

Szám: 01/ 174- <sup>23</sup> / 2021.

**Tárgy:** Major út 65. szám alatti Civilek Háza átalakításának engedélyezése

**27/2021. (II.19.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Lavender Kft. részére a Tihany, Major utca 65. szám alatti Civilek Házában a kérelmezett átalakítási munkálatokat, melynek költsége bérlőt terheli.

A munkálatok megkezdését bérlő köteles bérbeadó felé bejelenteni.

1./ A testület kéri a hivatalt, hogy az átalakítási munkálatok engedélyezett elvégzését ellenőrizze bérbeadó megbízásából.

Határidő: értelemszerű

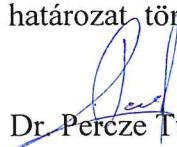
Felelős: jegyző

Kapja: Lavender Kft, Szabó Kálmán

Tihany, 2021. február 19.



A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





Szám: 01/ 72-22/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez

**Tárgy:** **Tihany, Major utca 65. Civilek Házában bérelt területen történő átalakításra vonatkozó kérelem**

**Melléklet:** - kérelem  
- helyszínrajz

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lavender Tihany Kft. képviseletében Bittman Szilárd a mellékelt kérelmet és helyszínrajzot nyújtotta be.

Az átalakítás nem jelentős, de indokolt, műszakilag nincs akadálya, a bérlő az átalakítási költségeket értelemszerűen vállalja, ezért javasoljuk támogatását az alábbi határozat elfogadásával.

*HATÁROZATI JAVASLAT:*  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Lavender Kft. részére a Tihany, Major utca 65. szám alatti Civilek Házában a kérelmezett átalakítási munkálatokat, melynek költsége bérlőt terheli.

A munkálatok megkezdését bérlő köteles bérbeadó felé bejelenteni.

1./ A testület kéri a hivatalt, hogy az átalakítási munkálatok engedélyezett elvégzését ellenőrizze bérbeadó megbízásából.

Határidő: értelemszerű

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező


Tihany, 2021. február 11.



Tószoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





# KÉRVÉNY

**Tihany Község Önkormányzata**  
8237 Tihany, Kossuth u.12

**Bittman Szilárd**  
**Lavender Tihany Kft.**  
8237 Tihany Kossuth Lajos utca 97.

**Tárgy:** 8230 Tihany Major utca 65., Civilek Házában bérelt területen történő átalakítás

## Tisztelt Jegyzőasszony!

Szóbeli egyeztetésünkre hivatkozva írásban is kérvényezem az alábbi munkálatok végrehajtását.

A Lavender Tihany Kft. a Civilek Házában folytatja tevékenységét, ami a levendula kiállítás üzemeltetését, kozmetikumok termékgyártását és ajándéküzlet üzemeltetését jelenti a Tihanyi Levendulaolaj Kft.-től bérelt, földszinti, önkormányzati területen.

A 2019-2020-as üzemelési tapasztalatunk alapján ahhoz, hogy a tevékenységünk optimális működését, amihez megfelelő méretű raktárhelységekre van szükségünk az épületen belül, és a turisták körbevezetését a kiállítás, látványlabor, üzleten keresztül a lehető leghatékonyabb módon tudjuk kivitelezni a mellékelt alaprajzon jelölt falak bontását, illetve építésére szeretnénk engedélyt kapni.

A vendégek fogadása és körbevezetése a következő helyszíneken zajlik és zajlana a változtatásokkal együtt: alaprajz 4., 31., 20., 8. helységek  
A raktárunkat a 11. műhely iroda és a 9. közlekedő közötti területen alakítanánk ki, így a vendégek a látványlabor megtekintése után rögtön a tágas, napfényes üzlethelységbe jutnának. A mellékhelységeket továbbra is zavartalanul igénybe tudják venni. A raktárhelység egy külön zárható helységgé alakul.

Ahhoz, hogy ezt a működési folyamatot elérjük az alaprajzon késsel bekarikázott falak bontására és a pirossal jelölt fal építésére van szükség. Az épület kivitelezőcégének képviselőjével Unyi Ferencsel egyeztettünk, ennek műszaki, építészeti akadálya nincsen. A 4. számú folyosóról nyíló új ajtó és közlekedő 110 cm széles (itt lesz a zárható ajtó), az üzletbe közvetlenül átvezető nyílás 90 -100 cm széles lesz.

Az átalakítási munkálatokat a kérvény pozitív elbírálása után azonnal megkezdjük (az átalakítás 2-3 napot vesz igénybe, ebből 1 nap a hangosabb munka), hogy a 2021-es turista szezont egy továbbfejlesztett kiállítói és üzlethelységgel kezdjük.

Bízunk kérvényünk pozitív elbírálásában. Amennyiben további információra van szüksége, örömmel állok rendelkezésére.

Köszönettel,

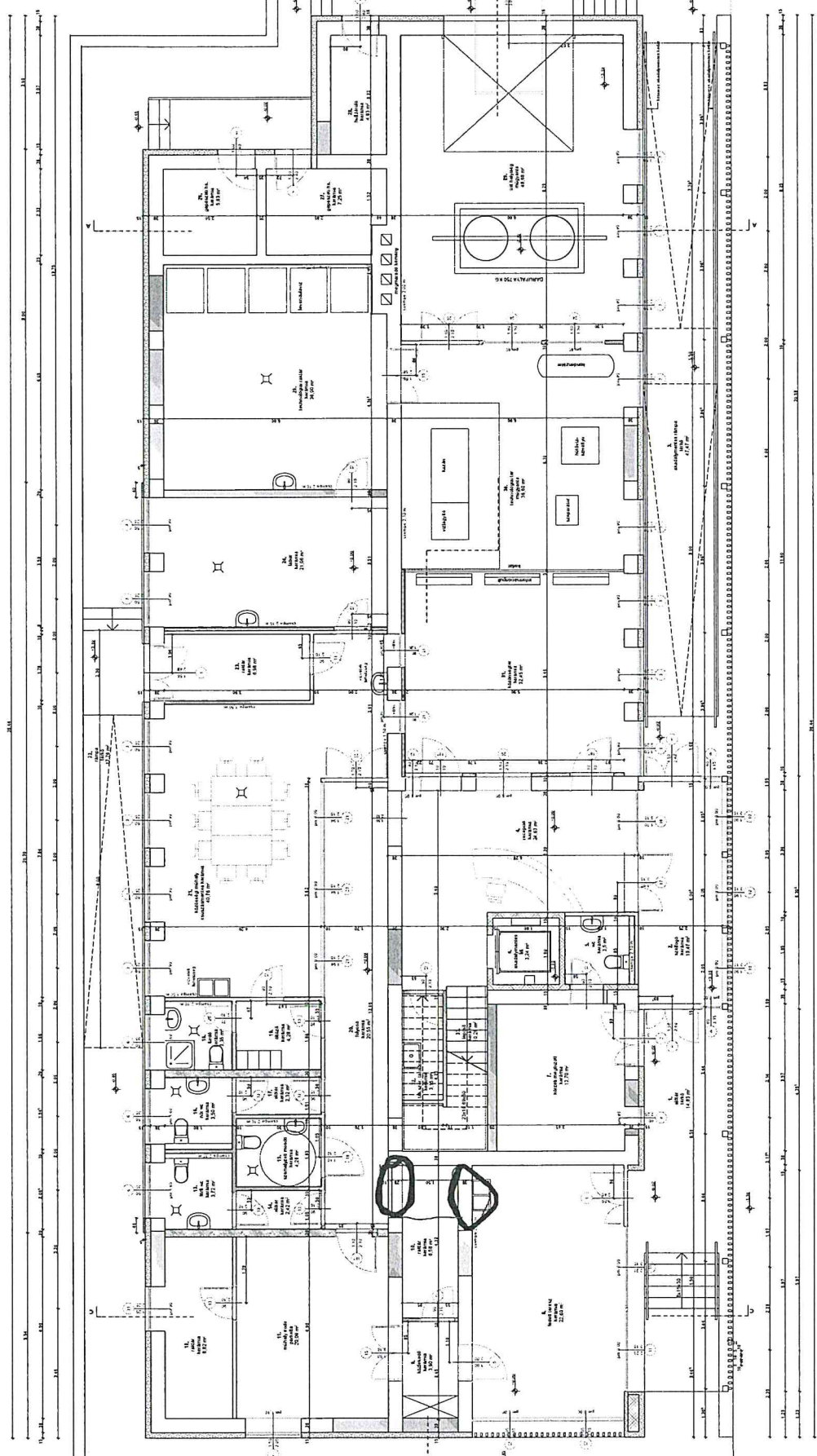
Lavender Tihany Kft.  
8237 Tihany, Major u. 65.  
Adószám: 24719427-1-19, Közlécköz: HU24719427  
Cégjegyzék: 19-09-516674  
Bérelési szerződés: 1743569-20032793



Bittman Szilárd

Tihany, 2021.02.12.





- Építési anyagok
- 1. sz. fal
- 2. sz. fal
- 3. sz. fal
- 4. sz. fal

