

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat intézményeiben alkalmazott étkezési térítési díjakról, és az étkezési normákról szóló  
7/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 147.§-a, 162.§ (5) bekezdése, az 1993. évi III. törvény 92/B.§ (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§.** A rendelet 2.§.(1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Tihany Község Önkormányzata az étkezési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

Étkezési térítési díj:

a) óvodás gyermek	440,- Ft/nap/fő (27 % Áfa-t tartalmaz)
b) napközis gyermek	500,- Ft/nap/fő (27 % Áfa-t tartalmaz)
c) ebédelő gyermek	420,- Ft/nap/fő (27 % Áfa-t tartalmaz)
d) önkormányzati alkalmazott	590,- Ft/nap/fő (27 % Áfa-t tartalmaz)
e) külső, vendég étkezők	
(Piaci ár: 395,- Ft + 90% rezszi költség kerekítve 750,- Ft + 27% Áfa)	
ea) nyári szezonon kívül (X.1-től IV.30-ig)	950,- Ft/nap/fő (27% Áfa-t tartalmaz)
eb) nyári szezonban (V.1-től IX.30-ig)	1020,- Ft/nap/fő (27% Áfa-t tartalmaz)

(2) Étkezési nyersanyagnorma (Áfa nélkül):

a) napi háromszori étkezés esetén az átlagnorma a létszámok figyelembevételével:	490,- Ft/nap/fő
(óvodás gyermek, napközis gyermek)	
b) ebéd igénybevétele esetén:	
ba) gyermek	355,- Ft/nap/fő
bb) felnőtt	395,- Ft/nap/fő

**2. §.** A rendelet 3.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A helyi lakosú nyugdíjas étkezési térítési díj mértéke az alábbi jövedelmi besorolások alapján a következő:

*Az egy főre eső jövedelem:*

- a) I. kategória: a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét (28.500,- Ft) nem haladja meg: **térítésmentes**
- b) II. kategória: a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét 85 %-kal (28.501 – 52.725,- Ft-ig) nem haladja meg: **460,- Ft/adag**
- c) III. kategória: a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét 145 %-kal (52.726 - 69.825,- Ft-ig) nem haladja meg: **530,- Ft/adag**
- d) IV. kategória: a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét 190 %-kal (69.826 – 84.075,- Ft-ig) nem haladja meg: **610,- Ft/adag**
- e) V. kategória: a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét 195 %-kal (84.076,- Ft-tól) meghaladja: **785,- Ft/adag**

3. § E rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba.

Tósoki Imre  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Kihirdetve: Tihany, 2020.

Németh Tünde  
jegyző



**Az előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. február 20-i ülésére

**Tárgy:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:**

- hatályos rendelet
- módosító rendelet tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2016.(VI.28.) számú rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) rögzítette a Tihany név felvételével és használatával kapcsolatos szabályokat.

A Képviselő-testület részéről felmerült az igény, hogy a rendelet egyes előírásai módosításra kerüljenek.

A Tihany név használatért a Rendelet 5.§-sa értelmében a kérelmező, illetve az engedélyes díjat köteles fizetni, ezen díj megemelésére tettek javaslatot a képviselők.

A rendelet módosítását megelőzően a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője felvette a kapcsolatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályával, ahol azt a tájékoztatást adták, hogy a hatályos rendelet jogszabályt sért az alábbiak miatt:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése alapján fizetési kötelezettséget előírni, megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvényi felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben lehet.

Törvényi felhatalmazása az önkormányzatoknak csak a településnév használat engedélyhez kötéséhez van - a Kúria Köf.5.058/2014/5. számú határozata szerint is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) értelmében tehát az önkormányzat rendeletében szabályozhatja a település nevének használatát, az engedélyezési eljárás menetét, az engedély tartalmát, stb., viszont díjmegállapításra nincs felhatalmazva az önkormányzat.

Előzőek értelmében szükséges a rendelet módosítása akként, hogy a díjmegállapításra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni.

A Törvényességi Felügyeleti osztály nem tartja indokolhatónak, ésszerűnek azon módosítási javaslatot, mely szerint a cégek elnevezésükhöz határozott időre kapjanak csak engedélyt. A cégeket a Cégbíróság jegyzi be, melyhez a testület engedélye szükséges, amennyiben a település rendeletében engedélyhez kötötte a település nevének használatát. A határozott idejű névhasználat engedélyezés nem életszerű ebben az esetben.

Az Mötv. 142/C. § (1) bekezdése alapján a névhasználatról szóló rendeletben is lehet szabályozni a közigazgatási szankciót, de amennyiben a település rendelkezik a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelettel, úgy az esetleges közigazgatási és helyszíni bírság emeléséről javasolt ebben a rendeletben dönteni.

**Javaslom, hogy a törvényességi felhívás elkerülése, a jogszabálysértés megszüntetése érdekében most akként módosítsa a névhasználatról szóló rendeletet a testület, hogy a díjfizetési kötelezettséget megállapító rendelkezéseket hatályon kívül helyezi és javaslom, hogy mélyebb vizsgálatot követően döntsön a képviselő-testület a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet módosításáról, amennyiben a közigazgatási szankciók mértékét módosítani kívánja.**

Az előterjesztés mellékletét képezi a hatályos névhasználati rendelet, illetve a módosító rendelet tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a rendeletet alkossa meg.

Tihany, 2020. 02.17.

Tószoki Imre sk.  
polgármester



Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelete a Tihany név felvételéről és használatáról

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§ A rendelet célja, hogy szabályozza a „Tihany” név valamint toldalékos alakjainak (a továbbiakban: „Tihany” név) jogszerű felvételét és használatát.

2. A rendelet személyi hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed azon természetes személyekre, gazdasági-, társadalmi-, tudományos, egészségügyi-, kulturális-, oktatási vagy egyéb szervezetekre, intézményekre, más jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági vagy egyéb társaságokra, akik vagy amelyek a „Tihany” nevet használni kívánják.

II. Fejezet

A „Tihany” névnek és a név toldalékos formájának felvétele és használata,

a felvétel és használat engedélyezése

3. A „Tihany” névnek és a név toldalékos formájának felvétele és használata

3. § (1) A „Tihany” nevet a 2. § - ban megjelölt jogalanyok elnevezésükhöz, domain névben, sajtótermék címében, tevékenységükhöz vagy tevékenységük során, valamint működésükkel összefüggésben bármilyen formában csak engedéllyel vehetik fel vagy használhatják (a továbbiakban együtt: névhasználat).

(2) Engedélyköteles akkor is a névhasználat, ha a „Tihany” nevet emblémán, jelvényen, kiadványon, egyéb terméken, más dísz- vagy emléktárgyon kívánják használni.

(3) A névhasználat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, vagy működési helye Tihany közigazgatási területén van vagy tevékenysége, működése jellemző módon Tihanyhoz kötődik vagy az általa előállított termék Tihany közigazgatási területén kerül forgalomba.

(4) A névhasználat engedélyezésének minősül, ha Tihany Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az általa alapított intézmény vagy gazdasági társaság, egyéb szervezet elnevezésében a „Tihany” név feltüntetéséről rendelkezik.

4. § (1) A névhasználat az alábbi időtartamokra engedélyezhető:

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre,
- c) a tevékenység folytatásának idejére,

d) egy alkalomra,

e) több alkalomra.

(2) Az egy alkalom legfeljebb hat összefüggő napot jelent alkalmanként.

(3) Az engedélyezés időtartamának megállapításánál az egyéb jogszabályokra, más hatósági engedélyekre figyelemmel kell lenni.

5. § (1) A kérelmező a névhasználatért a névhasználati engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül engedélyezési díjat köteles fizetni, melynek mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A határozatlan időre szóló névhasználat engedélyezéséért egyszeri engedélyezési díjat köteles fizetni a kérelmező.

#### 4. Az engedélyezési eljárás

6. § (1) A névhasználat iránti kérelmet a Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) címezve kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét vagy megnevezését, lakóhelyét vagy székhelyét,

b) a kérelmező tevékenységi körét,

c) a névhasználat időtartamát a 4. §-ban meghatározottak szerint,

d) a névhasználat célját,

e) a névhasználat módját,

f) ha a kérelmező cégnév, fantázianév vagy valamilyen más megnevezés részeként kívánja a „Tihany” nevet használni, akkor a cégnév, fantázianév vagy a más megnevezés teljes szövegét és

g) a névhasználat jogszerűségért vagy rendeltetésszerűségéért felelős személy nevét és beosztását a kérelmező szervezetnél.

(3) Nem természetes személy kérelmezőnek a kérelméhez csatolnia kell a létesítő okirata másolatát.

(4) Amennyiben a név embléma, jelvény, kiadvány, egyéb termék vagy dísz- és ajándéktárgy termék megjelölését szolgálja, a kérelemhez csatolni kell az adott tárgy tervét színes rajzon, feltüntetve a tényleges méreteket és a nagyítás vagy kicsinyítés léptékét is.

7. § A névhasználatra vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell:

a) a jogosult nevét vagy cégnevét, lakóhelyét vagy székhelyét,

b) a névhasználat időtartamát az 4. §-ban meghatározottak szerint,

c) a névhasználat célját,

d) a névhasználat módját,

e) a névhasználati díjat és

f) az engedély visszavonhatóságára történő figyelmeztetést és a lehetséges okainak a felsorolását.

8. § Meg kell tagadni az engedély kiadását, ha:

- a) a működési körben és azonos területen tevékenykedő
- b) a használat célja vagy módja az Alkotmányba, vagy más jogszabályba ütközik vagy
- c) a használat célja vagy módja az összes körülmény alapján, bizonyíthatóan Tihany lakossága jogait vagy jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti vagy
- d) a névhasználat módja vagy körülménye méltatlan az Önkormányzathoz.

9. § Meg lehet tagadni az engedély kiadását, ha:

- a) a kérelem a névkizárólagosság elvébe nem ütközik, de ugyanazon tevékenység gyakorlásához a Képviselő-testület már névhasználati engedélyt adott ki,
- b) a folytatni kívánt tevékenység nem jogellenes, de az összes körülmény alapján, a Képviselő-testület megítélése szerint bizonyíthatóan Tihany gazdasági érdekeivel ütközik vagy
- c) a névhasználat célja nem jogellenes, de a Képviselő-testület megítélése szerint Tihany lakossága nagy részének ellenérzését válthatja ki.

10. § A kiadott névhasználati engedélyt vissza kell vonni, ha

- a) a tevékenység gyakorlása során a 8. §-ban foglaltak az engedély kiadását követően következnek be vagy
- b) a névhasználati díjat az 5. § (1) bekezdés szerinti határidőben az engedélyes nem fizette meg.

11. § A kiadott névhasználati engedélyt vissza lehet vonni, ha a tevékenység gyakorlása során a 9. §-ban foglaltak az engedély kiadását követően következnek be.

12. § Az engedély nélküli vagy az engedély kiadásának megtagadása ellenére történő névhasználatot a jövőre nézve meg kell tiltani. Ha a tevékenységet végző a tiltás ellenére sem hagy fel a névhasználattal, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti.

13. § (1) A névhasználat engedélyezése, az engedélyezés megtagadása, az engedély visszavonása és a névhasználat megtiltása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A névhasználati engedélyben a használat módjára nézve feltételek, kikötések, egyéb előírások is megállapíthatók.

(3) A kiadott engedélyekről a polgármester nyilvántartást vezet.

14. § (1) Az a magánszemély vagy szervezet, aki vagy amely a Tihany nevet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, mértékben használja, a 13/2013. (VII.04.) számú, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megsértését követi el, és százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal vagy ötvenezer forint helyszíni bírsággal sújtható.

### III. Fejezet

#### Záró rendelkezések

15. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

16. § (1) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen keletkezett névhasználatot nem érintik e rendelet szabályai.

(3) E rendelet hatályba lépése előtt keletkezett jogszerűtlen névhasználat esetén a névhasználat keletkezésekor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni, a használó utólagos engedélyezés iránti kérelem benyújtására nem kötelezett, azonban a Képviselő-testület a jövőre nézve megtilthatja a névhasználatot, ha az az Önkormányzat jogát vagy jogos érdekét sérti.

18. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tihany név felvételéről és használatáról szóló a 19/2011. (X.31) számú rendelete hatályát veszti.

Tósoki Imre  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. június 28.

Németh Tünde  
*jegyző*



1. melléklet a 8/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

**Névhasználati díjak**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1.		<b>Határozatlan időre</b>	<b>Határozott időre</b>	<b>Egy alkalomra</b>
2.	<b>elnevezés esetén</b>	150 000 Ft	10 000 Ft /hó	5 000 Ft
3.	<b>tevékenység során vagy működéssel összefüggésben</b>	150 000 Ft	10 000 Ft / hó	5 000 Ft
4.	<b>emlémán, jelvényen, kiadványon, más dísz- vagy emléktárgyon, terméken</b>	-	150 000 Ft/év	-

**RENDELETTERVEZET**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. (II..) önkormányzati rendelete**

**a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tihany név felvételéről és használatáról szóló 8/2016.(VI.28.) önkormányzati rendeletének 5. §-sa, a 7. § e) pontja, a 10. § b) pontja és az 1. melléklet hatályát veszti.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tósoki Imre  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Kihirdetve:

Tihany, 2020. február

Németh Tünde  
jegyző



**Az előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK *2020. február 20-i ülésére*

**Tárgy:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020.(I.16.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:**

- hatályos rendelet
- módosító-rendelet tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. január 15-i testületi ülésén megalkotta **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020.(I.16.)** önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakásrendelet 19.§ (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület a Csokonai u. 2. szám alatti Egészségház tetőterében lévő lakást piaci alapon történő bérbeadás céljára jelölte ki.

A Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert, hogy Németh Tünde jegyző asszony munkaviszonya a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2020. március 1. napjával megszűnik.

Az új jegyző, Dr. Percze Tünde 2020. március 2. napján lép munkába.

A leendő jegyző asszony jelenleg Szentesen él párjával, akivel megfelelő családi házat keresnek vételi szándékkal Tihanyban és környékén.

Dr. Percze Tünde jelezte, hogy amíg nem talál megfelelő ingatlant, szeretne szolgálati jelleggel lakást bérelni az Önkormányzattól, amennyiben van erre lehetőség.

A Tihany, Csokonai u. 2. szám alatti Egészségház tetőterében lévő lakás bérleti szerződése 2020. március 31. napján jár le.

Javaslom, hogy a bérleti szerződés lejártát követően az Önkormányzat adja bérbbe fenti lakást szolgálati jelleggel, határozott időre a leendő jegyző részére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a fenti javaslattal egyetértett. A bérbeadás érdekében a Lakásrendelet módosítására is szükség van.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a Lakásrendelet 19.§ (2) bekezdését helyezze hatályon kívül, így a Csokonai u. 2. szám alatti lakás szolgálati jelleggel (nem piaci alapon) bérbbe adható lesz.

Az előterjesztés mellékletét képezi a hatályos rendelet, illetve a javasolt rendelet-módosító tervezet.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet megalkotására.

Tihany, 2020. 02.17.



Tósocki Imre sk.  
polgármester

**RENDELETTERVEZET**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. (II.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre  
vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020.(I.16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34.§ (1), 34.§ (3), 35. § (2), 42.§ (2), 54. § (1) és (3), 58. § (2) és (3), 62/B. § (2), 68. § (2), 80. § (1)-(2), 81. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020.(I.16.) számú önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

2.§ A rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba.

Tósoki Imre  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Kihirdetve:

Tihany, 2020. február

Németh Tünde  
jegyző

VEGYES ÜGYEK

1. Tihany, településrendezési eszközök 6. jelű módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása (külön e-mailben)
2. Tihany, Kossuth utcai nyilvános illemhely bérleti ügye
3. Balatonkőr Sportegyesület kerékpártúra 2020. tihanyi szakasz áthaladási kérelme



**Az előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit főépítész  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének 2020. február 20-i ülésére

**Tárgy:** Tihany Településendezési eszközeinek 6. jelű módosítása, partnerségi egyeztetés lezárása

**Mellékletek:**

1. korábbi kt. döntések 2019.
2. 5 terület előzetes tájékoztató dokumentációja
3. Bringakörút fejlesztés tervdokumentációja
4. partnerségi fórum egyeztetési jzkv

#### Tisztelt Döntéshozók!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi döntéseivel (lsd. 1. mellékletben) a településrendezési eszközök 6. jelű módosítása 2019. évben a tervezési szakasszal elindult. Az igényekre vonatkozó különbségek miatt két eljárásban lehetett kezdeményezni a módosítást.

- **Az első, 6.1 jelű eljárás:** a Balatoni Bringakörút fejlesztéssel kapcsolatos módosítás – mint kiemelt állami beruházként a NIF és partnerege kezdeményezett – egyszerűsített, ún. állami főépítészti eljárásban zajlik a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 42/A §-a szerint. Az eljárás rövidített (1 körös egyeztetéssel) csak az állami főépítész által összehívott tárgyalással zajlik, de az önkormányzatnak a kötelező partnerségi egyeztetést emellett is le kellett folytatni, a Kr. 29/A. § szerint.
- **A második, 6.2 jelű eljárás:** helyi kérelmekre történő módosítás 5 részterületre, mely ún. teljes eljárásban történik a Kr. 37.§ előírásai szerint (3 egyeztetési körös önkormányzati egyeztetésekkel). A teljes eljárás keretében történő módosítási részterületek:
  - 0139/2 hrsz (sajkodi strand) bejárati pénztár és vizes blokk épület építési lehetősége;
  - Tihany, Rév u. 1868/3 és /4 hrsz-ú utak torkolati csomópontjában szabályozási szélesség növelése, a Tihany, Rév u. közlekedésbiztonsági fejlesztés c. pályázat úttervezési szükségletei miatt;
  - Akasztó-dombi parkoló bővítése a Rév irányába;
  - Batthyány utcában a 185 hrsz-ú út ingatlan szabályozási vonal korrekciója, a 191 hrsz-ú telek előtt.
  - HÉSZ 69.§ előírásainak felülvizsgálata a lakórendeltetés vonatkozásában;

**A partnerségi egyeztetés – mindkét eljárásra vonatkozóan - 2020. január 20-án megtörtént.** A felhívásra írásban és a fórumon megjelent 1 fő résztvevőtől **észrevétel nem érkezett**, így a partnerségi egyeztetés – észrevételek, vélemények nélkül – a Kt döntésével lezárulhat, majd annak közzétételével az egyeztetések partnerségi szakasza véget ér.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi két határozati javaslatot fogadják el:

HATÁROZATI JAVASLAT 1:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2020. (II. ... ) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök **6.1 jelű** módosításaként felvette a NIF Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából a „Balatoni Brigakör - Tihany-Balatonalmádi közötti szakasz” című állami fejlesztési projekt, Tihany közigazgatási területét érintő nyomvonalának tervezési területét - a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt -, a benyújtott kisajátítási vázrajzok szerint.

A tervezési területre vonatkozó elkészült településrendezési tervdokumentációnak a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr). 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetése megtörtént, amelyre annak közzététele után, a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület a fentiekre tekintettel a partnerségi eljárásra vonatkozó egyeztetést – észrevételek, vélemények nélkül - **lezárja**.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervek dokumentálására és jelen döntéssel együttes közzétételére, valamint az állami főépítész záró véleményének megkérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT 2:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2020. (II. ... ) számú határozata**

- Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök **6.2 jelű** módosításaként korábban felvette ún. teljes eljárás keretében a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 37.§ előírásai szerint történő egyeztetéssel az alábbi módosítási részterületeket:
  - 139/2 hrsz (sajkodi strand) bejárati pénztár és vizes blokk épület építési lehetősége;
  - Tihany, Rév u. 1868/3 és /4 hrsz-ú utak torkolati csomópontjában szabályozási szélesség növelése, a Tihany, Rév u. közlekedésbiztonsági fejlesztés c. pályázat úttervezési szükségletei miatt;
  - Akasztó-dombi parkoló bővítése a Rév irányába;
  - Batthyány utcában a 185 hrsz-ú út ingatlan szabályozási vonal korrekciója, a 191 hrsz-ú telek előtt.
  - HÉSZ 69.§ előírásainak felülvizsgálata a lakórendeltetés vonatkozásában;

A tervezési területre vonatkozó elkészült településrendezési tervdokumentációnak a Kr. 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetése megtörtént, melyre annak közzététele után, a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület a fentiekre tekintettel a partnerségi eljárásra vonatkozó egyeztetést – észrevételek, vélemények nélkül - **lezárja**.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további vonatkozó jogi eljárások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Tihany, 2020. 02. 06.



Tosoki Imre sk.  
polgármester



**1. melléklet: A településrendezési eszközök módosításainak kezdeményező döntései\_2019.**



**TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.  
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030  
Fax: 06-87-448-700

**KIVONAT**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
277/2019.(XI.28.) számú határozatáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 6.1. jelű módosítását kezdeményezi, és helyt ad a NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából beérkezett kérelemnek a „Balatoni Bringakör – Tihany – Balatonalmádi közötti szakasz” című állami fejlesztési projekt Tihany közigazgatási területére eső nyomvonalára – a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt - benyújtott kisajátítási vázrajzok szerinti átvezetéssel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a főépítést a kapcsolódó feladatok elvégzésére.

Felelős: Tósocki Imre polgármester és Bujdosó Judit főépítész

Határidő: azonnal

Tihany, 2019. december 3.



A kiadmány hiteles:





TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.  
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030  
Fax: 06-87-448-700

## K I V O N A T

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
239/2019.(IX.19.) számú határozatáról

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 6. jelű módosítását kezdeményezi, amely módosítási csomagba felveszi az alábbiakat:

1. HÉSZ 69.§ (5) bek. törlésének kezdeményezése;
2. A sajkodí strand és parkoló ingatlanán pénztár és vizesblokk épület építési lehetőségének megteremtése;
3. A Tihany, rév u. közlekedésbiztonsági fejlesztése című pályázat tervei alapján az 1868/3 és 1868/4 hrsz.-ú utak torkolati csomópontjába tervezett körforgalom helybiztosítása és szabályozási vonal módosítása;
4. Az akasztódombi parkoló bővítési területének kiszabályozása a Rév irányába, a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat kérelmére.

A településrendezési tervezési díj költségviselését - településrendezési szerződés keretében - 50%-ban a kérelmező viseli, a fennmaradó 50% tervezési díját (amelynek összege 300.000,- Ft) az önkormányzat a település közlekedésbiztonsága, tehermentesítése és hosszú távú fejlesztése érdekében átvállalja.

A Képviselő-testület az előző 3 pontban felsorolt tervezési munkák elvégzésével - a főépítész által bekért árajánlat alapján - a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízza meg, 600.000,- Ft + Áfa vállalkozási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

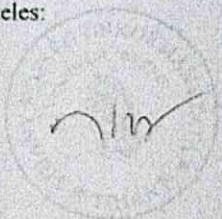
Felelős: Tószoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tihany, 2019. szeptember 26.

Németh Tünde sk.  
jegyző

A kiadmány hiteles:





TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.  
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030  
Fax: 06-87-448-700

## KIVONAT

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2019.(III.12.) számú határozatáról

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Papp Róbert kérelmét, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tihany, 185 hrsz-ú útból a saját tulajdonú ingatlana előtt, az előterjesztés szerint jelölt részen, útkorrekció miatt a településrendezési eszközök vonatkozó tervezési területe módosuljon akként, hogy a későbbiekben a közterületből a saját telkéhez tudja azt a részt csatolni.

A kérelmező a valós területhasználat szerint a területrészt már birtokolja egy korábbi, 2012. január 10. napján az Önkormányzattal kötött telekalakítási megállapodás értelmében.

A településrendezési tervezési díj kérelemre vonatkozó költségeit - hivatkozva az Étv. 30/A § előírásaira - a kérelmezőnek kell viselnie, településrendezési szerződés keretében. A Képviselő-testület a jogi alapok megteremtése után az érintett telekrész telekalakításának és átadásának módjáról és feltételeiről, újabb kérelem benyújtása esetén tud dönteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezetési és egyeztetési folyamatait kezdje el.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Tihany, 2019. március 13.



Németh Tünde  
jegyző

2. melléklet: A településrendezési eszközök 6.2 jelű módosítási céljainak rövid ismertetése



A módosítási területek elhelyezkedése (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

**1. Sajkodi strand területén bejárati pénztár és vizes blokk kialakítására alkalmas terület biztosítása**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő strand területén egy bejárati épület és vizes blokk kialakítása a cél, hogy a népszerű strandfürdő minőségibb szolgáltatásának biztosítása érdekében. A módosítás során az épület pontos helye kerül kijelölésre. A módosítás során a 0139/2 hrsz-ú területen található K-str4 jelű építési övezet, illetve az ahhoz kapcsolódó 0139/1 hrsz.-ú ingatlan kerül megvizsgálásra.



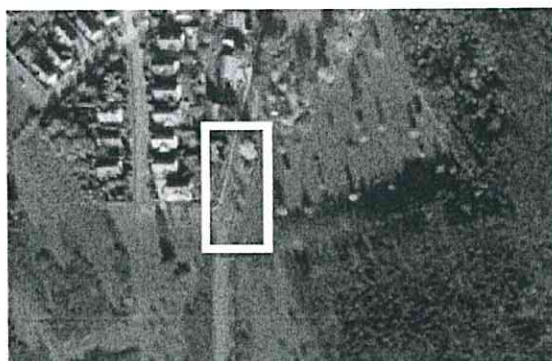
**2. Körfogalom kialakításához szükséges hely biztosítása**

A körfogalom kialakítása a Tihanyi Rév közlekedésbiztonsági fejlesztéséhez kapcsolódó útépítési projekt. A körfogalom kialakításával a Kenderföldeket feltáró út és a 7117 j. út csomópontjának biztonságos kialakítása történik meg. A módosítás során körfogalom kialakításához szükséges közlekedési terület kijelölése a cél.



### 3. Akasztó-dombi parkoló bővítése

A módosítási területen egy 45 fokos, egysoros parkolóhely elrendezésű, áthajtásos forgalmi rendű autóbusz parkoló kialakítása a cél, kapcsolódva a területtől északra található személygépjármű parkolóhoz. A tervezett parkoló 17 férőhelyes. A módosítással a 0101/1 hrsz-ú ingatlan északi része érintett a 7117 j. mellékút mellett.



### 4. Szabályozási vonal módosítása a Batthyány utcában

A módosítás a Batthyány utcában található 191 hrsz.-ú ingatlant érinti. A módosítási területen cél, hogy az utca közterületi határa a természetbeni állapotnak megfelelően kerüljön kijelölésre.



### 5. Helyi építési szabályzat 69. § előírásainak módosítása

A módosítás során a helyi építési szabályzat Intézményi területekre vonatkozó fejezetében a lakó rendeltetésre vonatkozó előírások módosítása a cél, mely lehetővé teszi bizonyos mértékű lakó rendeltetés megjelenését intézményi területen.

#### A tervezési folyamat

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Tervezési terület	Módosítással érintett munkarészek			
	Település - szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Sajkodi strand területén bejárati pénztár és vizes blokk kialakítására alkalmas terület biztosítása			X	X
2. Körfogalom kialakításához szükséges hely biztosítása	X	X	X	X
3. Akasztó-dombi parkoló bővítése	X	X	X	X
4. Szabályozási vonal módosítása a Batthyány utcában				X
5. Helyi építési szabályzat 69. § előírásainak módosítása			X	



## TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8237. Tihany, Kossuth u.12. Telefon: 06-87/538030. Fax.: 06-87448700; e-mail: onkormanyzat@tihany..hu

Ügyirat szám: 1/74-2/2020.  
Ügyintéző: Bujdosó Judit főépítész  
Elérhetősége: 0630/2447721

### JEGYZŐKÖNYV

#### Lakossági / partneri településrendezési egyeztetési fórum

Készült: 2020. január 20--án, hétfőn 17.00 a tihanyi Önkormányzati Hivatal nagytermében

Tárgy: Tihany településrendezési eszközök 6. módosításához partneri tájékoztató – két eljárásban részterületek módosítása.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A főépítész köszönti az egy megjelentet és röviden ismerteti a módosítási szándékokat. Tihany község hatályos településrendezési eszközei két eljárásban történő módosításának véleményezési dokumentációja az alábbi módosítási szándékokat tartalmazza:

- I. Teljes eljárás keretében történő módosítások
  1. **0139/2 hrsz** (sajkodi strand) bejárati pénztár és vizes blokk épület építési lehetősége;
  2. **Tihany, Rév u. 1868/3 és /4 hrsz-ú** utak torkolati csomópontjában szabályozási szélesség növelése, körforgalom
  3. **Akasztó-dombi parkoló bővítése** a Rév irányába;
  4. **Batthyány utcában a 185 hrsz-ú** út ingatlan szabályozási vonal korrekciója, a 191 hrsz-ú telek előtt.
  5. **HÉSZ 69.§** előírásainak felülvizsgálata a lakórendeltetés vonatkozásában;
- II. Tárgyalásos eljárás keretében történő módosítás

**Balatoni Bringakörút** (a tihanyi 71 sz. fkl út mentén) korszerűsítés és nyomvonalszélesítés miatt szabályozási vonal korrekciója.

Az előadottakat a jelenlévő tudomásul vette, ellenvélemény nem volt.

k.m.f.

hitelesítés:



  
Bujdosó Judit  
főépítész

JELENLÉTI ÍV

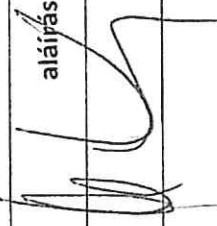

véleményezési lakossági-partneri fórum, 2020. 01. 20. 17.00 óra

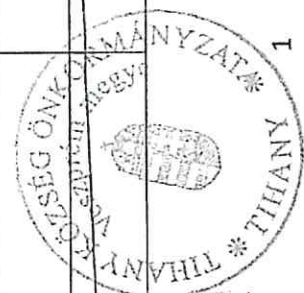
Helye: Tihany Polgármesteri Hivatal nagyterme

Tárgy: Tihany településrendezési eszközök 6. jelű módosítása részterületekre

- I. Teljes eljárás keretében történő módosítások
  1. 0139/2 hrsz (sajkodi strand) bejárati pénztár és vizes blokk épület építési lehetősége;
  2. Tihany, Rév u. 1868/3 és /4 hrsz-ú utak torkolati csomópontjában szabályozási szélesség növelése, körforgalom
  3. Akasztó-dombi parkoló bővítése a Rév irányába;
  4. Batthyány utcában a 185 hrsz-ú út ingatlan szabályozási vonal korrekciója, a 191 hrsz-ú telek előtt.
  5. HÉSZ 69.§ előírásainak felülvizsgálata a lakorendeltetés vonatkozásában;
- II. Tárgyalásos eljárás keretében történő módosítás  
 Balatoni Bringakörút (a tihanyi 71 sz. fkl út mentén) korszerűsítés és nyomvonalszélesítés miatt szabályozási vonal korrekciója.

Jelen vannak:

név	lakcím	e-mail cím	aláírás
1. György Mária Zoltán	2025 Visselőd 8.		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			





hitelesítés: Bujdosó Judit főépítész

## Településrendezési lakossági-partneri egyeztetési fórum!

Tihany község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte, az alábbi részterületekre vonatkozóan:

- I. Teljes eljárás keretében történő módosítások
  1. **0139/2 hrsz** (sajkodi strand) bejárati pénztár és vizes blokk épület építési lehetősége;
  2. **Tihany, Rév u. 1868/3 és /4 hrsz-ú** utak torkolati csomópontjában szabályozási szélesség növelése, a Tihany, Rév u. közlekedésbiztonsági fejlesztés c. pályázat úttervezési szükségletei miatt;
  3. **Akasztó-dombi parkoló bővítése** a Rév irányába;
  4. **Batthyány utcában a 185 hrsz-ú** út ingatlan szabályozási vonal korrekciója, a 191 hrsz-ú telek előtt.
  5. **HÉSZ 69.§** előírásainak felülvizsgálata a lakórendeltetés vonatkozásában;



*A módosítási területek elhelyezkedése (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))*



II. Tárgyalásos eljárás keretében történő módosítás

Balatoni Bringakörút (a tihanyi 71 sz. fkl út mentén) korszerűsítés és nyomvonal szélesítés miatt szabályozási vonal korrekciója.

A módosító dokumentációkat jelen felhívással együtt a honlapon közzétesszük. Amennyiben észrevételük, véleményük van a módosítási szándékokról, kérem jelezzék írásban vagy jöjjenek el személyesen a tájékoztató fórumra:

**2020. január 20-án, hétfőn 17.00-kor**

**a Hivatal nagytermébe.**

Írásos észrevételüket a közzétételtől számított 15 napig fogadjuk a [foepitesz@tihany.hu](mailto:foepitesz@tihany.hu) címen, vagy postacímen a hivatalban. A fórum megrendezése jogszabályi kötelezettség és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti felszólalási lehetőség az Önök számára.

2020. 01. 09.

Tósoki Imre polgármester

Tudomány és technika

**Titkos: kímélő, ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

1. Tudomány és technika

- 1. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 2. **Titkos: kímélő, ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 3. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 4. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 5. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 6. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 7. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 8. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 9. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**
- 10. **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**



**A titkos: kímélő, ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

2. Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében

**Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

**Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

**Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

**Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

2020. 01. 01.

**Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

**Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**

• **Ökológusok és a tudás megújításának előmozdítása érdekében**



Az előterjesztést készítette: Balla Éva  
Előterjesztő: Vámos Mária

## ELŐTERJESZTÉS

### TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. február 20-i ülésére

**Tárgy:** Tihany, Kossuth utcai nyilvános illemhely bérleti ügye

**Melléklet:** kérelem  
2019. évi bérleti szerződés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Németh Péterné Balatonfüred, Kölcsey F. u. 3. sz. alatti lakos 2020. február hónapban kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy a Tihany, Kossuth u. 12. sz. alatti nyilvános illemhely üzemeltetésére a 2019. június 8-án megkötött bérleti szerződését, változatlan feltételekkel 2020. évre hosszabbítsa meg Tihany Község Önkormányzata.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

#### HATÁROZATI JAVASLAT

#### *Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (II.20.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Péterné 8230 Balatonfüred, Kölcsey u. 3. szám alatti lakos kérelmére, a Tihany, Kossuth utcai nyilvános illemhely bérleti szerződését, - változatlan feltételekkel – 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző, ügyintéző

Tihany, 2020. február 5.



Prerődes hozzřbitősi kęrely.

Nęmeth Rőterne' B. Főred. Kőlsey F. u. 3. sz. alatti lakos.

Kęrelemmel fordulok a tihanyi önkormányzathoz.

Továbbra is szeretnęm a Tihany. Kőszuth u. 12. sz. alatti  
Nyitós WC-ét üzemeltetni. Eręit kęrnęm a 2020

ęrte a bęleli prerődes meghozzbitőst.

Kőnnyel.

Nęmeth Rőterne'

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/215/2020	2020. február 03.
Szám.....	2020. FEBRUÁR 03. Érkezési napja.
Tőfoki I.	
..... ügyint. .... db mell	

2020. 02. 03.

Szám: 01/1657-2/2019.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

a **Tihany Község Önkormányzat** (8237 Tihany, Kossuth u. 12.) - mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) – és **Németh Péterné** (8230 Balatonfüred, Kölcsey F. u. 3.) – mint Bérelő – (a továbbiakban: Bérelő) között 2019. május 23. napján létrejött bérleti szerződés - Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2019.(VI.20.) számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosul:

1. *A bérleti szerződés 2. pontja a következők szerint módosul:*

A bérleti szerződés határozott időre, 2019. május 25. napjától 2019. december 31. napjáig jön létre a szerződő felek között. A határozott idő elteltével a bérleti szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. A Bérelő a bérlet megszűnésének napján köteles a bérleményt a birtokba vett állapotnak megfelelően a Bérbeadónak visszaadni.

2. *A bérleti szerződés 5. pontja a következők szerint módosul:*

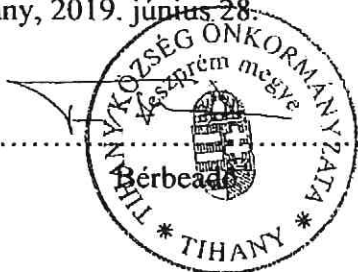
A Bérelő vállalkozását csak hivatalos engedély alapján gyakorolhatja és jogosult a bérleti jogviszony idején belül a Bérbeadó által meghatározott mértékű wc használati díjat szedni.

Bérelő köteles az alábbi díjtételeket alkalmazni:

- használati díj felnőtt személyenként 200,- Ft, gyermek (14 évig), nyugdíjas: 100,- Ft.

Jelen bérleti szerződés módosítás három egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Tihany, 2019. június 28.



*Németh Péterné*

Bérelő

Tanúk:

Név: *Zsolt Szabó* ..... Lakcím: *8412 Veszprém, Alsóváros u 16.*

Név: *Kovács Péter* ..... Lakcím: *8237 Tihany, Kossuth u. 157.*

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tihany Község Önkormányzat** (székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.; adószáma: 15428880-2-19; képviselője: Tósoki Imre polgármester), mint bérbeadó ( a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Németh Péterné** (lakcíme: 8230 Balatonfüred, Kölcsey F. u. 3., ) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Tihany, 186 hrsz.-on, ténylegesen a Kossuth Lajos utcán lévő nyilvános illemlhelyet. A Felek a birtokba adás időpontjaként 2019. május 25. napját határozzák meg. A bérleti szerződés nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, ill. szakhatósági engedélyek beszerzését.
2. A bérleti szerződés határozott időre, 2019. május 25. napjától 2022. december 31. napjáig jön létre a szerződő felek között. A határozott idő elteltével a bérleti szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. A Bérlő a bérlet megszűnésének napján köteles a bérleményt a birtokba vett állapotnak megfelelően a Bérbeadónak visszaadni.
3. Szerződő felek a 2019. évi bérleti díjat **150.000,- Ft + Áfa** összegben határozzák meg. Bérlő a bérleti díjat szerződéskötésig egy összegben a Bérbeadó OTP Balatonfüredi Fiókjánál vezetett 11748069-15428880 számlájára átutalással, vagy postai feladással köteles megfizetni. A 2020. évtől kezdődően a bérleti díj megfizetése minden év március 1-ig, egy összegben történik.  
Késedelmes bérleti díj fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kell megfizetni a Bérlőnek késedelmi kamatként, amely azonban nem mentesíti a szerződésszegésből eredő jogkövetkezmények alól.  
Felek megállapodnak abban, hogy 2020. évtől kezdődően a bérleti díjat évente felülvizsgálhatják, mértékét maximálisan az inflációs rátával megemelhetik.
4. A nyilvános wc kötelező nyitva tartása a következő:

március 15. – április 30. között	10.00-18.00 óráig,
május 1. – augusztus 31. között	9.00-21.00 óráig,
szeptember 1. – október 31. között	10.00-18.00 óráig,
Garda Fesztivál idején	10.00-21.00 óráig.
5. A Bérlő vállalkozását csak hivatalos engedély alapján gyakorolhatja és jogosult a bérleti jogviszony idején belül a Bérbeadó által meghatározott mértékű wc használati díjat szedni.  
Bérlő köteles az alábbi díjtételeket alkalmazni:
  - használati díj felnőtt személyenként 150,- Ft, gyermek (14 évig), nyugdíjas: 100,- Ft.

6. A Bérló köteles a nyitvatartási időt, a díjtételeket magyar és német nyelvű szöveggel a wc bejáratánál jól látható helyen kifüggeszteni, nevének, címének és elérhetőségének feltüntetésével.
7. A 3. pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában az üzlethelyiségek használatával és működésével járó egyéb kiadásokat (víz-, áram-, csatorna-, szemétszállítási díjat), amelyeket Bérló a felmerülés, ill. a használat arányában köteles megfizetni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a nyilvános wc működéséhez szükséges valamennyi feltételt neki kell biztosítania, amelynek keretében köteles a munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonsági és kereskedelmi szabályok betartására.

A Bérló köteles az illetékes szolgáltatókkal szerződést kötni és azt a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Az ingatlan üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek a Bérlőt terhelik. A szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy a Bérló fizeti az épület és berendezéseivel kapcsolatos biztosítási díjat, ill. a működtetésével kapcsolatban felmerülő adókat, közterheket csakúgy, mint az összes közüzemi díjat.
8. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, környékét rendben tartja, állagát a jó gazda gondosságával megóvja, és felel az általa, alkalmazottai, vagy vendégei által okozott minden kárért. Reklámtábla kihelyezése előtt köteles a hivatallal egyeztetni.

Amennyiben a Bérló e kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy szerződésellenes magatartásából adódóan a tényleges birtokbaadásig napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint kötbért is köteles megfizetni, amely azonban nem mentesíti a Bérbeadó ezen túlmenően felmerülő kárának megtérítése alól. A bérleti jogviszony megszűnése után a Bérló köteles a bérleményt kimeszelve, tisztán visszaadni a Bérbeadónak.
9. A bérelt helyiség tisztántartása, állagmegóvása és ennek érdekében végzendő feladatok:
  - a) a helyiség külső-belső meszelése, ajtók és ajtótokok festése szükség szerint
  - b) a helyiség burkolatának karbantartása naponta többször is, szükség szerint
  - c) a helyiség állandó tisztántartása, kulturált környezet kialakítása
  - d) a helyiségben és környékén a szemét naponta történő összegyűjtése és elszállíttatása
  - e) a helyiség környékének virágosítása és folyamatos tisztántartása
  - f) az előírt nyitvatartási időben történő nyitva tartás a Bérló kötelessége, amelynek köteles eleget tenni, ellenkező esetben a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.



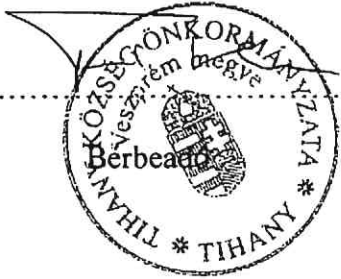
10. A bérleményen bármely átalakítást elvégezni csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet. A Bérbeadó a hozzájárulás során az átalakításhoz való hozzájárulás feltételeit előírhatja.
11. A Bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja, bérleti jogát át nem ruházhatja, azt gazdasági társaságba nem viheti be, csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával.
12. A bérleti szerződést a Bérbeadó rendkívüli felmondással és azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Bérelő a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit ismétlődően és súlyosan megszegi, és azzal egyszeri felszólítás ellenére sem hagy fel. A szerződő felek ilyen súlyos szerződésszegésnek tekintik az alábbiakat:
  - a) a bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe vagy másnak hasznosításra átadja, vagy a bérleti joggal a Bérbeadó hozzájárulása nélkül rendelkezik
  - b) a Bérelő a bérleti díjat, ill. a közüzemi költségeket határidőig, ill. a szolgáltató egyszeri írásbeli felszólítása után, a felszólításban szereplő határidőig nem fizeti meg
  - c) a Bérelő a bérleményt az illemhely funkciójától eltérő módon használja vagy hasznosítja
  - d) a Bérelő az üzleti tevékenységével összefüggő hatósági előírásokat nem tartja be és azzal összefüggésben az illetékes hatóság egymás után két ízben jogerősen elmarasztalja
  - e) a helyiség tisztántartását, a szemét összegyűjtését és elszállítását a Bérelő nem biztosítja
  - f) az előírt nyitvatartási időt nem tartja be.
13. A bérleti szerződés határozott idő lejárta előtti felmondása esetén a Bérelő a bérleti díj visszafizetésére és a Bérelő által az ingatlanra költött költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
14. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2019.(V.16.) számú határozatával a jelen bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárult.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. tv. ide vonatkozó rendelkezései és a kapcsolódó jogszabályok előírásai az irányadók.
16. A most megkötött ingatlan bérleti szerződéssel kapcsolatban minden esetleges jogvita eldöntésére szerződő felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.





Jelen bérleti szerződés három egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Tihany, 2019. május 23.



*Kémelet Katalin*

Bérlő

Tanúk:

Név: *Dajkó Katalin* Lakcím: *8123 Tihany, Kossuth u. 57.*

Név: *Zsolt Erika* Lakcím: *8122 Veszprém, Alsóhárvai u 16.*



**Az előterjesztést készítette:** Balla Éva  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. február 20-i ülésére

**Tárgy:** Balatonkör Sportegyesület kerékpártúra 2020. Tihany szakasz áthaladási kérelem

**Melléklet:** kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Koósz Zoltán a Balaton Sportegyesület elnöke 2020. január hónapban kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben 2020. április 25. és 26. között a XXI. Balatonkör kerékpártúra elnevezésű esemény résztvevőinek (a kérelemben megadott útvonalon) az áthaladásához kértek közútközlekedési hozzájárulást, engedélyt.

**Tihany területén**

- a 25-i túra (nagykör) körülbelül 10:45-kor éri el a települést és a Lepkesor – 71.sz. főút melletti kerékpárúton halad,
- a 26-i túra (kiskör) körülbelül 15:15 órakor éri el a települést és a Lepkesor – 7117. út melletti kerékpárút – Kenderföld út – kerékpárút – Rév utca útvonalon halad.

A szervezők a túra résztvevőinek biztonságos áthaladása érdekében részleges zárási engedélyt kérnek a mezőny elvonulásának idejére (3-5 perc). A résztvevők egy csoportban haladnak.

A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és szervezők gondoskodnak. A fontosabb csomópontoknál rendőri forgalomirányítást alkalmaznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

*HATÁROZATI JAVASLAT**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (II.20.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. április 25-26-án megrendezésre kerülő XXI. Balatonkör kerékpártúra elnevezésű esemény résztvevőinek áthaladásához szükséges hozzájárulást – a kérelemben megjelölt, önkormányzat kezelésben lévő útszakaszra - megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző, ügyintéző

Tihany, 2020. február 12.



Fosoki Imre sk.  
polgármester

Balatonkőr Sportegyesület  
Koósz Zoltán elnök  
Levelezési cím: 8600 Siófok, Sió u. 21. 2/14  
Telefonszám: +36 20-390-3425  
Email cím: [balatonkor@gmail.com](mailto:balatonkor@gmail.com)  
Web: [www.balatonkor.hu](http://www.balatonkor.hu)



**Tihany Polgármesteri Hivatala**  
Tószoki Imre Polgármester részére  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
[polgarmester@tihany.hu](mailto:polgarmester@tihany.hu)

**Tárgy:** Útvonal használati engedély kérelem a XXI. Balatonkőr kerékpártúra rendezvényre

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonkőr Sportegyesület 2020. április 25-én szombaton és 26-án vasárnap szervezi a Balaton körüli XXI. Balatonkőr kerékpártúrát Zamárdi rajt és célállomással. Szombaton a 206 km-es „Balaton nagykör” és vasárnap a 76 km-es „Balaton kiskör” (Tihanyból komppal átkelve) túra célja a Balaton és környékének népszerűsítése, a családjukkal, az aktív pihenést választók körében. A Túra során a kerékpárosok, a Balatoni Bringa Körút kijelölt kerékpárútajain és kerékpárbarát útjain haladnak.

A túrát a szervezők rendőri, saját (felvezető autó, segítő motorosok, kerékpárosok, záró autó és motoros) és polgárőri segítséggel biztosítják, valamint mentőautók és szervizautók is kísérik. A résztvevőket a KRESZ rájuk vonatkozó szabályairól valamint azok betartásának kötelezettségéről tájékoztattuk.

**Kérem a XXI. Balatonkőr kerékpártúra 2020. évi rendezvény sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi kérelemnek megfelelő hozzájárulásukat és engedélyeket kiadni szíveskedjék.**

**A település területén használt utak, útvonalak, 2020. április 25-én és 26-án:**

**Április 25.** Balaton nagykör: rajt Zamárdiból reggel 6 órakor Siófok irányába.

A túra körülbelül 10:45-kor éri el Tihanyt és Lepkesor - 71. sz. főút melletti kerékpárút útvonalon halad

**Április 26.** Balaton kiskör: rajt Zamárdiból reggel 10:00-kor Siófok irányába.

A túra körülbelül 15:15 órakor éri el Tihanyt és Lepkesor - 7117. sz. út melletti kerékpárút – Kenderföld út – kerékpárút – Rév u. útvonalon halad

A túra a Balatoni Bringa Körút kijelölt kerékpárútajain és kerékpárbarát útjain halad. A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és a szervezők gondoskodnak. A fontosabb csomópontoknál rendőri forgalomirányítást alkalmazunk. Kérjük, hogy amennyiben erre lehetőség van, a túra balesetmentes lebonyolítását segítse elő azzal, hogy polgárőrök segítségével biztosítsa a kerékpáros csoportok haladását a település útjain, a kritikus pontokon, az alábbi útkereszteződésekben:

**Április 25-én: 71-es főút - Lepkesor kereszteződése, ahova várhatóan 10:45-kor fogunk megérkezni.**

**71-es főút - 7117-es út kereszteződése (felső tihanyi út), ahova várhatóan 10:50-kor fogunk megérkezni.**

**Április 26-án: 71-es főút - Lepkesor kereszteződése, ahova várhatóan 15:00-kor fogunk megérkezni.**

Amennyiben forgalomirányítási, polgárőri segítséget tud nyújtani, úgy kérem, hogy az illetékes kollégája vegye fel a kapcsolatot az túra szervezőivel, útvonal felelőseivel.

A túra résztvevőinek biztonságos áthaladása érdekében részleges zárásra kérünk engedélyt:

A túrára a fent említett útvonalon a forgalmasabb keresztezésekben részleges zárási engedélyt kérünk a mezőny elvonulásának idejére (3-5 perc). A résztvevők egy csoportban haladnak.

Segítségét előre is köszönöm!

Siófok, 2020. 01. 21.

Tisztelettel:

Koósz Zoltán elnök  
Balatonkőr Sportegyesület  
+36-20-390-3425