



Szám: 01/ 174- 28 / 2021.

Tárgy: Szabadtéri színpad haszonkölcsön szerződésének felbontása

**32/2021. (II.19.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és támogatja, hogy

- Tihany Község Önkormányzata közös megegyezéssel megszüntesse a Tihany Fejlesztési Programiroda NKft. -vel kötött, a szabadtéri színpad (színház, rendezvényhelyszín) üzemeltetésére kötött haszonbérleti szerződést az új hasznosítási szerződés megkötésének napját megelőző napon.

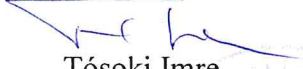
1./ A testület felkéri az aljegyzőt a szerződésbontás elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására

Határidő: értelemszerű, de legkésőbb 2021. február 28.


Felelős: aljegyző

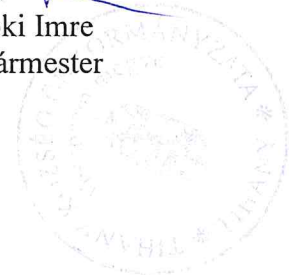
Kapja: Bendi Lajos ügyvezető, aljegyző

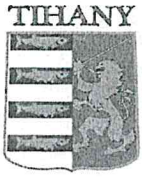
Tihany, 2021. február 19.

  
Tószoki Imre  
polgármester

A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





Szám: 01/ 72-<sup>19</sup>... / 2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Veszélyhelyzeti polgármesteri döntésre

**Tárgy:** Tihany Község Önkormányzata és a  
Tihanyi Fejlesztési Programiroda NKft. között  
létrejött haszonkölcsön szerződés megszűnése,

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihany Község Önkormányzata és a Tihany Fejlesztési Programiroda NKft. között 2019.05.09-én létrejött szerződést, a Felek közös akarattal meg kívánják szüntetni, mivel időközben megtörtént a Tihanyi Szabadtéri Játékok Kft. szerződésbontása és a tervezett új üzemeltető, hasznosító a felújítási, fenntartási munkákat is átvállalja. Emiatt a szerződés eredeti szándéka okafogyottá vált.

A Tihany Fejlesztési Programiroda NKft. az elmúlt két évben kisebb értékű karbantartási munkákat végzett az ingatlanon, így elszámolási kötelezettség nem terheli a Feleket.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (II.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és támogatja, hogy

- Tihany Község Önkormányzata közös megegyezéssel megszüntesse a Tihany Fejlesztési Programiroda NKft. -vel kötött haszonbérleti szerződést az új hasznosítási szerződés megkötésének napját megelőző napon.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésbontás aláírására.

Határidő: értelemszerű, de legkésőbb 2021. február 28.

Felelős: polgármester

Tihany, 2021. február 10.

Az előterjesztés törvényes

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Tósocki Imre  
polgármester



## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Tihany Község Önkormányzata**

székhelye: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

törzskönyvi azonosítója: 428886

adószáma: 15428880-2-19

statisztikai számjele: 15428880-7511-321-19

képviseli: Tósoki Imre polgármester

mint kölcsönadó (a továbbiakban *Kölcsönadó*),

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI	
01/MB-56/	2019. aug. 15.
Szám	Érkezes napja
Lohn A1. ügyint. st. mell.	

másrészről a

**Tihany Félisziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

cégjegyzékszám: 19-09-517302

adószáma: 24990943-2-19

képviseli: Bendi Lajos György ügyvezető

mint kölcsönvevő (a továbbiakban *Kölcsönvevő*),

együttesen, mint *Felek* között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában lévő, ... megnevezésű, Tihany belterület 520/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8237 Tihany, Major utca 65. szám található, összesen 10.946 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban *Ingatlan*) Az Ingatlan jelenleg három funkciót tölt be: Szabadtéri Színpad, Falugondnokság és a Civilek Háza található benne.
2. Felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó, mint a Kölcsönvevő kizárólagos tulajdonosa, Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019.(I.16.) számú határozata alapján az Ingatlan színház, rendezvényhelyszín funkciót betöltő részének fejlesztési, üzemeltetési, hasznosítási feladatait a Kölcsönvevő által kívánja biztosítani, illetve ellátni.
3. A Kölcsönadó az 1. pontban megjelölt Ingatlant a jelen szerződéssel a szerződés aláírásának napjától kezdődően 10 évi határozott időtartamra, ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, aki azt az átadás napjával átveszi a felek által megtekintett műszaki és tisztasági állapotában, átadás-átvétel jegyzőkönyv felvétele mellett.
4. Kölcsönvevő az Ingatlant harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem adhatja, és a Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az eredeti funkcióján túl semmilyen egyéb tevékenységre nem használhatja.  
Felek rögzítik, hogy ezen célhoz kötött hasznosítás a jelen szerződés megkötésének alapvető feltétele és célja a Kölcsönadó részéről, amely cél megghiúsulása esetén jogosulttá válik a Kölcsönadó a szerződés felmondására.
5. Kölcsönadó a jogviszony fennállása során szakadatlanul biztosítja Kölcsönvevő számára az Ingatlan zavartalan birtoklását és használatát. Kölcsönvevő tudomással bír az Ingatlan jelenlegi használati viszonyairól, az Ingatlanban működő egyéb szervezetekről. Kölcsönvevő az Ingatlant csak a jelenlegi használati viszonyok figyelembevételével, azok zavarása vagy megváltoztatása nélkül használhatja.  
A Kölcsönadó szavatol azért, hogy a fentiekben megjelölteken túl harmadik személynek nincsen olyan joga, vagy igénye, amely e Kölcsönvevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná. Kölcsönadó tájékoztatja a Kölcsönvevőt minden olyan, a szerződés megkötését követően bekövetkező körülményről, amely a Kölcsönvevő jogaira és kötelezettségeire kihatással bír.  
A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő jogosult az Ingatlant használni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
6. A Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen szerződés hatályának időtartama alatt az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személlyel semmilyen olyan jogügyletet nem köt, amely a Kölcsönvevő használatát akadályozná.  
Az Ingatlan fenntartásának költségei a Kölcsönvevőt terhelik.

7. Kölcsönvevő az Ingatlan fejlesztésével, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket saját forrásból köteles biztosítani.
8. Kölcsönvevő vállalja, hogy az Ingatlan fejlesztésének keretében a Szabadtéri Színpadot átépíti, azon az előadásokhoz szükséges technikai fejlesztéseket, eszközbeszerzésekre pályázatot nyújt be és sikeres pályázat esetén a fejlesztéseket az Ingatlanon végre hatja. Kölcsönvevő ezen tevékenységét a Kölcsönadó ellenőrzése és véleményezése mellett végzi.
9. Kölcsönvevő vállalja, hogy a Szabadtéri Színpad működtetésére megállapodásokat köt a TIHANYI SZABADTÉRI JÁTÉKOK Nonprofit Kulturális Szolgáltató Kft-vel (székhelye: 1026 Budapest, Lepke utca 32.), valamint egyéb színházi, szakmai szervezetekkel előadások színpadra állítása tárgyában.  
Kölcsönvevő vállalja, hogy az Ingatlan művészeti szakmai koncepciójának megfelelő egyéb rendezvényeket is szervez a Szabadtéri Színpad keretében.  
Kölcsönvevő ezen tevékenységét a Kölcsönadó irányítása mellett végzi.
10. Kölcsönvevő a jelen szerződésben megjelölt tevékenységek folyamatos megvalósulása céljából köteles gondoskodni az Ingatlan karbantartásáról, berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, valamint a közös használatú helyiségek állapotában és berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
11. A haszonkölcsön szerződés a határozott idő lejártával a felek minden külön intézkedése, illetve jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.  
A Kölcsönadó köteles előzetesen tájékoztatni a Kölcsönvevőt az Ingatlan, vagy az ingatlan sorsát lényegesen érintő kérdésekről.
12. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, ha a haszonkölcsön célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a dolgot rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni.  
Kölcsönadó a határozott idő tartama alatt – a fentiek szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit meghaladóan – nem szüntetheti meg a jelen szerződést.  
Amennyiben a Kölcsönvevő a szerződésben foglalt megvalósításához Európai Unió pályázati forrásokat vesz igénybe, a Felek kizárólag az operatív program Irányító Hatóságának előzetes írásbeli beleegyezésével jogosultak a szerződésben foglalt jogait és kötelességeiket harmadik személyre átruházni.
13. Felek megállapodása szerint a kölcsönvevő az Ingatlanon bármilyen felújítási és átalakítási munkát megkezdése előtt köteles az elvégzendő munkálatok műszaki tartalmának részletes megjelölésével a Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulását beszerezni. A munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély és egyéb szükséges hozzájárulás beszerzése a Kölcsönvevő feladata és költsége.  
A munkálatokhoz a Kölcsönvevő a Kölcsönadó részéről semmilyen pénzügyi hozzájárulás biztosítására nem tarthat igényt, kivéve amennyiben a felek erre vonatkozóan írásban, a munkák megkezdése előtt megállapodnak.  
A Kölcsönvevő által elvégzett munkálatok ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés a 3. pont szerinti határozott idő lejártával szűnik meg.  
Az elvégzett munkálatokra való hivatkozással a Kölcsönvevő az Ingatlanra vonatkozóan tulajdoni igényt nem támaszthat.
14. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból a határozott idő lejártát megelőzően szűnik meg, abban az esetben Kölcsönvevő által az Ingatlanra fordított értéknövelő beruházások tekintetében elszámolnak egymással. Az elszámolás a szerződés megszűnését követő 30 naptári napon belül esedékes.  
Az elszámolás alapja a Kölcsönvevő által számlákkal igazoltan az Ingatlanra fordított beruházás összege, amelyet a beruházás elkészültétől a szerződés megszűnéséig eltelt időre számított évi 10 %-os értékcsökkenés levonásával csökkentett összegben köteles a Kölcsönadó megfizetni a Kölcsönvevő részére.
15. A szerződés megszűnése esetén Kölcsönvevő köteles az Ingatlant átvételre felajánlani, a Kölcsönadó pedig köteles átvenni.

A haszonkölcsön megszűnése esetén a Kölcsönadó köteles lehetőséget biztosítani a Kölcsönvevő számára, hogy az ingatlanban lévő iratokat és ingóságait megfelelő körülmények között a Kölcsönvevő elszállíthassa.

16. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonkölcsönre és megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. Felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, a Kölcsönvevő pedig Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amelyek képviseletére a szerződést aláíró személyek önálló jogkörben jogosultak.
18. Kölcsönadó Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 12/2013. (VI. 12.) önkormányzati rendelete 9. § (4) bekezdése, továbbá 12/2019.(I.16.) számú határozata alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére.

A szerződő felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és sajátkezűleg írták alá.

Tihany, 2019. május 9.

  
Tószoki Imre polgármester  
Tihany Község Önkormányzata  
Kölcsönadó



Bendi Lajos György ügyvezető  
Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kölcsönvevő

Tihany Fejlesztési Programiroda NKR  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Adószám: 24990943-2-19  
Bsz.sz.: 11712004-22462291-00000000