



Szám: 01/ 174 ⁸⁸.../ 2021.

Tárgy: Tihany településrendezési eszközeinek (TRE) részleges felülvizsgálata (kertes mezőgazdasági területek)

115/2021.(V.14.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A Tihany Község hatályos 5/2015. (IV.10) helyi építési szabályzatában felsorolt és az 1.melléklet külterületi szabályozási tervében kertes mezőgazdasági területébe besorolt összes övezetére vonatkozóan a Képviselő-testület a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát határozza el, melynek településtervezési munkáival a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízza meg az általuk ajánlott 1.200.000.- + áfa összegben.

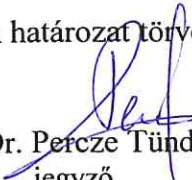
1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint indítsa el a településrendezési, - tervezési és egyeztetési eljárásokat, a kapcsolódó szerződések aláírásával egyidejűleg.

Határidő: 2021. május 31. és folyamatos
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: főépítész

Tihany, 2021. május 14.



A határozat törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





Szám: 01/ 72-~~80~~.../ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez
Tárgy:	Tihany településrendezési eszközeinek (TRE) részleges felülvizsgálata (kertes mezőgazdasági területek)
Előterjesztő:	Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte:	Dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztést készítette:	Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT) 93. § (1) bekezdése a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek kötelezettségeként fogalmazza meg a településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő felülvizsgálatát.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal felhívta az önkormányzatokat, hogy ezt a jogi kötelezettséget érvényesíteni kell, és a hatályos településrendezési terveket (eszközöket), felül kell vizsgálni ez év végéig.

A jogszabályi harmonizációt a települési felülvizsgálattal jelenleg csak a kertes mezőgazdasági területekre tudjuk elindítani, és az ott érintett jogszabályi területi változásokat a tihanyi szőlőhegyekre kiterjeszteni (**Óvár, Cserhegy és Kiserdőtetői hegyláb**).

A külterületi egyéb területeket a vízparti területekkel együtt lehet a továbbiakban kezelni, mivel a MaTrT végrehajtási rendeleteként később hatályosuló új Balaton Vízparti Terv fogja újraszabályozni a vízparti területeket, aminek előírásait is át kell vennie majd az önkormányzatoknak. Ezért az ott érvényesítendő szabályokat csak a Korm.rendelet jóváhagyása után aktuális felülvizsgálni a településeknek, ennek várható időpontjáró a Miniszterelnökség még nem tudott tájékoztatást adni.

Tihany, TRE a kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó településrendezési felülvizsgálatára a Völgyzugoly Műhely Kft. településtervezőinktől kapott ajánlat szerint **a tervezési díj 1.200.000.- + áfa** összegű.

A felülvizsgálat ideje alatt változtatási tilalom elrendelhető, de csak a tervezési szerződés aláírása után. A változtatási tilalomról az Építési törvény 20-21. §-a rendelkezik.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslat szerint dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A Tihany Község hatályos 5/2015. (IV.10) helyi építési szabályzatában felsorolt és az 1.melléklet külterületi szabályozási tervében kertes mezőgazdasági területébe besorolt összes övezetére vonatkozóan a Képviselő-testület a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát határozza el, melynek településrendezési munkáival a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízza meg az általuk ajánlott 1.200.000.- + áfa összegben.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint indítsa el a településrendezési, - tervezési és egyeztetési eljárásokat, a kapcsolódó szerződések aláírásával egyidejűleg.

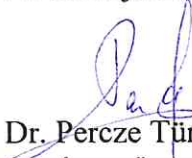
Határidő: 2021. május 31. és folyamatos
Felelős: polgármester, főépítész
Kapja: főépítész

Tihany, 2021. 05.06.


Tósocki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

