



Szám: 01/ 174- 21 / 2021.

Tárgy: Tihany, 981/3, 981/4 hrsz.-ú telekingatlan-részek eladása

25/2021. (II.09.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 194/2020.(IX.17.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítom, egyebekben hatályában változatlan tartalommal fenntartom:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Weidinger Ivett és dr. Gombos Attila a Tihany, 984/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérésére, a Tihany 981/3 és 981/4 hrsz.-ú kizárólagosan önkormányzati tulajdonú telekingatlanok, 8/679/2020 földhivatali záradékszámú változási vázrajz szerint leválasztott részeit a kérelmezők részére eladja, a Vörös Lajos által 2020. augusztus 8-án elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 7,000.- Ft/m² áron.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége a kérelmezőt terheli.

A változási vázrajz szerint leválasztott részek területmértékében összesen 65 m²-ben megállapított 984/2 hrsz.-ú telekhez csatolandó telekrészek adás-vételi összege összesen 455.000.- Ft + Áfa = 577.850.- Ft.

A törzsvagyon részét képező, ezért forgalomképtelen ingatlanok összesen 65 m² területnagysággal csökkennek.

A terület mértékének változását a vagyonszétválásban és a vagyonrendeletben az értékesítést követően szükséges átvezetni.

A vagyonyilvántartásból származó adatokból igazolom, hogy az adásvétel tárgyát képező (64 m²) ingatlan a forgalomképes vagyoni körbe tartozik azzal, hogy a vázrajz szerinti megosztást követően kerül ki az ingatlanrész a törzsvagyonból és válik forgalomképes üzleti vagyonná Erre figyelem a Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az elidegenítésének nincs akadálya.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, ügyvéd, főépítész

Határidő: Azonnal”

Tihany, 2021. február 9.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Tósoki Imre
polgármester