



Szám: 01/ 174 - ⁸⁵.../2021.

Tárgy: 1841/23 és 1841/18 hrsz-ú telkek telekhatár rendezése

109/2021.(V.14.) számú önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete előzetesen tudomásul veszi, hogy a 1841/23 hrsz-ú telek tulajdonosa (Félsziget Resort Ingatlanfejlesztő és Szállodai Hasznosító Kft.), mint kérelmező tulajdonos a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének megfelelő telekalakítást (telekhatár változást) hajt végre a 8/373/2021 záradékszámú vázrajz szerint, érintve a 1841/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlant is.

Ehhez kapcsolódóan a képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a telekhatár változás által módosuló 1841/18 hrsz-ú telekből kialakuló 1841/25 hrsz-ú teleknek a 32 m² többletterületét és az újonnan kialakuló 1841/26 hrsz-ú telek 57 m² teljes területét, a telekalakítás engedélyezése után az önkormányzat tulajdonba átveszi.

A kérelmező tulajdonos részére, az általa kért tulajdonbavétel jóváhagyásáról szóló nyilatkozatot jelen határozati formában adja ki az Önkormányzat.

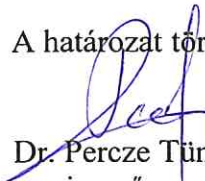
Határidő: 2021. május 31.

Felelős: főépítész

Kapja: főépítész, általa kérelmező

Tihany, 2021. május 14.

A határozat törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 72-~~81~~.../ 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Veszélyhelyzeti polgármesteri döntéshez
Tárgy: 1841/23 és 1841/18 hrsz-ú telkek telekhatárrendezése
Melléklet: térkép kivonatok, záradékolt vázrajz
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1841/23 hrsz-ú telek tulajdonosa a Felsősziget Resort Ingatlanfejlesztő és Szállodai Hasznosító Kft. (továbbiakban: kérelmező) a településrendezési tervnek megfelelő telekalakítást (telekhatárrendezést) kezdeményezett a Földhivatalnál. A szabályozási terven is kijelölt telekhatár korrekció miatt kismértékű területi változások jönnek létre. Lsd. térképi kivonatok.

A kérelmező a földhivatali telekalakítási engedélyezési eljáráshoz kéri az Önkormányzat előzetes nyilatkozatát arról, hogy a 8/373/2021 záradékszámú vázrajzon látható – a telekhatárváltozás által módosuló és a 1841/18 hrsz-ú telekből kialakuló 1841/25 hrsz-ú teleknek a **32 m2 többletterületét** és az újonnan kialakuló 1841/26 hrsz-ú telek **57 m2 teljes területét**, a telekalakítás engedélyezése után **önkormányzati tulajdonba átveszi** ingyenesen.

A kért telekalakítás - a főépítési álláspont szerint-, megfelel a helyi építési szabályzatnak és a településrendezési követelményeknek, így a telekalakítás engedélyezhető lesz a földhivatali eljárásban is.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslat szerint dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi döntést hozza:

A Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete előzetesen tudomásul veszi, hogy a 1841/23 hrsz-ú telek tulajdonosa (Félsziget Resort Ingatlanfejlesztő és Szállodai Hasznosító Kft.), mint kérelmező tulajdonos a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervének megfelelő telekalakítást (telekhatárváltozást) hajt végre a 8/373/2021 záradékszámú vázrajz szerint, érintve a 1841/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlant is.

Ehhez kapcsolódóan a képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a telekhatárváltozás által módosuló 1841/18 hrsz-ú telekből kialakuló 1841/25 hrsz-ú teleknek a 32 m² többletterületét és az újonnan kialakuló 1841/26 hrsz-ú telek 57 m² teljes területét, a telekalakítás engedélyezése után az önkormányzat tulajdonba átveszi.

A kérelmező tulajdonos részére, az általa kért tulajdonbavétel jóváhagyásáról szóló nyilatkozatot jelen határozati formában adja ki az Önkormányzat.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: főépítész

Kapja: főépítész, általa kérelmező

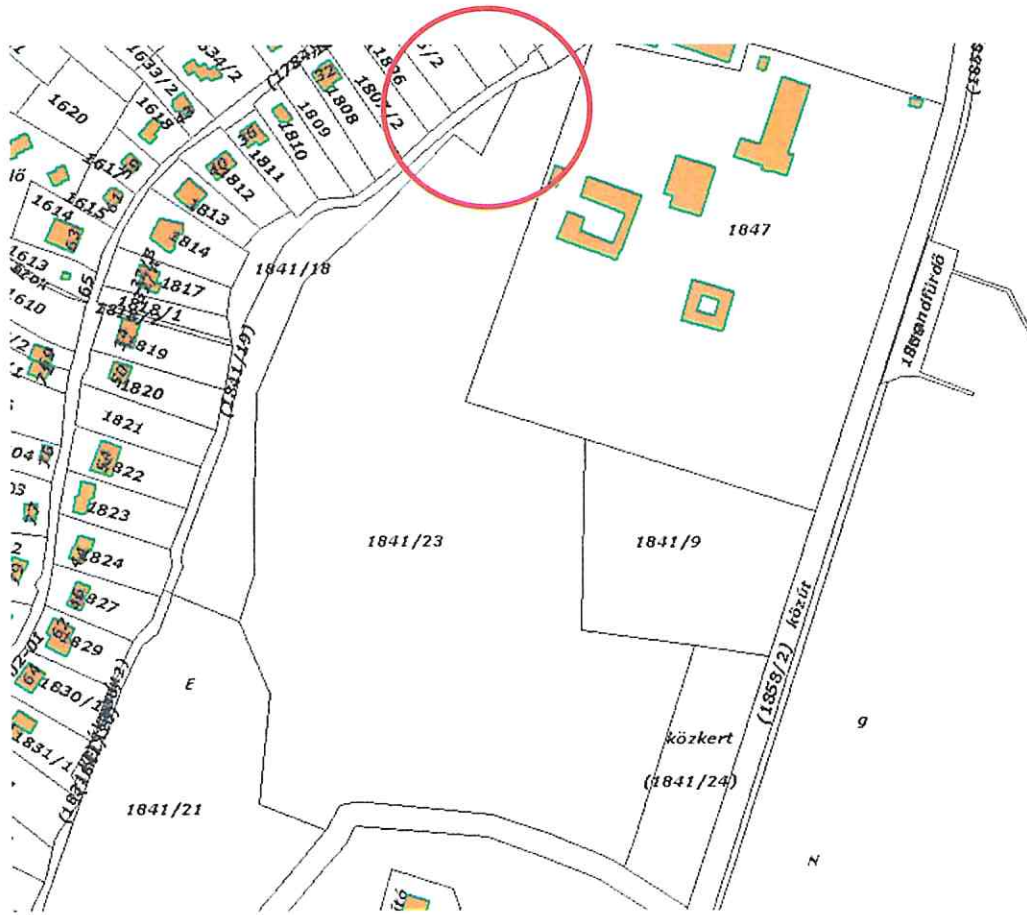
Tihany, 2021 május 6.



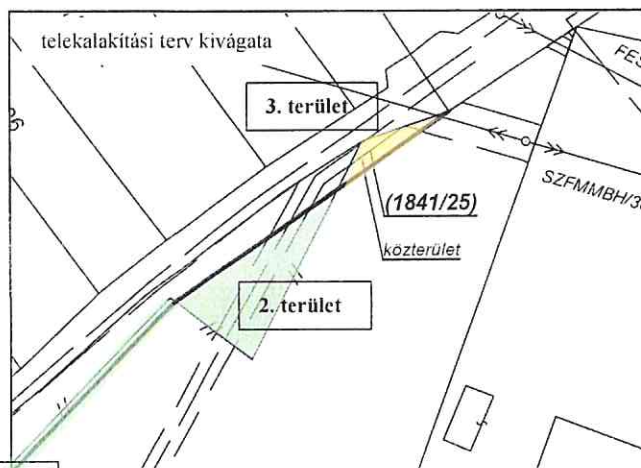
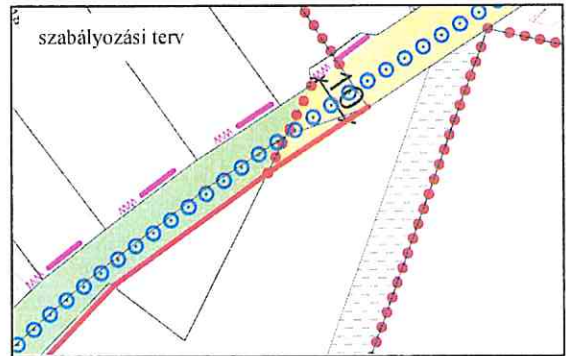
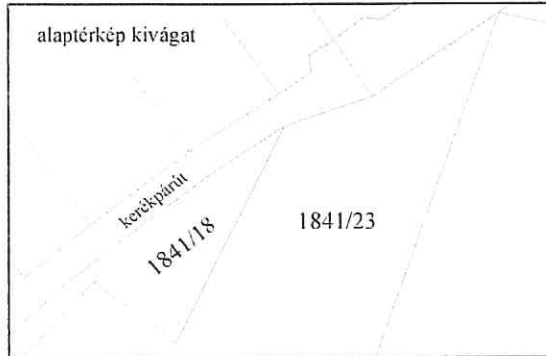
Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző





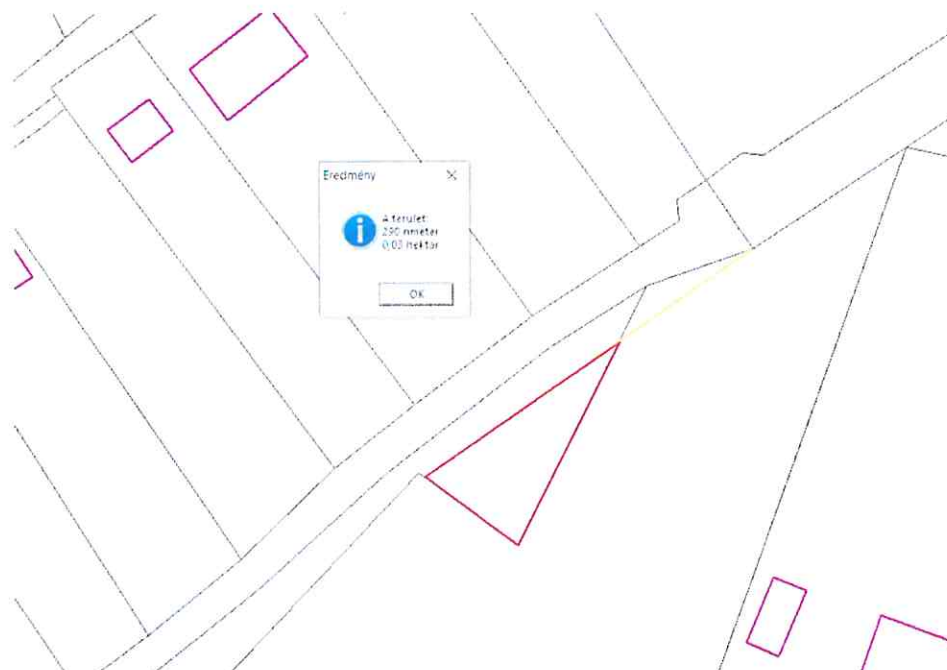
A 1841/23 hrsz-ú telek tulajdonosa a Félsgiget Resort Ingatlanfejlesztő és Szállodai Hasznosító Kft. (továbbiakban: kérelmező) a településrendezési tervnek megfelelő telekalakítást (telekhatárrendezést) kezdeményezett a Földhivatalnál. Lsd. térképi kivonatokat. A szabályozási terven is kijelölt telekhatár korrekció miatt kismértékű területi változások jönnek létre, a következőképpen:



1. terület

a kérelem lényege:

- a zölddel jelölt területek cseréje + 32 m² tulajdonba átadása térítés mentesen
 - 1. terület = 290+32 m² (1,1 m* 293 m hosszban), 290 m² területcsere lesz, és a plusz 32 m² pedig önkormányzati tulajdon lesz, ma a kérelmezőé
 - 2. terület = 290 m² a kérelmezőé lesz, ma önkormányzati tulajdon
- 3. jelű terület tulajdonba átadása térítés mentesen, a 1841/25 hrsz-ú terület 57 m² az önkormányzati tulajdon lesz, ma a kérelmezőé



Eredmény
 4 terület: 290 négyzetméter (0,03 hektár)
 OK

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1841/18, 1841/23 helyrajzi számú földrészletek újra osztásáról

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alföldszlet jel	Műv.ág	Min. o	ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alföldszlet jel	Műv.ág	Min. o	ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1841/18		kivett beépítetlen terület		0.5836	0.00	1841/25		kivett beépítetlen terület		0.5858	0.00	33415/2010.04.08 Balaton-felvidéki Nemzeti Park	
1841/23		kivett beépítetlen terület		5.3727	0.00							8/1081/20 sz. előzetes vízvezeték szolgalmi jog 206 m ² területre 8/1090/20 sz. előzetes szennyvízvezeték szolgalmi jog 565 m ² területre	
						1841/26		kivett közterület		0.0057	0.00	32301/2011.03.02 Balaton-felvidéki Nemzeti Park 39101/2/2011.09.29 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI Áramhálózati Zrt. 9027 GYÓR Kandó Kálmán utca 11-13. 20 kV-os légvázeték, 11 m ² területre eng.sz.: SZFMMBH/3800-2/2011/MU 8/1081/20 sz. előzetes vízvezeték szolgalmi jog 13 m ² területre	
						1841/27		kivett beépítetlen terület		4.5162	0.00	32301/2011.03.02 Balaton-felvidéki Nemzeti Park 39101/2/2011.09.29 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI Áramhálózati Zrt. 9027 GYÓR Kandó Kálmán utca 11-13. 20 kV-os légvázeték, 185 m ² területre eng.sz.: SZFMMBH/3800-2/2011/MU 37768/2013.08.15 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI Áramhálózati Zrt. 9027 GYÓR Kandó Kálmán utca 11-13. 0.4 kV-os közcélú hálózat, 10 m ² területre eng.sz.: FEG-01/2656-3/2013 8/1081/20 sz. előzetes vízvezeték szolgalmi jog 1033 m ² területre 8/1090/20 sz. előzetes szennyvízvezeték szolgalmi jog 192 m ² területre	
						1841/28		kivett beépítetlen terület		0.8476	0.00	32301/2011.03.02 Balaton-felvidéki Nemzeti Park	
Összesen:				5.9563	0.00					5.9563	0.00		

A telekhatár rendezés akaratlunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Címkoordináta

Hrsz	Psz	Y	X
1841/25	1	561957	173103
1841/27	1	562030	172972
1841/28	1	562115	172887

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. április 8.

VARGA LÁSZLÓ
Ingatlanrendező földmérő mérmök
1116 Budapest, Gépész u. 28/A
Ing. rend. min. sz.: 1662/2001
Közvetítő iktatósz. sz.: GD-T/01-10279
Varg László: 20/457-3005

Készítő és minőségét tanúsító földmérő
Ing. rend. min. sz.: 1662/2001
Földmérő ig. száma: 7853/2018

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

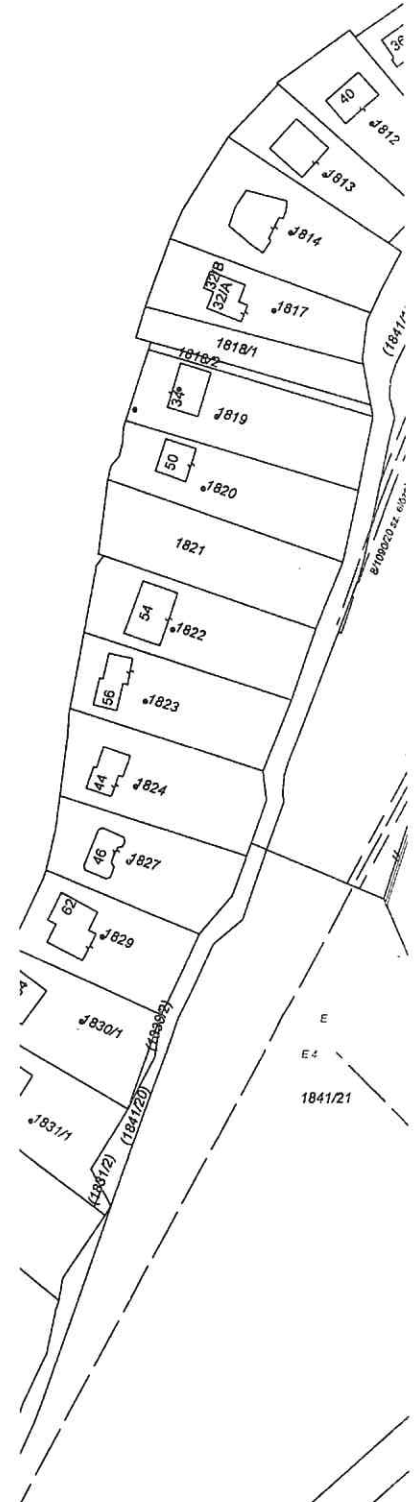
Balatonfűred

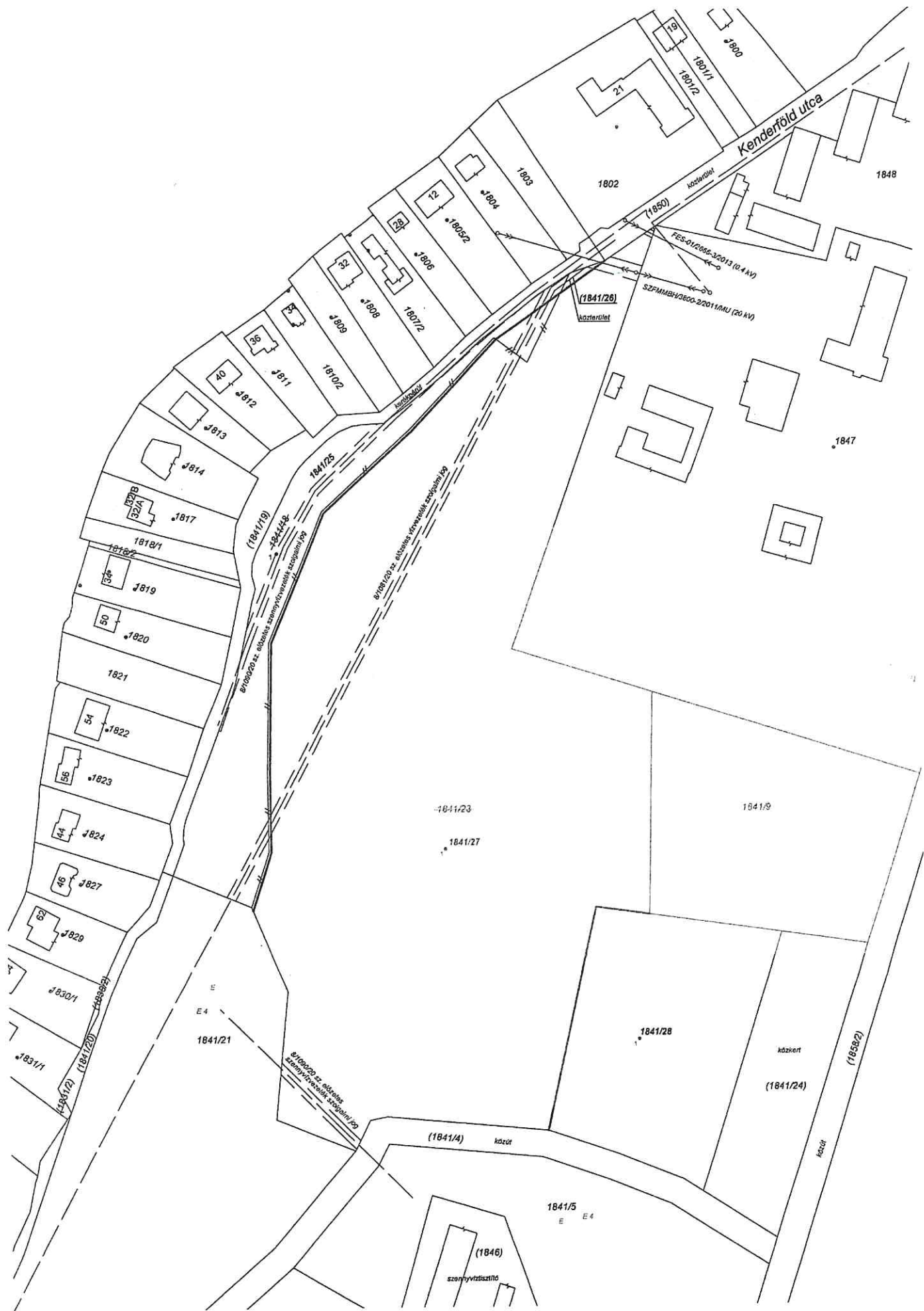
2021 ÁPR 26.

ing.rend.min.sz.:

záradékoló

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2137/2010





Kenderföld utca

(1850)
közterület
FES-012086-32013 (0.4 kV)
SZFMMBH/3600-22011MMU (20 kV)

(1841/19)
1841/18
1841/17
1841/16
1841/15

8/108/20 sz. előzetes szennyvízvezeték csatlakozási rajz

8/108/20 sz. előzetes szennyvízvezeték csatlakozási rajz

1811/23
1841/27

1841/9

1841/28

közterület
(1841/24)

(1858/2)

(1841/4) közterület

1841/5 E 4

(1846)
szennyvíztisztító

1841/21

E 4

8/330/1

1831/1

1841/20

1841/19

1841/18

1841/17

1841/16

1841/15

1841/14

1841/13

1841/12

1841/11

1841/10

1841/9

1841/8

1841/7

1841/6

1841/5

1841/4

1841/3

1841/2

1841/1

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0

1841/0