



TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE  
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.  
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030  
e-mail: onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 174 - 111./2021.

Tárgy: Congeria Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadása

**136/2021.(V.28.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2020. évi évre vonatkozó beszámolóját megismerte és elfogadja.

A Képviselő-testület – a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javaslata alapján – mérleg főösszegét 73 250 e. Ft-ban határozza meg, a képződött 17 418 e. Ft adózás előtti eredményét az előző évben képződött veszteségből 2 263 e. Ft-tal csökkeni, 15 155 e. Ft-ot fejlesztési tartalékba különít el, osztalékot nem fizet.

1./ A testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető

Tihany, 2021. május 28.

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Tósocki Imre  
polgármester





Szám: 01/72-<sup>92</sup>...../2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Veszélyhelyzeti polgármesteri döntésre

**Tárgy:** Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft  
2020. évi beszámolója

**Melléklet:**

- Szöveges beszámoló
- Szöveges beszámoló parkoltatásról
- Parkoltatási bevételekről kimutatás
- egyszerűsített éves beszámoló
- kiegészítő melléklet

**Előterjesztő:** Pálfi Erika

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** ügyvezető, Keller Zsuzsanna

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényi kötelezettségének tesz eleget a 100 %-os önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságunk, amikor is elfogadásra beterjeszti a 2020. évi beszámolóját a képviselő-testület felé.

**Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft.**

8237 Tihany, Kossuth u. 12.

Cégjegyzékszám: 19-09-513353

adószám: 23032220-2-19

Kérésünkre a Kft. jelen előterjesztés mellékleteiben szereplő egyszerűsített éves beszámolót és kiegészítő mellékletet, valamint szöveges beszámolókat és a parkolási bevételekről szóló kimutatást küldte meg hivatalunknak. A beszámolót az FB tárgyalta, döntésünkről az elnök a testületi egyeztetésen tájékoztatja Önöket.

A társaság ügyvezetőjét a napirend tárgyalására meghívtuk,

Kérjük annak megismerését, megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### .../2021. (....) számú határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.) 2020. évi évre vonatkozó beszámolóját megismerte és elfogadja.

A Képviselő-testület – a Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javaslata alapján – mérleg főösszegét 73 250 e. Ft-ban határozza meg, a képződött 17 418 e. Ft adózás előtti eredményét az előző évben képződött veszteségből 2 263 e. Ft-tal csökkeni, 15 155 e. Ft-ot fejlesztési tartalékba különít el, osztalékot nem fizet.

1./ A testület kéri az ügyvezetőt a beszámoló közzétételére.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: ügyvezető

Kapja: ügyvezető



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perczé Tünde  
jegyző



**Cég neve:** Congeria Település-üzemeltető és Szolgáltató Kft.  
**Adószám:** 23032220-2-19  
**Közösségi adószám:** HU23032220  
**Cégbíróság:** Veszprém M. Bíróság  
**Cégjegyzék szám:** 19-09-513353

---

## Beszámoló

**Fordulónap:** 2020. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2020. január 01.- 2020. december 31.

Tihany, 2021. május 10.

Pálfi Erika  
ügyvezető/képviselő

A Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft. alapító okirata szerin tevékenységei körei a következők:

- a. Fő tevékenységi kör megnevezése:  
6110'08 Vezetékes távközlés
- b. Egyéb tevékenységi körök:  
1820'08 Egyéb sokszorosítás  
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése  
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3832'08 Hulladék újrahasznosítása  
3900'08 Szennyződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
4939'08 M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás  
4941'08 Közúti áruszállítás  
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadmány kiadása  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység  
5911'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás  
5912'08 Film, videó-gyártás, televízió műsor felvétel utómunkái  
5913'08 Film, videó- és televízió-program terjesztés  
5914'08 Filmvetítés  
5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása  
6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás  
6020'08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása  
6120'08 Vezeték nélküli távközlés  
6130'08 Műholdas távközlés  
6190'08 Egyéb távközlés  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
7312'08 Médiareklám  
8130'08 Zöldterület-kezelés

A Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Kft.-hez tartoznak a falugondnokságról dolgozók, a parkolási ügyfélszolgálat munkatársai, valamint a parkoló ellenőrök és a Tihany TV munkatársai.

A parkolási tevékenységgel kapcsolatban külön beszámoló és kimutatás készül.

A Tihany TV tevékenységei körei a következők:

- Film-, videó televízióműsor-gyártás
- Film-, videó gyártás, televíziós műsor felvétel utómunkái
- Film-, videó- és televízió-program terjesztése
- Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása

Ezt a tevékenységet ketten látjuk el a Civilek Házában levő ügyfélszolgálati irodánkban, ahol a fejállomás is helyet kapott (sőt, az internetes fejállomás is itt van).

Az ügyfélszolgálat vezetését, az ügyfelekkel történő telefonos, internetes kapcsolattartást, számlázást és az azzal kapcsolatos teendőket, a szerződések megkötését (ügyfelekkel, partnerekkel), képűtség aktualizálását Pálfi Erika ügyvezető végzi.

Az ügyfélszolgálat hétfőn és pénteken 9-14 óráig, szerdán 9-16 óráig van nyitva, telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig 8-16 óráig működik.

De ha ügyfélszolgálati időn kívül (hétfőtől péntekig 8-16 óra között) keres meg valaki személyesen bennünket, annak is állunk rendelkezésére.

A film-, videó, televízióműsor-gyártás és ezek utómunkálatait, honlap karbantartását Szabó Zsolt operatőr végzi.

A Tihany TV bevételei nagyrészt a televízió-program terjesztésből, valamint kisebb arányban képűség hirdetésből állnak. A képűség hirdetések bevételei az elmúlt 2 évben nagyon visszaestek, szinte a nullára. Szerencsére 2017. decemberében szerződést kötöttünk a Village Media Kft-vel, akik „felkutatják” a hirdetéseket és így a reklámspotokból elég szép bevételre teszünk szert.

2020-as bevételek a kiállított számlák alapján:

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| • Terjesztésből (előfizetési díj) | 22.344 e. Ft |
| • Bekötési, visszakötési díj      | 469 e. Ft    |
| • Reklámspotból                   | 10.646 e. Ft |

2020-as kiadások a kiállított számlák alapján:

- |  |             |
|--|-------------|
| • i-TV-nek fizetett összeg szerződés szerint | 9.137 e. Ft |
|--|-------------|

A személyi és tárgyi feltételek pillanatnyilag megfelelőek.

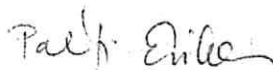
Kisebb értékű eszközöket (pl. külső memória) folyamatosan be kell szereznünk, hogy a napi munkákat el tudjuk végezni, de ezek nem olyan nagy költségek, alkalmanként kb. 18-20 e. Ft.

A tavaly és idén kialakult pandémiás helyzet miatt nagyon sokan, hosszú távra leköltöztek a tihanyi nyaralóikba. Ez számunkra sokkal több munkát jelentett (persze bevételt is). Sokkal több új bekötést, internetes bekötést, amit az ügyfelek „azonnal” szerettek volna elvégeztetni.

Mivel csak egy szerződéses partnerünk van, akinek a napi szinten felmerülő hibákat is javítani kell, sok esetben valóban csak a szerződés szerinti 30 napos határidővel tudtuk vállalni a bekötéseket. Ez legtöbbször internet+kábel TV együttes bekötése, vagy csak internet bekötés esetén nyúlt hosszabbra, mert az internet szolgáltató nem minden esetben tudott eszközt biztosítani. Persze próbáltunk minden bekötést minél rövidebb idő alatt teljesíteni.

Ezekből adódtak néha problémák, az ügyfelek türelmetlenek voltak, de lehetőségeinkhez mérten tartottuk velük a kapcsolatot és tájékoztattuk őket.

Tihany, 2021. május 10.



Pálfi Erika

ügyvezető

**CONGERIA**  
**TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ**  
**SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
Adószám: 23032220-2-19  
Cgj.sz.: 19-09-513353

Tisztelt képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy a Congeria Kft. parkolási ügyfélszolgálati munkatárs minőségében megosszam Önökkel a tavalyi évi parkolási eredményeinket, tapasztalatainkat.

A 2020-es bevételeknél fontos figyelembe venni, hogy a veszélyhelyzet miatt a parkolók április 6-tól június 30-ig, valamint november 4-től díjmentesek voltak.

#### Bérletértékesítés:

319 bérletet adtunk ki.

A bérlet értékesítésünk az előző évinek a duplája lett,

- kétszer annyi volt a lakossági bérlet eladás az Ófalu fizetőssé tételével,
- kétszer annyi volt az állandó lakcímmel nem rendelkezők bérleteladásunk,
- a munkavállalói bérlet háromszor annyi volt, mivel a Kossuth Lajos utcán levő éttermek, üzletek dolgozói is a Csokonai utcában parkolnak.

2011. óta, azaz 10 éve a bérlet díjain áremelés nem történt, viszont a parkolási díjak mindenhol megemelkedtek, ezért át kellene gondolni, hogy a bérletek számát nem kellene-e tovább szabályozni a parkolók befogadási képességének megfelelően. Az áremelést az állandó lakcímmel nem rendelkezők tekintetében is érdemes lenne megfontolni, mert a strandokon jelenleg pl. 6 napijegy megvásárlása után már érdemesebb havi bérletet venni.

#### Automaták:

Az új automatákat sikerült napra készen beüzemeltetni, a matricákat, a tájékoztatókat időben kitenni.

A strandi és a révi parkolóba legalább 1 automatánál, de főként a gödrösi parkolóban a kártyás fizetési lehetőséget be kell vezetni, mert az 1800,-Ft-os napi jegyre való aprót nehezen tudják összeszedni, főleg úgy, hogy az éttermek nem segítenek a váltásban.

#### Mobilparkolás

Az Ófalu parkolási díjtételei szerencsére megegyeztek a korábban beüzemelt Hajóállomási zónáéval, ezért így ott új zóna kialakítására nem volt szükség, egy zónabővítéssel augusztus 1-től már működött a mobilfizetési lehetőség.

A Halászlát Múzeum zóna kialakítása szeptembertől működött.

#### Ellenőrzések:

Ellenőreink beosztását próbáltam úgy kialakítani, hogy reggel az összes automatához odaérjenek és mindegyikből a tesztjegyeket kivegyék, hogy lássuk, mindenhol működik mindegyik. Ezután kezdték csak meg az ellenőrzéseket. Az ellenőrök közül 1 fő vállalta egyedül, hogy este 8-ig is dolgozik, így főleg a zsúfolt



strandokon még este is folyt az ellenőrzés, aminek következtében a strandi bevételek jelentősen növekedtek.

1 fő helyi fiatal foglalkoztattunk augusztusban, meglepően gyorsan betanult és egyedül is ellátta a feladatot. Neki sajnos még nincs jogosítványa, ezért gyalog a falu központi parkolót ellenőrizte, amivel nagy terhet vett le a fiúk válláról, ez alatt ők motorral a messzebb levő parkolóba többször el tudtak menni. Remélem idén az egyetemi vizsgáit hamar leteszi és júniustól ismét munkába áll.

1 főt nyugdíj mellett foglalkoztattuk. Sajnos úgy érezte, hogy már megterhelő számára ez a munka és egy utcai veszekedés/inzultus után közös megegyezéssel munkaviszonyát felmondta.

#### Automata karbantartási feladatok:

A nyugdíjba vonuló kolléga helyett 1 új kollégát veszünk fel.

#### Pótdíjak:

a kiszabott pótdíjak darab száma: 2.000 feletti volt. A pótdíjából származó bevétel az előző évit majdnem elérte.

#### Észrevételek, kifogások:

- Telefonon:

Főszezonban az ügyfélszolgálaton a telefon szinte folyamatosan csengett, ide futottak be az érdeklődők, az automatáknál „sikertelenül járók” bejelentése, a pótdíjazott ügyfelek érdeklődő telefonjai.

- Írásban 124 db kifogás érkezett.

#### Parkolók állapota:

A Gödrösi parkolóban jönnek fel a járólapok, életveszélyes az automatákat strandpapucsban megközelíteni. Hatalmas gödrök vannak és az alacsonyabb autóknak akár leszakadhat az eleje. Esőben pocsolyák alakulnak ki. Az erdő felől a fákat, bokrokat vissza kell nyesni, hogy a beparkoló gépjárműveket ne karcolják meg. Az ellenőrök, ha előlről fotózzák az autókat az erdő felőli részről sokszor csalánban találják magukat.

A külső parkolók,- mint Sajkod, Gödrös, Somos, Rév- rendezettsége, tisztasága továbbra is kívánni valót hagy maga után.

#### További fejlesztési tervek, megoldásra váró problémák:

Jelenleg a kábel-tv honlapján egy fülön található pár információ a parkolásról, az önkormányzat honlapján jelenik meg pár aktuális hír a parkolásról.

Informatikus kollégát szeretnénk megbízni egy honlap üzemeltetésére, ahova felkerülnének a friss hírek, tájékoztatók, az aktuális információk (rendeletek, jogszabályok stb.), ahonnan nyomtatványokat lehetne letölteni. Pl. az ügyfelek a bérletigényléseket a honlapon kitöltik és ott egy kattintással be is küldik. A pótdíjakat a honlapon fizethetnék be, ezzel is az ügyfélszolgálat válláról egy csomó terhet levenne.

### Eszközök:

- az ügyfélszolgálaton szervergépre van szükség
- az ellenőrök telefonjai mellé a 10 éves nyomtatóinkat szeretnénk lecserélni.
- a biztonságuk védelmére testkamerát igényelünk.
- a munkaruha és a védőfelszerelés (szemüveg, védőkesztyű stb) a parkolásban dolgozók számára nem megoldott.

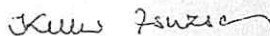
Idén, ha további területeket vonunk be a fizetős övezetbe, nem csak több automatára, táblára, figyelmeztető táblára, de még több ellenőrre is szükség lesz. Az ügyfélszolgálati irodában a megnövekedett forgalom, bérletkiadás és a pótdíjazásokkal együtt járó adminisztrációs feladatok ellátása miatt és hogy a határidőket be lehessen tartani, a munkákat legalább 3 emberre kell bízni.

A felmondott ellenőr helyére idén 1 fő jelentkezett, de a jelenlegi bizonytalan helyzet miatt még nem tudtuk felvenni.

Nem vonzó a „szakma”, mert a parkolásban dolgozók nap, mint nap kapnak az ügyfelektől hideget-meleget, ezért megbízható, kellő stressztűrő képességgel rendelkező munkatársakat ilyen bérezéssel nehéz találni. A parkolás társaságunk egyik „húzó ágazata”, ezért az itt dolgozókat anyagilag jobban meg kellene becsülni és fizetni.

Melléklet: 2020-2019-es évi parkolási bevétele

Tihany, 2021.05.13.



Keller Zsuzsanna  
ügyfélszolgálati munkatárs

Parkolók	AUTOMATA FORGALOM:		PÓTDÍJAK:		MOBILPARKOLÁS FORGALOM:		BÉRLETEK:	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Rév	1 704 880,-Ft	2 577 230,-Ft					319 db	158 db
Rév 2	993 580,-Ft	1 715 600,-Ft	1 309 114,-Ft	824 257,-Ft	4 388 166,-Ft	3 929 597,-Ft	1 775 150,-Ft	1 141 095,-Ft
Rév 3	1 228 360,-Ft	1 918 280,-Ft						
Gödrös	4 292 580,-Ft	4 558 800,-Ft	2 235 535,-Ft	1 447 522,-Ft	7 956 718,-Ft	4 275 662,-Ft		
Gödrös2	4 755 250,-Ft	5 324 540,-Ft						
Sajkod	2 626 590,-Ft	3 607 450,-Ft	842 456,-Ft	1 076 760,-Ft	6 150 393,-Ft	4 867 141,-Ft		
Sajkod2	1 848 840,-Ft	2 355 150,-Ft						
Hajóállomás	5 579 260,-Ft		1 155 264,-Ft		7 175 710,-Ft			
Ófalu	3 330 950,-Ft		464 106,-Ft					
Balázs	3 265 890,-Ft	4 436 230,-Ft	369 679,-Ft	493 167,-Ft	7 906 737,-Ft	6 170 237,-Ft		
Temető	4 631 440,-Ft	5 044 010,-Ft	609 251,-Ft	765 630,-Ft				
Önkormányzati	3 000 900,-Ft	4 769 460,-Ft	450 484,-Ft	779 462,-Ft	6 144 353,-Ft	6 981 665,-Ft		
Levendula	3 056 860,-Ft	6 261 390,-Ft	662 200,-Ft	1 181 789,-Ft				
Visszhang	4 265 050,-Ft	7 699 960,-Ft	754 383,-Ft	1 700 522,-Ft	4 106 194,-Ft	5 610 991,-Ft		
Batthyány	7 390,-Ft	536 300,-Ft	7 000,-Ft	6 300,-Ft				
Fogas	25 435 180,-Ft	34 440 820,-Ft	151 740,-Ft	878 548,-Ft	18 521 515,-Ft	12 997 773,-Ft		
Akasztó-domb	7 061 820,-Ft	8 130 330,-Ft	47 800,-Ft	142 988,-Ft	4 505 940,-Ft	3 248 030,-Ft		
Somos	1 713 820,-Ft	1 829 010,-Ft	264 850,-Ft	326 866,-Ft	940 730,-Ft	586 441,-Ft		
Halászlati Múzeum	471 220,-Ft				27 974,-Ft			
<b>Összes</b>	<b>79 269 860,-Ft</b>	<b>95 204 560,-Ft</b>	<b>9 323 862,-Ft</b>	<b>9 623 811,-Ft</b>	<b>67 824 430,-Ft</b>	<b>48 667 537,-Ft</b>	<b>1 775 150,-Ft</b>	<b>1 141 095,-Ft</b>

Megjegyzés:

**Bruttó összegek (ÁFA-val)**

2020-ban a veszélyhelyzet miatt a parkolók a 87/2020 (IV/5)korm.rendelet alapján április 6.-tól június 30-ig, valamint a 479/2020. (XI.3) korm.rendelet alapján november 4-től díjmentesek voltak.

+10 db beazonosíthatatlan pótdíj befizetés: 51.751,-Ft

Összes forgalom	2019	
	2020	2019
Automata	79 269 860,-Ft	95 204 560,-Ft
Pótdíj	9 375 613,-Ft	9 623 811,-Ft
Mobilparkolás	67 824 430,-Ft	48 667 537,-Ft
Bérllet	1 775 150,-Ft	1 141 095,-Ft
<b>Összesen</b>	<b>158 245 053,-Ft</b>	<b>154 637 003,-Ft</b>

2	3	0	3	2	2	2	0	6	1	1	0	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

## A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2020.év

Egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

címe:

8237. Tihany, Kossuth u 12.

Keltezés: Tihany 2021. május 10.

*Palfi Enikő*

Egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)

CONGERIA  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
Adószám: 23032220-2-19  
Cgj.sz.: 19-09-513353

Statisztikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

**Éves beszámoló „A” változatú mérlege**  
**2020. év**

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése		2019. év	2020. év
<b>A/</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>31 683</b>	<b>38 640</b>
<i>I.</i>	<i>Immateriális javak</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke		
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok	0	0
4.	Szellemi termékek		
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
<i>II.</i>	<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>31 683</i>	<i>38 640</i>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 551	2 466
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 660	15 007
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	26 472	21 167
4.	Tenyészállatok		
5.	Beruházások, felújítások	0	0
6.	Beruházásokra adott előlegek		
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
<i>III.</i>	<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>B/</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>28 358</b>	<b>34 609</b>
<i>I.</i>	<i>Készletek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>II.</i>	<i>Követelések</i>	<i>5 139</i>	<i>4 738</i>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	333	73
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
5.	Váltókövetelések		
6.	Egyéb követelések	4 806	4 665
<i>III.</i>	<i>Értékpapírok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>IV.</i>	<i>Pénzeszközök</i>	<i>23 219</i>	<i>29 872</i>
1.	Pénztár, csekkek	372	253
2.	Bankbetétek	22 847	29 619
<b>C/</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
3.	Halasztott ráfordítások		
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>60 041</b>	<b>73 250</b>

Keltezés: Tihany, 2021. május 10.

P.H.  
CONCERIA  
TELEPÜLSÜZEMELTETŐ  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
Adószám: 23032220-2-19  
Cgl.sz.: 19-09-513353

Pálfi Erika sk.

Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

*Pálfi Erika*

Statistikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

**Éves beszámoló „A” változatú mérlege**  
**2020. év**

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése		2019. év	2020. év
<b>D/</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>7 143</b>	<b>24 561</b>
I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
	Ebből: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		
III.	Tőketartalék		
IV.	Eredménytartalék	8 974	-11 012
V.	Lekötött tartalék		15 155
VI.	Értékelési tartalék		
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
VII.	Adózott eredmény	-4 831	17 418
<b>E/</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
3.	Egyéb céltartalék		
<b>F/</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>46 794</b>	<b>42 585</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 227	2 671
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
6.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 227	2 671
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	41 567	39 914
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	30 671	30 459
2.	Rövid lejáratú hitelek		
3.	Vevőktől kapott előlegek		
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	703	1 800
5.	Váltótartozások		
6.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 193	7 655
<b>G/</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 104</b>	<b>6 104</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		
3.	Halasztott bevételek	6 104	6 104
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>60 041</b>	<b>73 250</b>

Keltezés: Tihany, 2021. május 10.

PÁLFI ERICA  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
Adószám: 23032220-2-19  
Cg. sz.: 19-09-513353

Pálfi Erika sk.

Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

*Pálfi Erika*

Statisztikai számjel:

2 3 0 3 2 2 2 0 6 1 1 0 1 1 3 1 9

Az egyéb szervezet megnevezése: Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Szervezet címe: 8237 Tihany, Kossuth u 12.

**Eredménykimutatás összköltség eljárással („A” változat)**

**2020. év**

adatok e Ft-ban

		2019. év	2020. év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	153 025	155 593
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
<i>I.</i>	<i>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</i>	<i>153 025</i>	<i>155 593</i>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<i>II.</i>	<i>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>III.</i>	<i>Egyéb bevételek</i>	<i>14 514</i>	<i>34 185</i>
05.	Anyagköltség	3 405	2 996
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	78 223	74 368
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 924	3 895
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
<i>IV.</i>	<i>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)</i>	<i>84 552</i>	<i>81 259</i>
10.	Béreköltség	50 447	56 642
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 924	10 189
12.	Bérfajulékok	11 477	10 436
<i>V.</i>	<i>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i>	<i>71 848</i>	<i>77 267</i>
<i>VI.</i>	<i>Értécsökkenési leírás</i>	<i>10 730</i>	<i>11 202</i>
<i>VII.</i>	<i>Egyéb ráfordítások</i>	<i>6 291</i>	<i>3 080</i>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>		
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-5 882</b>	<b>16 970</b>
	<b>(I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>		
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyeres.		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1	1
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 354	447
<i>VIII.</i>	<i>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	<i>1 355</i>	<i>448</i>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszt.		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszt.		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
<i>IX.</i>	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+ 21+22)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>1 355</b>	<b>448</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>-4 527</b>	<b>17 418</b>
<i>X.</i>	<i>Adófizetési kötelezettség</i>	<i>304</i>	<i>0</i>
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>-4 831</b>	<b>17 418</b>

Keltezés: Tihany, 2021. május 10.

CONGERIA  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
Adószám: 25032220-2-19  
Cg.sz.: 19-09-513353

Pálfi Erika sk.

*Pálfi Erika*

Egyéb szervezet vezetője (képviselője)

Cég neve: Congeria Település-üzemeltető és  
Szolgáltató Kft.  
Adószám: 23032220-2-19  
Közösségi adószám: HU23032220  
Cégbíróság: Veszprém M. Bíróság  
Cégjegyzék szám: 19-09-513353

---

## Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2020. december 31.  
Beszámolási időszak: 2020. január 01.- 2020. december 31.

Tihany, 2021. május 10.

  
ügyvezető/képviselő  
Pálfi Erika

CONGERIA  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
Adószám: 23032220-2-19  
Cgj.sz.: 19-09-513353



## **1. Céginformációs adatok:**

- a. Társaság
- cég neve: Congeria Településüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
  - székhelye: 8237 Tihany, Kossuth utca 12.
  - alakulásának időpontja: 2010.10.29.
  - időtartama: határozatlan idejű
  - cégjegyzésre jogosult: Pálfi Erika ügyvezető  
8237 Tihany, Kiskopaszhegy u. 16.
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- b. Közvetlen irányítást gyakorló alapító:
- Tihany Község Önkormányzata  
8237 Tihany, Kossuth utca 12.  
Képviseli: Tósoki Imre polgármester  
tulajdoni hányad: 100,0 %
- c. Fő tevékenységi kör megnevezése:  
6110' 08 Vezetékes távközlés
- d. Egyéb tevékenységi körök:
- 1820'08 Egyéb sokszorosítás
  - 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
  - 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
  - 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
  - 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
  - 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
  - 3900'08 Szennyeződésmérséklés, egyéb hulladékkezelés
  - 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
  - 4939'08 M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
  - 4941'08 Közúti áruszállítás
  - 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
  - 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
  - 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
  - 5911'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
  - 5912'08 Film, videó-gyártás, televízió műsor felvétel utómunkái
  - 5913'08 Film, videó- és televízió-program terjesztés
  - 5914'08 Filmvetítés
  - 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
  - 6010'08 Rádióműsor-szolgáltatás
  - 6020'08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
  - 6120'08 Vezeték nélküli távközlés
  - 6130'08 Műholdas távközlés
  - 6190'08 Egyéb távközlés
  - 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
  - 7312'08 Médiareklám
  - 8130'08 Zöldterület-kezelés

- e. Belső ellenőrzést ellátja: I-Audit Kft.  
7400 Kaposvár, Aranyhárs utca 12.
- f. Könyvviteli szolgáltatásért felelős személyek: Sörös Tibor Tamásné Regisztrációs száma: 181256  
Varga Zsoltné Regisztrációs száma: 181434

## **2. A Felügyelőbizottság bemutatása**

A Társaság legfőbb szerve a Felügyelőbizottság. A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a Társaság alapítója elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, továbbá valamennyi előterjesztést és javaslatot, amely a Társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság alapítója csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A Felügyelőbizottság tagjai:

Varró János 8237 Tihany, Csokonai u. 63.  
Juhász Gábor 8237 Tihany, Kossuth u. 79.  
Kiss Dávid 8237, Rendeskő u. 7/A.

## **3. A Congeria Kft. számviteli politikájának lényeges jellemzői**

### **3.1. A könyvvezetés módja, a beszámoló fajtája**

A Congeria Kft. a többször módosított, a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (Számviteli törvény) alapján könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, és éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal. Ez a Számviteli törvényben rögzített mérlegből, eredmény kimutatásból és a kiegészítő mellékletből áll.

### **3.2 Beszámoló formája és típusa**

A Társaság választott éves beszámolójának formája **Egyszerűsített éves beszámoló**, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit. Az eredménykimutatás választott formája az "A" típusú, **összköltség eljárással** készített eredménykimutatás. A mérleg választott formája „A” változat.

### **3.3 Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2020. január 01.– 2020. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020. december 31.

### **3.4 Mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés választott időpontja 2021. április 30.

### **3.5 Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

#### 4. Értécsökkenési leírás elszámolása

##### 4.1 Értécsökkenési leírás módja

Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik. A beszámolási időszakban a Társaság a következő immateriális javakkal és nagy értékű tárgyi eszközzel rendelkezett, amelyek után az alábbi terv szerinti értécsökkenést számolta el.

Immateriális javak és tárgyi eszközök megnevezése	Bruttó értéke (e Ft)	Elszámolt écs ( e Ft)	Ebből 2020-ban elszámolt écs (e Ft)
<b>Vagyoni értékű jogok</b>	<b>1 728</b>	<b>1 728</b>	<b>0</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	328	328	0
Parkoló üzemeltetés	1 400	1 400	0
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Épületek, épületrészek</b>	<b>787</b>	<b>158</b>	<b>47</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	787	158	47
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Egyéb építmény</b>	<b>1 915</b>	<b>78</b>	<b>38</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	1 915	78	38
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Műszaki gépek, berendezések</b>	<b>53 102</b>	<b>38 096</b>	<b>5 150</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	16 784	15 587	1 273
Parkoló üzemeltetés	36 175	22 366	3 877
Egyéb feladat	143	143	0
<b>Egyéb gép, berendezések</b>	<b>39 530</b>	<b>18 362</b>	<b>5 967</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	144	52	42
Parkoló üzemeltetés	36 948	17 475	5 573
Egyéb feladat	2 438	835	352
<b>Összesen:</b>	<b>97 062</b>	<b>58 422</b>	<b>11 202</b>

##### Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül.

#### **4.2 Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

#### **4.3 Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

#### **4.4 Számviteli politika más változásainak hatása**

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

#### **4.5 Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

#### **4.6 Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

#### **4.7 Eltérés a törvény előírásaitól**

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **5.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **5.1. A mérleg tagolása**

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

##### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

#### **5.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben**

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

### 5.3. Befektetett eszközök (E Ft-ban)

A Társaság a következő befektetett eszközökkel rendelkezik

Immateriális javak és tárgyi eszközök megnevezése	Bruttó értéke (e Ft)	Elszámolt écs (e Ft)	Nettó értéke (e Ft)
<b>Vagyoni értékű jogok</b>	<b>1 728</b>	<b>1 728</b>	<b>0</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	328	328	0
Parkoló üzemeltetés	1 400	1 400	0
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Épületek, épületrészek</b>	<b>787</b>	<b>158</b>	<b>629</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	787	158	629
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Egyéb építmény</b>	<b>1 915</b>	<b>78</b>	<b>1 837</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	0	0	0
Parkoló üzemeltetés	1 915	78	1 837
Egyéb feladat	0	0	0
<b>Műszaki gépek, berendezések</b>	<b>53 102</b>	<b>38 096</b>	<b>15 006</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	16 784	15 587	1 197
Parkoló üzemeltetés	36 175	22 366	13 809
Egyéb feladat	143	143	0
<b>Egyéb gép, berendezések</b>	<b>39 530</b>	<b>18 362</b>	<b>21 168</b>
<b>Ebből:</b>			
Kábel televízió üzemeltetés	144	52	92
Parkoló üzemeltetés	36 948	17 475	19 473
Egyéb feladat	2 438	835	1 603
<b>Összesen:</b>	<b>97 062</b>	<b>58 422</b>	<b>38 640</b>

#### Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

### 5.4. Forgóeszközök (E Ft-ban)

A Társaság a következő forgóeszközökkel rendelkezik

<b>Összesen</b>	<b>34 609</b>
Ebből: Követelések	4 738
Pénzeszközök	29 872

#### 5.4.1. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

#### 5.4.2. Követelések alakulása (E Ft-ban)

A Társaság követelései az alábbiak:

<b>Összesen</b>	<b>4 738</b>	<b>100,0%</b>
Ebből: Vevők	73	1,6%
Adók		
- Helyi iparüzési adó	2 992	63,1%
- NAV ÁFA követelés	345	7,3%
- NAV SZJA, Eb. járulék túlfizetés	105	2,2%
Egyéb (kábel tv. díj hátralék, I-TV elsz.)	1 223	25,8%

#### 5.4.3. Pénzeszközök (E Ft-ban)

<b>Összesen</b>	<b>29 872</b>
Ebből: Bankszámla	29 619
Pénztár	253

#### 5.5. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 0 ezer Ft összegben került sor.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 0 ezer Ft összegben került sor.

#### 5.6. Saját tőke

##### Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

##### A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje az előző időszakban 7.143 eFt-ról a tárgyidőszakban 24.561 ezer Ft-ra változott. A változás oka a mérleg szerinti eredmény 17.418 eFt volt.

##### Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

##### Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

## 5.7. Kötelezettségek

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben 2.671 e Ft volt, ami tárgyi eszköz lízingeléséből adódott.

### Rövid lejáratú kötelezettségek (E Ft-ban)

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

<b>Összesen:</b>	<b>39 914</b>	<b>100,0%</b>
Ebből: Rövid lej. kölcsön (Önkormányzat tagi kölcsön)	30 459	76,3%
Szállítók	1 800	4,5%
Adó és járulék fizetési kötelezettség	2 059	5,2%
Jövedelem elsz. szla	2 944	7,4%
Egyéb kötelezettség		
- levonás tovább utalás miatt	97	0,2%
- tárgyi eszköz lízing díja (2021. év)	2 555	6,4%

## 6. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 6.1. Az eredmény-kimutatás tagolása

#### Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### 6.2. Bevételek

#### Árbevétel tevékenységenként (E Ft-ban)

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

<b>Összesen:</b>	<b>155 593</b>	<b>%-ban</b>
Ebből:		
- Kábel Tv hirdetés, új bekötés	8 071	5,2%
- Műsor szolgáltatás	14 621	9,4%
- Parkoló üzemeltetés	132 901	85,4%

## Egyéb bevétel tevékenységként (E Ft-ban)

A Társaságnál az egyéb bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

<b>Összesen:</b>	<b>34 185</b>	<b>100,00%</b>
Ebből:		
- Műsor szolgáltatás (önkormányzati támogatás)	2 500	7,3 %
- Parkoló üzemeltetés bevétele	9 485	27,7 %
- Egyéb tevékenység bevétele (önkormányzati támogatás)	22 200	65,0 %

## 6.3. Ráfordítások

### Ráfordítások bontása

A Társaságnál a ráfordítások megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	<b>81 259</b>	<b>47,0</b>
- Műsor szolgáltatás	10 849	
- Parkoló üzemeltetés	61 872	
- Egyéb feladat	8 538	
Személyi jellegű ráfordítások	<b>77 267</b>	<b>44,7</b>
- Műsor szolgáltatás	10 093	
- Parkoló üzemeltetés	32 809	
- Egyéb feladat	34 365	
Értécsökkenési leírás	<b>11 202</b>	<b>6,5</b>
- Műsor szolgáltatás	1 315	
- Parkoló üzemeltetés	9 535	
- Egyéb feladat	352	
Egyéb ráfordítások	<b>3 080</b>	<b>1,8</b>
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>172 808</b>	<b>100,00</b>

## 6.4. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 448 eFt összegű bevétel keletkezett.

<b>Összesen:</b>	<b>448</b>
Egyéb kapott kamat, kamatjellegű bevétel	<b>1</b>
Ebből:	
- Műsor szolgáltatás	0
- Parkoló üzemeltetés	1
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	<b>447</b>
Ebből:	
- Műsor szolgáltatás	0
- Parkoló üzemeltetés	447



## 6.5. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	Adózás előtti eredmény	17 418
2	Adózás előtti eredményt csökkentő tétel	2 263
3	Fejlesztési tartalék képzése	15 155
3	Adó alap	0
4	<b>Társasági adó</b>	<b>0</b>

## 7. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Befektetett eszközök aránya az eszközökben előző évben: 53% tárgyévben: 53%

Forgóeszközök aránya az eszközökben előző évben: 47% tárgyévben: 47%

Tőkeerősség (saját tőke aránya a források között) előző évben: 12% tárgyévben: 34%

Kötelezettségek aránya a források között előző évben: 78% tárgyévben: 58%

Befektetett eszközök saját tőke fedezete előző évben: 190% tárgyévben: 190%

Likviditási mutató (B./F.III.) előző évben: 90% tárgyévben: 90%

## 8. Tájékoztató adatok

### 8.1. Bér-és létszámadatok

#### Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság összesen 22,5 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Ebből Műsor szolgáltatás	2,5 fő
Parkoló üzemeltetés	9,0 fő
Egyéb feladat	11,0 fő

#### Béradatok: (E Ft-ban)

<b>Személyi jell. kifizetés összesen:</b>	<b>77 267</b>	<b>100,0%</b>
Ebből:		
<b>Bérköltség</b>	<b>56 642</b>	<b>73,3%</b>
- Műsor szolgáltatás	7 574	
- Parkoló üzemeltetés	23 147	
- Egyéb feladat	25 921	
<b>Bérfeladások</b>	<b>10 436</b>	<b>13,5%</b>
- Műsor szolgáltatás	1 516	
- Parkoló üzemeltetés	4 545	
- Egyéb feladat	4 375	
<b>Egyéb szem jell kifizetések</b>	<b>10 189</b>	<b>13,2%</b>
- Műsor szolgáltatás	1 003	
- Parkoló üzemeltetés	5 117	
<i>ebből megbízási díj</i>	<i>802</i>	

- Egyéb feladat	4 069	
-ebből megbízási díj	160	

## 8.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

## 8.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik.

## 8.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság Tihany Község Önkormányzatától az alábbi támogatásokat kapta:

- 2 500 000Ft-ot kábel tv működtetése érdekében működési költségek támogatására.
- 11 000 000Ft-ot a kft. működtetése érdekében működési költségek támogatására.
- 11 200 000Ft-ot a kft. működtetése érdekében működési költségek támogatására.

A támogatások elszámolása megtörtént.

A cég nem szedhetett parkolási díjakat az önkormányzati tulajdonú parkolókból 2020. április 06-tól június 30-ig valamint november 4-től december 31-ig, így az erre az időszakokra kimutatott bevétel csökkenés 34 797 230 Ft. Annak érdekében, hogy a Kft a dolgozói bérét fizetni tudja az Önkormányzat működési támogatást nyújtott 2020. évben 24 700 000 Ft-ot. A dolgozókat pedig bevonta a járvány megelőzési feladatok ellátásába ( közterületek fertőtlenítése), illetve elvégezték a rászoruló idősök ellátását ( pl. bevásárlás).

## 8.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

## 8.6 Környezetvédelem

A Társaság környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik, a vállalkozás tevékenysége miatt veszélyes hulladék nem keletkezett, ilyen jellegű károk felmerülése nem várható.

## 8.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

## 8.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Sörös Tibor Tamásné  
Regisztrációs száma: 181256

Neve: Varga Zsoltné  
Regisztrációs száma: 181434