



Szám: 01/ 174 - 89/ 2021.

Tárgy: TKR módosításának jóváhagyása - Tihany, Rév u. 1866/A hrsz-ú körpresszó helyi védelme

**116/2021.(V.14.) számú önkormányzati határozat**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület 51/2021. (III.11.) számú határozata alapján megállapítja, hogy az előírt egyeztetési folyamat megtörtént, a partneri és államigazgatási egyeztetést lezárja és javasolja Tihany, Rév u. 1866/A. hrsz-ú körpresszó helyi védelmembe vétele érdekében a TKR módosításának melléklet szerinti elfogadását.

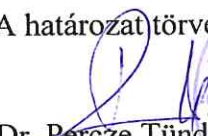
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapja: főépítész

Tihany, 2021. május 14.

A határozat törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





Szám: 01/ 72-<sup>72</sup>.../ 2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez

**Tárgy:** TKR módosításának jóváhagyása

Tihany, Rév u. 1866/A hrsz-ú (eredetileg váróterem, presszó) ma étterem rendeltetésű kihasználatlan épület helyi védelem alá helyezése

**Melléklet:** értékvédelmi tanulmány, egyeztetések összefoglalója, módosító rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit főépítész

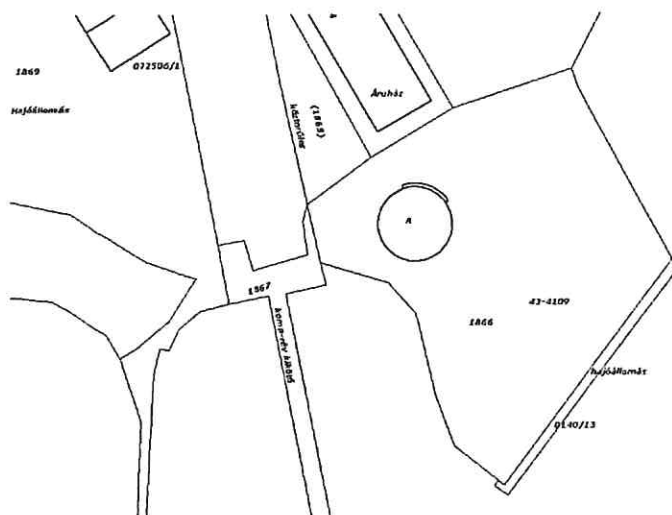
### Tisztelt Képviselő-testület!

A településképp védelemről szóló 20/2017. (XII.19.) számú hatályos önkormányzati rendelet 3.§ (1) értelmében a helyi védelem alá helyezés iránti eljárást az önkormányzat hivatalból kezdeményezte, A képviselő-testület 51/2021. (III.11.) számú határozatával döntött erről.

A helyi védelem alá helyezést a Tihany Rév u. 1. (eredetileg váróterem) ma étterem épületre javasoltuk.

A helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklása az volt, hogy az épület a '60-as évek elejének modern stílusban épület reprezentatív kortárs alkotása, könnyített héjszerkezetével a balatoni építészet történeti értéke.

Mára az emelettel bővített és több mellépülettel is elcsúfított épület építészeti értékei alig láthatóak, az állaga folyamatosan romlik, rendeltetése kihasználatlan. Az eredeti szerkezet kiszabadítása fontos célja lenne a révkörnyék területi rehabilitációjának.



A bontását megakadályozni a helyi védelemmel lehet.



Tulajdoni lap adatai:

Épület megnevezés: egyéb épület

Épület jel: A földrészlet

Tulajdoni forma: társasági

Terület m<sup>2</sup>: 253

Épület leírása: étterem

A címe: 8237 Tihany, Rév u.

Helyrajzi száma: 1866/A hrsz

A helyi védelemre javasolt, építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot mellékeltem.

#### Az eljárás menete:

1. A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni. Ezt követően a lakosság 15 napon belül írásban észrevételt tehet.
2. A helyi védelem alá helyezésről a képviselő-testület a megalapozó értékvizsgálat a beérkező észrevételeinek és a főépítész véleményének figyelembevételével dönt.
3. A helyi védelem alá helyezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
4. A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi a védelem ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését.

A településkép védelmi rendelet készítése és módosításának is – hasonlóan a településrendezési tervekhez – szigorú egyeztetési eljárási rendje van, amit a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012(XI.8) Kr. (továbbiakban: Kr) 43/A.§ szabályoz. Ennek alapján az egyeztetési folyamat végén a partneri és államigazgatási egyeztetés lezárható és a rendelet jóváhagyható.

Az egyeztetések összefoglaló táblázata mellékelve. Az ott közöltek szerint csak az Állami Főépítész és a Nemzeti Média és Hírközlő Hatóság észrevételeikre adtunk érdemi választ az összefoglaló táblázatban. Ezt a mellékletet kérem megtárgyalni és elfogadni, az egyeztetéseket lezárni. Ide tartozik, hogy a 2021. 03.17-én a meghirdetett partneri egyeztetésre semmilyen vélemény nem érkezett.

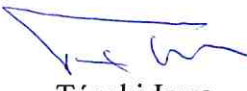
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt módosító rendelet jóváhagyását támogatni.

Tihany, 2021. május 06.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereze Tünde  
jegyző



  
Tósocki Imre  
polgármester





Szám: 01/ 72-<sup>78</sup>.../ 2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez

**Tárgy:** TKR módosításának jóváhagyása

Tihany, Rév u. 1866/A hrsz-ú (eredetileg váróterem, presszó) ma étterem rendeltetésű kihasználatlan épület helyi védelem alá helyezése

**Melléklet:** értékvédelmi tanulmány, egyeztetések összefoglalója, módosító rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit főépítész

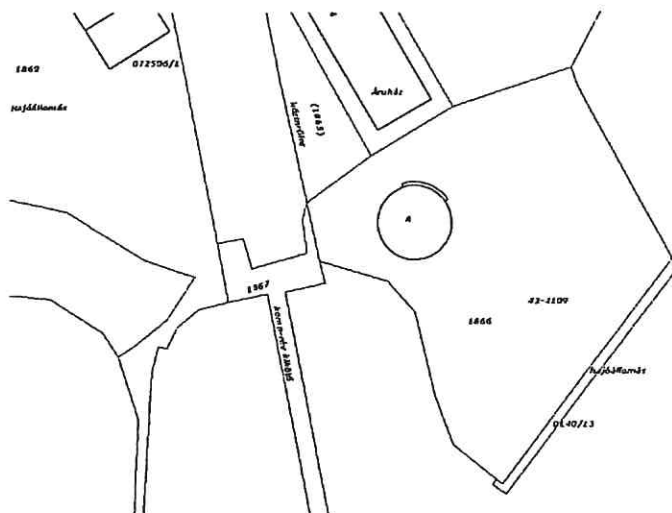
### Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelemről szóló 20/2017. (XII.19.) számú hatályos önkormányzati rendelet 3.§ (1) értelmében a helyi védelem alá helyezés iránti eljárást az önkormányzat hivatalból kezdeményezte, A képviselő-testület 51/2021. (III.11.) számú határozatával döntött erről.

A helyi védelem alá helyezést a Tihany Rév u. 1. (eredetileg váróterem) ma étterem épületre javasoltuk.

A helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklása az volt, hogy az épület a '60-as évek elejének modern stílusban épület reprezentatív kortárs alkotása, könnyített héjszerkezetével a balatoni építészet történeti értéke.

Mára az emelettel bővített és több mellképülettel is elcsúfított épület építészeti értékei alig láthatóak, az állaga folyamatosan romlik, rendeltetése kihasználatlan. Az eredeti szerkezet kiszabadítása fontos célja lenne a révkörnyék területi rehabilitációjának.



A bontását megakadályozni a helyi védelemmel lehet.

**Tihany - Körpresszó**  
**HRSZ: 1866**

**Műemléki Törzsszám: -**  
**Műemléki Azonosító: -**

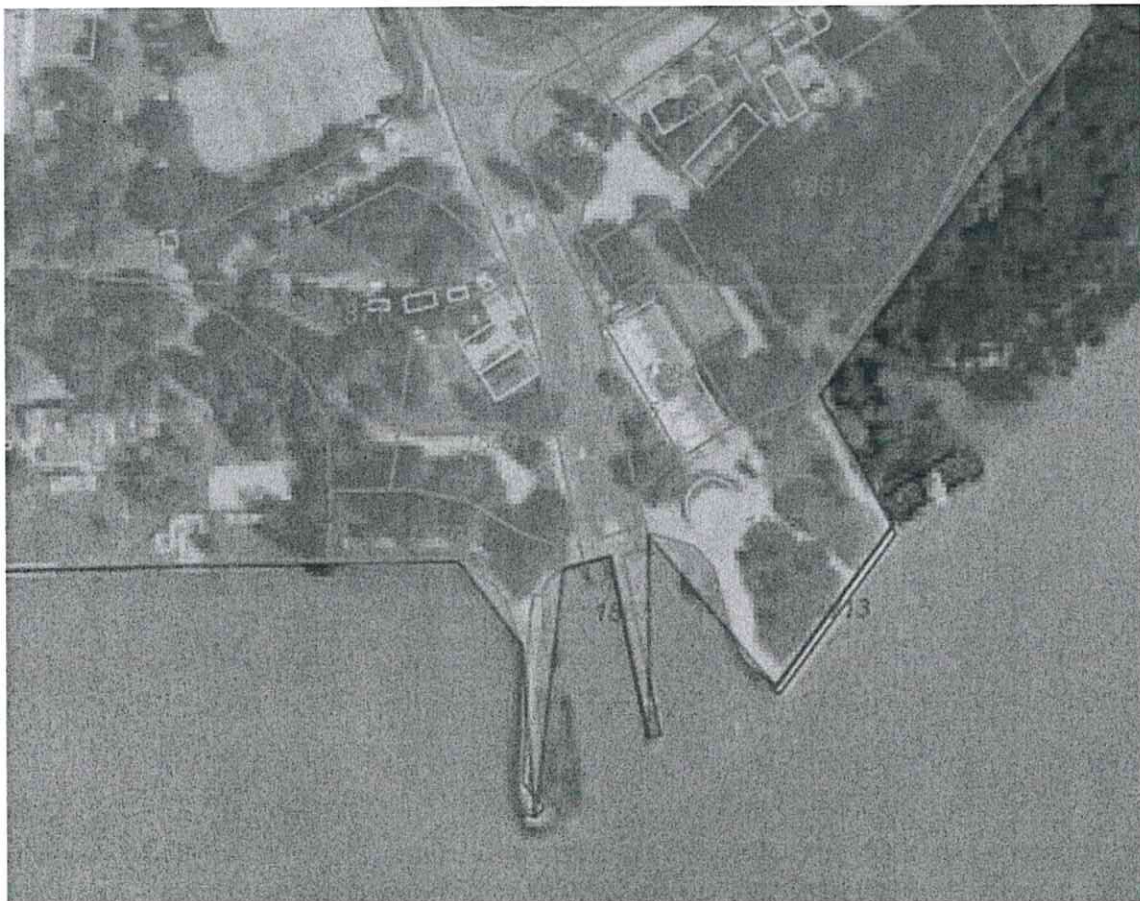
**ÉRTÉKLELTÁR**

**Helyi Védetségre való előterjesztéshez**

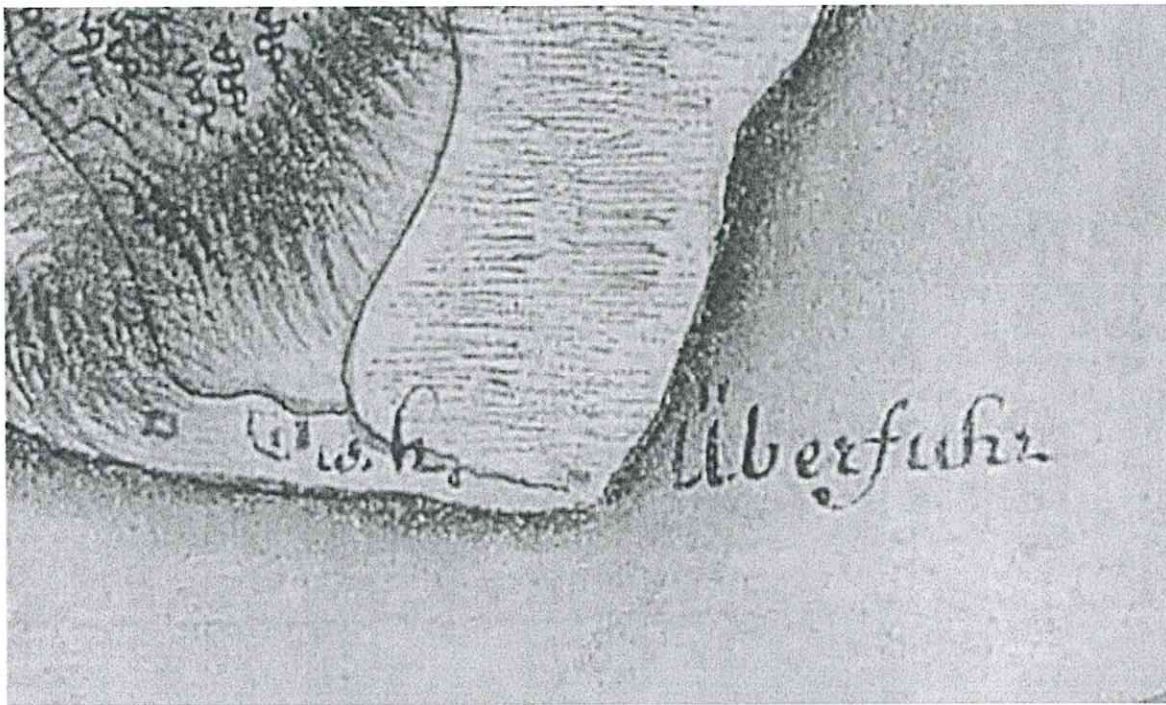
**2021. január 29.**



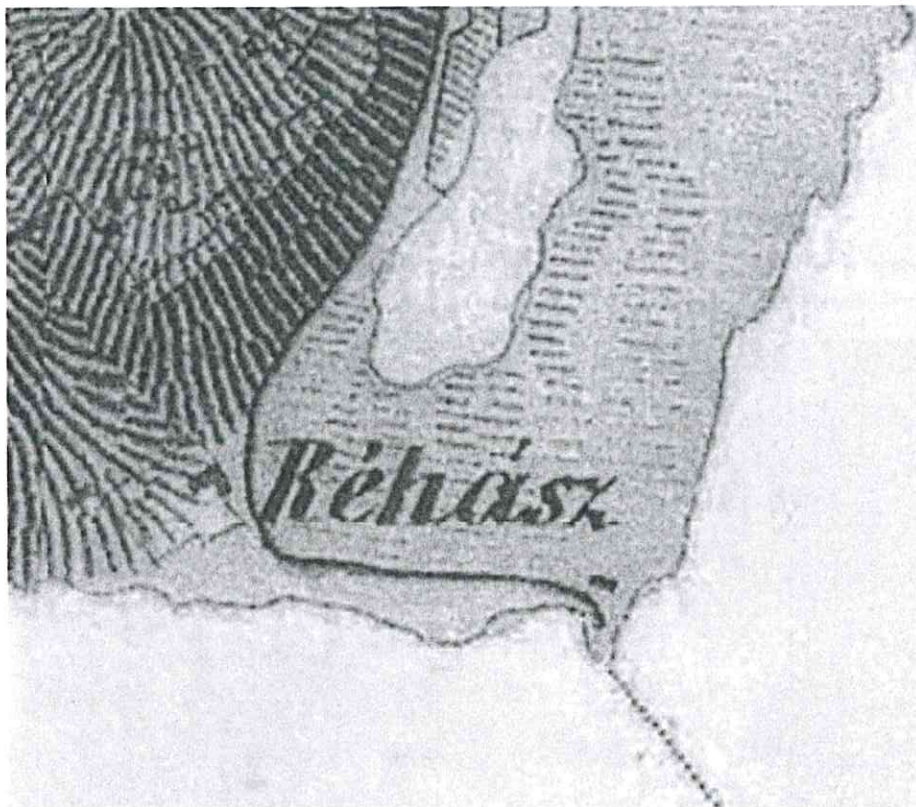
A vizsgált ingatlan jelenlegi állapota (Forrás: Google maps)



A vizsgált ingatlan elhelyezkedés és földhivatali viszonyai (Forrás: RMI nyilvántartás)



Kivágat az I. katonai felmérési térképről (1783) a vizsgált ingatlan nyilvántartás szerinti helyével. A német nyelvű felirat (Überfahr) szerint átkelőhelyként működött a félsziget vége ekkor is. (Forrás: RMI nyilvántartás)



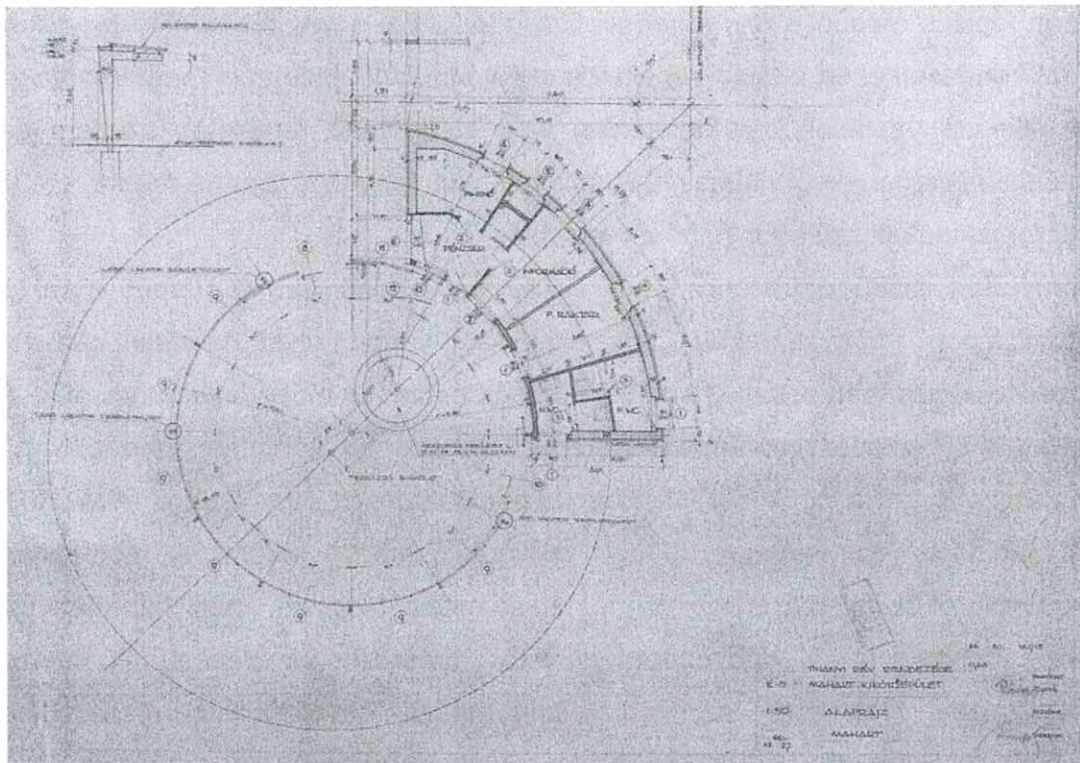
A II. katonai felmérési térkép (1858-1860) kivágata a vizsgált ingatlan nyilvántartás szerinti helyével. A felirat (Réhász – azaz Révház) szerint átkelőhelyként működött a félsziget vége ekkor is. (Forrás: RMI nyilvántartás)



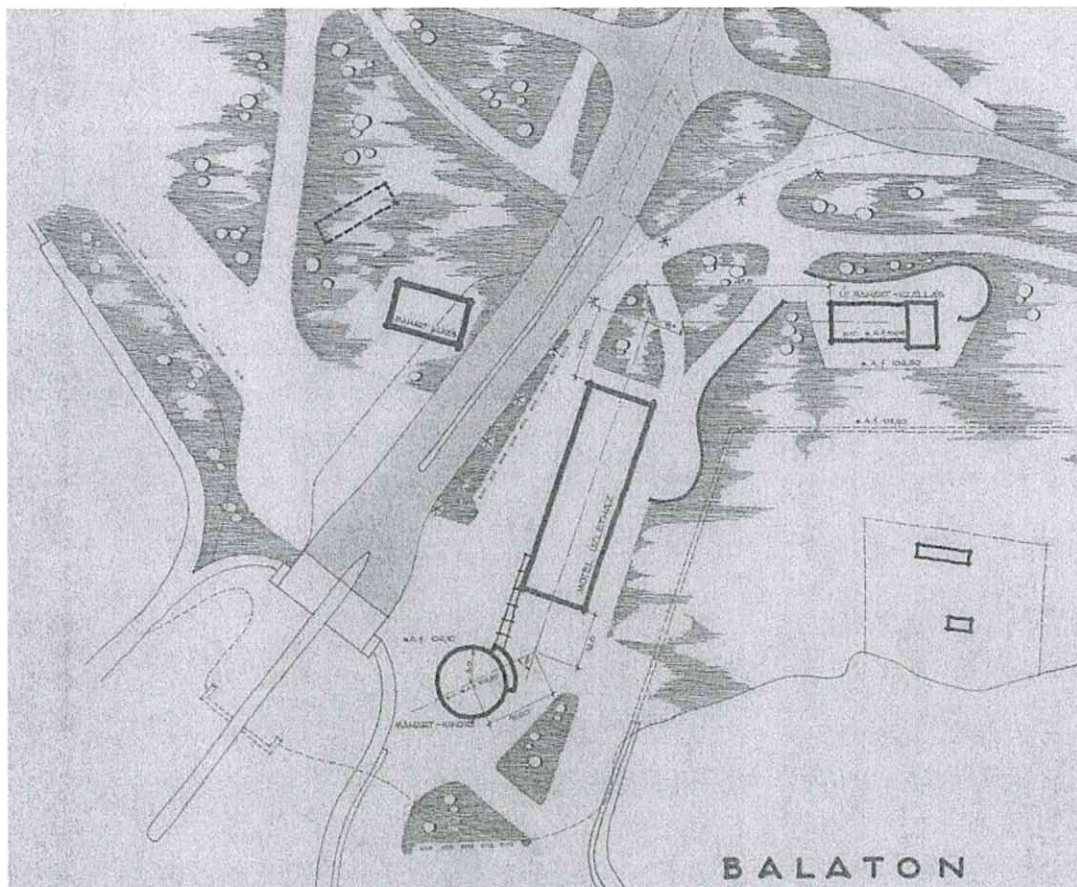
Kivágat az II. világháborús katonai felmérési térképről (1940-44) a vizsgált ingatlan nyilvántartás szerinti helyével. A felirat szerint átkelőhelyként működött a félsziget vége ekkor is. (Forrás: RMI nyilvántartás)

A mai, közkeletű használat szerint csak „Körpresszó” névvel illetett építmény eredetileg egy a komp- és hajóutasokat fogadó jellegzetes állomásépületként keletkezett. A turisztikai forgalom növekedésével ugyanis a helyközi és a helyi buszjáratokat szét kívánták választani, s ezért a révnél egy végállomás-átszállóhely funkciójú autóbuszfordulót kellett kialakítani. Az 1950-es éveken megfogalmazódott igényekre végül a terv 1960-ban, maga az épület pedig 1962-ben készült el. Dianóczki János az UVATERV képviselőjében egy alátámasztás nélküli héjszerkezetes épületet tervezett, melynek befelé lejtő kúpos lemeze a vizet a belső terében kialakított kis vízmedencébe vezette. A hengeres épület oldalai üvegezettek voltak és hideg időben csak hőszugárzókkal volt fűthető. "A kúpos vasbeton lemez a gyűrű-hatások kedvező adottságát használja ki és a belső várótermet lehatároló vasszerkezetű üvegfalra fekszik fel, mindkét irányban konzolos túlnyúlással. A belső vízmedence és az áttört földem a zártság feloldását biztosítja. A vízvezető vályú formálásánál a tervezők az oszlopszerű alátámasztást kívánták elkerülni, nehogy a szerkezet a statikai felépítést megzavarja" (kek.org.hu-Magyar Építőművészet, 1963/5, 46.o.).

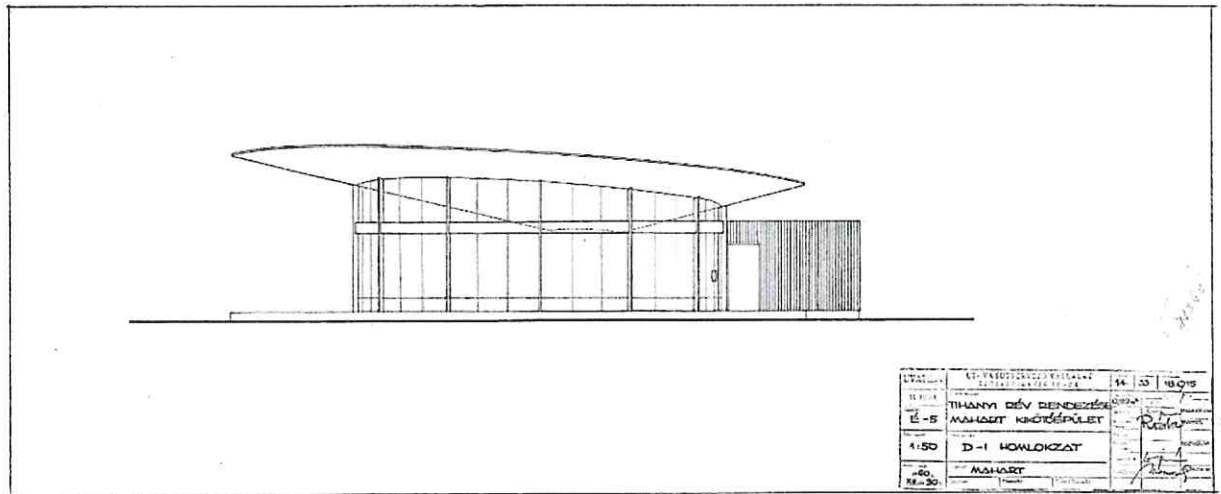




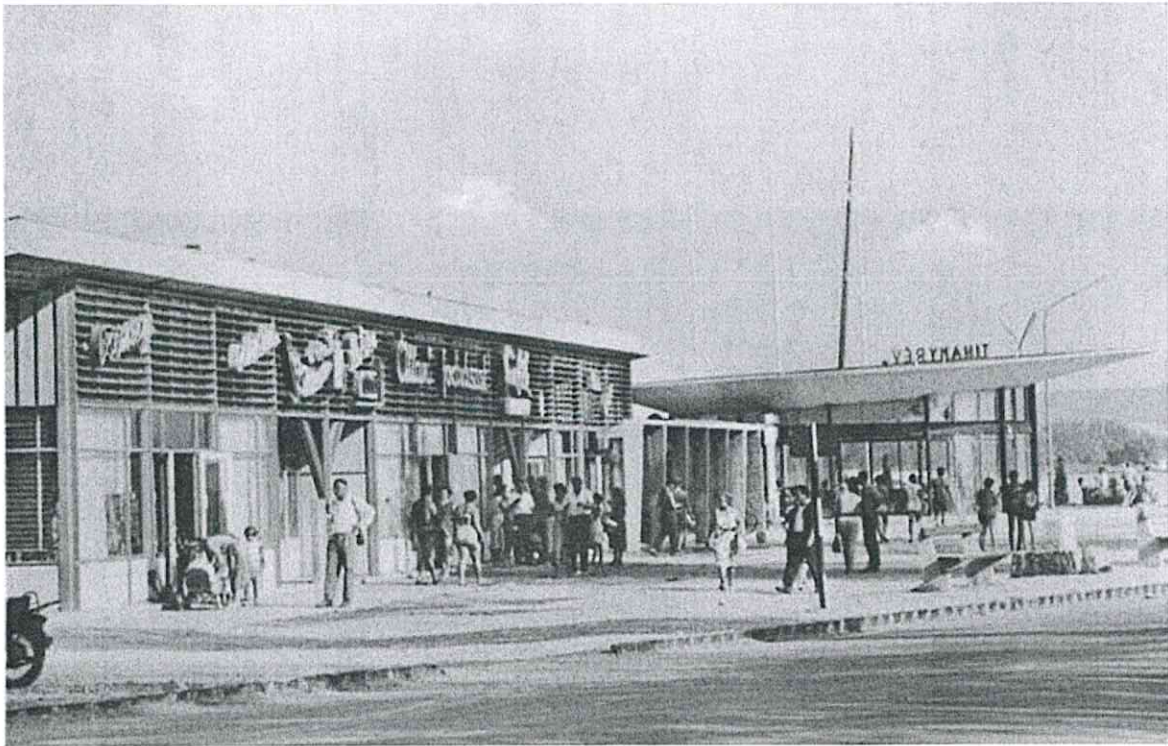
Az épület megvalósulási terve - alaprajz. Jól látható, hogy a mai burkolatok, anyaghasználatok és térszerkezetek is eltérnek a tervezettől. (Forrás: Lechner Nonprofit Kft.)



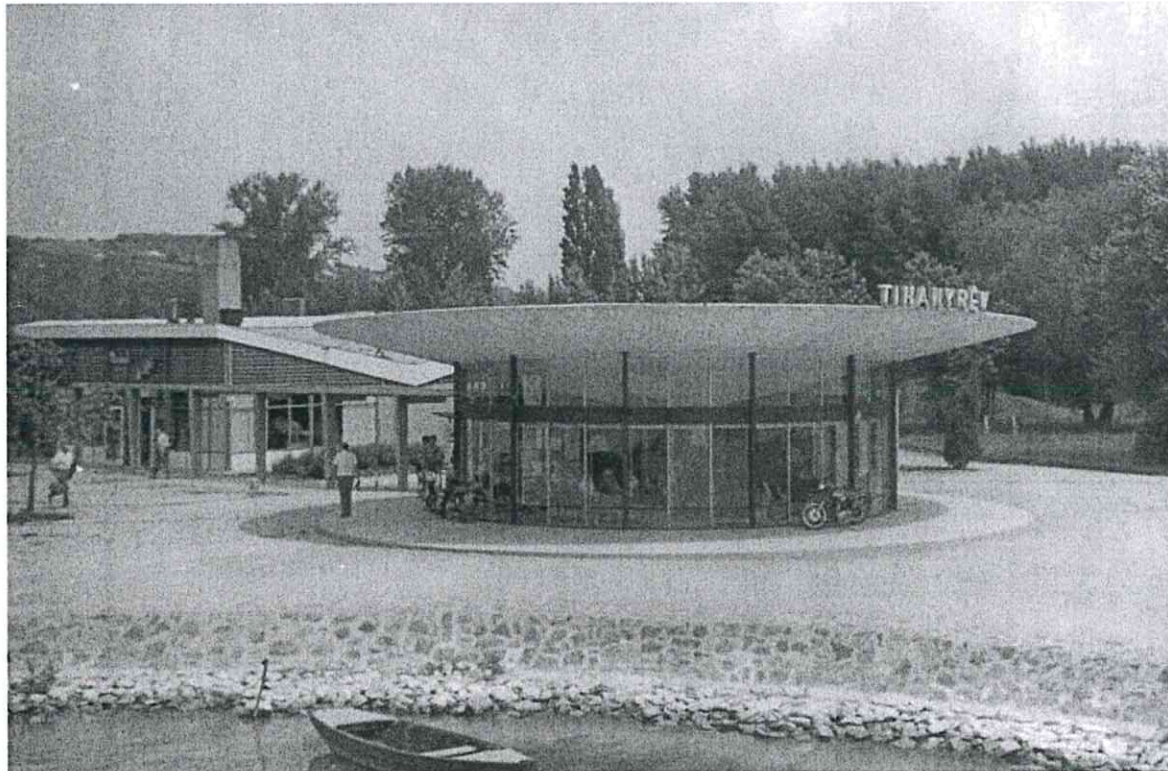
A környező terület áttekintő rajza. (Forrás: Lechner Nonprofit Kft.)



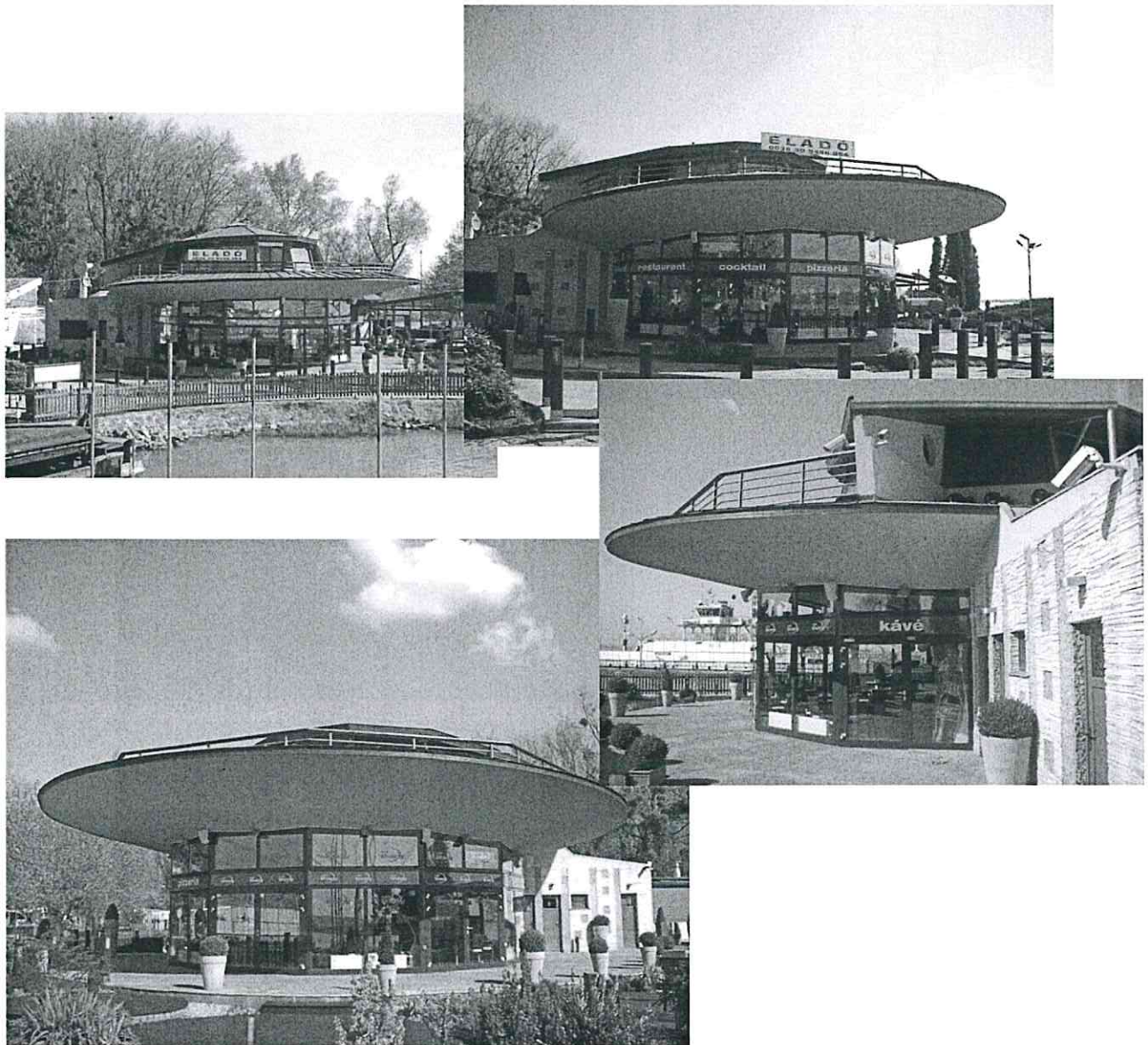
A tihanyi rév kikötőépületének déli homlokzata és a megvalósult épület fotója az 1960-as évekből (fortepan.hu)



A tihanyi rév állomásépülete a mellé épült üzletsorral és a kettőt összekötő árkáddal. A kialakítás jól mutatja, hogy a rév eredetileg egy önálló egységet képezett Tihany életében: fogadókapu, intermodális csomópont és turisztikai desztináció is volt egyben - 1960-as évek (fortepan.hu)



A Tihanyi Rév állomásépülete. Háttérében a vele egyidőben, a szomszédos területekre épített motelek építőanyagának maradékából összeállított üzletsor látható – 1970-es évek (fortepan.hu)



A Tihanyi Rév egykori állomásépülete emelet-ráépítéssel és vendéglátóipari létesítményként teljes „pompájában” való kibontakoztatásával – 2011 (<https://egykor.hu>)

Ahogy a fenti képsorozatból is világosan látható, 1980 és 2010 között, de az építészeti megoldásokból láthatóan egészen pontosan valamikor az ezredforduló táján az egykori állomásépület helyébe lépő vendéglátóipari egység funkció érdekében az eredeti építészeti értékeket és a befoglaló környezetet is jelentősen átalakították. A mai állapot lényegében nem különbözik az egy évtizeddel korábbtól. Az egykori kapcsolódó üzletsor épülete romokban hever, bontásra vár.



A „körpresszó” (egykori révi állomás) épület 2021 elején – saját felvételek

## FELHASZNÁLT IRODALOM

- Wettstein Domonkos Regionális stratégiaalkotás a Balaton-part rekreációs célú építészetében (1929-1979) Doktori disszertáció
- <https://egykor.hu/tihany/tihany-rev/1875>
- <http://uj.lechnerkozpont.hu/cikk/nyarvegi-revbeeres>
- Tihany-rév autóbuszváró védőtető kialakítása. UVATERV/Dobroszláv József, 1971. – Lechner Tudásközpont tervtára
- Tihanyi rév hajókikötő kiviteli terve. UVATERV/Dianóczki János, 1960. – Lechner Tudásközpont tervtára
- Üzletsor és hajóállomás, Tihany-rév. Magyar Építőművészet, 1963/5. 46.
- Zákonyi Ferenc: Tihany és környéke. Panoráma, 1965.
- Garai Péter: Múlt és jövő a nyersbeton-építészetben
- Építészkorzó: Tima Zoltán építésszel beszélget Csontos János [balatoniepiteszet.hu](http://balatoniepiteszet.hu)
- [balcsi.net/kompenetrend](http://balcsi.net/kompenetrend)
- Dr. Hajtó Ödön: Utasváró épület a Tihanyi révnél
- Dunántúli Napló, 1966. augusztus 11.

## MELLÉKLET

Digitális formában csatolásra kerül az épület teljes elérhető tervdokumentációja, melynek további felhasználásához a Lechner Nonprofit Kft. hozzájárulása szükséges.

## JAVASLAT

A tihanyi körpresszó, vagyis az egykori révi állomásépület az 1950-es, 1960-as magyar vasbeton építészet egyik kiemelkedő példája, mely minden későbbi ráépítés ellenére is statikai szerkezetében máig intakt módon őrzi a lebegő betonszerkezet és a beton-üveg konstrukcióért rajongó korszak emlékét. Az épület ráadásul nem önmagában, hanem a korszakban a Balaton körüli közlekedési és turisztikai megújuláshoz kapcsolódóan több hasonló építménnyel együtt értelemezhető, ami így egy kor és egy terület művi értékeinek markáns képviselőjét is jelenti egyúttal. Az ingatlan Tihany község és az egész Tihanyi-félsziget számára is egy emblemikus épületet jelent, melynek jelen formája és hasznosulása méltatlan mind a múlthoz mind a településhez, mind pedig az ide tervezett turisztikai koncepció egyéb elemeihez. A köz tulajdonába való mielőbbi visszaszerzése és az építmény eredeti építészeti értékeinek és megjelenésének kibontakoztatása ezért kiemelt közösségi érdek.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSA 2021  
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ

Tihany\_2021.05

állami szervek	vélemény	önkormányzati válaszok
NMHH	A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlésre vonatkozó módosító anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.  A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.	A véleményezést köszönjük
Nemzeti Park	A településkép védelmi rendelet fenti módosítása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.	köszönjük
Örökségvédelem	Vélemény nem érkezett.	---
Állami főépítész	<b>Az egykori körpresszó épületének helyi egyedi védelem alá helyezését – annak építészettörténeti és közösségi jelentőségére tekintettel – javaslom. Az épület helyreállítását, felújítását, átalakítását az értékvizsgálati dokumentációban foglalt javaslatok érvénye juttatása mellett támogatom.</b>  <b>Szakmai véleményem összefoglalása:</b> Tihany község Tkr. módosítás tervezetére vonatkozó véleményem a fentiekben foglalt figyelembe vétele mellett egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.	köszönjük
<b>PARTNEREK</b>	a partnerségi egyeztetésre – a szabályos felhívás ellenére – érdemi észrevétel nem érkezett.	---

a válaszok tervezetét készítette: Bujdosó Judit főépítész

A Képviselő-testület a javasolt válaszokat elfogadta.

2021. május 3.



  
.....  
polgármester



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/191-2/2021.  
**Ügyintéző:** Dunajcsik Zsuzsanna  
**Telefon:** 06-88/579-314  
**Hiv.szám:** –

**Tárgy:** Tihany község településkép  
védelméről szóló önkormányzati  
rendeletének módosítása

**Tósocki Imre polgármester**  
**Tihany Község Önkormányzata**  
**Tihany**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött Tihany község településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítészeti véleményt** adom:

**A hatályos településképi rendelet:**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 19.) számú képviselő-testületi rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

**A rendelet módosításának célja:**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2021. (III. 11.) számú határozatában a hatályos Tkr. módosítását kezdeményezte a Tihany, Rév u. 1. szám alatti, 1866 hrsz.-ú ingatlanon álló, jelenleg étterem rendeltetésű (egykori körpresszó) épületének helyi egyedi védelem alá helyezése érdekében.

**A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:**

Tihany község elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve és a hatályos Tkr. a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületre feltöltésre került. A hatályos dokumentumok az önkormányzat honlapján elérhetők. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogtárba (Önkormányzati rendeletek) feltöltésre került.

Az Eljr. 23/A. § (1)-(2) bekezdései szerint: „(1) *Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – településképi rendeletében védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem). A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.*

(2) *A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.*”

---

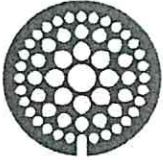
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: [allami.foeepitesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foeepitesz@veszprem.gov.hu)

KRiD azonosító: 566185331





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1457-2/2021  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: Bujdosó Judit főépítész

Tárgy: Tihany Község településkép védelmi  
rendeletének módosítása - véleményezés

Melléklet: -  
Hiv. szám: -

### Tihany Község Önkormányzata

Tósocki Imre  
polgármester

8237 Tihany  
Kossuth u. 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tihany Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településkép védelmi rendeletét módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett **digitális egyeztetési felületre** véleményezés céljából 2021.03.17-én feltöltött. Tihany Község Képviselőtestülete a jelen településkép védelmi rendelet módosításáról szóló szándékát az 51/2021.(III.11.) számú határozatban fogalmazta meg.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

**A digitális egyeztetési felületre feltöltött rendelet tervezet az alábbi módosítást tartalmazza:**

Tihany, Rév u. 1., 1866 hrsz.-ú ingatlanon álló, jelenleg étterem rendeltetésű (korabeli körpresszó) épületének építészeti helyi egyedi védelem alá vonása.

**A településkép védelmi rendelet fenti módosítása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a rendeletet elfogadásra javasoljuk.**


A helyi településkép védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

**A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik** (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek a **jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.**

Csopak, 2021. március 29.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre  
2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető és Kaszián Ágota táj- és természetvédelmi feladatkör – e-mailen  
3. Irattár

← → ↻ ▲ Nem biztonságos | tihany.hu/index.php/hu/onkormanyzat/hirek

🔍 ☆ 📧 📱 📄

## Tisztelt Lakosság és Partneri Egyeztető Szervek!

A településképi rendelet 2. mellékletében a helyi egyedi védelmű épületek közé a rév melletti korabeli körpresszó felvétele vált szükségessé. A módosítást a mellékleteknek megfelelően a Képviselő-testület kezdeményezte. A vonatkozó 314/2012 (XI.8) Korm.rendelet 29/A. § (1) bekezdése szerint érdemi észrevételük, véleményük érvényesítésére lehetőségük van. A partnerségi egyeztetésre a mellékleteket a mai napon közzétettük.

A véleményezésre nyitva álló időszak utolsó napja **2021. 04. 05.**

A pandémia időre kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt lakossági fórumot nem tartunk! Kérem, hogy megindokolt érdemi véleményüket írásban a **foepitesz@tihany.hu** címre küldjék.

2021. 03. 17.

Tószki Imre polgármester

csatományok:

- **Tihany Körpresszó értékelmérés helyi védelemhez**
- **51.2021.(III.11.)**
- **Tihany Tkr módosító rendelet**

**SZÉCHENY**

Magyarország KORMÁNYA

Europei Unió  
Európai Szociális  
Alap

**BEFEJTÉS**

# A településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításához

## Általános indokolás

Tihany Község Önkormányzata által alkotott - a településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében a helyi egyedi védelemre vonatkozó épületeket bővíti az 1866 hrsz-ú '60-as években épült kortörténeti értéket képviselő épületével a meghatározott értékfelmérés alapján, a bontás elkerülése és a későbbi értékfeltárás lehetősége miatt. Az önkormányzati képviselő-testület ezt saját hatáskörben és kezdeményezéssel az 51/2021.(III.1.) döntése alapján megtette.

## Részletes indokolás

Az Önkormányzat az alaprendelet 3.§ előírásai szerint a védelembe vételi eljárást lefolytatta, az előírt 314/2012. Korm.r. szerinti egyeztetési folyamatot elvégezve, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2016. (IV.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleményének kikérésével hozta meg a módosító rendeletet.

A tervezet 1. §-a ennek megfelelően tartalmazza a kiegészített táblázatot.

A tervezet 2. §-a hatálybeléptető rendelkezés.

## Előzetes hatásvizsgálat

### 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A szabályozás változásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### 2. Környezeti és egészségi következményei:

Környezeti és egészségi következményei nincsenek a jogszabálynak.

### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az védelemre jelölt épület esetleges elbontása építészettörténeti kárral járna, ezt akadályozza meg az egyedi védelembe vétel.

### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Hivatalnál rendelkezésre állnak.

**T E R V E Z E T**  
**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**../2021.(...) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2016. (IV.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet helyi egyedi védelemről szóló táblázatát tartalmazó 1.§ (1) bekezdésében jelzett 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tósoki Imre  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

Záradék: a rendelet kihirdetve 2021. ...

Dr. Percze Tünde jegyző

**1.melléklet a ..2021.(...) önkormányzati  
rendeletéhez**

2. melléklet a **21/2017. (XII.19.)** önkormányzati rendelethez  
Helyi egyedi védelem

<b>Ssz.</b>	<b>Cím</b>	<b>hrsz</b>	<b>Védett érték megnevezése</b>	<b>Védelem jele</b>
1.	Kossuth Lajos utca	112	Posta (egykori papnevelde)	<b>H1</b>
2.	Klebersberg Kunó utca	576	Vendéglő (egykori Sport szálló)	<b>H1</b>
3.	Kossuth Lajos utca	40	Lakóház	<b>H1</b>
4.	Dózsa György utca	87/2	Lakóház	<b>H1</b>
5.	Dózsa György utca	89	Lakóház	<b>H1</b>
6.	Batthyány utca	130	Lakóház	<b>H1</b>
7.	Pisky sétány	140	Vendéglő (volt Kiállítóház)	<b>H1</b>
8.	Visszhang utca	152	egykori Hevesi villa	<b>H1</b>
9.	Batthyány utca	178	Lakóház	<b>H1</b>
10.	Kossuth Lajos utca	245	Fogas csárda (egykori apátsági kocsmá)	<b>H1</b>
11.	Kossuth Lajos utca	254/2	Temető Ravatalozó (építész: Kaszás Károly)	<b>H1</b>
12.	Kenderföld utca	570/5	egykori József főhercegi kastély	<b>H1</b>
13.	Klebersberg Kunó utca	582	héjszerkezet és egykori posta épülete	<b>H1</b>
15.	Fürdőtelep utca	603	Lakóépület	<b>H1</b>
16.	Kossuth Lajos utca	612	Üdülőtelep Kossuth u. felőli épülete	<b>H1</b>
17.	Váralja utca	641	Üdülőépület (egykori Villa)	<b>H1</b>
18.	Kecskerom utca	803	Üdülőépület	<b>H1</b>
20.	Kenderföld utca	1786/1	Üdülőépület (egykori Regős ház)	<b>H1</b>
21.	Kossuth Lajos utca	1869	Rév kikötő pénztár épülete	<b>H1</b>
22.	Csokonai liget	120/2	Kis Kálvária	<b>H1</b>
23.	Csokonai liget	120/2	Nepomuki Szent János szobor	<b>H2</b>
24.	Csokonai liget	120/2	András és Anasztázia kőszobra (Bogdan Korzs és Oleg Tugrik alkotása)	<b>H2</b>
25.	Kossuth Lajos utca	208	Kőfeszület	<b>H2</b>
26.	Kossuth Lajos utca	253	Temető, Zsidó temető	<b>H2</b>
27.	Kossuth Lajos utca	254/1	Temető Kőfeszület	<b>H2</b>
28.	Klebersberg Kunó utca	578	Darányi Ignác emlékműve (alkotó Tóth Gyula szobrászművész)	<b>H2</b>
29.	Kossuth Lajos utca	408	Kutatointézet épületén bazalttufa falfülkében Madonna relief, Borsos Miklós alkotása	<b>H2</b>
30.	Visszhang utca	679	Kálvária-domb, Forráskúp kápolnával és keresztel	<b>H2</b>
31.	Visszhang utca	679	Attila domb, Kálvária domb és IV. Károly emlék kálvária	<b>H2</b>
32.	Külterület	099/2	Kőkereszt és Mária szobor	<b>H2</b>
33.	Kiss utca (Mádl tér felől)	50	Ülő nő szobor (Borsos Miklós alkotása)	<b>H2</b>
34.	Rév utca	1866	egykori körpresszó	<b>H1</b>