



Szám: 01/ 174- ¹² / 2021.

Tárgy: TRE módosítás kezdeményezése 2 részterületre, a 9. jelű módosítási csomaghoz
13/2021. (II.01.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és kezdeményezi a Tihany Község településrendezési eszközök 9. jelű módosítási csomagjába felvenni az alábbi tervezési területeket:

1. **Tihany 1848 hrsz-ú telken**, a Club Tihany Üdülőközpont Zrt. kérelmére, pályázati munkásszálló fejlesztés kedvezőbb megvalósíthatósága érdekében a tervezett beépítési intenzitás növelését, - a benyújtott telepítési tanulmányterv (Készítette: Planteus Kft Németh Ferenc településtervező tervező, 2021. január) szabályozási koncepcióját - a Képviselő-testület az alábbiak szerint támogatja:
 - Legnagyobb megengedett beépítettség: *a jelenleg hatályos 20% maradjon,*
 - Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség: *a kérelmezett 25%,*
 - Minimális zöldfelület aránya: *50% (a kérelmezett 40% helyett, jelenleg hatályos 60 %)*
 - Építményének legnagyobb épületmagassága *8,0 m (a jelenleg hatályos 6,0 m helyett).*

A kérelmezett módosítási pontra három oldalú (önkormányzat-tervező-kérelmező) településrendezési szerződést kell kötni, ahol tervezési díj viselője a kérelmező lesz, az Étv 30/A § értelmében.

2. **Tihany 1841/9 hrsz-ú telken a HÉSZ Zkkt3 jelű övezetében** „építmény nem helyezhető el” előírás törlése úgy, hogy ott sétautak és kapuzat elhelyezhető legyen. A módosítási pontnak, a bekért településrendezési tervezési ajánlat szerint tervezési díj vonzata nincsen.

Mindkét területet a közérdeket is szolgáló célok megvalósíthatósága miatt a Képviselő testület - **önkormányzati kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**, hivatkozva a 314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4.a)., valamint a 32.§ (6) c) pontjának előírására.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

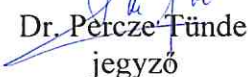
Határidő: 2021. február 28. és folyamatos


Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. február 1.

A határozat törvényes!


Dr. Pércze Tünde
jegyző


Tósocki Imre
polgármester