



Szám: 01/ 174 - 99 / 2021.

Tárgy: Tihany Község TRE (4 területre kezdeményezett) 10 jelű módosításának - partneri egyeztetés lezárása (3 területre)

123/2021.(V.28.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településrendezési eszközök 10. jelű módosításának 3 tervezési területére, így

- a) a Tihany 5,
- b) a 092/18, valamint
- c) a 1874 és 1876 hrsz-ú területekre

vonatkozóan a partnerségi véleményezési szakasz lezárásához, a mellékelt 1. számú melléklet szerinti érdemi válaszadás mellett.

Az a) – c) pontban jelzett terület módosítására vonatkozó tervdokumentáció a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárásra bocsátható.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. május 28.



A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



A Tihany Község TRE 10. jelű módosításának partnerségi egyeztetése

1., 2., és 4. jelű tervezési területekre érkező észrevételek

tervezési terület	észrevétel	szakmai válasz
1. Tihany 5 hrsz , Apátsági fejlesztés területe	nem érkezett	---
2. Tihany 092/18 hrsz , Falugondnoksági telep megközelítő út	nem érkezett	---
3. Tihany 1874 és 1876 hrsz , volt ÁFI üdülő körüli út	Bakos Péter IV. Károly Kálvária Alapítvány: a módosítás nem érint az úttal kapcsolatos fontos körülményt. A gejírmző felől az újlaki templom rom mellett vezető turistaút folytatása a Club Tihany területén halad keresztül. Az út magánúttá minősítése minden bizonnyal megszüntetné a külső személyek gyalogos áthaladásának lehetőségét is, így mintegy 2 km-rel növelné a gépjármű parkolóhoz való távolságot.	Az út magánúttá minősítése nem fogja megszüntetni a külső személyek gyalogos áthaladásának lehetőségét sem és a gépjármű forgalmi lehetőséget sem, azt csupán kontroll alatt tarja, mint jelenleg is. Az út csak közforgalom előtt el nem zárt magánút lehet, a szabályozás szerint, ez kerül a tulajdoni lapra is, ami biztosítja az átjárási jogot a közforgalom felé. A zárvány közterület ezzel azonos státuszba kerül a CT-n átvezető úttal és forgalomképesse is válhat.

2021. 05. 28.

összeállította: Bujdosó Judit főépítész

a szakmai választ az önkormányzat elfogadta: Tósoki Imre polgármester



Szám: 01/72-¹⁰²...../2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez

Tárgy: Tihany Község TRE (4 területre kezdeményezett) 10 jelű módosításának - partneri egyeztetés lezárása (3 területre)

Melléklet: partnerségi észrevételek összefoglalója,

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításának ún. **tárgyalásos eljárási szakaszát** 4 területre hirdettük meg egyidejűleg.

Az érintett területek:

1. Tihanyi Bencés Apátság 5 hrsz-ú ingatlanán fejlesztés miatti építési paraméterek mód.
2. Az új Falugondnoksági telep megközelítését szolgáló út (092/18 hrsz) szabályozási szélesség növelése
3. Zkkt3 övezetére vonatkozó HÉSZ előírás módosítása (1841/9 hrsz)
4. 1874, illetve a 1876 hrsz-ú ingatlanok közút közlekedési terület átsorolása magánúttá

A szakmai véleményezési tervdokumentáció elkészülte után a partnerségi egyeztetés felhívása - a vészhelyzet miatt fórumra történő meghívás nélkül, a 2021.03.30-án kelt hirdetményel - elektronikus közététellel megtörtént.

Az egyeztetési folyamatban - a vonatkozó 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) eljárási rendje szerint - a **partnerségi egyeztetés önkormányzati lezárásánál** tartunk.

A tárgyalásos eljáráshoz a partneri (lakossági és civil) egyeztetéseket az önkormányzat, majd ezután a szakmai egyeztetéseket az állami főépítész fogja összehívni, a záró szakmai véleményezés és testületi jóváhagyás előtt.

A Kr. 42. § (1) értelmében a tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel, a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével fog zárulni.

A módosítási tervezet partneri eljárásában rendkívüli, eddig nem tapasztalt mennyiségű lakossági észrevétel érkezett, melyeknek azonos formája, tartalmi hangvétele és azonos probléma felvetése volt.

A partneri felszólalásokból:

- 1 észrevétel érinti a 4.számú területet,
- 1 észrevétel a szitkozódáson túl mondanivalójában értelmezhetetlen,
- az összes többi (82 + 8 db) a 3. számú területre, a 1841/9 hrsz-ú ingatlan zöldterületének módosításához érkezett.

Összeségében megállapítható, hogy a 3. számú terület kapcsán érkezett észrevételek – azon kívül, hogy megszövegezésében több tucat majdnem szóról szóra megegyezik - többségében feltételezésen alapuló, megalapozatlan véleménynyilvánítás.

Az észrevételek szakmai kiértékelése megtörtént ugyan, de további szakmai vizsgálatot igényelnek a tervező által a 3. számú területnél érdemi szakmai válaszra relevánsnak tartott felvetések.

Ennek legfontosabb indoka, hogy a módosítási tervhez jelenleg környezeti vizsgálat is készül, amely – szándékaink szerint és ezt a felszólalások is megerősítették – tartalmazza a terület élőhelyterképezését - és amennyiben szükséges ún. kezelési terv készítését is -, amit a készülő környezeti értékelés/vizsgálat dokumentációban dolgoz ki a tervező.

Ehhez a munkarészhez további adatokat kértünk a Nemzeti Park Igazgatóságtól. Míután válaszuk jelen előterjesztés elkészültéig nem érkezett meg, így a 3. sz. területre érkező észrevételek megválaszolása és az erre a területre vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárására tekintetében – véleményünk szerint – nem lehet felelős döntést hozni.

A 3. számú területtől függetlenül fontos lenne viszont az 1., 2. é 4. számú területek esetében az egyeztetés lezárása.

Az 1. számú terület esetében az Apátsági fejlesztés sürgőssége és a két út terület kisebb jelentősége, valamint azon tény miatt, hogy egyetlen észrevétel érkezett, úgy ítéljük meg, hogy kezelhető a válaszadás jelen pillanatban is. A 2. mellékletben csatoljuk az ide érkezett észrevételt és az erre adott szakmai válasz tervezetét.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslat szerint a partnerségi egyeztetést lezárni.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településrendezési eszközök 10. jelű módosításának 3 tervezési területére:

- a) a Tihany 5,
- b) a 092/18, valamint
- c) a 1874 és 1876 hrsz-ú területekre

vonatkozóan a partnerségi véleményezési szakasz lezárásához, a mellékelt érdemi válaszadás mellett.

Az a) – c) pontban jelzett terület módosítására vonatkozó tervdokumentáció a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárásra bocsátható.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. 05. 20.



Az előterjesztés törvényes!



A Tihany Község TRE 10. jelű módosításának partnerségi egyeztetése


1., 2., és 4. jelű tervezési területekre érkező észrevételek

tervezési terület	észrevétel	szakmai válasz
1. Tihany 5 hrsz , Apátsági fejlesztés területe	nem érkezett	---
2. Tihany 092/18 hrsz , Falugondnoksági telep megközelítő út	nem érkezett	---
3. Tihany 1874 és 1876 hrsz , volt ÁFI üdülő körüli út	Bakos Péter IV. Károly Kálvária Alapítvány: a módosítás nem érint az úttal kapcsolatos fontos körülményt. A gejzírmező felől az újlaki templom rom mellett vezető turistaút folytatása a Club Tihany területén halad keresztül. Az út magánúttá minősítése minden bizonnyal megszüntetné a külső személyek gyalogos áthaladásának lehetőségét is, így mintegy 2 km- rel növelné a gépjármű parkolóhoz való távolságot.	Az út magánúttá minősítése nem fogja megszüntetni a külső személyek gyalogos áthaladásának lehetőségét sem és a gépjármű forgalmi lehetőséget sem, azt csupán kontroll alatt tarja, mint jelenleg is. Az út csak közforgalom elől el nem zárt magánút lehet, a szabályozás szerint, ez kerül a tulajdoni lapra is, ami biztosítja az átjárási jogot a közforgalom felé. A zárvány közterület ezzel azonos státuszba kerül a CT-n átvezető úttal és forgalomképesé is válhat.

2021. 05. 20.

összeállította: Bujdosó Judit főépítész

a szakmai választ az önkormányzat elfogadta:



Tósocki Imre polgármester