá helyezése

Melléklet: értékvédelmi dokumentum

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: dr. Németh Péter László aljegyző

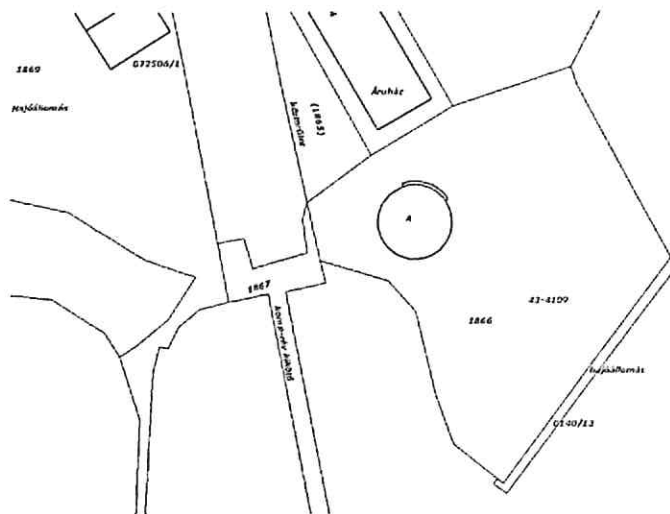
Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképvédelemről szóló 20/2017. (XII.19.) számú hatályos önkormányzati rendelet 3.§ (1) értelmében a helyi védelem alá helyezés iránti eljárást az önkormányzat hivatalból is kezdeményezheti. A helyi védelem alá helyezésre javasolom a Tihany Rév u. 1. (eredetileg váróterem) ma étterem épületét.

A helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklása: az épület a '60-as évek elejének modern stílusban épült reprezentatív kortárs alkotása, könnyített héjszerkezetével a balatoni építészet történeti értéke.

Mára az emelettel bővített és több melléképülettel is elcsúfított épület építészeti értékei alig láthatóak, az állaga folyamatosan romlik, rendeltetése kihasználatlan. Az eredeti szerkezet kiszabadítása fontos célja lenne a révkörnyék területi rehabilitációjának.



A bontását megakadályozni a helyi védelemmel lehet.



Tulajdoni lap adatai:

Épület megnevezés: egyéb épület

Épület jel: A földrészlet

Tulajdoni forma: társasági

Terület m²: 253

Épület leírása: étterem

A címe: 8237 Tihany, Rév u.

Helyrajzi száma: 1866/A hrsz

A helyi védelemre javasolt, építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot mellékeltem.

Az eljárás további menete:

1. A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni. Ezt követően a lakosság 15 napon belül írásban észrevételt tehet.
2. A helyi védelem alá helyezésről a képviselő-testület a megalapozó értékvizsgálat a beérkező észrevételeinek és a főépítész véleményének figyelembevételével dönt.
3. A helyi védelem alá helyezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
4. A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi a védelem ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését.

A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos építési szabályok

A helyi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége. Az épület megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani. Helyi védett érték nem bontható le.

A helyi védett építmények eredeti külső megjelenését geometriai formáit, befoglaló méreteit, anyaghatását, színhatását, az eredeti épület tartozékait és felszerelését a településképi rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

Ha a helyi védett építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ahhoz közelítően kell helyreállítani.

Kérem Önöket a fentiek megtárgyalása után az ingatlan helyi védelembe vételével kapcsolatos kezdeményezésről döntsenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A településkép védelemről szóló 20/2017. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Tkr.) 3.§ (1) értelmében kezdeményezem a Tihany, Rév u. 1. hrsz-ú ingatlanon álló jelenleg étterem rendeltetésű (korabeli körpresszó) épületének építészeti helyi egyedi védelem alá vonását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és Tkr szerinti értékvédelmi dokumentum elkészíttetésére és a vonatkozó 314/2012. (XI.8) Korm.rendelet szerinti egyeztetési eljárások lefolytatására, a döntés előkészítésére.

Határidő: 2021. májusi ülés

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. március 10.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Németh Péter László
aljegyző

