

Szám: 01/ 174-<sup>15</sup>... / 2021.

**Tárgy: TRE módosítás jóváhagyása (Tihany-Delta részterület B.Bringakörút nyomvonal korrekciója)**

**14/2021. (II.02.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete nevében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Tihany község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
  - a. 1. melléklet: szöveges munkarészek
    - 1.1. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
    - 1.2. A település területi mérlege
    - 1.3. A területrendezési tervvel való összhang módosítása
  - b. 2. melléklet: tervi munkarész
    - M=1:5000 méretarányú településszerkezeti tervlap módosítása
      - 2.1. Fedvényrajz – Balatoni Bringakör a Deltában
2. Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti a településszerkezeti terv megállapításáról szóló Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2015.(IV.09.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervlap a 2. melléklet által tartalmazott fedvényrajzok – a módosítás területi hatálya alá tartozó területeket illetően.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

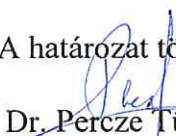
Határidő: 2021. február 28.

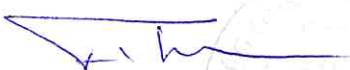
Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. február 2.

A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

  
Tósoki Imre  
polgármester





TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási területe: 2732,88 ha
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-sző	87,8	3,21	
Általános mezőgazdasági terület – kert terület	Má-k	7,06	0,26	
Általános mezőgazdasági terület – gyeper, fás legelő	Má-gy	127,87	4,68	
Általános mezőgazdasági terület – Külső-tó	Má-Kt	66,65	2,44	
Általános mezőgazdasági terület - korlátozott	Má-ko	139,13	5,09	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	59,92	2,19	
Vízgazdálkodási terület	V	1520,51	55,63	
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	1,62	0,06	
Közlekedési és közműterület	Köu	85,98	3,16	

### 1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

#### 1.3.1. Térségi területfelhasználás

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MATrT) meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését a BKÜTrT tartalmazza. Jelen módosítással érintett területek települési térség térségi területfelhasználási kategóriába tartoznak. Tihany településszerkezeti terve jelen módosítás alapján a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal az alábbiak szerint áll kapcsolatban:

- **Települési térség**

A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető, aminek jelen módosítás megfelel.

### 1.3.2. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírások

A 2. sz. módosítási terület a Balatoni Bringakör kis mértékű kiszélesítésével jár, ami az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírásokkal nem ellentétes. Az 1. sz. módosítás nincsen hatással a műszaki infrastruktúra-hálózatokra.

### 1.3.3. Térségi övezetek

#### 1.3.3.1. Országos övezetek

- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete  
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete  
Az övezetre vonatkozó előírások a településszerkezeti tervet nem befolyásolják, a világörökségi várományos területre kezelési terv még nem áll rendelkezésre.
- Tájképvédelmi terület övezete  
Az övezet területén a tájba illeszkedés szabályairól a helyi építési szabályzat rendelkezik.
- Vízminőség-védelmi terület övezete  
A település területén a vízminőség-védelem szabályairól a helyi építési szabályzat rendelkezik.

#### 1.3.3.2. Kiemelt térségi övezetek

- Földtani veszélyforrás terület övezete  
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete  
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

#### 1.3.3.3. Egyedileg meghatározott megyei övezetek

- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete  
Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják.
- Együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségeinek övezete  
Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják.
- Együtt tervezendő térségek övezet – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete  
Az övezetre vonatkozó előírások a tervezett módosításokat nem befolyásolják.

### 1.3.4. Egyéb előírások

Zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak közfeladat ellátása érdekében, az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével jelölhető ki:

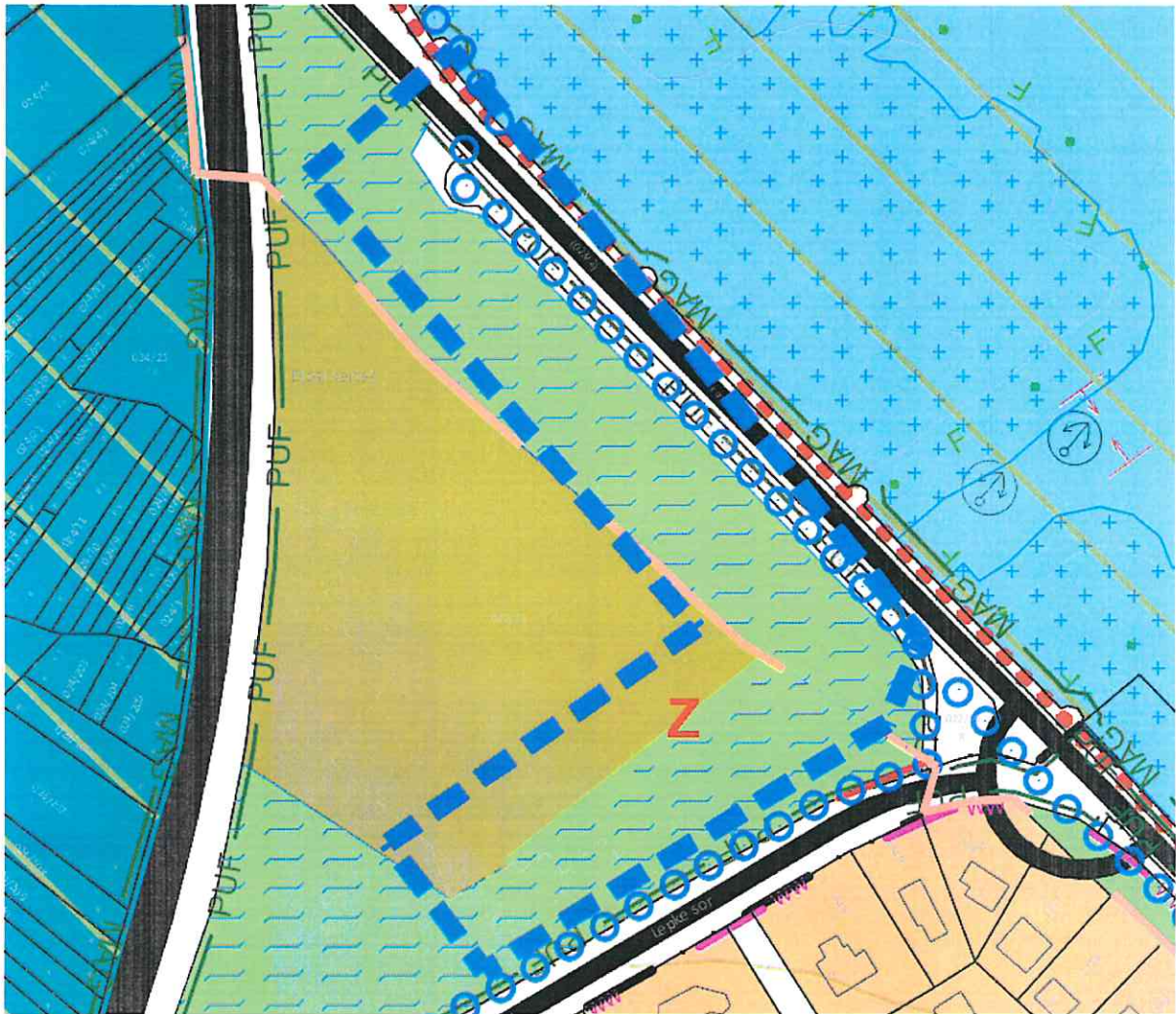
Az 1. sz. módosítási területen zöldterület csere, a 2. sz. módosítás során a Balatoni Bringakör szabályozási szélességének módosítása kapcsán zöldterület megszüntetés történik, ám ezzel párhuzamosan zöldterület kijelölés is történik ugyanakkora nagyságú területen.


Hatályos településszerkezeti terv	Településszerkezeti terv módosítása	Terület
Zöldterület – természetközeli közpark	Közlekedési terület	110 m <sup>2</sup> (0,01 ha)
Általános mezőgazdasági terület – korlátozott	Zöldterület	110 m <sup>2</sup> (0,01 ha)



a Tihany község teljes Településszerkezeti Tervét módosító 14/2021. (II.02.) határozathoz

2.1. FEDVÉNYRAJZ – BALATONI BRINGAKÖR KORREKCIÓJA A DELTÁBAN



 módosítással érintett terület határa