



Szám: 01/1671-25/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:**

- rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 19/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelettel, 2020. július 1-i hatállyal módosítottam a fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely értelmében a Gödrösi parkolóban alkalmazott díjtételek emelkedtek.

A koronavírus miatti veszélyhelyzet idején, 2020. július 1. napjáig az önkormányzatok nem szedhettek a parkolásért díjat. Az ingyenes parkolás miatt Tihany Község Önkormányzat településüzemeltető cége, a Congeria Kft jelentős bevételtől esett el.

Az elmúlt években a parkolás egyre többször okozott és okoz napjainkban is közlekedési problémát (kapubeállóknál parkolás, ami miatt a lakók nem tudnak ki-beállni az udvarukra, út mindkét oldalán parkolás miatt a gépjárművel nem lehet elférni az úton stb.) főként a Kossuth utcától a Belső-tó felé eső utcákban (Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca). Ezen problémák orvoslása érdekében az elmúlt évben megtörtént ezen utcák egyirányúsítása, illetve megállni tilos táblák kihelyezése, elkerülve ezáltal az út mentén parkoló autók által okozott forgalmi nehézségeket.

Az idei év jelentős bevételkiesése miatt felmerült ezen utcák fizetős parkoló zónává alakítása, mely az idei évben meg is valósul, a parkoló automaták beszerzése és telepítése hamarosan lezárul.

Az újonnan kialakuló fizető parkolóhelyek a Rendeletben **Ófalu** elnevezéssel szerepelnek majd.

Javaslom, hogy - 2020. augusztus 1. napi hatálybalépéssel - 200,- Ft-os óradíj mellett kerüljön be a Rendeletbe az új parkoló zóna.

A Visszhang-dombi parkoló zóna (678 hrsz.) - szintén augusztus 1-i hatállyal - kiegészül az Árpád-utcával. Itt a parkoló automata kihelyezése, a parkolóhelyek felfestése, megállni tilos táblák kihelyezése folyamatban van.

Az Ófalu elnevezésű parkoló zóna kialakítása több szálláshely-szolgáltatót érint akként, hogy vendégeik számára (illetve azok egy részének) nem tudnak parkolási lehetőséget biztosítani a szálláshely udvarán, így ezen szolgáltatók eddig is, illetve jelenleg is az érintett utcákban „parkoltatják” vendégeiket. Azzal, hogy a jelenleg még ingyenes utcák fizetős parkolóvá válnak, az érintett szálláshely-üzemeltetők a jelenleginél hátrányosabb helyzetbe kerülnek, hiszen vendégeik számára csak fizetős parkolóban tudnak megállási lehetőséget biztosítani.

Javaslom, hogy a fizető vendégek számának csökkenése elkerülése érdekében a Rendelet 10.§ (5) bekezdésében leírtak szerint – *a nem tihanyi lakosokon kívül bármely természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező és nem rendelkező szervezet jogosult parkolóbérletet vásárolni a rendelet 4. számú mellékletében foglalt díjtételek ellenében* – a Rendelet 4. melléklete (2020.augusztus 01-től) egészüljön ki az alábbiakkal:

10. A Tihany Község Önkormányzatánál nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltató részére (rendszám nélküli/biankó) az üzemeltetett szálláshelytől számított 150 m-es körzeten belül található parkoló területére éves bérlet az alábbi feltételekkel: 15.000,- Ft + ÁFA/db
- működési engedélyenként maximum 3 bérlet adható ki,
  - a Visszhang-dombi, Levendula étterem melletti, Önkormányzati Hivatal előtti és a Batthyány utcai parkolókba a bérlet nem váltható meg

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és alkossa meg az alábbi módosító rendeletet

Tihany, 2020. július 14.

  
Tószoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (VII.24.) önkormányzati rendelete

a fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 16/A. § -ában kapott feladatkörében eljárva a fizető parkolóhelyek működtetéséről, a várakozás igénybevételének rendjéről és a parkolási díjakról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1.§ (1) A Rendelet területi hatálya kiterjed Tihany község közigazgatási területén az önkormányzat kezelésében álló utakra, közterületekre, valamint az e rendeletben parkoltatás céljából kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra. A fizető parkolók felsorolását és az alkalmazott díjtételeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. §

A R. 9.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

9.§ (5) A pótdíj összegét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

3. §

A R. 10.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

10. § (5) A tihanyi lakosokon kívül bármely természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező és nem rendelkező szervezet jogosult parkolóbérletet vásárolni e rendelet 4. számú mellékletében foglalt díjtételek ellenében.

4. §

A rendelet 2020. augusztus 1-én lép hatályba.

Tósoki Imre  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelt kihirdetve: 2020. július 24.

Dr. Percze Tünde  
jegyző



1. melléklet a 2/2015. (II.18) önkormányzati rendelethez

**A fizető parkolók felsorolása**

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Parkolók helye, megnevezése</b>	<b>Üzemeltetési idő</b>	<b>Maximált fizető időszak /óra</b>	<b>Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár</b>	<b>Autóbusz,vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű,pótkocsi</b>
1	Gödrös (902 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	350,- Ft/óra 1.800,- Ft/nap	1.050,- Ft/óra
2	Rév (1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	300,- Ft/óra <i>250</i>	900,- Ft/óra
3	Ófalu (Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca)	03.01.-11.30.	9-20	200,- Ft/óra 1.200,- Ft/nap <i>1.500</i>	nem állhat
4	Levendula Étterem melletti parkoló (210/1 hrsz.)	03.01.-11.30.	9-20	500,- Ft/óra	nem állhat
5	Önkormányzati Hivatal előtti parkoló (211/6)	03.01.- 11.30.	9-20	500,- Ft/óra	nem állhat
6	Visszhang-dombi parkoló (678 hrsz., Árpád utca)	03.01.- 11.30.	9-20	500,- Ft/óra	nem állhat
7	Balázs Étteremmel szembeni parkoló (565 hrsz.)	03.01.- 11.30.	9-20	400,- Ft/óra	nem állhat
8	Temető melletti parkoló (211/3, 255/1, 255/2 hrsz.)	03.01.- 11.30.	9-20	400,- Ft/óra	nem állhat
9	Batthyány utcai parkoló (185 és 186 hrsz)	03.01.- 11.30.	9-20	450,- Ft/óra	nem állhat
10	Sajkod (0139/1 hrsz.)	03.01- 11.30.	9-20	250,- Ft/óra 1.500,- Ft/nap	750,- Ft/óra
11	Hajóállomás (574 és 602/1 hrsz)	03.01.- 11.30	9-20	250,- Ft/óra 1.500,- Ft/nap	nem állhat

3. sz. melléklet a 2/2015. (II.18) önkormányzati rendelethez

Fizetendő pótdíjak

		A	B	C	D
	<b>Parkolók helye megnevezése</b>	<b>Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár (15 napos)</b>	<b>Személygépkocsi, három vagy négykerekű motorkerékpár, és három vagy négykerekű segédmotoros kerékpár (15 napon túl)</b>	<b>Autóbusz,vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi (15 napos)</b>	<b>Autóbusz,vontató, tehergép-kocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi (15 napon túl)</b>
1	Gödrös (902 hrsz.)	350 Ft x 11 +1.050 Ft <b>összesen: 4.900,-Ft</b>	<b>14.350,- Ft</b>	1.050Ft x 11 +3.150 Ft <b>összesen: 14.700,-Ft</b>	<b>43.050,- Ft</b>
2	Rév (1858/3,1868/4, 1859 hrsz.)	300 Ft x11 +900 Ft <b>összesen: 4.200,-Ft</b>	<b>12.300,- Ft</b>	900Ft x 11 +2.700 Ft <b>összesen: 12.600,-Ft</b>	<b>36.900,- Ft</b>
3	Ófalu (Csokonai utca, Dózsa György utca, Major utca)	200 x 11 + 600 Ft <b>összesen: 2.800,- Ft</b>	<b>8.200,- Ft</b>		
4	Levendula Étterem melletti parkoló (210/1 hrsz.)	500Ft x 11 + 1500 Ft <b>összesen: 7.000,-Ft</b>	<b>20.500,- Ft</b>		
5	Önkormányzati Hivatal előtti parkoló (211/6 hrsz)	500Ft x 11 + 1.500 Ft <b>összesen: 7.000,-Ft</b>	<b>20.500,- Ft</b>		
6	Visszhangdombi Parkoló (678 hrsz., Árpád utca)	500Ft x 11 + 1.500 Ft <b>összesen: 7.000,-Ft</b>	<b>20.500,- Ft</b>		
7	Balázs Étteremmel szembeni parkoló (565 hrsz.)	400 Ft x 11+ 1.200 Ft <b>összesen: 5.600,-Ft</b>	<b>16.400,- Ft</b>		
8	Temető melletti parkoló (211/3, 255/1, 255/2 hrsz.)	400 Ft x 11+ 1.200 Ft <b>összesen: 5.600,-Ft</b>	<b>16.400,- Ft</b>		
9	Batthyány utcai parkoló (185 és 186 hrsz)	450Ft x 11 + 1.350 Ft <b>összesen: 6.300,-Ft</b>	<b>18.450,- Ft</b>		
10	Sajkod (0139/1 hrsz.)	250 Ft x 11 +750 Ft <b>összesen: 3.500,-Ft</b>	<b>10.250,- Ft</b>	750Ft x 11 +2.250 Ft <b>összesen: 10.500,-Ft</b>	<b>30.750,- Ft</b>
11	Hajóállomás (574 és 602/1 hrsz)	250 Ft x 11 +750 Ft <b>összesen: 3.500,-Ft</b>	<b>10.250,- Ft</b>		

#### 4. melléklet a 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

##### Bérletek

1.Állandó lakcímmel nem rendelkezők éves bérlete	65.000,- Ft + ÁFA
2.Állandó lakcímmel nem rendelkezők negyedéves bérlete	18.000,- Ft + ÁFA
3.Állandó lakcímmel nem rendelkezők havi bérlete	7.000,- Ft + ÁFA
4.Munkavállalói éves	32.500,- Ft + ÁFA
5.Munkavállalói negyedéves bérlet	9.000,- Ft + ÁFA
6.Munkavállalói havi bérlet	3.500,- Ft + ÁFA
7.Szülői féléves bérlet	3.000,- Ft + ÁFA
8.Lakossági éves bérlet	
<i>1 autó</i>	<b>2.000,- Ft + ÁFA<sup>5</sup></b>
<i>2 autó összesen</i>	<b>4.500,- Ft + ÁFA<sup>6</sup></b>
<i>3 autó összesen</i>	<b>8.000,- Ft + ÁFA<sup>7</sup></b>
9. A Tihanyi Horgász Egyesülete által igazolt egyesületi tag részére a Tihany Rév parkoló területére éves bérlet	10.000,-Ft +ÁFA
10. A Tihany Község Önkormányzatánál nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltató részére (rendszám nélküli/biankó) az üzemeltetett szálláshelytől számított 150 m-es körzeten belül található parkoló területére éves bérlet az alábbi feltételekkel:	15.000,- Ft + ÁFA/db
- működési engedélyenként maximum 3 bérlet adható ki,	
- a Visszhang-dombi, Levendula étterem melletti, Önkormányzati Hivatal előtti és a Batthyány utcai parkolókbba a bérlet nem váltható meg	



Szám: 01/1671-13/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** TRE 7. jelű módosítása (2 részterület)  
partneri egyeztetésének lezárása, valamint környezeti vizsgálatának  
szükségességéről döntés

**Melléklet:** véleményezési dokumentum  
partneri hirdetés + jegyzőkönyv

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság



## Tisztel KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tájékoztatom Önöket, hogy a településrendezési eszközök korábban megkezdett 7. jelű módosítási eljárásának partnerségi egyeztetési szakasza befejeződött. A 7. jelű módosítási eljárást 2 részterületre hirdettünk meg, kiemelt fejlesztési területekre tekintettel ún. **tárgyalásos eljárás** keretében. A módosítandó tervezési területek voltak:

A hivatal a partnerségi egyeztetést a Tihany község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 4/2016. (IV.22.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint folytatta le.

A településrendezési eszközök módosítási területei:





## 1. Kenderföldek

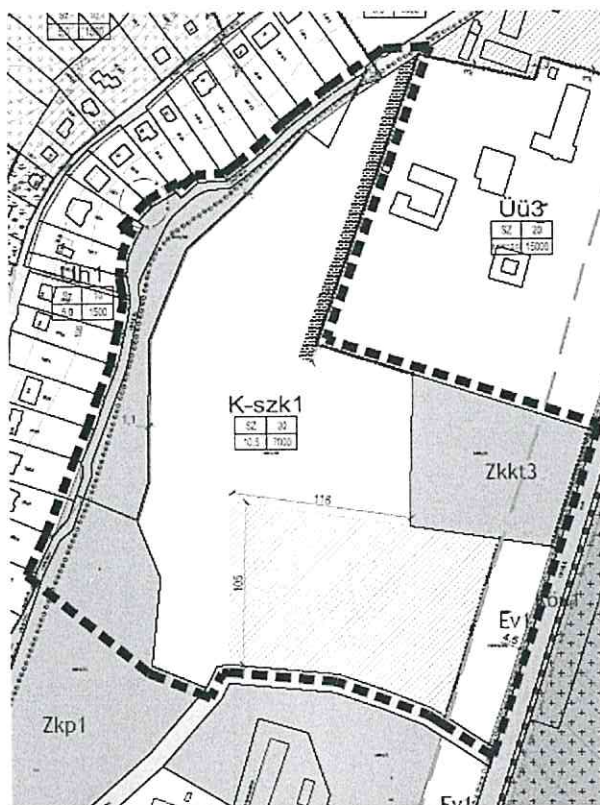
A 1841/23 hrsz.-ú ingatlanon lakó- és üdülő apartmanok valamint szálláshelyet tartalmazó épület és ezekhez kapcsolódó szabadidő funkció elhelyezése a cél. A kedvező hasznosíthatóság érdekében, a módosítás a következő főbb javaslatokat teszi:

- Zöldterület módosítása, területcsere telekalakítással, az 1841/23 hrsz.-ú ingatlan szabálytalan telekalakjának mérséklésére.
- Az 5 ha-os telek kb. 5 db kisebb telekre történő feloszthatóságának biztosítása.
- Terepszint alatti beépíthetőség 30%-ra növelése.
- Minimális zöldfelület 50%-ra csökkentése.
- Kedvezőbb beépíthetőségi feltételek biztosítása szálláshely épület esetében – a terület déli részén kijelölt területen:
  - a beépíthetőség 10%-kal magasabb lehet,
  - a kialakítandó zöldfelület 10%-kal kevesebb lehet,mint a K-szk1 építési övezetben megengedett paraméterek.

## 2. A Balatoni Bringakör kis mértékű kiszélesítése a Deltában

A Balatoni Bringakör fejlesztése kapcsán Tihany településrendezési eszközei nemrégiben kerültek módosításra, ám az azóta eltelt időszakban a kerékpárút és a 7117 j. út találkozásánál lévő csomópontban a szabályozási vonal korrekciója vált szükségessé a megfelelő kanyarodási ív kialakítása céljából.

A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.198. pontjában szereplő Balatoni Bringakör Komplex fejlesztése részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.



*Szabályozási terv javaslat: zöldterület módosítása a terület északi és nyugati oldalán, szálláshelyet tartalmazó épület elhelyezésére alkalmas terület kijelölése a terület déli részén*



*Szabályozási terv javaslat*



A **partnerségi egyeztetés** felhívása- a vészhelyzetre tekintettel, elektronikus közléssel 06.03-án hirdetményel - megtörtént. A felhívásra sem írásban, sem szóban **észrevétel nem érkezett**, így a partnerségi egyeztetés– észrevételek, vélemények nélkül – **lezárulhat**.

A véleményekre/észrevételekre adott tervezői/önkormányzati válaszokkal a véleményezési szakasz lezárható a határozati javaslat szerint, és a javított dokumentáció záró szakmai véleményezésre bocsátható.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2020. (VII.23 ) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök (2 tervezési területre történő) 7. jelű módosításának partnerségi véleményezési szakasza, érdemi észrevételek nélkül megtörtént. Az eljárást a Képviselő-testület válaszadás nélkül lezárja, a véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárásra bocsátható.

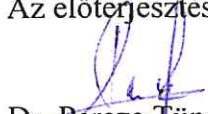
**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, főépítész**

Tihany, 2020. július 15.



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



# Településrendezési lakossági-partneri egyeztetési fórum!

Tihany község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek 7. jelű módosítási dokumentációját ezúton közzéteszi. A módosítás az alábbi részterületekre vonatkozik:

## **Tihany-Rév környezete**

A módosítással érintett 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlanokon a tihanyi környezetbe és a településképhez illeszkedő, "Tihany kapuja" kiemelkedő fontosságát figyelembe vevő épület létesítése a cél. Beruházói kérésre ennek a feltételeit teremtjük meg a szabályozás kisebb korrigálásával.

A módosító dokumentációkat jelen felhívással együtt a honlapon közzétesszük. Amennyiben észrevételük, véleményük van a módosítási szándékokról, kérem jelezzék írásban. Írásos észrevételüket a közzétételtől számított 15 napig fogadjuk a [foepitesz@tihany.hu](mailto:foepitesz@tihany.hu) címen, vagy postacímen a hivatalban.

A személyes fórum megrendezése is jogszabályi kötelezettség és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti felszólalási lehetőség lenne az Önök számára, de a veszélyhelyzet idejére a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3.§ (3) bek. szerint „A véleményezési szakaszban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti szakmai egyeztetés és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerinti egyeztetés kizárólag elektronikus úton történik.”

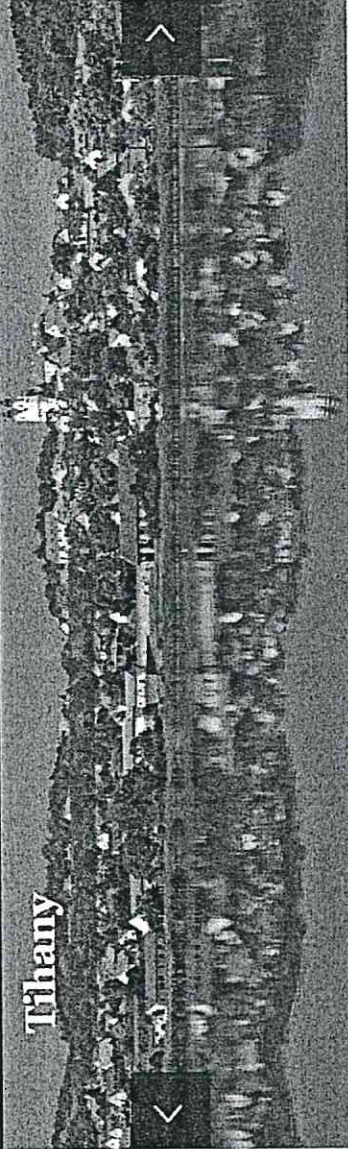
2020. 06. 03.

Tósoki Imre polgármester

Csatolmányok:  
- **módosítási dokumentáció**



## Tihany



### Településrendezési lakossági-partneri egyeztetési fórum!

Tihany község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközöknek 7. jelű módosítási dokumentációját ezúton közzéteszi. A módosítás az alábbi részterületekre vonatkozik:

#### Tihany-Rév környezete

A módosítással érintett 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlanokon a tihanyi környezetbe és a településképhez illeszkedő, "Tihany kapuja" kiemelkedő fontosságát figyelembe vevő épület létesítése a cél. Beruházói kérésére ennek a feltételeit teremtjük meg a szabályozás kisebb korrigálásával.

A módosító dokumentációt jelen felhívással együtt a honlapon közzé tesszük. Amennyiben észrevételük, véleményük van a módosítási szándékokról, kérem jelezzék írásban. Írásos észrevételüket a közzétételtől számított 15 napig fogadjuk a [foeiptesz@tihany.hu](mailto:foeiptesz@tihany.hu) címen, vagy postai úton a hivatalban.

A személyes fórum megrendezése is jogszabályi kötelezettség és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti felszólalási lehetőség lenne az Önök számára, de a veszélyhelyzet idejére a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településépítési, építészeti és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásától a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 35 (3) bek. szerint „A véleményezési szakaszban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti szakmai egyeztetés és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerinti egyeztetés kizárólag elektronikus úton történik.”

2020. 06. 03.

Csatolmányok:  
- módosítási dokumentáció

Tóssóki Imre polgármester

Európai Falumegújítási pályázat 2014 évi győztese:



besser.leben.









Szám: 01/1671-14/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** TRE 8. jelű módosítása (Rév melletti terület)  
partneri egyeztetésének lezárása, valamint környezeti vizsgálatának  
szükségességéről döntés

**Melléklet:**

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztel KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tájékoztatom Önöket, hogy a településrendezési eszközök korábban megkezdett 8. jelű módosítási eljárásának partnerségi egyeztetési szakasza befejeződött. A 8. jelű módosítási eljárást 1 részterületre hirdettünk meg, kiemelt fejlesztési területekre tekintettel ún. **tárgyalásos eljárás** keretében. A módosítandó tervezési terület volt:

### Tihany Rév melletti 1863, 1864 hrsz-ú telek.

A hivatal a **partnerségi egyeztetést** a Tihany község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 4/2016. (IV.22.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok, valamint a pandémiára tekintettel a 143/2020.(IV.22) Korm.r. szerint elektronikus úton folytatta le.

A településrendezési eszközök módosítását a tihanyi 1863 és 1864 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Vt5 építési övezet építési helyre vonatkozó szabályainak módosítása tárgyában. A módosítás során cél a Vt5 építési övezet területén található építési telkek előkertre vonatkozó előírásainak 0,0 m-re történő csökkentése, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségét a meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével, a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásával, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességével döntse el az Önkormányzat.

A fentieknek megfelelően az állami szervek a várható környezeti hatásokat nem tartották jelentősnek és a környezeti vizsgálat lefolytatásának nem tartották szükségesnek.

Az alábbi indokok miatt a **környezeti értékelés elkészítésének szükségességét** a szakmai szervek állásfoglalását megerősítve javaslom elfogadni:

- A tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
- Várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközök nem okoznak változást;
- Országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal nem kell számolni.



- A területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincsen;
- A terület hasznosítása, használata nem tekinthető intenzívnek.

A **partnerségi egyeztetés** felhívása - a vészhelyzetre tekintettel, elektronikus közléssel 06.03-án hirdetménnyel - megtörtént. A felhívásra sem írásban, sem szóban **észrevétel nem érkezett**, így a partnerségi egyeztetés- észrevételek, vélemények nélkül – **lezárulhat**.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (VII.23. ) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 8. jelű (rév környezete) módosításának partnerségi véleményezési szakasza, érdemi észrevételek nélkül lezárható, a véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárásra bocsátható.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (VII.23. ) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 8. jelű (rév környezete) módosításával kapcsolatban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerinti felhatalmazás alapján azt a döntést hozza, hogy jelen módosítás során a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges – a módosítások környezetre gyakorolt várhatóan elenyésző vagy semmis hatása miatt.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

Tihany, 2020. július 15.



**Tósocki Imre**  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
**Dr. Percze Tünde**  
jegyző





## TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

8237. Tihany, Kossuth u.12. Telefon: 06-87/538030. Fax.: 06-87448700; e-mail: [onkormanyzat@tihany.hu](mailto:onkormanyzat@tihany.hu)

---

Ügyirat szám: I/74- /2020.

Ügyintéző: Bujdosó Judit főépítész

Elérhetősége: 0630/2447721

### JEGYZŐKÖNYV

#### Lakossági / partneri településrendezési egyeztetési fórum

**Készült:** 2020. július 6-án, a tihanyi Önkormányzati Hivatalban.

**Tárgy:** Tihany településrendezési eszközök 7.jelű módosításához partneri tájékoztató teljes eljárásban 2 részterület módosításához. Részterületek:

- **Kenderföldek**
- **Delta-Bringakörút**

A felhívás elektronikus felületen közzétéve:

<http://www.tihany.hu/index.php/hu/onkormanyzat/hirek>

Jelen vannak: jelenléti ív szerint 1 fő

A jelenlévő egy fő a tájékoztatást meghallgatta, ahhoz érdemi észrevételt nem tett.

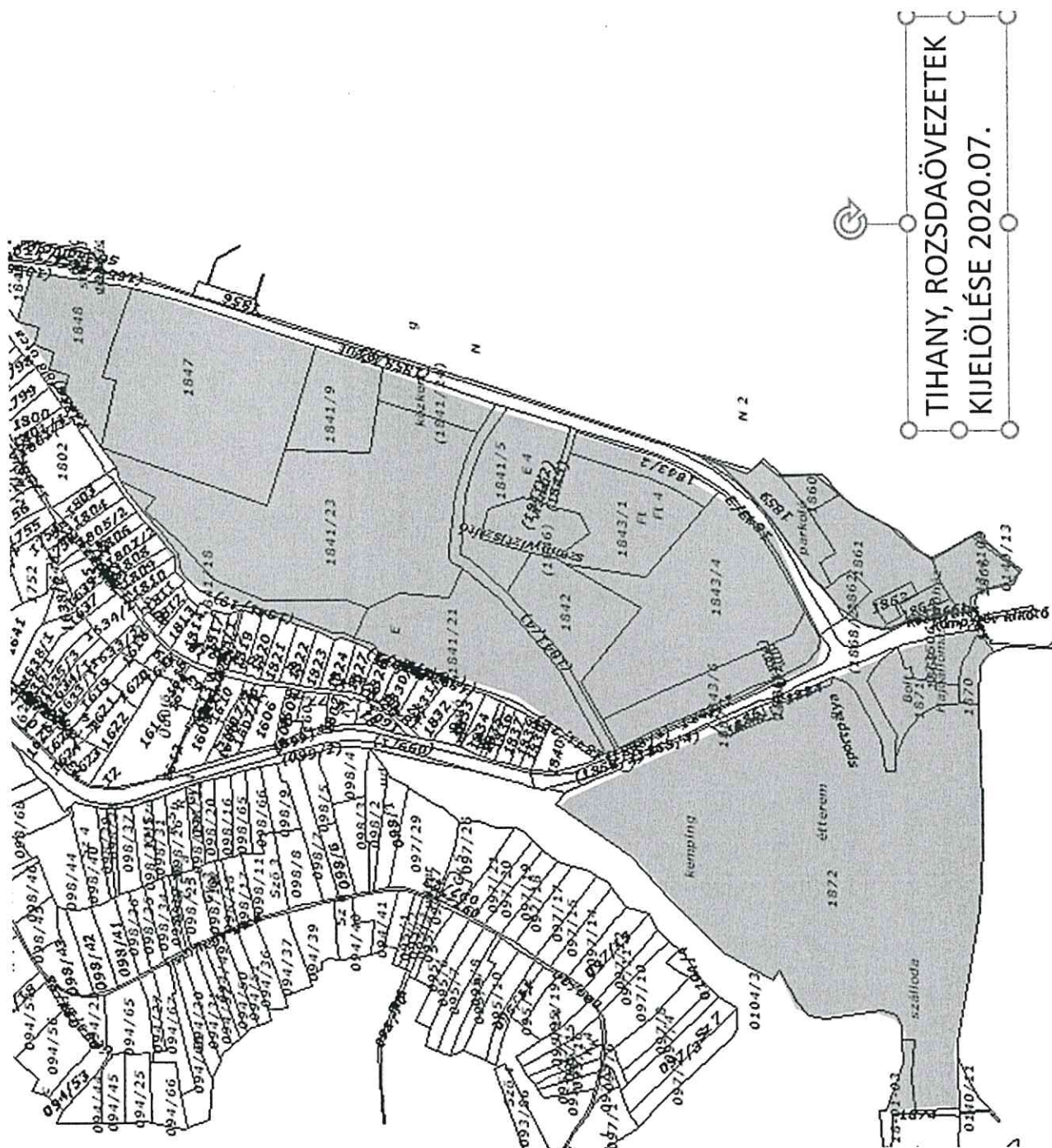
A közzététel 2020. június 30-án megtörtént. A véleményezésre nyitva álló 15 napos időn belül írásos vélemény nem érkezett. Így a partneri egyeztetés – érdemi észrevételek nélkül – lezárható.

k.m.f.

Bujdosó Judit  
főépítész

Melléklet:

Tihanyi rozsdaovezetek javaslata I. térképszelvény



- 1849
- 1848
- 1847
- 1841/18
- 1841/23
- 1841/9
- 1841/24
- 1841/21
- 1841/5
- 1841/4
- 1841/2
- 1846
- 1842
- 1845
- 1843/1
- 1843/2
- 1843/3
- 1842/4
- 1844
- 1843/6
- 1859
- 1860
- 1861
- 1862
- 1863
- 1864
- 1865
- 1866
- 1869
- 1870
- 1871
- 1872
- 1884
- 1886
- 1887



**Teleülésrendezési lakossági-partneri egyeztetési fórum!**

Tihany község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek 7. jelű - 2 területre vonatkozó - módosítási dokumentációját ezíton közzéteszi.

A módosítás az alábbi részterületekre vonatkozik:

- 1. Kenderföldek**
- 2. Deltában a Balatoni Bringakör nyomvonalán kis mértékű szélesítés**

A módosító dokumentációt jelen felhívással együtt a honlapon közzétesszük. Amennyiben észrevételük, véleményük van a módosítási szándékokról, kérem jelezzék írásban. Írásos észrevételüket a közzétételtől számított 15 napig fogadjuk a **foepitesz@tihany.hu** címen, vagy postacímen a hivatalban.

A személyes lakossági-partneri fórum megrendezése **2020. július 6-án 16.30-kor** kerül sor a Hivatal nagytermében, ahol a módosítás dokumentációjának bemutatására és személyes észrevételek megtételére is lehetőség lesz.

Tihany, 2020. 06. 30.

**Csatolmányok: 1, 2**

Tósocki Imre polgármester

**Horgászattal kapcsolatos előírások (Kivonat)**

- Helyi adók
- Főépítés
- Közbeszerzés
- Nyomatványok
- Intézmények
- Pályázatok
- Helyi önkormányzat
- Közérdekű adatok
- Dokumentumok
- e-Ügyintézés



## TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

8237. Tihany, Kossuth u.12. Telefon: 06-87/538030. Fax.: 06-87448700; e-mail: [onkormanyzat@tihany.hu](mailto:onkormanyzat@tihany.hu)

---

Ügyirat szám: 1/74- /2020.

Ügyintéző: Bujdosó Judit főépítész

Elérhetősége: 0630/2447721

### JEGYZŐKÖNYV

#### Lakossági / partneri településrendezési egyeztetési fórum

**Készült:** 2020. július 6-án, a tihanyi Önkormányzati Hivatalban.

**Tárgy:** Tihany településrendezési eszközök 8.jelű módosításához partneri tájékoztató teljes eljárásban 2 részterület módosításához. Részterületek:

- **Kenderföldek**
- **Delta-Bringakörút**

A felhívás elektronikus felületen közzétéve:

<http://www.tihany.hu/index.php/hu/onkormanyzat/hirek>

Jelen vannak: jelenléti ív szerint 1 fő

A jelenlévő egy fő a tájékoztatást meghallgatta, ahhoz érdemi észrevételt nem tett.

A közzététel 2020. június 30-án megtörtént. A véleményezésre nyitva álló 15 napos időn belül írásos vélemény nem érkezett. Így a partneri egyeztetés – érdemi észrevételek nélkül - lezárható.

k.m.f.

Bujdosó Judit  
főépítész





Szám: 01/ 1671-11/ 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Tihanyi rozsdáövezetek kijelölése

**Melléklet:**

- törvényjavaslat tervezete T/10746
- rozsdáövezetek javaslat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság



## Tisztel KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Kormány a rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló törvénytervezettel kereste meg a települési önkormányzatokat, hogy nyilvánítsanak véleményt a településükön kijelölhető rozsdáövezetek vonatkozásában.

A törvényjavaslat a következő fogalmakat vezeti be:

**Rozsdáövezeti akcióterület:** az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt, közlekedési, közmű és intézményi infrastruktúrával ellátott vagy fenntartható módon ellátható, lakó- és más rendeltetés kialakítására alkalmas, jellemzően barnamezős területeket is magában foglaló terület, függetlenül attól, hogy a barnamezős területek lehatárolása megtörtént-e.

**Azonnali rozsdáövezeti akcióterület:** olyan rozsdáövezeti akcióterület, amelyen a megvalósítani kívánt építési beruházások megindításához szükséges előkészítő munkák elvégzése nem szükséges, vagy azok ütemezhetően elvégezhetőek, és amely tekintetében engedélyezett vagy előkészítés alatt álló építési beruházás megvalósítását tervezik a tulajdonosok, építettek, és amelyeken a kapcsolódó kedvezmények bevezetése gyors építkezéskezdést eredményezhet.

**Közép- és hosszú távú rozsdáövezeti akcióterület:** olyan rozsdáövezeti akcióterület, amely tekintetében összetett előkészítő munkák, adott esetben környezeti kármentesítés, bontás, közműrendezés és infrastruktúrafejlesztés, tulajdonrendezés, telekalakítás és településrendezési feladatok elvégzése szükséges, és amelyek fejlesztési célú területként való rendelkezésre állása kormányzati koordinációt, jelentős anyagi ráfordítást és több éves előkészítő időszakot igényel.”

**A rozsdáövezeti akcióterület, az azonnali rozsdáövezeti akcióterület, valamint a közép- és hosszútávú rozsdáövezeti akcióterület lehatárolását a Kormány – a települési önkormányzat véleményének kikérésével – rendeletben fogja megállapítani.**

A rozsdáövezeti kijelölésekkel kiemelten fontos közérdekű cél az egészséges lakó- és munkakörülmények javítása, a környezet- és a természetvédelem szempontjainak figyelembevétele, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása, a rozsdáövezeti **akcióterületek alkalmassá tétele a lakhatási feltételek biztosítására és településszövetbe integrálása**, a munkahelyek megőrzése és új munkahelyek teremtése érdekében.

E célok megvalósítása érdekében a rozsdáövezeti akcióterületen megvalósítani kívánt beruházások megvalósítására a nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű beruházások**, vagy **kiemelten közérdekű beruházások** megvalósítására vonatkozó rendelkezéseket lehet majd alkalmazni, az egyéb eljárási és adókedvezmények javaslatai mellett.

Részletes indokolást lásd a mellékelt törvénytervezet végén.

Ezt előkészítendő javasolom, hogy Tihanyban az alábbi területeket jelöljük ki rozsdáövezetként, a várható gazdaságnövelő hatások miatt. Tihanyi rozsdáövezetek javaslata elsősorban a rév melletti parti területek jöhetnek szóba, úgymint a Club Tihany Hoteltől, Rév és kiszolgáló területek, Rév mellett mindkét oldali Bahart területek, Kenderföldek, Garda Hotel, Club Tihany munkásszállóig.

Ezek a területek köztudottan elhanyagolt állapotúak, vagy nincs rajta épület, vagy épületeik 60-70 évesek, karbantartásuk évtizedek óta hiányosak, a telkek szlömösek, rekultiválásra várók, méltatlanul elhanyagolt növényzettel. A rozsdáövezetek kijelölésével a településhez méltó megújulásuk várható.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2020.(VI.23.) önkormányzati határozat

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kormány rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló törvénytervezetének megismerése után a településen a mellékelt térképszelvényen megjelölt hrsz-ú ingatlanok rozsdáövezeti kijelölését kéri a Kormánytól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a törvénytervezet és a végrehajtó rendelettervezet véleményezésére és a kijelölésre kért települési területekkel kapcsolatos nyilatkozattételre.

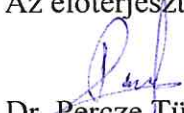
**Határidő:** azonnal és értelemszerű

**Felelős:** polgármester

Tihany, 2020. július 15.

Tósoki Imre  
polgármester

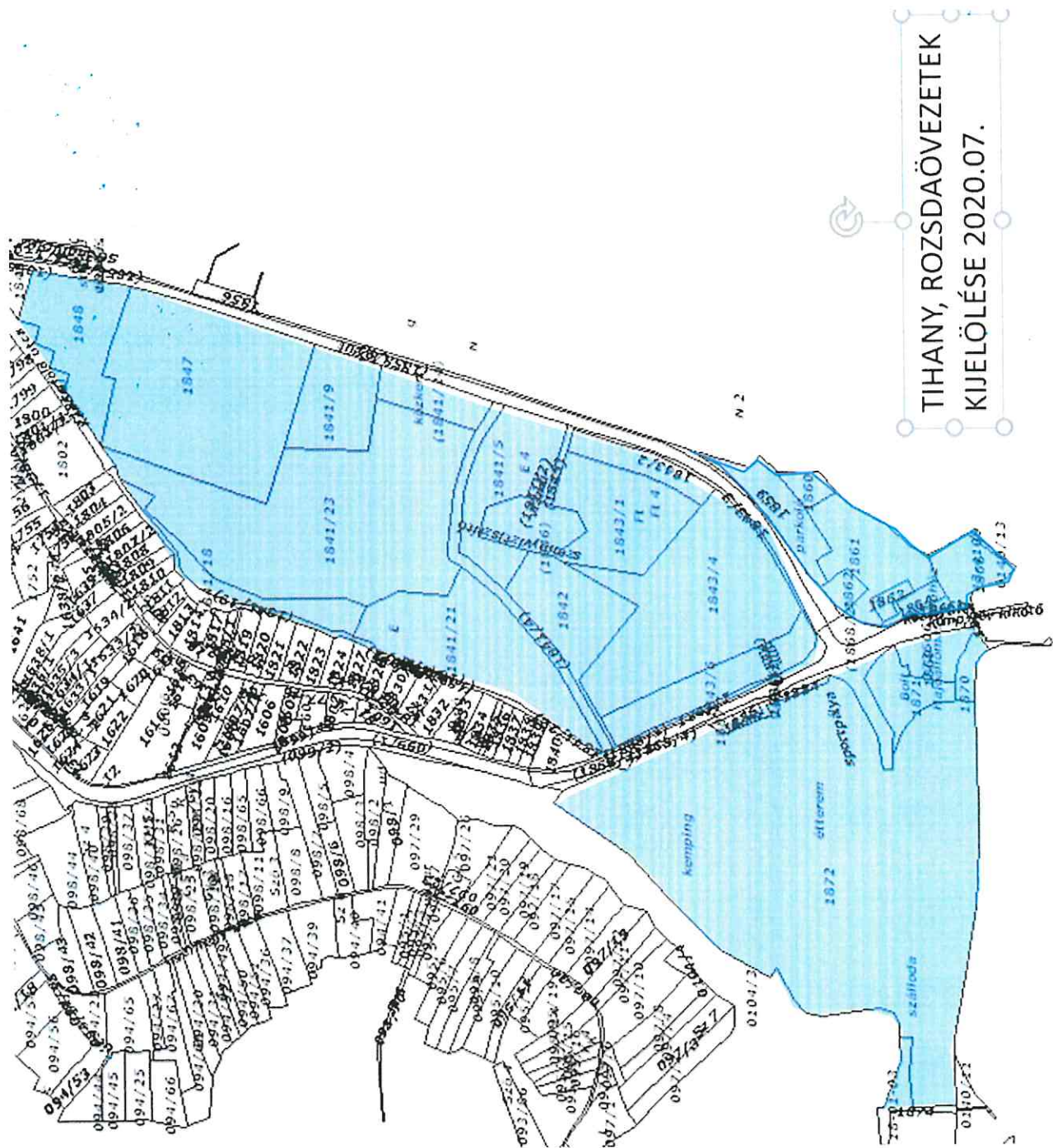
Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



Melléklet:

Tihanyi rozsdáövezetek javaslata 1. térképszelvény

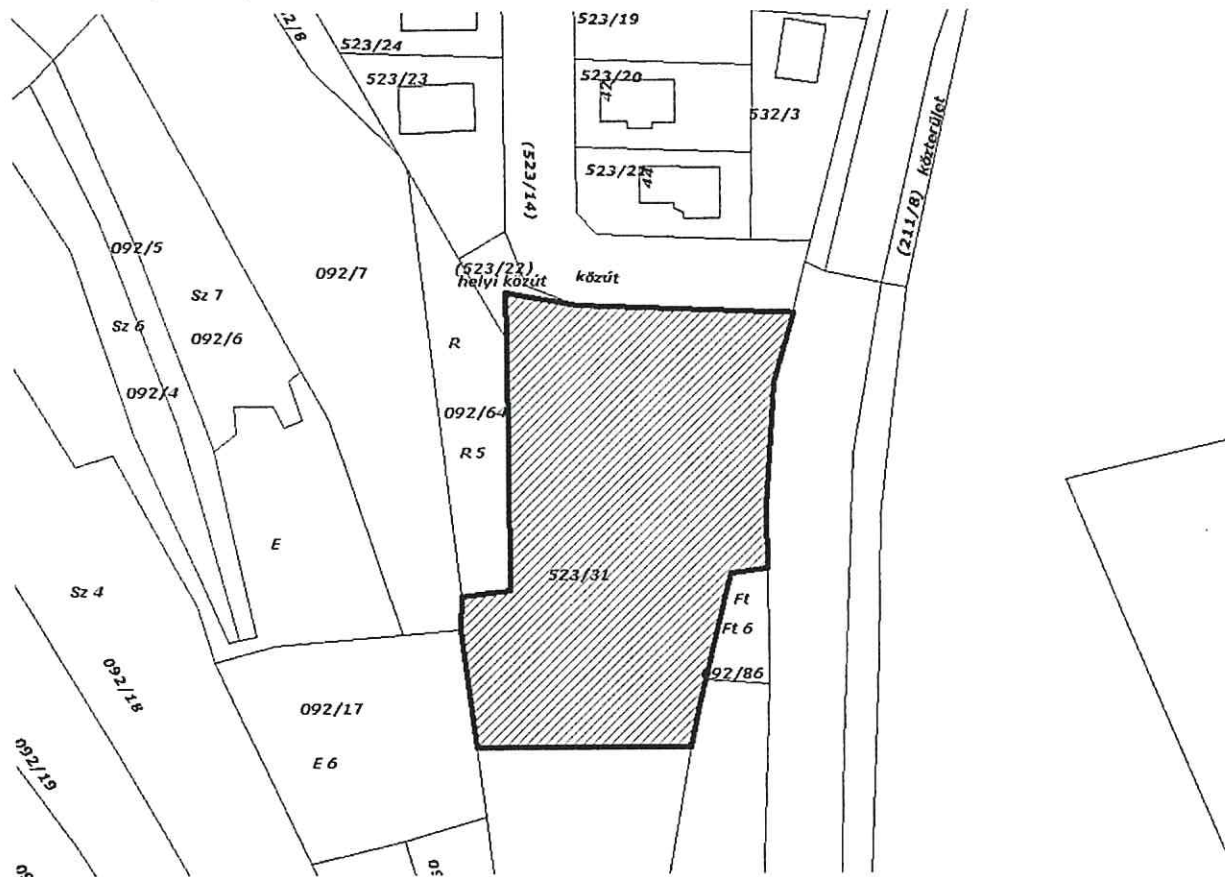


- 1849
- 1848
- 1847
- 1841/18
- 1841/23
- 1841/9
- 1841/24
- 1841/21
- 1841/5
- 1841/4
- 1841/2
- 1846
- 1842
- 1845
- 1843/1
- 1843/2
- 1843/3
- 1842/4
- 1844
- 1843/6
- 1859
- 1860
- 1861
- 1862
- 1863
- 1864
- 1865
- 1866
- 1869
- 1870
- 1871
- 1872
- 1884
- 1886
- 1887



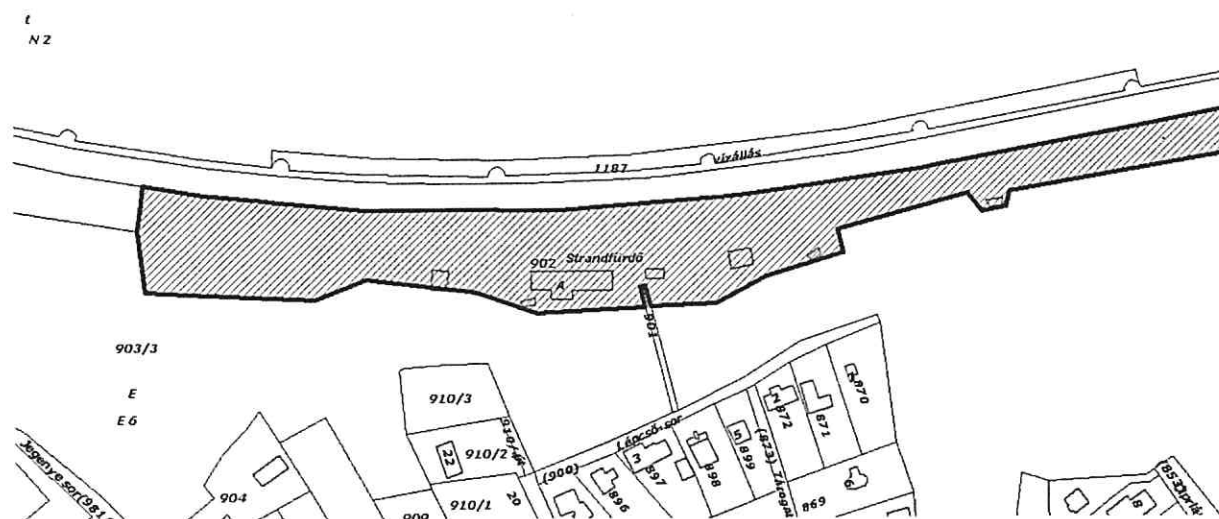
Tihanyi rozsaövezetek javaslata 2. térképszelvény

Önkormányzati fejlesztési terület (óvoda + bölcsőde + ifjúsági lakások) 523/31 hrsz



Tihanyi rozsaövezetek javaslata 3. térképszelvény

Gödrösi strand kiszolgáló terület 902 hrsz





**Miniszterelnökség**

Iromány száma: **T/10746.**

Benyújtás dátuma: **2020-05-26 23:46**

Parlex azonosító: **16HHZU210001**

**Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

**Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása**

**Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

**Előadó: Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter**

**Törvényjavaslat címe: A rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről**

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a rozsdáövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló törvényjavaslatot.

## 2020. évi ..... törvény

### a rozstdaövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről

#### 1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása

##### 1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. §-a a következő 45-47. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„45. Rozstdaövezeti akcióterület: az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben kijelölt, közlekedési, közmű és intézményi infrastruktúrával ellátott vagy fenntartható módon ellátható, lakó- és más rendeltetés kialakítására alkalmas, jellemzően barnamezős területeket is magában foglaló terület, függetlenül attól, hogy a barnamezős területek 8. § (7) bekezdése szerinti lehatárolása megtörtént-e.

46. Azonnali rozstdaövezeti akcióterület: olyan rozstdaövezeti akcióterület, amelyen a megvalósítani kívánt építési beruházások megindításához szükséges előkészítő munkák elvégzése nem szükséges, vagy azok ütemezhetően elvégezhetőek, és amely tekintetében engedélyezett vagy előkészítés alatt álló építési beruházás megvalósítását tervezik a tulajdonosok, építetők, és amelyeken a kapcsolódó kedvezmények bevezetése gyors építkezéskezdést eredményezhet.

47. Közép- és hosszú távú rozstdaövezeti akcióterület: olyan rozstdaövezeti akcióterület, amely tekintetében összetett előkészítő munkák, adott esetben környezeti kármentesítés, bontás, közműrendezés és infrastruktúrafejlesztés, tulajdonrendezés, telekalakítás és településrendezési feladatok elvégzése szükséges, és amelyek fejlesztési célú területként való rendelkezésre állása kormányzati koordinációt, jelentős anyagi ráfordítást és több éves előkészítő időszakot igényel.”

##### 2. §

Az Étv. 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A rozstdaövezeti akcióterület, az azonnali rozstdaövezeti akcióterület, valamint a közép- és hosszútávú rozstdaövezeti akcióterület lehatárolását a Kormány – a települési önkormányzat, a fővárosban az illetékes kerületi önkormányzat véleményének kikérésével – rendeletben állapítja meg.”

##### 3. §

Az Étv. a következő 4/A. §-sal egészül ki:

##### „4/A. §

(1) Kiemelten fontos közérdekű cél az egészséges lakó- és munkakörülmények javítása, a környezet- és a természetvédelem szempontjainak figyelembevétele, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása, a rozstdaövezeti akcióterületek alkalmassá tétele a lakhatási feltételek



biztosítására és városszövetbe integrálása, a munkahelyek megőrzése és új munkahelyek teremtése érdekében.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített célok megvalósítása érdekében a rozsdáövezeti akcióterületen megvalósítani kívánt beruházások megvalósítására a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 11/B-11/G. §-ában foglalt, a kiemelten közérdekű beruházások megvalósítására vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

#### 4. §

Az Étv. 62. §-a a következő (1f) bekezdéssel egészül ki:

„(1f) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a rozsdáövezeti akcióterületek lehatárolását, valamint azok azonnali rozsdáövezeti akcióterület, illetve közép- és hosszútávú rozsdáövezeti akcióterület szerinti besorolását.”

### **2. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény módosítása**

#### 5. §

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) 1. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A törvény hatálya az egyes,)

„i) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti rozsdáövezeti akcióterületen megvalósítandó, valamint a rozsdáövezeti akcióterület fejlesztésének előkészítését szolgáló vagy azt elősegítő,”

(nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítására, valamint az azokkal összefüggő, a Kormány által rendeletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyekben (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) indult eljárásokra és e törvény szerinti egyéb eljárásokra terjed ki.)

#### 6. §

(1) Az Ngtv. 11/B. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Kiemelten közérdekű beruházás esetében a Kormány rendeletben állapíthatja meg a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan)

„f) a felszín alatti vizek és a földtani közeg kármentesítésével összefüggő hatósági eljárások ágazati jogszabályban foglaltaktól eltérő különös eljárási szabályait, a kármentesítés során a tényfeltárás, a beavatkozás és a kármentesítési monitoring egyedi szabályait.”

(2) Az Ngtv. 11/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti településrendezési és beépítési szabály, valamint egyedi építési követelmény az Étv. 13. § (1) bekezdésével összefüggő követelményekre, valamint az országos településrendezési és építési követelményektől, az országos tűzvédelmi szabályoktól, továbbá a változtatási és építési tilalmat elrendelő szabályoktól, valamint a településrendezési eszközökben foglaltaktól való eltérő rendelkezésekre vonatkozhat.”

(3) Az Ngvtv. 11/B. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az (1) bekezdés f) pontja szerinti kármentesítési eljárásban az ügyintézési határidő negyvenkét nap.”

## **7. §**

Az Ngvtv. 12. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„b) a kiemelten közérdekű beruházás megvalósításával összefüggő sajátos településrendezési és beépítési szabályokat, egyedi építési követelményeket, sajátos telekalakítási követelményeket, egyedi településképi követelményeket, egyedi örökségvédelmi szabályokat, a fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályokat, valamint a tényfeltárás, a beavatkozás és a kármentesítési monitoring egyedi szabályait,”

## **3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény módosítása**

### **8. §**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) a következő 340. §-sal egészül ki:

### **„340. §**

E törvény 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázatnak a rozsdaovezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló 2020. évi ... törvénnyel megállapított 59. sorát azokban az esetekben kell alkalmazni először, amelyekben a 84. § szerint megállapított időpont a rozsdaovezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről szóló 2020. évi ... törvény hatálybalépésének napja.”

### **9. §**

Az Áfa tv. 3. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## **4. Záró rendelkezések**

### **10. §**

Ez a törvény a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

**Az Áfa tv. 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázat a következő 59. sorral egészül ki:**

(Sorszám)	Megnevezés	vtsz.)
„59.	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott rozsdáövezeti akcióterületen található földrészleten létesített többlakásos lakóingatlanban kialakítandó vagy kialakított, 150 négyzetmétert meg nem haladó összes hasznos alapterülettel rendelkező, a 86. § (1) bekezdés j) pont ja) vagy jb) alpontja alá tartozó lakás értékesítése”	



## Általános indokolás

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül közzétételre az Indokolások Tárában.

A törvényjavaslat célja a gazdaságélénkítés, a városi rozsdaterületek túlsúlyával jellemezhető övezetek fejlesztésének elősegítése a lakásépítések támogatásával, valamint hosszabb távon a városi jelentőségű rozsdaovezeti akcióterületek fejlesztésre történő előkészítése. A törvényjavaslat három új fogalmat vezet be: rozsdaovezeti akcióterület, azonnali rozsdaovezeti akcióterület, közép- és hosszú távú rozsdaovezeti akcióterület.

A rozsdaovezeti akcióterületek a városszövetben kedvező elhelyezkedésű, de jellemzően elhanyagolt, kihasználatlan, környezetszennyezéssel, hulladéklerakással, szuburbanizációs tevékenységekkel terhelt területek. Ezek fejlesztésével egészséges, tiszta és környezetszennyezéstől mentes lakhatás és munkahelyi környezet alakítható ki.

A rozsdaovezeti akcióterületek fejlesztése kapcsán kiemelten fontos közérdekű cél az egészséges lakó- és munkakörülmények javítása, a környezet- és a természetvédelem szempontjainak figyelembevétele, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása, a rozsdaovezeti akcióterületek alkalmassá tétele a lakhatási feltételek biztosítására és városszövetbe integrálása. A törvényjavaslat eredményeképpen már rövid távon is munkahelyek jönnek létre, közép- és hosszabb távon pedig a mindennapi városi életminőség jelentősen javítható.

Az Étv. módosításával a beruházások megvalósítására a kiemelten közérdekű beruházások megvalósítására vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, biztosítandó ezzel a rozsdaovezeti területek fejlesztésre alkalmassá tétele.

## Részletes indokolás

### 1. §

Az Étv. bevezeti a rozsdaovezeti akcióterület, valamint annak két kategóriájának a fogalmát (azonnali rozsdaovezeti akcióterület, közép- és hosszútávú rozsdaovezeti akcióterület).

### 2. §

Az Étv. módosításának értelmében az akcióterületek lehatárolását a Kormány – a települési önkormányzat, a fővárosban az illetékes kerületi önkormányzat véleményének kikérésével – rendeletben állapíthatja meg.

### 3. §

A rendelkezés meghatározza a rozsdáövezeti akcióterületek fejlesztése kapcsán kiemelten fontos közérdekű célt, vagyis az egészséges lakó- és munkakörülmények javítását, a környezet- és a természetvédelem szempontjainak figyelembevételét, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, a barnamezős akcióterületek alkalmassá tétele a lakhatási feltételek biztosítására és városszövetbe integrálása, a munkahelyek megőrzése és új munkahelyek teremtése érdekében.

A beruházások megvalósítására a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 11/B-11/G. §-ában foglalt, a kiemelten közérdekű beruházások megvalósítására vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, biztosítandó ezzel a területek fejlesztésre alkalmassá tétele.

#### **4. §**

A § felhatalmazó rendelkezést tartalmaz.

#### **5. §**

Az Ngtv. módosításával a törvény hatálya alá kerül a rozsdáövezeti akcióterületen megvalósítandó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása és a kapcsolódó hatósági eljárások is.

#### **6. §**

A rendelkezés kiegészíti a kiemelten közérdekű beruházás esetében a Kormány által rendeletben, a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan megállapítható rendelkezések körét a felszín alatti vizek és a földtani közeg kármentesítésével összefüggő hatósági eljárások ágazati jogszabályban foglaltaktól eltérő különös eljárási szabályaival, továbbá a tényfeltárás, a beavatkozás és a kármentesítési monitoring egyedi szabályait.

A rendelkezés lehetővé teszi, hogy a Kormány által meghatározott településrendezési és beépítési szabály, valamint egyedi építési követelmény a változtatási és építési tilalmat elrendelő szabályoktól való eltérő rendelkezésekre is vonatkozhat a közérdekű cél megvalósítása érdekében.

#### **7. §**

A § felhatalmazó rendelkezést tartalmaz.

#### **8-9. §**

A keresletélénkítés, valamint a gazdaság újraindítása céljából szükséges hosszú távú építőipari kereslet biztosítása érdekében a rozsdáövezetekben (kiemelt rozsdáövezeti akcióterületeken) épülő új lakások értékesítésére kedvezményes, 5 százalékos áfakulcs kerül bevezetésre.

#### **10. §**



Szám: 01/1671-15 / 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**  
- Belterületi utak felújítása

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán beruházási ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság



**Tisztelt Képviselő Testület!**

A fenti napirend kapcsán az alábbi előterjesztést teszem:

Tárgyi pályázaton Önkormányzatunk belterületi utcák, járdák felújítására maximum bruttó 20 mFt támogatást tud igényelni 65 %-os pályázati intenzitás mellett. Az elszámolás végső határideje 2022. február 28. Térköves felújításra javasoljuk a jelenleg aszfaltos Tihany, 457 hrsz.-ú Völgy utca mellett levő járdát, új kiemelt szegéllyel az utcafronton, a házak oldalán pedig kerti szegéllyel.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

*HATÁROZATI JAVASLAT:*

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (VII.23.) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra pályázatot kíván benyújtani, a Tihany, 457 hrsz.-ú Völgy utca járda felújítására bruttó 24.979.634,- Ft összeggel, melyhez a szükséges 35 %-os önerőt, bruttó 8.742.872,- Ft-ot biztosít a 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére.**

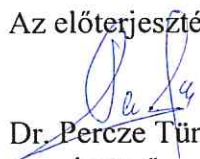
**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására és benyújtására.**

Határidő: Azonnali  
Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző  
Kapja: Szabó Kálmán

Tihany, 2020. július 15.



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





Szám: 01/1671-16/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Visszhang Óvoda alapító okirat módosítása

**Melléklet:**

- módosító okirat
- egységes alapító okirat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes ügyintéző

<b>Tárgyalás:</b>	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete a Visszhang Óvoda alapító okiratát az 53/2017.(III.8.) és a 174/2018.(VII.12.) számú határozatával módosította 2018. szeptember 1-i hatállyal.

Az alapító okirat módosítására egyrészt a Magyar Államkincstár által előírt kötelező formanyomtatvány használata érdekében, valamint amiatt volt szükség, mert a képviselő-testület arról döntött, hogy az óvodai csoportok számát háromról kettőre csökkenti.

Tihany Község Önkormányzata a TOP-1.4.1.-19 azonosítójú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű projekt kapcsán pályázatot nyújtott be, melyen támogatást nyert el, illetve a TOP-1.4.1.-16 azonosítójú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt kapcsán benyújtott pályázat még elbírálás alatt áll.

Az Önkormányzat a tihanyi 523/31 hrsz-ú ingatlanon egy három csoportos óvodát és bölcsődét (+ 11 lakás) magába foglaló építményt kíván fenti projektek révén megvalósítani.

**A pályázat kapcsán nyilatkozni kellett, hogy az óvoda a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek (SNI-s gyermek kapcsán elegendő egy sajátosság vállalása) integrációs nevelését vállalja.**

**A TOP-1.4.1-16 azonosítójú pályázatban az Önkormányzat vállalta, hogy hallássérült gyermek(ek) integrált fejlesztését biztosítja a leendő óvodában.**

A köznevelési intézmény alapító okiratát a projekt zárásáig módosítani kell fentiek értelmében, és azt a záró beszámolóhoz kell benyújtani. A projektet legkésőbb 2022.12.31.-ig kötelező lezárni/befejezni, így az alapító okirat módosítása az idei évben a projekt kapcsán még nem szükséges.

**Molnár Andrea, a Visszhang Óvoda intézményvezetője jelezte, hogy egy tihanyi óvodás gyermeknél halláscsökkenést észleltek. A gyermeket a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tanulási Képességet Vizsgáló, Beszédvizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottsága vizsgálja annak kapcsán, hogy a gyermek sajátos nevelési igényű-e.**

Az intézményvezető jelezte, hogy a hallássérült gyermek integrált fejlesztése a Visszhang Óvodában megvalósítható, figyelembe véve az épület jellegét, a csoportszobák nagyságát, illetve a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Balatonfüredi Tagintézményéből kijáró logopédus szurdopedagógus is, így a gyermek fejlesztése az intézményben megvalósítható.

A logopédus/szurdopedagógus a megállapodási szerződésben megfogalmazottak alapján tudja majd biztosítani a gyermek fejlesztését.

Ez az Önkormányzatnak, mint fenntartónak plusz költséget jelent, ugyanis az SNI-s gyermek ellátását az intézményben letöltendő kötelező óraszám felett tudja csak ellátni a szurdopedagógus. (A kiírt kötelező óraszám nem használható fel SNI gyermek fejlesztésére, ezt az intézménynek külön kell megoldania.)

A fejlesztések óraszámát szintén a szakértői bizottság határozza meg (az, amely megállapítja az adott gyermekről, hogy sajátos nevelési igényű).



Az SNI-s gyermek integrált nevelése tehát plusz költséggel jár, viszont az Önkormányzat plusz normatívát tud leigényelni a gyermek után.

**Annak érdekében, hogy SNI-s gyermek integrált nevelése megvalósulhasson az óvodában, az intézmény alapító okiratának módosítása szükséges.**

Az alaptevékenység az alábbiakra módosulna: *A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak szerinti óvodai nevelés, illetve a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. Az óvoda kizárólag az olyan sajátos nevelési igényű, hallássérült gyermekek óvodai nevelését látja el, akik a Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleménye alapján integráltan, közösségben nevelhetők.*

Az alaptevékenység módosítása mellett a kormányzati funkciók közé a *091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai* kormányzati funkció felvétele is szükséges az alapító okiratba.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 84.§ (3) bekezdése értelmében *a fenntartó tanítási évben, továbbá - a július-augusztus hónapok kivételével - nevelési évben*

*a) iskolát nem indíthat, továbbá iskolát, kollégiumot, óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át,*

*b) iskolai osztályt, kollégiumi csoportot, óvodai csoportot nem szerveztethet át, és nem szüntethet meg,*

*c) az iskola, kollégium, óvoda feladatait nem változtathatja meg.*

Az Nkt. 83.§ (3) bekezdése szerint: *A fenntartó*

*a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,*

*b) átszervezésével,*

*c) feladatának megváltoztatásával,*

*d) nevének megállapításával,*

*e)*

*összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglalt véleményét.*

***(4)A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:***

*a) az intézmény alkalmazotti közössége,*

*b) az óvodaszék, az iskolaszék,*

*c) a szülői szervezet,*

*d) az iskolai diákönkormányzat,*

*e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,*

*f)*

*g)*

*h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.*

Az óvoda alapító okiratának módosítása előtt a jogszabályban előírt véleményeket Molnár Andrea intézményvezető beszerezte, azok rendelkezésünkre állnak.

A hallássérült gyermek vizsgálata a veszélyhelyzetre tekintettel elhúzódott, az SNI státuszt még nem kapta meg, de tekintettel arra, hogy az óvoda feladatának megváltoztatására kizárólag július-augusztus

hónapokban kerülhet sor (a döntés 2020. július 1- augusztus 31. között hatályosulhat), valamint a TOP-1.4.1.-16 azonosítójú pályázat kapcsán az okirat módosítására egyébként is sor kerülne, javaslom, hogy a képviselő-testület az alapító okiratot módosítsa, az intézmény alapfeladata bővüljön akként, hogy hallássérült SNI gyermekek integrált nevelését is biztosítja.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, a \_\_\_\_\_ számú határozatával támogatja az alapító okirat módosítását.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselőknek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (VII.23.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Visszhang Óvoda 01/1085-2/2018 számú alapító okiratának hatályos szövegét az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja, a módosító okiratot és annak egységes szerkezetű szövegét jóváhagyja.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Tósoki Imre polgármester, Dr. Percze Tünde jegyző

Kapja: pénzügy, ügyintéző

Tihany, 2020. július 10.



Tósoki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző





1. melléklet

Okirat száma: 01/2089-3/2020

Módosító okirat

**A Visszhang Óvoda Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete által 2018. július 12. napján kiadott 1/1085-2/2018 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a /2020.(VII.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 4.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak szerinti óvodai nevelés, illetve a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. Az óvoda kizárólag az olyan sajátos nevelési igényű, hallássérült gyermekek óvodai nevelését látja el, akik a Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleménye alapján integráltan, közösségben nevelhetőek.

2. Az alapító okirat 4.4 pontja az alábbiak szerint módosul:

**4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tihany, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Tósoki Imre  
polgármester

## 2. melléklet

Okirat száma: 1/2089-4/2020

Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Visszhang Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

#### 1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Visszhang Óvoda

#### 1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8237 Tihany, Visszhang u. 21.

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1996.10.21.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2.2.2. székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

#### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

#### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Tihany Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

### **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

#### 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak szerint.

A gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása. Iskolai életmódra felkészítés. Az óvodai nevelés, ellátás köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Az intézményben működtethető csoportok száma 2.

#### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

#### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak szerinti óvodai nevelés, illetve a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése. Az óvoda kizárólag az olyan sajátos nevelési igényű, hallássérült gyermekek óvodai nevelését látja el, akik a Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleménye alapján integráltan, közösségben nevelhetőek.

#### 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

#### 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Tihany, Balatonudvari községek közigazgatási területe.

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

#### 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. Az intézményvezetőt a Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXXIII. tv. 23. §-a és a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. §-a alapján 5 év határozott időre bízza meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

#### 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012.(VIII.28.) kormányrendelet, és a 326/2013.(VIII.30.) kormányrendelet
2	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

### 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

#### 6.1 A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Az intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.) látja el.



6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	Feladatellátási hely megnevezése	Tagozat megjelölése	Maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Visszhang Óvoda		50 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Vagyon használati joga	Az ingatlan funkciója, célja
1	8237 Tihany, Visszhang u. 21	152	A költségvetési szerv vagyonhasználati joggal rendelkezik	Óvodai nevelés feladat ellátása

### 7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 1/1085-2/2018 számú alapító okiratát visszavonom.



Szám: 01/1671-17/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Tihany 1771 hrsz-ú út telekingatlan eladása

**Melléklet:**

- térképi kivonat
- tulajdoni lap kivonat
- szabályozási terv kivonat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Döntéshozók!

**Rockenbauer Gabriella** Tihany, Alsókopaszhegyi u. 15 és 17 sz. ingatlan tulajdonosa a két telke közötti 1771 hrsz-ú az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 96 m<sup>2</sup> térmértékű út telek megvételét kérte, mert a valóságban ez a nyilvántartott közterület útként már nem funkcionál, ott egyik telek megközelítése sem történik, az önkormányzat számára hasznosíthatatlan, az a tulajdonos használatában áll kb. 30 éve, ami igazolhatóan is látszik. A telekért 1,5 mFt vételi árat ajánlott.

**A telkek ingatlan-nyilvántartási adatai: 1771 hrsz-ú, 96 m<sup>2</sup>, kivett közterület terület.**

Településrendezési vizsgálat során megállapítottam, hogy a telek csak ingatlan-nyilvántartás művelési ága szerint *közterület*, a valóságban és a településrendezési szabályozási tervben *üdülőövezeti* besorolású, annak eladása után a szomszédos üdülőtelkekhez való egyesítése – együttemben - jogilag lehetséges. Továbbá megállapítottam, hogy a telket hosszútávon sem tudja az önkormányzat hasznosítani egyéb funkcióra sem, keskeny mérete miatt.

Vörös Lajos 2020. június 6-án készített ingatlanforgalmi értékbecslése szerint az ingatlan értéke 16.800.- Ft/m<sup>2</sup>, amely összeg a területre vetítve **1.612.800.- Ft összeg**, melyet a kérelmező vételárként előzetes szóbeli nyilatkozatával elfogadott.

**Az ingatlan adás-vétele előtt ingatlan-nyilvántartási művelési ág átsorolása *beépítettlen területté*, majd önkormányzati vagyonkataszteri átsorolás, a helyi vagyonrendelet módosítása szükséges.**

Fentiek alapján javasolom az értékesítést.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2020. (VII23. ) számú határozata***

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rockenbauer Gabriella Tihany, Alsókopaszhegyi u. 15 és 17 sz. ingatlanok tulajdonosa vételi ajánlat kérelmére, a két telek közötti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, korábban útként funkcionáló, 96 m<sup>2</sup>-es közterületként nyilvántartott 1771 hrsz-ú telekingatlant eladja, Vörös Lajos ingatlanvagyont értékelő szakértő 2020. június 6-án készített ingatlanforgalmi értékbecslésének megfelelő 16.800.- Ft/m<sup>2</sup> telekárón, összesen 1.612.800.- Ft összegben.**

**A telkek ingatlan-nyilvántartási adatai: 1771 hrsz-ú, 96 m<sup>2</sup>, kivett közterület terület.**

***Az ingatlan adásvétele előtt ingatlan-nyilvántartási művelési ág átsorolása *beépítettlen területté*, majd önkormányzati vagyonkataszteri átsorolás és a helyi vagyonrendelet módosítása szükséges. Ennek kapcsán a művelési ág változásához a Képviselő-testület hozzájárul, illetve a vagyonrendelet módosításának előkészítését támogatja.***

**Az eladási ár alapján a polgármester az adás-vételi eljárásban Tihany Község Önkormányzatának képviselőtestületében eljárhat. A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Határidő: 2020. augusztus 30.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: kérelmező, ügyvéd**

Tihany, 2020. július 15.







TULAJDONI LAP ADATAI

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
1771/	.	kivett közterület		0.0096	0.00
ÖSSZESEN:				0.0096	0.00
Cím: 8237 TIHANY, KOPASZHEGY Névtelen utca 1771 HRSZ.					
Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás					
Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15					
Balaton-felvidéki Nemzeti Park					
Tulajdonosi adatok					
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33801/2007.02.28					
Tul.hányad: 1/1					
Szerz.jogcím: Jogutódlás					
-					
Név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
Jogállás: tulajdonos					
Cím: 8237 TIHANY, Kossuth Lajos utca 12.					
Jogok-tények jogosultjai					
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31302/1993.01.29					
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés					
Szöveg: Átjegyezve a 13 sz. tulajdoni lapról jogutódlás					
jogcímén usz:					
30767/1996					
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15					
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés					
Szöveg: Jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM					
rendelet alapján.					





Szám: 01/1571-18/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Elővásárlási jog a Tihany 102-103 hrsz ingatlanok tekintetében

**Melléklet:**

- ügyvédi megkeresés
- adásvételi szerződés

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság



## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mayer József ügyvéd által 2020. július 2. napján közölt adásvételi szerződés szerint Kondorné Himmer Rózsa - eladó 1/1 tulajdonában lévő Tihany, belterület 102 hrsz. alatt felvett, 58 m<sup>2</sup> térnagyságú „lakóház” valamint a 103 hrsz alatt felvett, 266 m<sup>2</sup> térnagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlanokat 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégymillió forint eladási árért értékesíteni akarja Papp Jaroslav, Pappová Ildikó és Papp Dávid vevő részére. Fent jelölt ingatlanok „műemlékek”.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának átruházásra irányuló jogügylet során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jog az eladó és a 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen.

Az elővásárlásra jogosult tulajdonoshoz intézett jognyilatkozatára konkrét határidőt jogszabály nem állapít meg. A nyilatkozatot annyi időn belül kell megtenni, amelyen belül az ajánlattevő - tekintettel az ajánlatban megjelölt szolgáltatás jellegére és az ajánlat elküldésének módjára - a válasz megérkezését rendes körülmények között várhatta (15 nap).

Az önkormányzat nem tervezte műemléki védetség alatt álló, műemléki épület vásárlását, a költségvetésben ilyen jellegű kiadást nem tervezett.

Mindezek figyelembe vételével, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### ***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2020. (VII.23.) számú határozata***

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Kondorné Himmer Rózsa kizárólagos tulajdonában lévő a Tihany belterület 102 hrsz. alatt felvett, 58 m<sup>2</sup> térnagyságú „lakóház” valamint a 103 hrsz alatt felvett, 266 m<sup>2</sup> térnagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” minősítésű műemlék ingatlanok adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond, az ingatlant 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégymillió forint vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: ügyvéd

Tihany, 2020. július 10.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

1. melléklet



**DR. MAYER JÓZSEF** ügyvéd

8200 VESZPRÉM, Hoffer Ármin sétány 2. Tel./Fax: (88) 328-383

Mobil: 30/9566-381, email: [mayer.jozsef8@chello.hu](mailto:mayer.jozsef8@chello.hu) KASZ: 36065156

Tihany Község Önkormányzata

Tihany  
Kossuth u. 12.  
8237

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/2146-1 Szám	2020. június 26. Érkezes napja
Tosaki J. ügyint.	

Tárgy: Nyilatkoztatás elővásárlási jogról

Tisztelt Önkormányzat!

Ügyintézésemben 2020. június 26. napján kelt adás-vételi szerződéssel Kondorné Himmer Rózsa eladó, Papp Jaroslav, Pappová Ildikó és Papp Dávid vevőknek eladta a tulajdonát képező, a tihanyi 102. hrsz. alatt felvett, 58 m<sup>2</sup> térnagyságú lakóház megnevezésű és a tihanyi 103. hrsz. alatt felvett 266 m<sup>2</sup> térnagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokat.

Az ingatlanok műemlékek, erre figyelemmel a Magyar Államot követő sorban Önöket elővásárlási jog illeti meg.

A jelen levélhez csatolom a fenti szerződő felek által aláírt adás-vételi szerződést, és kérem, hogy az elővásárlási jog tekintetében nyilatkozni szíveskedjenek. Amennyiben 15 napon belül nyilatkozatot nem tesznek, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

Veszprém, 2020. június 26.

Tisztelettel:

**DR. MAYER JÓZSEF**  
ügyvéd  
8200 Veszprém, Hoffer Ármin sétány 2.  
Tel./fax: (88) 328-383  
30/9566-381

Dr. Mayer József  
ügyvéd

## INGATLAN ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kondorné Himmer Rózsa** született Himmer Rózsa (an.: Buda Terézia, született: Tihany, 1953. január 29., szem.száma: 2 530129 4899, adóazonosító jel: 8314393797) 8237 Tihany, Dózsa Gy. u. 2. szám alatti lakos, mint eladó, - továbbiakban: eladó - másrészről **Papp Jaroslav** született Truska Jaroslav (an.: Fehérová Marta, született: Nitra, 1962. április 27., személyi azonosító okmány száma: HX 639831, szem. száma: 1 620427 0128, adóazonosító jel: nincs), **Pappová Ildikó** született Pappová Ildikó (an.: Horváthová Terézia, született Dunajská Streda, 1964. április 22., személyi azonosító okmány száma: EH 192201, szem. száma: 2 640422 0113, adóazonosító jel: 8355404408) mindketten: 8237 Tihany, Csokonai u. 51. szám alatti lakosok és **Papp Dávid** született Papp Dávid (an.: Pappová Ildikó, született Dunajská Streda, 1986. december 05., személyi azonosító okmány száma: HG 454325, szem. száma: nincs, adóazonosító jel: nincs), 92901 Dunajská Streda, Malé Blahovo Spojna ulica 6839/9. szám alatti lakos, mint vevők, - továbbiakban: vevők- között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, vevők pedig egymás között 1/4-ed(Papp Jaroslav)-1/4-ed(Pappová Ildikó)-2/4-ed(Papp Dávid) tulajdoni hányad szerint megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a tihanyi 102. hrsz. alatt felvett, 58 m<sup>2</sup> térnagyságú, lakóház megnevezésű belterületi ingatlant, továbbá az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a tihanyi 103. hrsz. alatt felvett 266 m<sup>2</sup> térnagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlant, mely ingatlanok ténylegesen Tihany, Dózsa György u. 2. szám alatt helyezkednek el, a jelenlegi jól megismert és megtekintett állapotban. Szerződő felek itt rögzítik, hogy eladó mindkét ingatlant együttesen kívánja eladni, és azokat a vevők együttesen un. dologösszességként kívánják megvásárolni.

2./ Szerződő felek rögzítik, a tihanyi 102. hrsz. alatti ingatlant terheli Kondor Gyula László (an.: Bangha Jolán, született: Mosonmagyaróvár, 1940. január 28.) javára bejegyzett holtig tartó hasznélvezeti jog. Felek rögzítik továbbá, hogy mindkét ingatlan természetvédelmi területen belül helyezkedik el, továbbá mindkét ingatlan műemlék. Eladó fentieket meghaladóan szavatolja a szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességét, és kijelenti, hogy azokat semminemű köztartozás nem terheli.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanok vételárát kölcsönösen kialakítottan 24.000.000.- Ft-ban, azaz huszonnégymillió forintban állapítják meg. Vevők ezen kölcsönösen kialakított vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indítandó átutalással, egyösszegben fizetik meg eladónak az OTP Bank Nyrt.nél vezetett 11773487-70454138 számú Kondor Gyula Lászlóval közös rendelkezésű számlájára.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy eladó mindkét ingatlan vonatkozásában a holtig tartó hasznélvezeti jogát fenntartja, vagyis vevők az eladó holtig tartó hasznélvezeti jogával terheltlen vásárolják meg az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat. Mindezek alapján szerződő felek az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokra nézve az eladó javára holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítanak, és a vevők a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra nézve a holtig tartó hasznélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásba „alapítás jogcímén” eladó javára bejegyzésre kerüljön. Tekintettel a holtig tartó hasznélvezeti jog alapítására a birtokba adásról rendelkezni nem kellett, mindkét ingatlant az eladó, mint hasznélvező jogosult haláláig birtokolni és használni, hasznaikat szedni.

5./ Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba – vétel jogcímén – vevők javára egymás között 1/4-ed-1/4-ed-2/4-ed tulajdoni hányad szerint bejegyzésre kerüljön.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, vevők pedig szlovák állampolgárok, és szerződő felek szerződési képessége korlátozás alatt nem áll. Szerződő felek itt rögzítik, hogy a vevők tagállami EU állampolgárok, ily módon vevők tulajdonjog szerzéséhez engedély nem szükséges.

Kue!

DR. MAYER JÓZSEF  
ügyvéd  
8200 Vaszprém, Róbert Ármán utca 2.  
Tel./fax (96) 328-383  
30/9566-381



Papp Jaroslav és Pappová Ildikó bejelentett állandó lakcíme: 8237 Tihany, Csokonai u. 51., erre figyelemmel kézbesítési meghatalmazás nem szükséges. Papp Dávid vonatkozásában a kézbesítési meghatalmazott a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettel összefüggő személyi jövedelemadó és illeték vonatkokkal tisztában vannak, az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást tudomásul vették.

8./ A szerződés kötésével járó összes költség és illeték vevőket terheli. Egyéb felmerülő költségeiket a felek maguk viselik.

9./ Szerződő felek a jelen szerződést a Földhivatali információs rendszerből 2020. június 24-én lekért tulajdoni lap másolat adataiban bízva kötötték meg és írták alá.

10./ Jelen szerződést felek megbízása alapján Dr. Mayer József ügyvéd (8200. Veszprém, Hoffer Ármin sétány 2.) készítette és jegyezte ellen, egyben felek a földhivatali eljárással, a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság előtti eljárással, a Magyar Állam előtti és a Tihanyi Önkormányzat előtti eljárással a fenti ügyvédet bízzák meg, aki ezen megbízásokat és meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok természetvédelmi területen belül fekszenek, emiatt a Magyar Államot a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság útján elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanok továbbá műemlékek, ezért a Magyar Államot, majd az őt követő sorban Tihany Község Önkormányzatát szintén elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a fenti szervek elővásárlási jogokkal élnek, úgy azt úgy kell tekinteni, hogy a jelen szerződés a feleken kívülálló ok miatt hiúsult meg, és ez esetben az eredeti állapotot kell helyreállítani.

12./ Eladó nyilatkozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján, hogy az ingatlanokon lévő épületek hasznos alapterülete egyenként nem éri el az 50 m<sup>2</sup>-t, ezért energetikai tanúsítványt kiállítani nem kell.

Jelen szerződést felek elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Tihany, 2020. június 26.

*Kondorné Himmer Rózsa*

Kondorné Himmer Rózsa  
eladó

holtig tartó haszonélvezeti jogot szerző

*Pappová Ildikó*

Pappová Ildikó  
vevő

holtig tartó haszonélvezeti jogot alapító

*Papp Jaroslav*

Papp Jaroslav  
vevő

holtig tartó haszonélvezeti jogot alapító

*Papp Dávid*

Papp Dávid  
vevő

holtig tartó haszonélvezeti jogot alapító

Ellenjegyzem: Tihany, 2020. június 26.

DR. MAYER JÓZSEF  
ügyvéd  
8200 Veszprém, Hoffer Ármin sétány 2.  
Tel./fax: (98) 228-383  
30/ 9561-381

Dr. Mayer József  
ügyvéd

KASZ: 39065156







Szám: 01/1671-21 / 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslattétel a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nkft. éves beszámolójának és közhasznú jelentésének elfogadására

**Melléklet:**

- 2019. évi beszámoló
- független könyvvizsgálói jelentés
- 2019. évi közhasznú jelentés + kiegészítő jelentés
- jegyzőkönyv felügyelő bizottsági ülésről

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bagdi Kata – Petróczi Orsolya üv.

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>



Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évben is ellátta a 4/2019.(III.13.) önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokat (civil szervezetek támogatása, helyi vállalkozások turisztikai szakmai segítése, kulturális programok finanszírozása, stb.).

A Kft. könyvvizsgálata megtörtént. A Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyve alapján a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját 46.461 eFt összes eszköz és forrás állomány és 7.958 eFt adózott eredmény (nyereség) mellett elfogadásra javasolja a taggyűlésnek.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2020. (VII.23.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján elfogadja a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját. A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert, hogy a Kft. 2020. augusztus 3-án tartandó taggyűlésén a beszámoló elfogadását támogassa.

Tihany, 2020. július 16.

  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde   
jegyző



Statisztikai számjel	14935527 7021 113 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	<b>Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
Vállalkozás címe	8237. Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2019. évi

## KÖZHASZNÚ JELENTÉS

Tihany, 2019. május 19.

  
Vállalkozás vezetője



## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2010. 11. 11.

Cégjegyzék száma: 19-09-512027

### **Közhasznú tevékenységek 2019. évben:**

- Civil szervezetek támogatása.
- Helyi vállalkozások turisztikai, szakmai segítése
- Kulturális programok finanszírozása

1. számú melléklet	Kiegészítő melléklet.
2. számú melléklet	Kimutatás a költségvetési támogatás felhasználásáról.
3. számú melléklet	Kimutatás a közhasznú szerződés keretében kapott fejlesztési támogatás felhasználásáról.
4. számú melléklet	Kimutatás a vagyon felhasználásáról.
5. számú melléklet	Kimutatás a cél szerinti juttatásokról.
6. számú melléklet	Kimutatás a költségvetés alrendszerétől kapott támogatásokról.
7. számú melléklet	Kimutatás a vezető tisztségviselőnek nyújtott támogatásokról.
8. számú melléklet	Szöveges beszámoló
9. számú melléklet	Közhasznú egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatásának előírt tagolása kettős könyvvitelt vezető közhasznú egyéb szervezetnél

1. számú melléklet

Statisztikai számjel	14935527 7021 113 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	<b>Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
Vállalkozás címe	8237. Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2019. évi

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

Tihany, 2019. május 19.

  
Vállalkozás vezetője

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2010. 11. 11.

Cégjegyzék száma: 19-09-512027

### Számviteli rendszer

Társaságunk az 1991. évi XVII. - a számvitelről szóló - törvényt felváltó 2000. évi C. törvény alapján rögzíti a gazdasági eseményeket, összegzi a vállalkozás eredményét és készíti záró beszámolóját.

Könyvvezetésünk a kettős könyvvitel rendszerében történik. Eredmény kimutatásunk összköltség eljárással készül. A beszámoló elkészítésénél és könyvvezetésünknel a számviteli alapelveket figyelembe vettük és betartottuk.

Társaságunk 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződésben foglaltak szerinti tevékenységi körrel alakult.

Fő tevékenységi köre:

TEÁOR  
70.21 PR, kommunikáció

- Közhasznú tevékenységi köre:

TEÁOR  
94.99 M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység



Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

Saját tőke alakulása

2019. december 31-én saját tőke

40.345 e.Ft

Saját tőke növekedési aránya  $\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}} = \frac{40.345 \text{ e.Ft}}{3.240 \text{ e.Ft}} = 12,45$

Tőkeellátottság  $\frac{\text{saját tőke}}{\text{össz. Forrás}} = \frac{40.345 \text{ e.Ft}}{46.461 \text{ e.Ft}} = 0,87$

Likviditás I.  $\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú köt.}} = \frac{32.345 \text{ e.Ft}}{911 \text{ e.Ft}} = 35,5$

Likviditás II.  $\frac{\text{forgóeszközök - készletek}}{\text{rövid lejáratú köt.}} = \frac{27.383 \text{ e.Ft}}{911 \text{ e.Ft}} = 30,06$

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

- I. Immateriális javakkal 1.683 e Forint értékben rendelkezünk.
- II. Tárgyi eszközökkel 11.673 e Forint értékben rendelkezünk
- III. Befektetett pénzügyi eszközökkel 750 e Forint értékben rendelkezünk

### B. FORGÓESZKÖZÖK

#### I. Készletekkel

Vásárolt készletekkel: 4962 e Forint értékben rendelkezünk.

#### II. Követelések

Követelésekkel áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból: 1.446 e Ft. értékben rendelkezünk.

Szállítóknak adott előlegekkel: 1.216 e Ft. értékben rendelkezünk.

Államháztartással szembeni követelésekkel: 1.911 e Ft. értékben rendelkezünk

#### IV. Pénzeszközök december 31-i záró egyenlege:

Pénztár :	198 e. Ft
Bank :	22.612 e. Ft

### C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSUNK nem rendelkezünk

D. SAJÁT TŐKE 40.345 e. Ft

Ebből :

I. Jegyzett tőke 3.240 e. Ft

II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke 0 e. Ft

III. Tőketartalék 0 e. Ft

IV. Eredménytartalék 30.484 e. Ft

V. Lekötött tartalék 0 e. Ft

VI. Adózott eredmény 6 621 e. Ft

E. CÉLTARTALÉK

Képzésre nem került sor.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

I. Hosszú lejáratú kötelezettségek 0 e. Ft.

II. Rövid lejáratú kötelezettségek

- szállítók:	408 e. Ft.
- Bér:	0 e. Ft.
- Adó járulék:	462 e. Ft.
- Egyéb:	41 e. Ft.

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS 5.205 e Forint értékben történt.

## EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A KFT. eredmény-kimutatása összköltség költség eljárással készült.

2019. évi gazdasági események bevételeit, költségeit az eredmény-kimutatás tartalmazza.

## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társaság ügyeinek intézését, és a társaság képviselőjét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

A társaság ügyvezetője 2019 január 1. és december 31. között: Petróczi Orsolya

Létszám- és bér adatok:

- Átlagos állományi létszám:	3 fő
- Munkaviszony alapján társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség alá eső kifizetések	10.184 e. Ft.

- Megbízási díj kifizetése: 119 e. Ft.

- Tiszteletdíj kifizetése 2019. évben nem volt.



2. számú melléklet

Kimutatás a költségvetési támogatás felhasználásáról.

2019. év

Támogatást nyújtó szervezet megnevezése	nem volt
Rendelkezésre bocsátott támogatás összege	0
Rendelkezésre bocsátott támogatás időpontja	-
A támogatás célja	-
Felhasználás ütemezése	-
Az elszámolás határideje	-

adatok E. Ft.-ban

3. számú melléklet

Kimutatás a közhasznú szerződés keretében kapott támogatás felhasználásáról.

2019. év

adatok E. Ft.-ban

<b>Főkönyvi hivatkozás</b>	<b>Támogatást nyújtó szervezet megnevezése</b>	<b>Célok felsorolása</b>	<b>Összesen</b>
9662	Buchwarth Árpád Péter	Tihanyi rendezvény	200
9662	Terrán Kft.	Tihanyi rendezvény	400
9662	Köszí Trade Szövetkezet	Tihanyi rendezvény	200
9662	Tihany Fejlesztéséért Alapítvány	Tihanyi turisztikai rendezvény	5.000
9662	Saint-Gobain Kft	Tihanyi rendezvény	200
Támogatási összege			6.000

## 4. számú melléklet

## Kimutatás a vagyon felhasználásáról

2019. év

adatok E. Ft.-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás Ft.		Változás %	
			+	-	+	-
Saját tőke összesen	33.604	40.345	6.741	-	20,06	-
Induló tőke - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők				-	-	-
Jegyzett tőke - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	3.120	3.240	120	-	3,84	-
Tőke változás - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	33.604	40.345	6.741	-	20,06	-
Tárgyévi eredmény - növelésre ható tényezők - csökkenésre ható tényezők	12.732	6.621	-	6.111	-	52,00

2019. évben jegyzett tőke 3.240 E Ft. volt. Az év folyamán tőke emelést hajtottunk végre 120 e Ft. értékben

Saját tőke alakulását a tőke emelés (120 E Ft.) és a tárgyévi eredmény (6.621 e Ft.) befolyásolta

A tárgyévi eredmény növekedésére ható tényezők :

- Értékesítés nettó árbevétele 30.773 E. Ft.
- Egyéb bevételek: 74.380 E. Ft.
- Pénzügyi műv. bevétele 2 E. Ft.

- csökkenésre ható tényezők :

- anyagjellegű ráfordítás 23.168 E. Ft
- személyi jellegű ráfordítás 11.412 E. Ft.
- értékcsökkenési leírás 2.829 E. Ft.
- egyéb ráfordítás 59.788 E. Ft.

5. számú melléklet

Kimutatás a cél szerinti juttatásokról

2019. év

Juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év	adatok E. Ft-ban			
			Eltérés Ft.-ban		Eltérés %-ban	
			+	-	+	-
Pénzbeli támogatás	12.050	11.415	-	635	-	5,27
Nem pénzbeli támogatás	-	-	-	-	-	-
Összesen	12.050	11.415	-	635	-	5,27

2019. évben a KFT. pénzbeli cél szerinti juttatásban, helyi civil szervezeteket valamint helyi turisztikai vállalkozókat részesített.



6. számú melléklet  
Kimutatás a költségvetés alrendszerétől kapott támogatásokról.  
2019. év

adatok Ft.-ban

Támogatás megnevezése		Támogatás célja	Támogatás összege		Eltérés Ft.-ban		Eltérés %-ban	
Pénzbeli	Nem pénzbeli	Pénzbeli	Előző év	Tárgyév	+	-	+	-
EEMI Támogatás		Népzene, tánc	5.100	4.500	-	600	-	11,8
Önkormányzati Támogatás		Civil szervezetek támogatása	12.050	10.850	-	1.200	-	10
Önkormányzati Támogatás		Falugondnokság	4.900	5.479	579	-	11,8	-
Önkormányzati Támogatás		Művelődési ház Turisztikai programok	38.757	34.381	-	4.376	-	11,4
Magyar Agrárgazd. Alapítvány		Garda Fesztivál	3.000	2.000	-	1.000	-	33,3
Balaton Fejlesztési Tanács		Garda fesztivál	2.500	2.000	-	500	-	20
Önkormányzati Támogatás		TDM koordináció támogatása	8.818	8.260	-	558	-	6,3
								-
Támogatás összesen			75,125	67.470	-			

## 7. számú melléklet

Kimutatás a vezető tisztségviselőnek nyújtott támogatásról

2019. év

adatok E. Ft-ban

Megnevezés	Előző évi összeg	Tárgyévi Összeg	Eltérés Ft.- ban		Eltérés %- ban	
			+	-	+	-
Bér	3.480	4.340	860	-	24,7	-
Béren kívüli juttatás	395	259	-	136	-	34,4
Költségtérítés	42	23	-	19	-	42,2
Megbízási díj						
Folyósított kölcsön teljes összege						
- mérlegkészítésig fennálló tartozás						
- a visszafizetett összeg						
- a fizetendő kamat						
Természetbeni juttatás						
Egyéb juttatások						
<b>Összesen</b>	3.917	4.622	705	-	18	-

## 8. számú melléklet

### Szöveges beszámoló

**A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** 2009. szeptember 22-én alakult. 2009. november 11-én jegyezte be a Cégbíróság. 2019. évben Tihanyhoz kapcsolódó programok, kulturális események, civil szervezetek támogatása. Tourinform iroda működtetése. Tihanyi termékek népszerűsítése, értékesítése.

9. számú melléklet

Statisztikai számjel	14935527 7021 113 19
Adószám	14935527-2-19
Vállalkozás megnevezése	<b>Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
Vállalkozás címe	8237. Tihany, Kossuth Lajos u. 12.

2019. évi

**KÖZHASZNÚ BESZÁMOLÓ**

Tihany, 2020. május 20.

  
Vállalkozás vezetője



## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### Vállalkozás bemutatása

Társaság cégneve: **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Telephelyei: - 8237. Tihany, Kossuth L. u. 12.

Társaság időtartalma határozatlan időre szól.

Társaság bejegyzésének helye: Veszprém megyei Bíróság mint Cégbíróság.

Bejegyzés ideje: 2010. 11. 11.

Cégjegyzék száma: 19-09-512027

### Számviteli rendszer

Társaságunk az 1991. évi XVII. - a számvitelről szóló - törvényt felváltó 2000. évi C. törvény alapján rögzíti a gazdasági eseményeket, összegzi a vállalkozás eredményét és készíti záró beszámolóját.

Könyvvezetésünk a kettős könyvvitel rendszerében történik. Eredmény kimutatásunk összköltség eljárással készül. A beszámoló elkészítésénél és könyvvezetésünknel a számviteli alapelveket figyelembe vettük és betartottuk.

Társaságunk 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződésben foglaltak szerinti tevékenységi körrel alakult.

Fő tevékenységi köre:

TEÁOR

70.21 PR, kommunikáció

- Közhasznú tevékenységi köre:

TEÁOR

94.99 M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

**Közhasznú tevékenységek 2019. évben:**

- 2019. évben Tihanyhoz kapcsolódó programok, kulturális események, civil szervezetek támogatása. Tourinform iroda működtetése. Tihanyi termékek népszerűsítése, értékesítése.

**TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**

A Kft.. 54/100 részben a Tihany Község Önkormányzat, 2/100 részben Club Tihany Zrt., 2/100 részben Tihanyi Belső-tó Környezet és természetvédelmi Horgászati Közhasznú Kft., 2/100 részben Tihany Fejlesztéséért Alapítvány, 2/100 részben Salánki Család Borpince és Borászat Kft., 2/100 részben Royal Balaton Golf és Yacht Zrt., 2/100 részben Punk Ferenc, 2/100 részben Tihany Tourist Kft., 2/100 részben Frasa Kft, 2/100 részben Tihanyi Hajós Egylet, 2/100 részben Tamás Károly, 2/100 részben Végh János, 2/100 részben THEBE Mérnöki Kft., 2/100 részben ARANYHAL Bt., 2/100 részben RU-DO 98 Kft., 2/100 részben Bartus Sándor, 2/100 részben BEST Investor Kft., 2/100 részben Tihany Piac Kft., 2/100 részben FEMI-LEE Kft., 2/100 részben Kábelszat Balatonfüred Kft., 2/100 részben Oázis-Gaszt Bt., 2/100 részben DET Kft., 4/100 részben Civilek Tihanyért Egyesület. Tihanyi Bencés Apátság 3/100, Tihany Fél-sziget Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. 2/100, Tündérsziget-Art Korlátolt Felelősségű Társaság 1/100, Örvényes Község Önkormányzata 1/100, Malackrumpli Korlátolt Felelősségű Társaság 1/100 részben tulajdonában lévő társaság. A társaság taggyűlése 3 tagból álló felügyelőbizottságot választott 3 éves időtartamra.

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését ( a felügyelőbizottság mellett ) könyvvizsgáló látja el.

A társaság ügyeinek intézését, és a társaság képviselőjét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

A társaság első ügyvezetője: Petróczi Orsolya

Létszám- és bér adatok:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Átlagos állományi létszám:  | 4 fő        |
| - Munkaviszony alapján társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség alá eső kifizetések: | 10.184 e.Ft |
| - Megbízási díj kifizetése 119 e. Ft. volt.   |             |
- Tiszteletdíj kifizetése 2019. évben nem volt

1	4	9	3	5	5	2	7	7	0	2	1	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	1	2	0	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma


**A számviteli törvény szerinti éves,  
egyszerűsített éves beszámolót készítő  
szervezetek közhasznú eredménykimutatása**

2019. év

A vállalkozás megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

Keltezés: Tihany, 2020. május 20.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Tihanyi Legenda  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Adószám: 14955527-2-19

Az egyéb szervezet megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési

Nonprofit Kft.

Az egyéb szervezet címe: \_\_\_\_\_

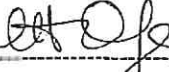
8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves  
beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása  
2019. év**

adatok E. Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosítá sai	Tárgyév
a	B	c	d	E
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	<b>77.263</b>		<b>74.380</b>
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	65.525		64.970
3.	a) alapítótól	0		0
4.	b) központi költségvetéstől	0		0
5.	c) helyi önkormányzattól	64.525		58.970
6.	d) egyéb, ebből 1% .....	1.000		6.000
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	11.678		9.260
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	0		0
9.	4. Tagdíjból származó bevétel	0		0
10.	5. Egyéb bevétel	60		150
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0		0
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
14.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>20.209</b>		<b>30.775</b>
15.	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	<b>97.472</b>		<b>105.155</b>
16.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	<b>60.776</b>		<b>68.756</b>
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	9.343		16.389
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	8.938		8.072
19.	3. Értékcsökkenési leírás	2.335		2.001
20.	4. Egyéb ráfordítások	40.155		42.294
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	5		0
22.	6. Rendkívüli ráfordítás	0		0

Keltezés: Tihany, 2020-05-20.

  
Tihanyi Legenda  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
Adószám: 14935527-2-19



Az egyéb szervezet megnevezése: Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési

Nonprofit Kft.

Az egyéb szervezet címe: 8237. Tihany, Kossuth L. utca 12.

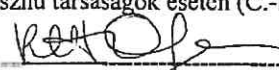
**A számviteli törvény szerinti éves, egyszerűsített éves  
beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása  
2019. év**

adatok E. Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	E
23.	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b> (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	<b>23.635</b>		<b>28.441</b>
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások	3.633		6.779
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások	3.476		3.340
26.	3. Értécsökkenési leírás	908		828
27.	4. Egyéb ráfordítások	15.616		17.494
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		0
29.	6. Rendkívüli ráfordítások	0		0
30.	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	<b>84.411</b>		<b>97.197</b>
31.	<b>G. Adózás előtti eredmény (C.-F.)*</b>	<b>-13.091</b>		<b>7.958</b>
32.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>-329</b>		<b>-1.337</b>
33.	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H.)</b>	<b>-3.426</b>		<b>6.621</b>
34.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	<b>16.487</b>		<b>5.624</b>
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
35.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>			<b>11.412</b>
36.	1. Bérköltség			10.303
37.	ebből: - megbízási díjak			119
38.	- tiszteletdíjak			0
39.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések			925
40.	3. Bérjárulékok			184
41.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			<b>11.415</b>
42.	ebből: A Korm.rend.16.§(5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás			0

\*Közhasznú kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaságok esetén (C.-F.)

Keltezés: Tihany, 2020-05-20.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Tihanyi Legenda  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Adószám: 14935527-2-19

1	4	9	3	5	5	2	7	7	0	2	1	1	1	3	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	9	-	0	9	-	5	1	2	0	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése TIHANYI LEGENDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

A vállalkozás címe, telefonszáma 8237 TIHANY KOSSUTH L. U. 12

## Egyszerűsített éves beszámoló

2019

üzleti évről

Keltezés: Tihany, 2020. május 19.

  
A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Tihanyi Legenda**  
**Közhasznú Nonprofit Kft.**  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Adószám: 14935527-2-10

Statistikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

1 1

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2019 / 12 / 31

(év/hó/nap)


adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	15 999	0	14 116
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 561	0	1 693
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 688	0	11 673
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	750	0	750
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	26 073	0	32 345
09.	I. KÉSZLETEK	4 254	0	4 962
10.	II. KÖVETELÉSEK	1 138	0	4 573
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 681	0	22 810
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>42 072</b>	<b>0</b>	<b>46 461</b>

Keltezés:

Tihany, 2020. május 19.

**Tihanyi Legenda**  
**Közhasznú Nonprofit Kft.**  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Adószám: 14935727-2-19

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)



Statistikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

1 2

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2019 / 12 / 31

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	33 604	0	40 345
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 120	0	3 240
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TÖKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	17 752	0	30 484
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 732	0	6 621
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	2 503	0	911
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 503	0	911
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 965	0	5 205
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29. sor)	<b>42 072</b>	<b>0</b>	<b>46 461</b>

Keltezés: Tihany, 2020. május 19.

Tihanyi Legenda  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Adószám: 14935527-2-19 A vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel:

1 4 9 3 5 5 2 7 7 0 2 1 1 1 3 1 9

Cégjegyzék száma:

1 9 — 0 9 — 5 1 2 0 2 7

3 1

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2019 / 12 / 31

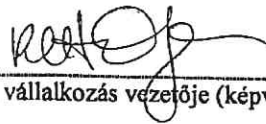
(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	20 209	0	30 773	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	77 261	0	74 380	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	12 976	0	23 168	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	12 414	0	11 412	06
VI.	Értékesítési leírás	3 243	0	2 829	07
VII.	Egyéb ráfordítások	55 771	0	59 788	08
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	09
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>13 066</b>	<b>0</b>	<b>7 956</b>	<b>10</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	0	2	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7	0	0	12
B.	<b>PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>13</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>13 061</b>	<b>0</b>	<b>7 958</b>	<b>14</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	329	0	1 337	15
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>12 732</b>	<b>0</b>	<b>6 621</b>	<b>16</b>

Keltezés: Tihany, 2020. május 19.

Tihanyi Legenda  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Adószám: 14935527-2-19

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

*Szita és Társai*  
*Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.*

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663

Tel/fax: 82-314-326, Tel: 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatáról

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonosainak

### Vélemény

Elvégeztük a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. Cégjegyzékszám: Cg.19-09-512027) („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 46.461 eFt, az adózott eredmény 6.621 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A Társaság a COVID-19 járvánnyal kapcsolatos hatások és intézkedések ellenére úgy ítéli meg, hogy folyamatosan képes a tevékenységét folytatni a 2020. évben is az alapítói támogatásoknak köszönhetően.

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk:

Az egyéb információk a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés



szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit. A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

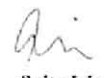
- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becsléseket és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kaposvár, 2020. május 22.

  
Szita László  
ügyvezető

Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.  
MKVK nyilvántartási szám: 001619

SZITA ÉS TÁRSAI  
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és  
Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.  
Adószám: 13167297-2-14

  
Szita László  
kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagsági szám: 001504

*Szita és Társai*  
*Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.*

7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.

Adószám: 13167297-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-305663

Tel/fax: 82-314-326, Tel: 30-956-7064, e-mail: szita.kft@t-online.hu

---

## KIEGÉSZÍTŐ JELENTÉS

**a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft.  
2019. évi egyszerűsített éves beszámolója felülvizsgálatáról**

### Bevezetés

A Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Társaság.) 2009. szeptember 22-én kelt társasági szerződéssel, 600 eFt törzstőkével alapította Tihany Község Önkormányzata és további gazdasági társaságok, alapítvány és magánszemélyek, amelyet a cégbíróság 2009. november 11-én jegyzett be.

A 2012-ben végrehajtott törzstőke emelésével a társaság jegyzett tőkéje 700 eFt-ra emelkedett. 2014-ben a jegyzett tőkét 3.000 eFt-ra emelték, valamint további tagok is beléptek. 2015-ben a társasági szerződést két alkalommal módosították a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása és az ügyvezető személyének változása miatt. 2016-ban a társasági szerződést új tag belépése miatt módosították. A társasági szerződés 2019-ben a jegyzett tőke 120 eFt-os emelése és új tagok belépése miatt változott.

A Társaság fő tevékenysége: PR, kommunikáció  
jegyzett tőkéje: 3.240 eFt  
ügyvezetője: Petróczi Orsolya

A Társaság 2009. november 11-től kezdődően közhasznú minősítéssel rendelkezik, amelyet a Cégbíróság az új szabályozásnak megfelelően 2014. május 23-ával ismételtelen bejegyzett.

A számviteli beszámoló formáját és tartalmát, a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény határozza meg.

A számviteli törvény alapján a Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, amely

- egyszerűsített mérlegből („A” változat szerint)
- egyszerűsített összköltséges eljárással készült eredmény-kimutatásból („A” változat szerint)
- kiegészítő mellékletből áll.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint:

- A közhasznú szervezet köteles a beszámolójával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készíteni.
- A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként. Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati és/vagy nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, adományt kell érteni. Külön kell megadni a kiegészítő mellékletben a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásra vonatkozó, előbbieken részletezett adatokat.
- A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a szervezet által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.
- A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatokat, mutatókat.



- A közhasznúsági melléklet tartalmazza a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.
- A közhasznú szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.
- Ha a közhasznú szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is.

A Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. az egyszerűsített éves beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági jelentést is készített.

### **A leltározás felülvizsgálata**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. § (1)-(3) bekezdése szerint

(1) A könyvek üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és e törvény előírásai szerint megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza - az (5) bekezdés figyelembevételével - a vállalkozónak a mérleg fordulónapján meglévő eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítése keretében a vállalkozónak a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások adatai közötti egyeztetést az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan el kell végeznie.

(3) Ha a vállalkozó a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet, a leltárba bekerülő adatok valódiságáról - a leltár összeállítását megelőzően - leltározással köteles meggyőződni, és azt az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapiroknál és egyéb, a pénzeszközök közé nem tartozó - eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapiroknál egyeztetéssel kell elvégeznie

A Szt. 69. § (5)-(6) bekezdése szerint

(5) A vállalkozó - a (3)-(4) bekezdéstől eltérően - az üzleti év mérlegfordulónapját megelőző negyedévben vagy az azt követő negyedévben is ellenőrizheti mennyiségi felvétellel árukészletei nyilvántartásának a mérleg fordulónapjára vonatkozó adatai helyességét. A mennyiségi felvétel alapján szükségessé váló módosításokat az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan kell elszámolni.

(6) A vállalkozó nem alkalmazhatja az (5) bekezdésben foglaltakat, ha árukészleteiről sem mennyiségi, sem értékbeni nyilvántartást nem vezet.

A Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. az eszközeit és forrásait 2019. december 31-i fordulónappal mennyiségi felvétellel és egyeztetéssel leltározta, amely alapján a mérleget alátámasztó leltárt elkészítették. Ezáltal a valódiság számviteli alapelv érvényesült.

A terv szerinti értékcsökkenési leírást a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsok alapján állapították meg és számolták el. Tervben felüli értékcsökkenési leírást és értékvesztést a mérlegkészítés időszakában nem kellett elszámolni.

### A mérleg felülvizsgálata

Az egyszerűsített éves beszámoló „A” változatban készített mérlegében (továbbiakban: mérlegben) a befektetett eszközök állománya az előző évi 15.999 eFt-ról 14.116 eFt-ra csökkent a beruházásokat meghaladó értékesítési leírás elszámolása miatt.

A befektetett eszközök állományából az immateriális javak állománya 1.693 eFt, a tárgyi eszközök állománya 11.673 eFt, a befektetett pénzügyi eszközök állománya 750 eFt.

Az immateriális javakat a 76 eFt nettó értékű vagyoni értékű jogok és az 1.617 eFt értékű szellemi termékek képezik, A tárgyi eszközök 11.673 eFt állományából 9.803 eFt az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok és 1.870 eFt a gépek, berendezések és felszerelések állománya.

A mérlegkészítés időszakában a tárgyi eszközök bruttó értéke után a terv szerinti értékesítési leírást lineáris leírási kulcsokkal elszámolták.

A 750 eFt befektetett pénzügyi eszközöket a Balaton Best Térségi Turisztikai Nonprofit Kft üzletrészt jelentí.

A forgóeszközök állománya 32.345 eFt, amely az előző évben 26.073 eFt volt. A forgóeszközök állományából a készletek 4.962 eFt-ot, a követelések 4.573 eFt-ot és a pénzeszközök 22.810 eFt-ot tesznek ki. A készletek állományát az áruk jelentik.

A követelések 4.573 eFt állományából 1.446 eFt a belföldi vevő követelés, 1.216 eFt a készletekre adott előleg miatt kimutatott követelés és 1.911 az ÁFA követelés összege.

A pénzeszközök állománya 22.810 eFt-ot tett ki, amely az előző évben 20.681 eFt volt. A pénzeszközökből 197 eFt volt a TDMI pénztár állománya, 1.873 eFt az OTP Banknál vezetett bankszámla állománya és 20.740 eFt a lekötött betét állománya.

A mérleg forrás oldalán a saját tőke állománya az előző évi 33.604 eFt-ról 40.345 eFt-ra nőtt a 2019. évi nyereséges gazdálkodás következtében.

A saját tőkéből 3.240 eFt a jegyzett tőke, 30.484 eFt az eredménytartalék, és 6.621 eFt az adózott eredmény.

A kötelezettségek 911 eFt állományát az éven belüli rövid lejáratú kötelezettségek jelentik, amelyből 408 eFt az áruszállításból és szolgáltatásból származó kötelezettség (szállítók), 194 eFt a KIVA fizetés miatti kötelezettség, 132 eFt az SZJA fizetési kötelezettség, 73 eFt a nyugdíjbiztosítási járulék fizetési kötelezettség, 63 eFt az egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék fizetési kötelezettség és 41 eFt az IFA fizetésiből adódó kötelezettség.

A passzív időbeli elhatárolások 5.205 eFt állományát a halasztott bevételeként elszámolt, vissza nem térítendő fejlesztési támogatás elhatárolása jelenti.

A felülvizsgálat során auditálási eltérést nem állapítottunk meg, ezért a mérleg **összes eszköz és forrás állománya 46.461 eFt.**

### Az eredmény-kimutatás felülvizsgálata

A számviteli törvény szerinti összköltség eljárással készített „A” változatú eredmény-kimutatás a főkönyvi kivonattal egyezően a bevételeket, és a bevételekkel szemben elszámolt költségeket, ráfordításokat az összemérés számviteli alapelv szerint tartalmazza.

Az értékesítés nettó árbevétele az előző évi 20.209 eFt-ról 30.773 eFt-ra nőtt. A különféle támogatásokat tartalmazó egyéb bevételek összege az előző évi 77.261 eFt-ról 74.380 eFt-ra változott.

A 105.153 eFt bevételekkel szemben elszámolt költségek, ráfordítások összege 97.197 eFt, amelyből adódóan az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 7.956 eFt.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményéhez hozzászámítva a pénzügyi műveletek 2 eFt eredményét, az adózás előtti eredmény 7.958 eFt (nyereség).



Az adózás előtti eredményt 1.337 eFt kisvállalati adó fizetési kötelezettség terheli, ezáltal az adózott eredmény 6.621 eFt (nyereség).

A közhasznú eredmény-kimutatásban a 105.155 Ft összes bevételből 74.380 eFt a közhasznú tevékenység bevétele és 30.775 eFt a vállalkozási tevékenység bevétele. A bevételekkel szemben elszámolt összes ráfordítás 97.197 eFt, amelyből a közhasznú tevékenység ráfordítása 68.756 eFt, a vállalkozási tevékenység ráfordítása 28.441 eFt

A közhasznú bevételek és közhasznú ráfordítások különbségeként a tárgyévi közhasznú eredmény 5.624 eFt. A vállalkozási tevékenység bevétele és a vállalkozási tevékenység ráfordításainak különbségéből számított adózás előtti eredmény 7.958 eFt, amelyet 1.337 eFt kisvállalati adó fizetési kötelezettség terhel, ezáltal a tárgyévi vállalkozási eredmény 6.621 eFt.

A kiegészítő melléklet a Társaság alap adatait tartalmazó általános részből, a gazdálkodás eredményét jellemző mutatószámokat tartalmazó részből, a mérleghez kapcsolódó kiegészítésekből, az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő adatokat tartalmazó részből, a létszám- és béradatokat tartalmazó tájékoztató részből és a melléletekből áll.

### Összefoglalás


Összességében az elvégzett könyvvizsgálatunk alapján a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját a taggyűlésnek elfogadásra alkalmasnak tartjuk.

Kaposvár, 2020. május 22.

  
Szita László  
ügyvezető

Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.  
MKVK nyilvántartási szám: 001619

Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.  
Adószám: 13167287-2-14  
Céginformációk: 2019.05.22. 10:00:00

  
Szita László  
kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagsági szám: 001504

## MEGHÍVÓ

Az **Tihanyi Legenda Idegenforgalmi és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8237 Tihany, Kossuth utca 12., a továbbiakban: Társaság) **felügyelő bizottságának** elnökeként **tisztelettel meghívom a Társaság felügyelőbizottságának** **szóron következő ülésére.**

Az ülés időpontja: 2020. június 29. napján 13:00 óra

Helyszín: Civilek Háza - 8237 Tihany, Major u. 65. szám

Napirendi pontok:

- 1./ A Társaság 2019. évi beszámolójának és mellékleteinek elfogadása (Könyvvizsgálói jelentés)
- 4./ Egyebek.

A felügyelőbizottsági ülés határozatképes, ha azon a tagok mindannyian jelen vannak.

Tihany, 2020. június 02.

Tisztelettel:



Pálfi Zsolt  
elnök



## Jegyzőkönyv

amely készült a **Tihanyi Legenda Közhasznú Nonprofit Kft.** felügyelőbizottsága ülésének **2020. június 29. 13 óra 00** perckor megkezdett üléséről.

**Az ülés helye:** Civilek Háza (8237 Tihany, Major u. 65.)

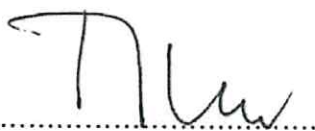
**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### Határozatok:

#### I/2019. (V.22.) számú felügyelőbizottsági ülési határozat:

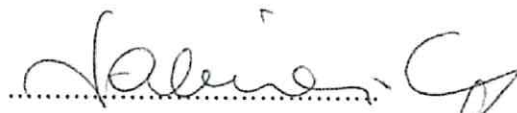
A felügyelőbizottság megtárgyalta a Kft. 2019. évi beszámolóját és benyújtott mellékleteket, beleértve a könyvvizsgálói jelentést is.

A felügyelőbizottság javasolja a taggyűlésnek, hogy a Kft. 2019. évi tevékenységét 46.461 eFt összes eszköz és forrás állomány és 7.958 eFt adózott eredmény (nyereség) mellett fogadja el.



Dr. Tóth József

*K.m.f.*



Salánki Sándor


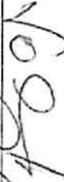



Pálfi Zsolt

# Jelenléti ív

Tihanyi Legenda Kft. felügyelőbizottságának ülése

Tihanyi, 2020. június 29.

Név	Aláírás
Dr. Tóth József	
Salánki Sándor	
Palfi Zsolt	



**Szám:** 01/185-3/ 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Balatonkör Sportegyesület által szervezett kerékpártúra tihanyi szakaszára vonatkozó áthaladási kérelem elbírálása

**Melléklet:** Kérelem

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Balla Éva

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Koósz Zoltán a Balaton Sportegyesület elnöke 2020. január hónapban kérelmet nyújtott be – amit a későbbiekben módosítottak - a képviselő-testülethez, melyben 2020. szeptember 19. és 20. között a XXI. Balatonkőr kerékpártúra elnevezésű esemény résztvevőinek (a kérelemben megadott útvonalon) az áthaladásához kértek közútkeszelői hozzájárulást, engedélyt.

### **Tihany területén**

**- a 19-i túra (nagykör) körülbelül 10:45-kor éri el a települést és a Lepkesor – 71.sz. főút melletti kerékpárúton halad,**

**- a 20-i túra (kiskör) körülbelül 15:15 órakor éri el a települést és a Lepkesor – 7117. út melletti kerékpárút – Kenderföld út – kerékpárút – Rév utca útvonalon halad.**

A szervezők a túra résztvevőinek biztonságos áthaladása érdekében részleges zárási engedélyt kérnek a mezőny elvonulásának idejére (3-5 perc). A résztvevők egy csoportban haladnak.

A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és szervezők gondoskodnak. A fontosabb csomópontoknál rendőri forgalomirányítást alkalmaznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020.(VII.23.) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Sportegyesület által 2020. szeptember 19-20-án megszervezésre kerülő XXI. Balatonkőr kerékpártúra elnevezésű sportesemény résztvevőinek áthaladásához szükséges hozzájárulást – a kérelemben megjelölt, önkormányzati kezelésben lévő útszakaszra – megadja.**

**Felelős: Tósoki Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

Tihany, 2020. július 7.



**Tósoki Imre sk.  
polgármester**



**Balatonkőr Sportegyesület**  
Koósz Zoltán elnök  
Levelezési cím: 8600 Siófok, Sió u. 21. 2/14  
Telefonszám: +36 20-390-3425  
Email cím: [balatonkor@gmail.com](mailto:balatonkor@gmail.com)  
Web: [www.balatonkor.hu](http://www.balatonkor.hu)



**Tihany Polgármesteri Hivatala**  
Tószoki Imre Polgármester részére  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
[polgarmester@tihany.hu](mailto:polgarmester@tihany.hu)

**Tárgy:** Útvonal használati engedély kérelem a XXI. Balatonkőr kerékpártúra rendezvényre

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonkőr Sportegyesület 2020. Szeptember 19-én szombaton és 20-án vasárnap szervezi a Balaton körüli XXI. Balatonkőr kerékpártúrát Zamárdi rajt és célállomással. Szombaton a 206 km-es „Balaton nagykör” és vasárnap a 76 km-es „Balaton kiskör” (Tihanyból komppal átkelve) túra célja a Balaton és környékének népszerűsítése, a családjukkal, az aktív pihenést választók körében. A Túra során a kerékpárosok, a Balatoni Bringa Körút kijelölt kerékpárútajain és kerékpárbarát útjain haladnak.

A túrát a szervezők rendőri, saját (felvezető autó, segítő motorosok, kerékpárosok, záró autó és motoros) és polgárőri segítséggel biztosítják, valamint mentőautók és szervizautók is kísérik. A résztvevőket a KRESZ rájuk vonatkozó szabályairól valamint azok betartásának kötelezettségéről tájékoztattuk.

**Kérem a XXI. Balatonkőr kerékpártúra 2020. évi rendezvény sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi kérelemnek megfelelő hozzájárulásukat és engedélyeket kiadni szíveskedjék.**

A település területén használt utak, útvonalak, 2020. szeptember 19-én és 20-án:

Szeptember 19. Balaton nagykör: rajt Zamárdiból reggel 6 órakor Siófok irányába.

A túra körülbelül 10:45-kor éri el Tihanyt és **Lepkesor - 71. sz. főút melletti kerékpárút** útvonalon halad

Szeptember 20. Balaton kiskör: rajt Zamárdiból reggel 10:00-kor Siófok irányába.

A túra körülbelül 15:15 órakor éri el Tihanyt és **Lepkesor - 7117. sz. út melletti kerékpárút – Kenderföld út – kerékpárút – Rév u.** útvonalon halad

A túra a Balatoni Bringa Körút kijelölt kerékpárútajain és kerékpárbarát útjain halad. A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és a szervezők gondoskodnak. A fontosabb csomópontoknál rendőri forgalomirányítást alkalmazunk. Kérjük, hogy amennyiben erre lehetőség van, a túra balesetmentes lebonyolítását segítse elő azzal, hogy **polgárőrök** segítségével biztosítsa a kerékpáros csoportok haladását a település útjain, a kritikus pontokon, az alábbi útkereszteződésekben:

Szeptember 19-én: **71-es főút - Lepkesor kereszteződése, ahova várhatóan 10:45-kor fogunk megérkezni.**

**71-es főút - 7117-es út kereszteződése (felső tihanyi út), ahova várhatóan 10:50-kor fogunk megérkezni.**

Szeptember 20-án: **71-es főút - Lepkesor kereszteződése, ahova várhatóan 15:00-kor fogunk megérkezni.**

Amennyiben forgalomirányítási, polgárőri segítséget tud nyújtani, úgy kérem, hogy az illetékes kollégája vegye fel a kapcsolatot az túra szervezőivel, útvonal felelőseivel.

A túra résztvevőinek biztonságos áthaladása érdekében részleges zárásra kérünk engedélyt:

A túrára a fent említett útvonalon a forgalmasabb keresztezésekben részleges zárási engedélyt kérünk a mezőny elvonulásának idejére (3-5 perc). A résztvevők egy csoportban haladnak.

Segítségét előre is köszönöm!

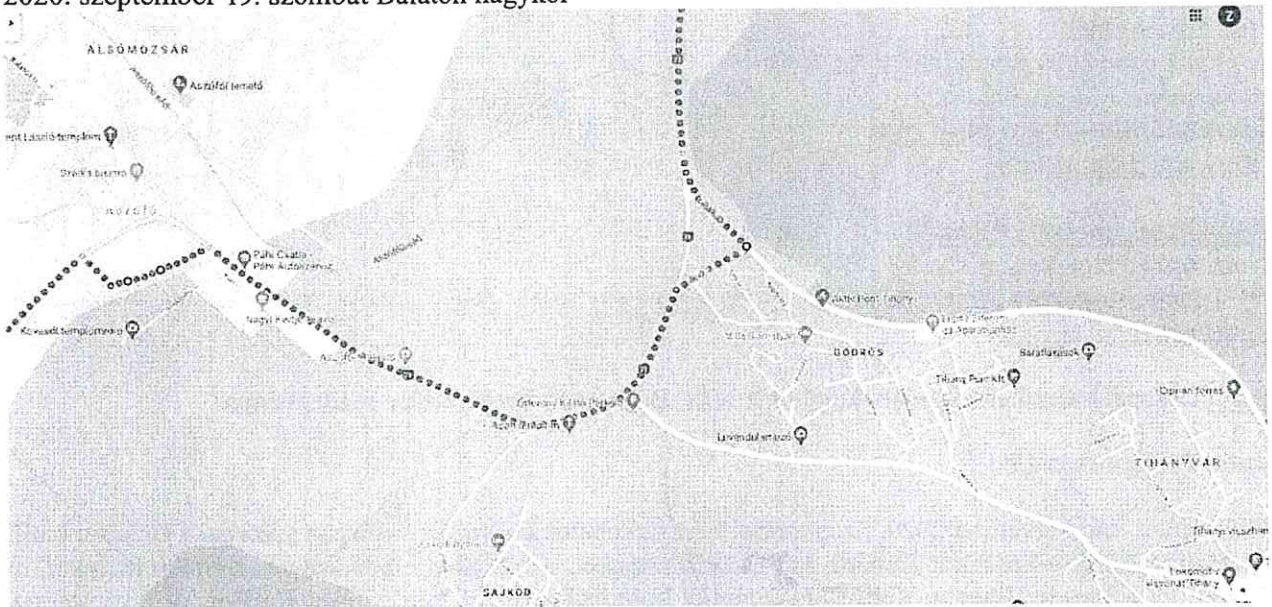
Siófok, 2020. 07. 12.

Tisztelettel:

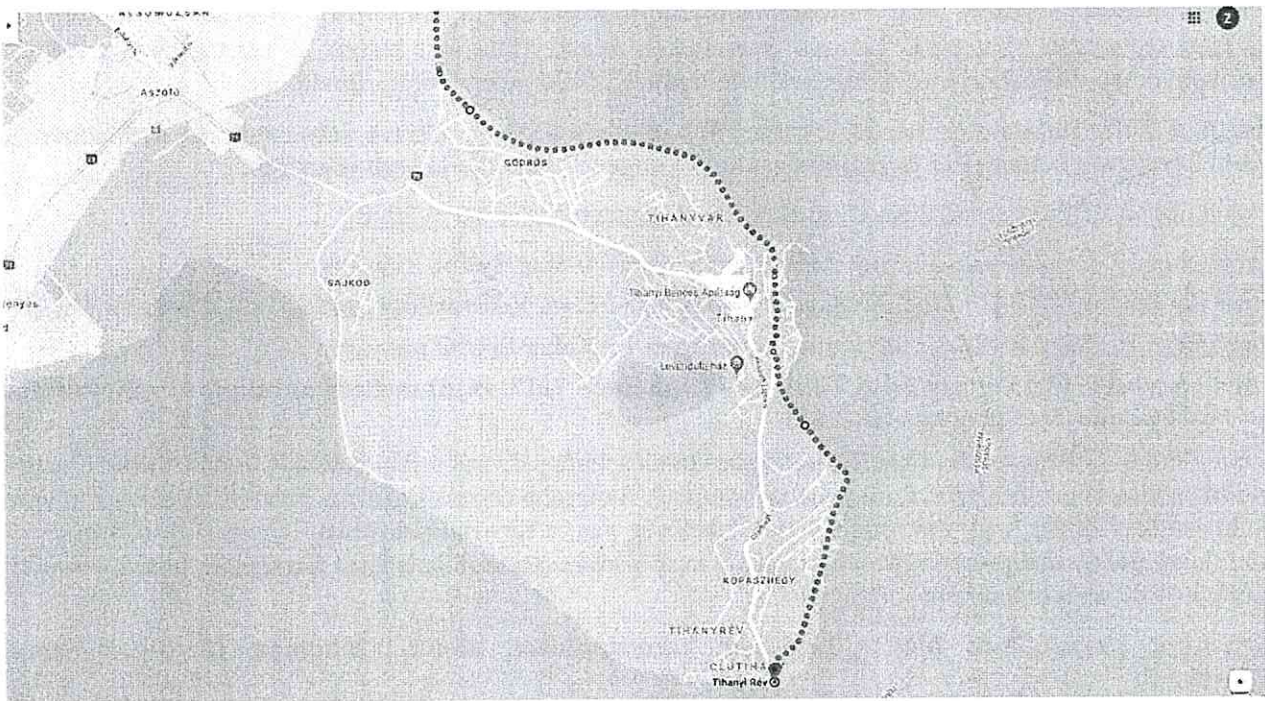
Koósz Zoltán elnök  
Balatonkőr Sportegyesület  
+36-20-390-3425



2020. szeptember 19. szombat Balaton nagykör



2020. szeptember 20. vasárnap Balaton kiskör





01/1671-20/2020

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Tel:87/538-030  
[onkormanyzat@tihany.hu](mailto:onkormanyzat@tihany.hu)

Szám: 01/2156-2/ 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i ülésére

**Tárgy:** Balatonkör Sportegyesület Iccakai Kiskör kerékpártúra 2020. tihanyi szakasz áthaladási kérelem

**Melléklet:** Kérelem

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Balla Éva

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Koósz Zoltán a Balaton Sportegyesület elnöke 2020. július hónapban kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben 2020. augusztus 8-i „Iccakai kiskör” kerékpártúra elnevezésű esemény résztvevőinek (a kérelemben megadott útvonalon) az áthaladásához kértek közútkezelői hozzájárulást, engedélyt.

### **Tihany területén**

**Rév u. – Halász u. – Cserhegy u. – Kossuth u. – 7117. sz. út melletti kerékpárút – 71. sz. út melletti kerékpárút – Lepkesor – 71. sz. út melletti kerékpárút.**

**A túra körülbelül 22:10 órakor éri el Tihanyt.**

A szervezők a túra résztvevőinek biztonságos áthaladása érdekében részleges zárási engedélyt kérnek a mezőny elvonulásának idejére (2-3 perc). A résztvevők egy csoportban haladnak.

A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és szervezők gondoskodnak. A túra a Balatoni Bringa Körút kijelölt kerékpárútjain és kerékpárbarát útjain halad.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020.(VII.23.) számú határozata**

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Sportegyesület által 2020. augusztus 8-án megszervezésre kerülő „Iccakai kiskör” kerékpártúra elnevezésű sportesemény résztvevőinek áthaladásához szükséges hozzájárulást – a kérelemben megjelölt, önkormányzati kezelésben lévő útszakaszra – megadja.**

**Felelős: Tósoki Imre polgármester**

**Határidő: azonnal**

Tihany, 2020. július 7.





**Balatonkőr Sportegyesület**  
Koósz Zoltán elnök  
**Levelezési cím:** 8600 Siófok, Sió u. 21. 2/14  
**Telefonszám:** +36 20-390-3425  
**Email cím:** [balatonkor@gmail.com](mailto:balatonkor@gmail.com)  
**Web:** [www.balatonkor.hu](http://www.balatonkor.hu)



**Tihany Polgármesteri Hivatala**  
Tószoki Imre Polgármester részére  
8237 Tihany, Kossuth u.12.  
[polgarmester@tihany.hu](mailto:polgarmester@tihany.hu)

**Tárgy:** Útvonal használati engedély kérelem az Iccakai kiskör kerékpártúra rendezvényre

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonkőr Sportegyesület 2020. augusztus 8-án, szombaton (9-re áthúzódóan) szervezi a Balaton keleti medencéje körüli Iccakai kiskör kerékpártúrát Siófok rajt és célállomással. A 80 km-es „Iccakai kiskör” (Szántódról komppal átkelve) túra célja a Balaton és környékének népszerűsítése, a családjukkal, az aktív pihenést választók körében. A túra szlogenje: „Nappal mindenki látta már a Balatont. És éjszaka?”. Tehát a túra különlegessége az éjszakai kerékpározás. A várható létszám 150 fő.

A Túra során a kerékpárosok, a Balatoni Bringa Körút kijelölt kerékpárútjain és kerékpárbarát útjain haladnak.

A túrát a szervezők rendőri és saját erőforrással (felvezető autó, kerékpárosok, záró autó) biztosítják, valamint a túrát szervizautó is kíséri. A résztvevőket a KRESZ rájuk vonatkozó szabályairól valamint azok betartásának kötelezettségéről tájékoztattuk.

**Kérem az Iccakai kiskör kerékpártúra 2020. évi rendezvény sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi kérelemnek megfelelő hozzájárulásukat és engedélyeket kiadni szíveskedjék.**

Augusztus 8. Iccakai kiskör: rajt Siófokról 21 órakor Szántód irányába.

A túra beérkezése körülbelül 9-én hajnali ½ 5 órakor várható Siófok Fő tere.

Rajt és cél helyszíne: Siófok, Fő tér

A település területén használt utak, útvonalak, 2020. augusztus 8-án:

**Rév u. – Halász u. – Cserhegy u. – Kossuth L. u. – 7117. sz. út melletti kerékpárút – 71. sz. út melletti kerékpárút – Lepkesor - 71. sz. út melletti kerékpárút.** A túra körülbelül 22:10 órakor éri el Tihanyt.

A túra a Balatoni Bringa Körút kijelölt kerékpárútjain és kerékpárbarát útjain halad. A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és a szervezők gondoskodnak.

A túra résztvevőinek biztonságos áthaladása érdekében részleges zárásra kérünk engedélyt:

A túrára a fent említett útvonalon a forgalmasabb keresztezésekben részleges zárási engedélyt kérünk a mezőny elvonulásának idejére (2-3 perc). A résztvevők egy csoportban haladnak.

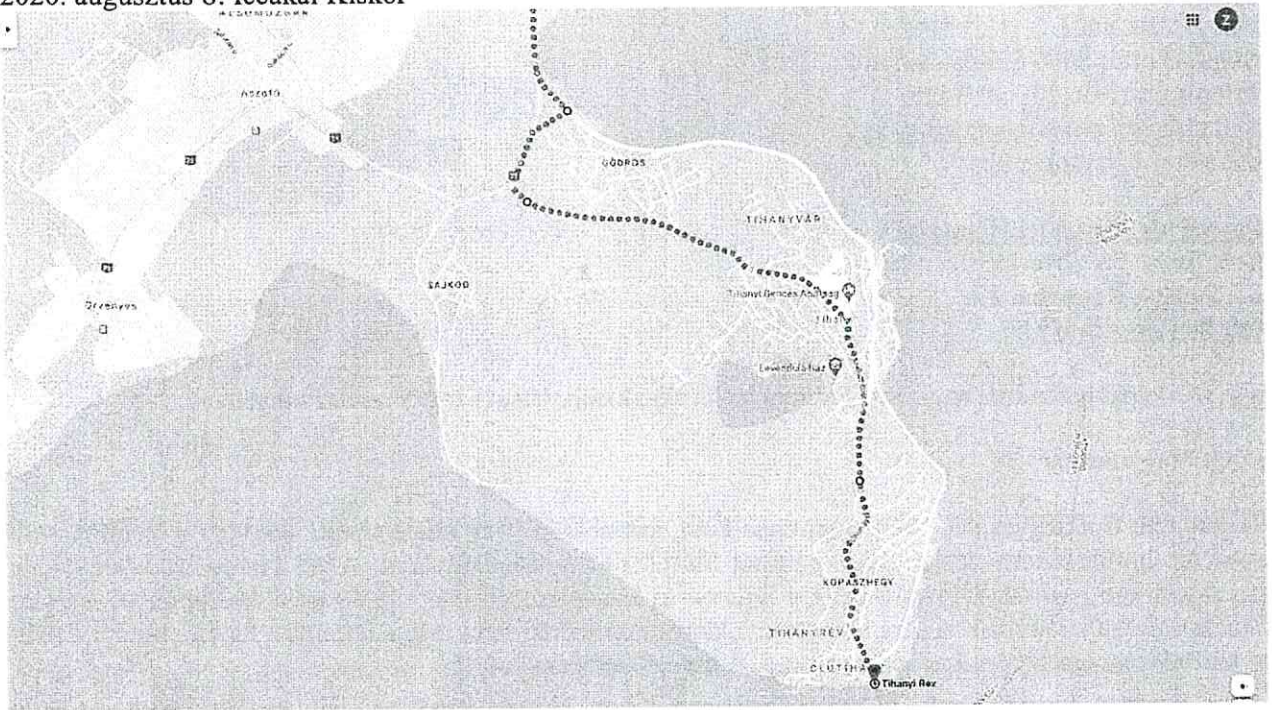
Segítségét előre is köszönöm!

Siófok, 2020. 07. 12.

Tisztelettel:

Koósz Zoltán elnök  
Balatonkőr Sportegyesület  
+36-20-390-3425

# 2020. augusztus 8. Iccakai Kiskör



01/1654-12/20.

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.  
Tel:87/538-030  
[onkormanyzat@tihany.hu](mailto:onkormanyzat@tihany.hu)

---

**Szám:** 01/1165-4/ 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i ülésére

**Tárgy:** McDonald's Bringa Mánia Tour de Balaton kerékpártúra Útvonal használati és tábla kihelyezési engedély

**Melléklet:** Kérelem

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Balla Éva

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>





## Tisztelt Bizottság!

Eisenkrammer Károly Vuelta kft. képviselője 2020. március hónapban kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben 2020. szeptember 12. (szombaton) 6. alkalommal McDonald's Bringa Mánia Tour de Balaton kerékpártúra elnevezésű esemény résztvevőinek (a kérelemben megadott útvonalon) az áthaladásához kértek közútkezelői hozzájárulást, engedélyt.

### Tihany területén

- Balaton XL (206 km) és a Balaton L (168 km) várható létszáma 1200 fő. A teljes mezőny várhatóan 10:40-17:10 között hagyja el a települést
- Balaton M (78 km) várható létszáma 700 fő. Ez a mezőny várhatóan 9:45-12:50 közötti időben haladnak át a településen.

### Útvonalad:

- **Balaton XL**  
Aszófő-71-es melletti kerékpárút – Balatonfüred
- **Balaton L**  
Lepkesor kerékpárút – Klebersberg Kuno u. melletti kerékpárút – Kenderföld út – BAHART kompkikötő
- **Balaton M**  
Szántód – Tihany komp – Kossuth u. – Kerékpárút – Kenderföld út – 7117. sz. út melletti kerékpárút

A túrázók haladását A/4-es tájékoztató táblákkal szeretnék segíteni, melyet a versenyt megelőző szerdán tennének ki a település és versenyt követő hétfőn szednének le.

Kérik a táblák kihelyezéséhez a hozzájárulást!

A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és szervezők gondoskodnak. A fontosabb csomópontoknál rendőri forgalomirányítást alkalmaznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

## HATÁROZATI JAVASLAT

### *Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának ...../2020. (VII.23.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület a 2020. szeptember 12-i McDonald's Bringa Mánia Tour de Balaton kerékpártúra elnevezésű esemény résztvevőinek **áthaladásához, valamint a táblák kihelyezéséhez** szükséges hozzájárulást megadja a kérelemben megjelölt önkormányzati kezelésben lévő útszakaszra.

Határidő: azonnal

Felelős:

Tihany, 2020. július 7.





**Tihany Község Önkormányzat**  
Tósocki Imre  
polgármester részére

2020. július 13.

8237 Tihany, Kossuth Lajos u.12.  
[onkormanyzat@tihany.hu](mailto:onkormanyzat@tihany.hu);  
[polgarmester@tihany.hu](mailto:polgarmester@tihany.hu)

Tárgy:

Hozzájárulási kérelem - Tour de Balaton 2020  
**térképes kiegészítés**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az alábbiakban küldjük a 2020. szeptember 12-én megrendezésre kerülő McDonald's BringaMánia Tour de Balaton kerékpáros túránk térképeit, illetve Tihany városán áthaladó útvonalát.

Jelen dokumentum a 2020. március 25-én leadott „Hozzájárulási kérelem – Tour de Balaton 2020” dokumentumra 2020. július 10-én beérkezett hiánypótlási felszólítás okán készült.

### **Balaton XL túra – 206 km**



Tihany városán áthaladó útvonal a „Balaton XL” túrán:  
**Aszód – 71-es melletti kerékpárút – Balatonfüred**

Elektronikusan elérhető változat:

[https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1HQkeuvr6BRW\\_bKjzZVsVILBp9Gj8jypcC&ll=46.870904278236274%2C17.61193213238882&z=10](https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1HQkeuvr6BRW_bKjzZVsVILBp9Gj8jypcC&ll=46.870904278236274%2C17.61193213238882&z=10)

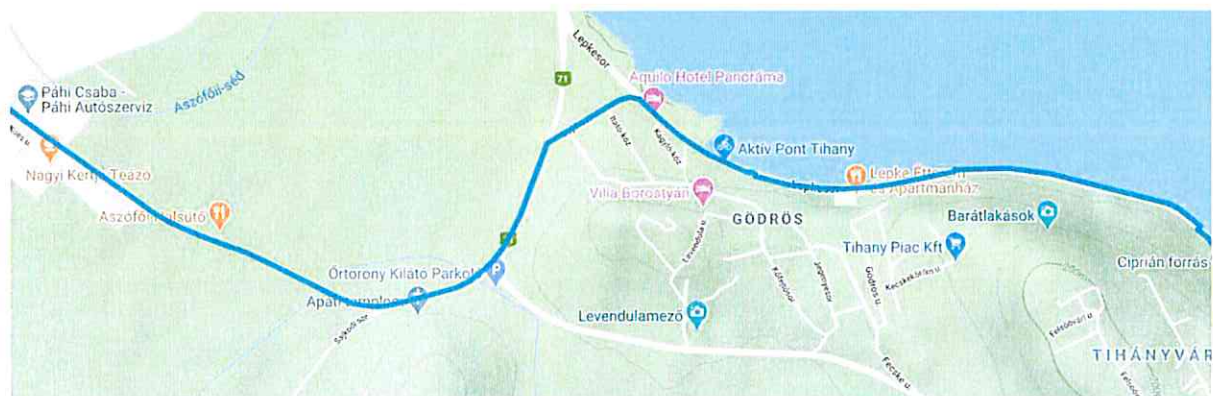
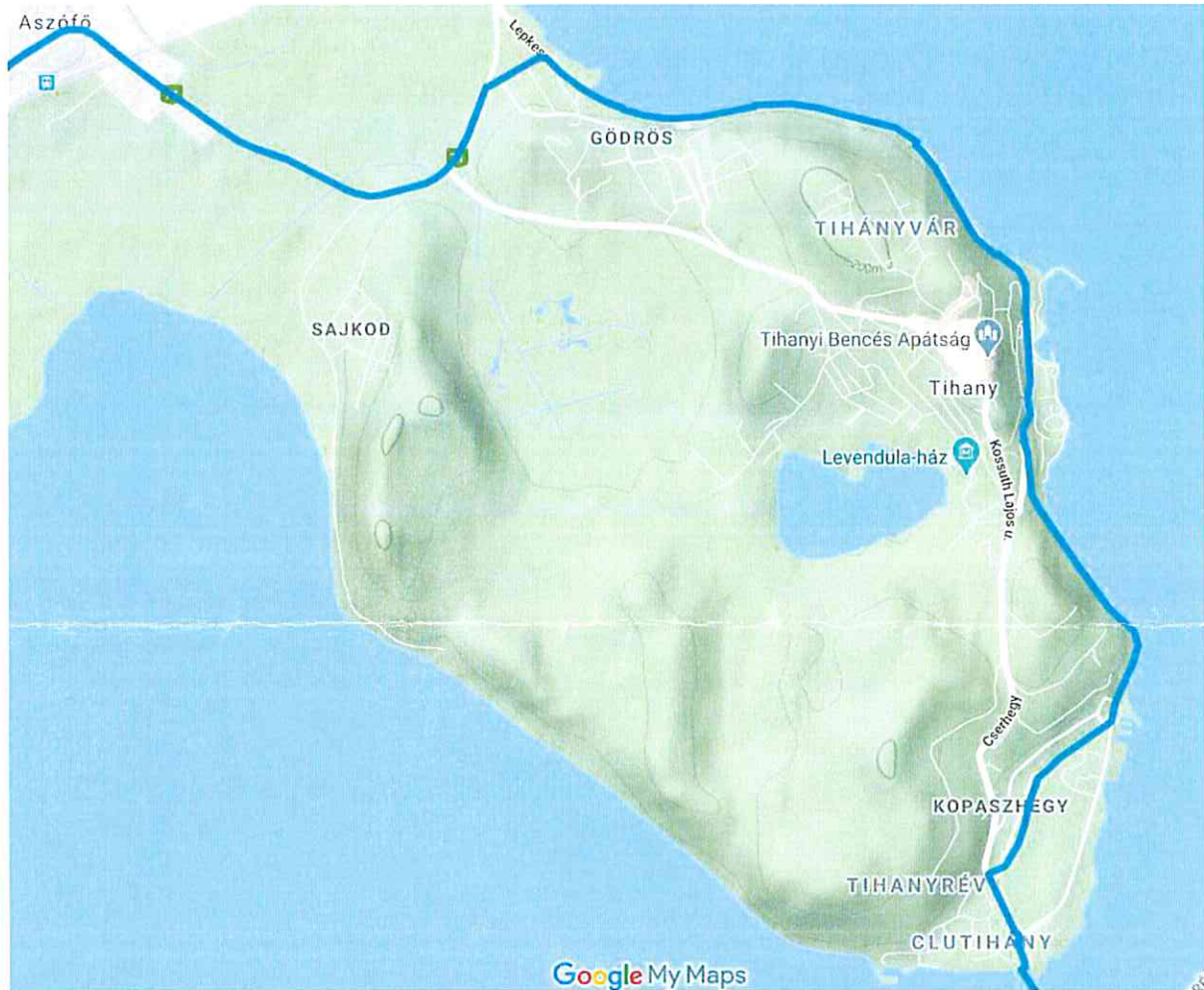




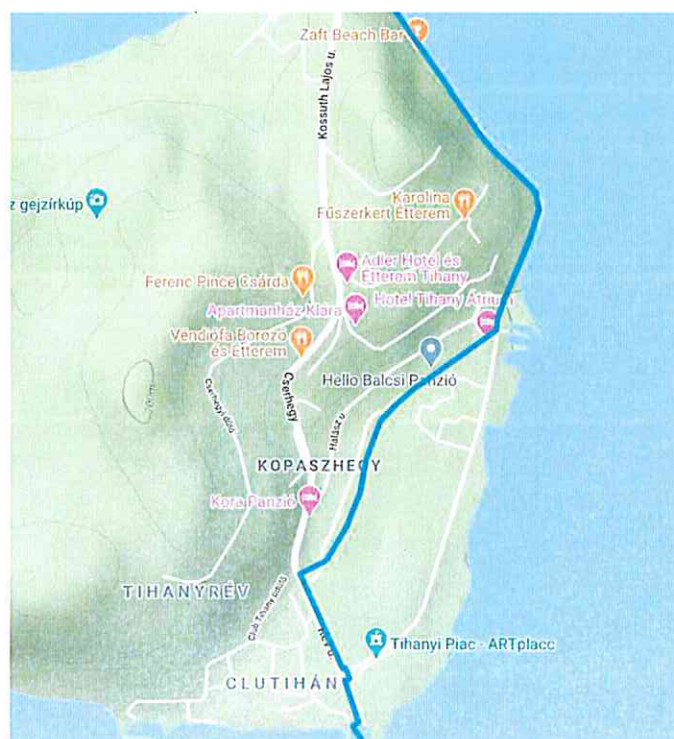
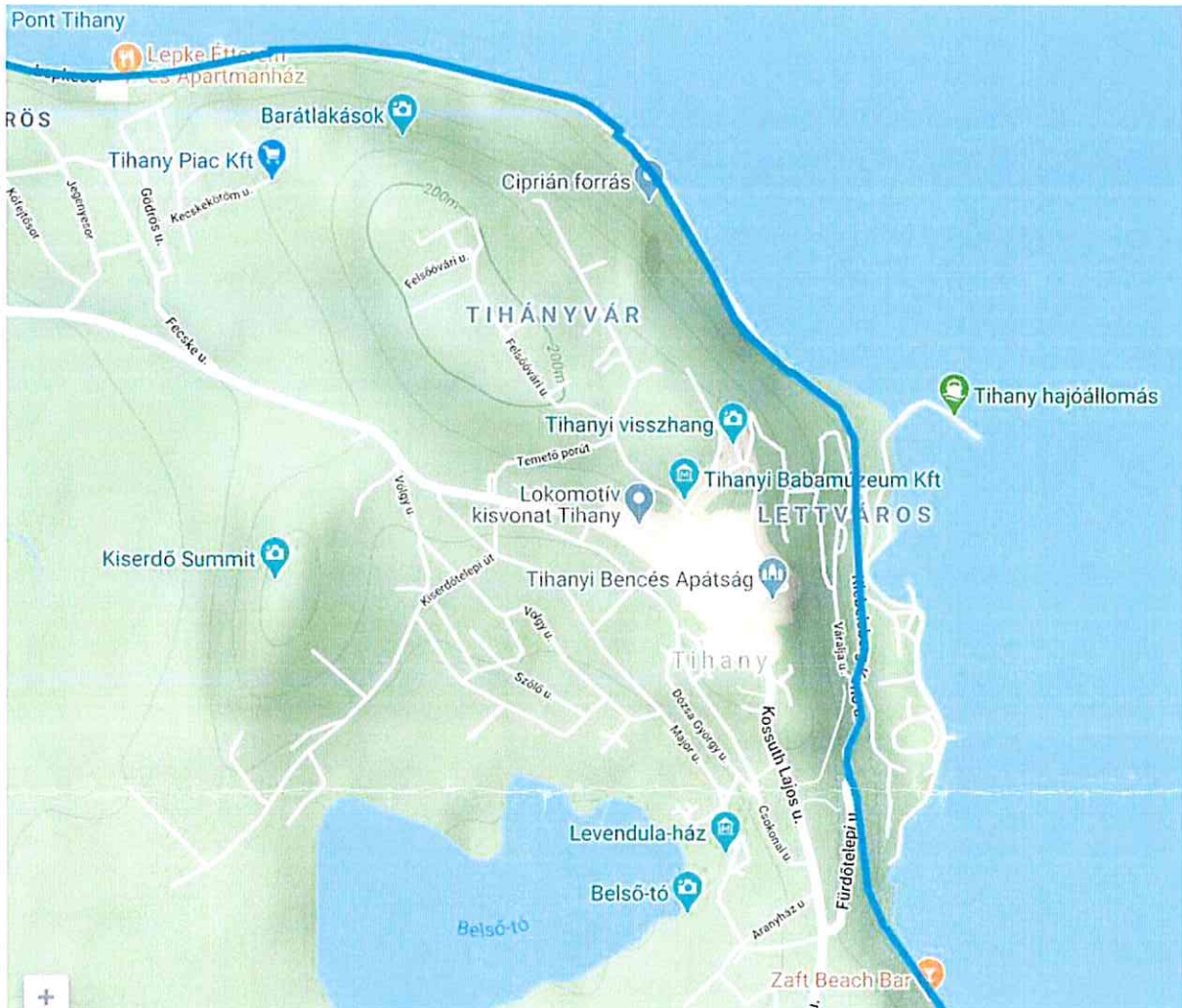


Elektronikusan elérhető változat:

<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1tMKyDEGiiYeENJdRvVIV3HEWKRkpL5lc&ll=46.86944751235526%2C17.71773273140791&z=10>

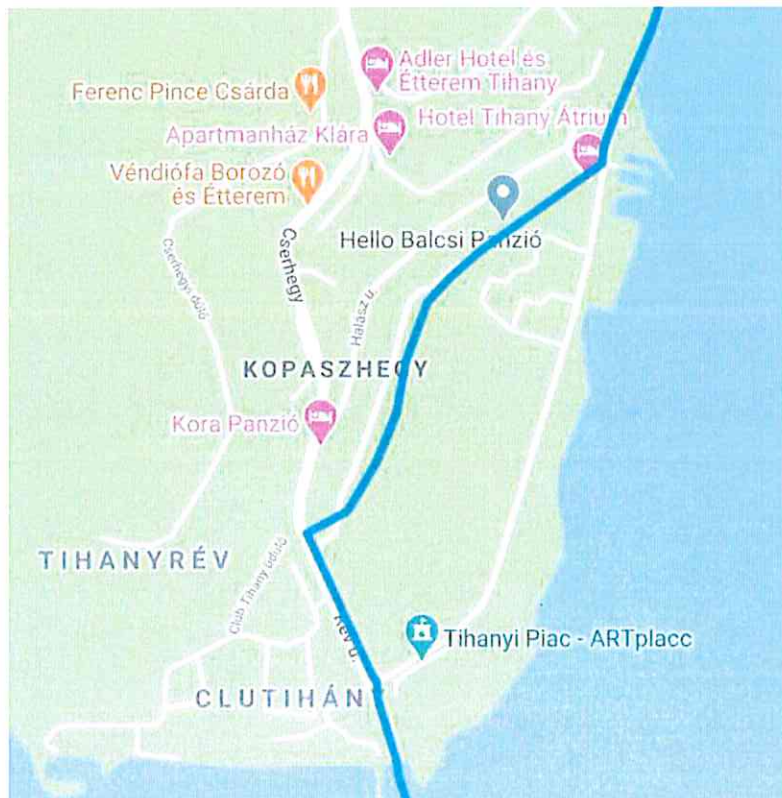
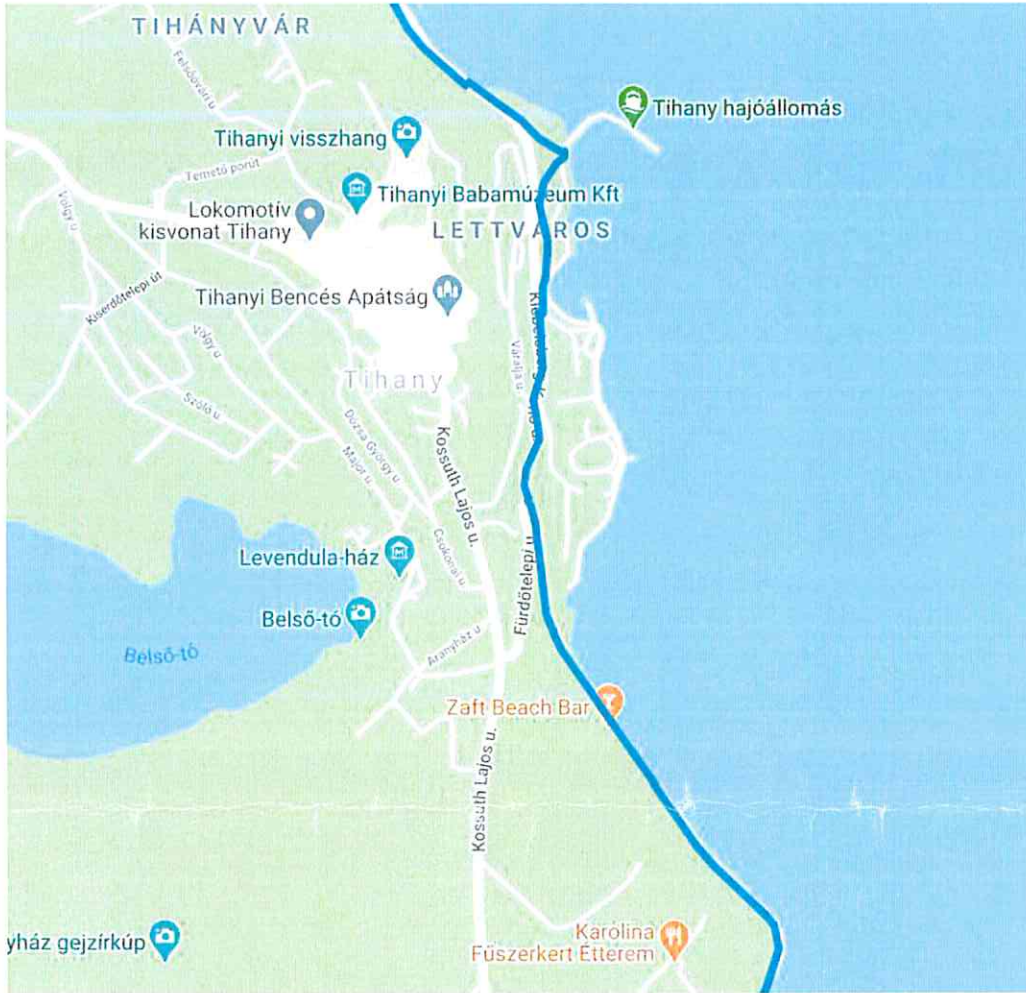


*P*











**Kapcsolattartás útvonallal kapcsolatban:**

- Kiss Sándor Telefon: 0630 / 835-6674 email: [kiss.sandor@vuelta.hu](mailto:kiss.sandor@vuelta.hu)

**Kapcsolattartás engedélyeztetési ügyekben**

- Chrenkó Júlia Telefon: 0630 / 871-2481 email: [chrenko.julia@vuelta.hu](mailto:chrenko.julia@vuelta.hu)

**A rendezvény lebonyolításáért felelős:**

- Vuelta Kft.
- Székhely: 1104 Budapest, Bodza utca 31/a.
- Telephely/Postacím: 1103 Budapest, Hangár utca 10.
- Felelős főszervező: Eisenkrammer Károly, ügyvezető
- Telefon/Fax: 06-1 / 273-18-61
- E-mail: [info@vuelta.hu](mailto:info@vuelta.hu), Honlap: [www.tourdebalaton.hu](http://www.tourdebalaton.hu)

Tisztelettel:



**Eisenkrammer Károly**  
Vuelta Kft.

Vuelta Kft.  
1104 Budapest, Bodza utca 31/a.  
Adószám: 15487224-2-42  
Belföldi számlaszám:  
10300002-20114253-00003235



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
011165-3 Szám	2020 JÜN 15. Érkezés napja
Iroda	
Balla E	
ügyint	dh mell

Vuelta Kft.  
1104 Budapest, Bodza utca 31/a  
1103 Budapest, Hangár utca 10.  
tel: (+36-1) 273-18-61  
info@vuelta.hu • www.vuelta.hu

1. oldal

Tihany Község Önkormányzat  
Tósoki Imre  
polgármester részére

8237 Tihany, Kossuth Lajos u.12.  
onkormanyzat@tihany.hu;  
polgarmester@tihany.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vuelta Kft. **2020. szeptember 12-én**, szombaton immár 6. alkalommal szervez McDonald's BringaMánia Tour de Balaton néven Balaton kerülő kerékpáros túrát. Célunk a balatoni kerékpárút népszerűsítése az aktív kikapcsolódást kereső hobby sportolók, családok körében. Az esemény 5 távon kerül megrendezésre (6 km (XS), 30 km (S), 78 km (M), 168 km (L), 206 km (XL)).

- A **Balaton XL** (206 km) és a **Balaton L** (168 km) hosszú túra reggel 6 órakor szakaszos rajttal indul Siófokról, Zamárdi irányába, és még aznap este ott is ér véget. A kerékpárosok várható létszáma 1200 fő, akik közül 3-400 egy csoportban halad. Az első kerékpárosok várhatóan **10:40**-kor érkeznek Tihanyba, a csapat vége pedig **17:10**-kor hagyja el a települést.
- A 78 km hosszú **Balaton M** túra délelőtt 9:00 órakor szakaszos rajttal indul Siófokról., majd a résztvevők komppal érkeznek az Északi-Partra. A kerékpárosok várható létszáma 700 fő, akik közül körülbelül 300 halad egy csoportban. A csoportból az első kerékpárosok várhatóan **9:45**-kor érkeznek Tihanyba csapat vége pedig **12:50**-kor hagyja el a települést

A kerékpárosok túra tempóban haladnak, egyedüli céljuk a kitűzött táv teljesítése, nem céljuk a minél rövidebb idő alatt történő haladás, tehát nem versenyeznek. A KRESZ szabályait betartják melyre a szervezők előzetesen az esemény internetes oldalán, valamint a túra indulása előtt a helyszínen is felhívják a figyelmüket.

A túra sikeres lebonyolításához, kérem hozzájárulását az alábbi Önök kezelésében álló kerékpárutak / kerékpárbarát utak használatára 9:45 – 17:10 között az alábbi útszakaszon:

**Balaton M túra 9:45 és 12:50 között**

Szántód – Tihany komp – Kossuth Lajos utca – Kerékpárút – Kenderföld út – 7117 út melletti kerékpárút

**Balaton XL túra 10:40 és 17:10 között**

Aszófő – 71-es melletti kerékpárút – Balatonfüred

**Balaton L túra 10:40 és 17:10 között**

Lepkes sor kerékpárút - Klebersberg Kuno u. melletti kerékpárút - Kenderföldi út - BAHART komp kikötő

A túra végig a kijelölt kerékpárúton halad a Balaton körül. A biztonságról a megyei rendőrkapitányságok és a szervezők gondoskodnak. A fontosabb csomópontoknál rendőri forgalomirányítást alkalmazunk. Kérjük, hogy amennyiben erre lehetőség van, a túra balesetmentes lebonyolítását segítse elő azzal, hogy **polgárőrökkel, rendezőkkel** biztosítsa a kerékpáros csoportok haladását a település útjain, a kritikus pontokon, az útkereszteződésekben.

Amennyiben forgalomirányítási, polgárőri segítséget tud nyújtani, úgy kérem, hogy az illetékes kollégája vegye fel a kapcsolatot az túra szervezőivel, útvonal felelősökkel.

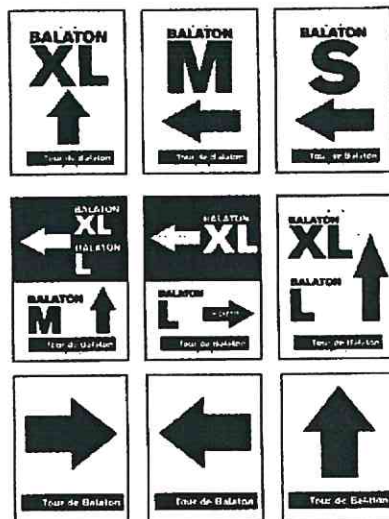
2020.március 23.

Tárgy:

**Hozzájárulási kérelem  
Tour de Balaton 2020 – új időpontban**



Túrázóink kijelölt útvonalon való haladását a fontosabb kereszteződésekben kihelyezett, A4-es méretű fehér alapon piros nyilakkal, és Tour de Balaton matricával ellátott táblákkal segítjük. A táblák legkorábban a rendezvény előtti szerdán kerülnek kihelyezésre és a rendezvényt követő hétfőig maradnak. Kérem, hozzájárulásukat az ideiglenes irányító táblák kihelyezésére.



**Kapcsolattartás útvonallal kapcsolatban:**

- Kiss Sándor    Telefon: 0630 / 835-6674    email: [kiss.sandor@vuelta.hu](mailto:kiss.sandor@vuelta.hu)

**A rendezvény lebonyolításáért felelős:**

- Vuelta Kft.
- Székhely: 1104 Budapest, Bodza utca 31/a.
- Telephely/Postacím: 1103 Budapest, Hangár utca 10.
- Felelős főszervező: Eisenkrammer Károly, ügyvezető
- Telefon/Fax: 06-1 / 273-18-61
- E-mail: [info@vuelta.hu](mailto:info@vuelta.hu), Honlap: [www.tourdebalaton.hu](http://www.tourdebalaton.hu)

Amennyiben ideje engedi, úgy Önt és kollégáit is szívesen látjuk a túra során, kerékpározzon velünk Tihanyon keresztül. Ha kérdése lenne a túrával kapcsolatban, a fenti telefonszámon és email címen állunk rendelkezésére.

Hozzájárulását és segítő együttműködését előre is köszönöm!

Tisztelettel:



**Eisenkrammer Károly**  
Vuelta Kft.



Szám: 01/1671-26/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Célhitel felvétele az 523/31 hrsz-on 11 db lakás építésének megvalósítására

**Melléklet:**  
- határozati javaslat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Varga Zsoltné, Sörös Tibor Tamásné ügyintéző

<b>Tárgyalás:</b>	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	<u>minősített többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Képviselő Testület!**

A fenti napirendi ponttal kapcsolatban az alábbi előterjesztést teszem:

Tihany Község Önkormányzata a TOP-1.4.1-19-VE1 kódszámú „Bölcsődei szolgáltatás infrastrukturális háttérének megteremtése Tihanyban” és a TOP-1.4.1-16-VE1 kódszámú „Óvodai szolgáltatás infrastrukturális háttérének fejlesztése Tihanyban” című pályázatokon sikerrel nyert támogatást a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon megépíteni kívánt új óvoda és bölcsőde épületéhez. Az épületre építési engedéllyel rendelkezünk. Az épületben helyet kapott 11 db lakás, melyeket Önkormányzatunk értékesíteni kíván. A lakások építésére pályázati-, vagy saját forrás nem áll rendelkezésre. A kivitelezés költségeit Önkormányzatunk naptári éven túli lejáratú célhitelből kívánja biztosítani. Előre láthatóan 300 millió Ft célhitel felvételére lenne szükség. A kölcsön fedezetét elsősorban a lakások értékesítéséből származó bevételből kívánjuk biztosítani.

A kölcsön felvétele Kbt. hatálya alá nem tartozó feltételes beszerzési eljárás köteles. A hitelfelvételhez a Kormány engedélye szükséges.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselőket, hogy a határozati javaslatot fogadják el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (VII.23.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzata az 523/31 hrsz-on 11 db lakás építésének megvalósítására 300 000 000,- Ft összegű naptári éven túli lejáratú célhitelt vesz fel.

Tihany Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Tihany Község Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítja a lakások értékesítéséből és a helyi adóból származó bevételeit.

Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál megnyitásra kerülő valamennyi önkormányzati fizetési számlájára (beleértve a fizetési számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét a megkötött célhitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Tihany Község Önkormányzata a Kbt. hatálya alá nem tartozó feltételes beszerzési eljárást indít „Tihany Község Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása” tárgyában.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény értelmében – amennyiben szükséges – a kormány előzetes hozzájárulását kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy

Tihany, 2020. július 14.

  
Tósocki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző







Szám: 01/ / 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** **Bowman & Becker Kft (Hajóállomási strand bérlő) kérelme –  
bérletárak felülvizsgálata, napvitorla beszerzése**

**Melléklet:**

- rendelet-tervezet
- kérelem

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület

Keczán Máté, a Hajóállomási strand bérlője (Bowman & Becker Kft ügyvezetője) kérelmére a 16/2020.(V.29.) számú rendelettel 2020. június 1-i hatállyal módosítottam a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 8/2014.(V.16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét akként, hogy az ifjúsági és nyugdíjas napi jegy árát 250,- Ft-ról 350,- Ft-ra, a felnőtt napijegy árát pedig 500,- Ft-ról 600,- Ft-ra megemeltem.

Keczán Máté újabb kérelmet nyújtott be, melyben jelezte, hogy a bérletárak emeléséről „megfeledeztek”, így kéri, hogy **az árváltozást kövessék a heti bérletek valamint a családi belépőjegy árak is az alábbiak szerint:**

-	<u>Ifjúsági és nyugdíjas</u>	<u>Felnőtt</u>
Heti jegy	1750.-	3000.-
Családi belépőjegy	1600.-	

A heti jegy ára 500,- Ft-tal, a családi belépőjegy ára 600,- Ft-tal emelkedne fentiek alapján.

A strandi jegyárak 2014 óta nem változtak, illetve a környező településeken található, hasonló adottságú strandokéhoz képest alacsonyabbak.

Bérlő jelezte továbbá, hogy a strandon található két napvitorla teljesen használhatatlanná vált, azokat már többször megvarratták, de most már olyan rossz állapotban vannak, hogy ez sem lehetséges, így kéri ezek Önkormányzat általi beszerzését.

A napvitorlák 2017-ben pályázati forrásból, 250.000,- Ft-ból kerültek beszerzésre illetve telepítésre.

Méretük: 3,5\*3,5\*3,5 m

Beszerzési árak: kb. 100.000,- Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, fogadja el a határozati javaslatot és alkossa meg az alábbi módosító rendeletet:

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2020. (VII.23.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajóállomási strand területére két darab 3,5\*3,5\*3,5 m nagyságú napvitorla beszerzésére 100.000,- Ft összeget biztosít. A képviselő-testület felkéri a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalt a napvitorlák beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, beruházási ügyintéző

Kapja: pénzügy, beruházási ügyintéző

Tihany, 2020. július 14.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



## 1. melléklet

### Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (VII.24.) önkormányzati rendelete

#### a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 8/2014.(V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a strandi jegyárakról szóló 8/2014.(V.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1.§

A R. 13.§ (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„13.§ (8) A belépőjegyek, bérletek árát a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”

#### 2.§

A rendelet 2020. augusztus 1-én lép hatályba. / A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Tósoki Imre  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. július 24.

Dr. Percze Tünde  
jegyző



1. **melléklet** a 8/2014 (V.16.) önkormányzati rendelethez

**Belépőjegy árak, bérlet árak<sup>(1)</sup>**

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

	<b>BELÉPŐ MEGNEVEZÉSE</b>	<b>IFJÚSÁGI ÉS NYUGDÍJAS</b>	<b>FELNŐTT</b>
1.	Napi jegy	350,- Ft	600,- Ft
2.	Heti jegy ( 7 napra)	1.750,- Ft	3.000,- Ft
3.	Kedvezményes kártya	500,- Ft	
4.	Családi belépő	1.600,- Ft	

<sup>(1)</sup> Módosította: /2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020.

## 2. melléklet

On 2020. Jun 3. 10:47 +0200, Keczan Máté <[keczan.mate@bowmanandbecker.com](mailto:keczan.mate@bowmanandbecker.com)>, wrote:

### Kedves Címzettek!

Rövid összefoglalóval szeretném kezdeni az idei, 2020-as szezonunkat, egyben néhány dologban kérném az Önkormányzat segítségét.

### Szezon előtti helyzetjelentés

A 2020-as szezonra a strandot teljesen felkészítettük, a teljes épületet kívülről és belülről újrafestettük, vakoltuk, a kukák is új festést kaptak, a járólapokat letisztítottuk (hatalmas változás), teljes területen füvesítettünk, gyomírtottunk, 3 nagy konténer zöldhulladékot termeltünk ki és megoldottuk a locsoló problémát is saját beruházással, a rendszer sajnos alkalmatlan a használatra, így azt megkerülve földfelszín felett vezetünk a el százötven méter 1 colos csövet. Körülményes, de már most látszik a hatása, gyönyörű a fű. Kérésünkre az önkormányzattól kaptunk két kocsi homokot a homokozóba, ezt ez úton is nagyon köszönjük, rengeteget számít. Továbbra is 100% LED lámpával üzemelünk, a vendéglátóhelyről pedig korlátozva lettek az egyszer használatos tálcák, tányérok, közeledünk a “no waste beach” kategóriához - ehhez tavaly nagyban hozzájárult, hogy több, mint 45 000 pohártól óvtuk meg a környezetet, a Balaton első repoharas strandjával és idén is számítunk reggeli televíziós adásokra a strand helyszínéről.

### Belépőjegy árak

Köszönjük, hogy az önkormányzat elfogadta a 100 forintos jegyár emelést. Egyben elnézést kérek, sajnos megfélekedtünk a heti bérletek árainak módosításáról, így ezek nem követték az árat. A családi napijegy jelenleg napi 1000 forintban van meghatározva, míg két felnőtt és két gyermek belépőjegy ára összesen 1950 forintra jön ki. Ezt az árat szeretnénk 1600 forintra emelni, a közel 50%-os kedvezményt túlzónak érezzük. Ezzel együtt a heti bérleteket is kérjük, hogy kövessék az átváltozást, ennek megfelelően a rendelet szerinti ártáblázat így nézne ki:

	Ifjúsági és nyugdíjas	Felnőtt
Napi jegy	350.-	600.-
Heti jegy	1750.-	3000.-
Kedvezményes kártya	500.-	500.-
Családi belépőjegy	1600.-	

### Biztonsági rendszer

Tavaly is több alkalommal jeleztük, a 2019-es szezonban több alkalommal beszőktek éjjel a strand területére, elárasztották a mosdónkat, az új 1 millió forintot érő fűnyíró traktor

tartályába vizet öntöttek, százezreket érő SUP-okat vágtak fel és tettek használhatatlanná a rendőrségi feljelentéssel járó vízibicikli elkötését pedig már meg sem említem. Sajnos teljesen értetlenül állunk az előtt, hogy valaki folyamatosan és szándékosan kárt okoz nekünk, bízunk benne, ez idén nem így lesz, de sajnos már most elkezdődtek ezek a problémák, még a szezon sem nyitottuk meg, már beszökött valaki éjjel és elvágta a locsoló hosszabbítóját. Úgy gondoljuk előre kitervelten követhették el, a kábel elvágásához ugyanis szerszám szükséges. Ismét szeretnénk kérni, hogy segítsen az önkormányzat a kiépített (és úgy tudom szinte új) biztonsági rendszer beüzemelésében, a fenti okok miatt érthetően féltjük a pénztárat is. Minden zárás után kiürítjük az értékeinktől, de sajnos láthatóan nem értékszerzés, hanem károkozás a betörők célja. Kivel tudok ez ügyben egyeztetni? A magunk részéről mozgásértékelős reflektorokat fogunk idén felszerelni a területre.

## **Beléptető rendszer**

A beléptető kapuk újak, sosem voltak használva, a jelenlegi kapus rendszer méltatlan Tihanyhoz és ahhoz, amit a strand üzemeltetésével szeretnénk képviselni. Ismételten szeretnénk kérni az önkormányzat segítségét a kapuk használatával kapcsolatban.

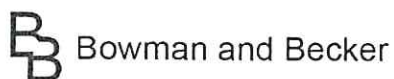
## **Napvitorla**

A hajóállomási strand napvitorlája többszöri javításunk ellenére mostanra már teljesen használhatatlan a strandon, szét van szakadva. Eredetileg két vitorlának van hely, mi már tavaly is csak egyet vettünk át, azt többször megvarrattuk, de most már azt sem lehet. Megköszönnénk, ha az önkormányzat pótolná ezeket.

Hamarosan elkészülnek a 2020-as lakossági bérleteink, ezzel együtt idén készítünk az Önkormányzat dolgozói részére néhány ingyenes belépésre jogosító bérletet, ezeket majd személyesen beviszem a hivatalba.

Minden jót,

**KECZÁN MÁTÉ**



[keczan.mate@bowmanandbecker.com](mailto:keczan.mate@bowmanandbecker.com) / +36-30-5000-256

**Bowman and Becker Kft.**  
25789485-2-07  
H-2040 Budaörs, Templom tér 19. I. emelet 3.  
[www.bowmanandbecker.com](http://www.bowmanandbecker.com)



Szám: 01/ 1671-27/ 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Népi Építészeti Program keretében műemléki védelem alatt álló épület értékőrző-megújító kezdeményezéseire, szakmai előkészítésre és épület felújításra pályázat benyújtása

**Melléklet:** -

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán üi.

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>



## Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a Parasztudvar csárda, egykori lakóház és pajta (8237 Tihany, Kossuth u. 55. hrsz. 38.) helyre állítását tervezi. A **Népi építészeti program keretében a népi épített örökségnek műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló egyedi elemeinek, illetve a területi védelem alatt álló együttesek meglévő egyedi történeti értéket hordozó épületeinek értékőrző-megújító kezdeményezéseire, szakmai előkészítésre és/vagy épület felújításra** lehetőség van pályázat benyújtására forrás szerzés céljából.

A pályázatban meghatározott cél: Az épület műemléki védelmét szolgáló külső felújítás lehetővé teszi a később tervezett belső felújítási után önkormányzati közösségi funkció használatát. A műemlékhely olyan méltó használatát, amely szorosan kapcsolódik a Világörökségi várományosi helyszín komplett falu megújítási programjához. A tervezett használat közösségi lesz, a nagy közönség számára biztosított lesz a megtekintés.

A teljes projekt költség: 15 737 086 Ft + 4 249 013 Ft ÁFA = bruttó 19 986 099 Ft

Igényelt támogatás összege: 12 589 668 Ft + 3 399 210 Ft ÁFA = bruttó 15 988 879 Ft

Önerő összege (20%) : 3 147 417 Ft + 849 802 Ft ÁFA = bruttó 3 997 219 Ft

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (VII.23.) számú határozata**

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Népi építészeti program keretében pályázatot kíván benyújtani az önkormányzat tulajdonát képező Tihany, Kossuth u. 55. szám alatti, 38 hrsz.-ú „Parasztudvar” helyreállítására. A pályázat támogatási igénye mindösszesen: bruttó 19 986 099 Ft. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 20%-os önerőt az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán ügyintéző

Tihany, 2020. július 17.



Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde  
jegyző





Szám: 01/ *1671-29* / 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Balatonfüredi Rendőrkapitányság támogatása a Rendőrnapi alkalmából

**Melléklet:** 3 db

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bagdi Kata titkársági üi.

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüredi Rendőrkapitányság rendőrségi dolgozói - az előző évekhez hasonlóan – ebben az esztendőben is anyagi támogatásban részesültek az önkormányzat részéről.

A jutalmazásról szóló 54/2020.(IV.08.) számú önkormányzati határozat értelmében a támogatás nyújtását részletező megállapodás 2020. május 4-én aláírásra került, azonban a Veszprém Megyei Rendőrkapitányság főkapitánya a megállapodás egyes pontjainak módosítását kérte.

Mindezekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiekben hivatkozott önkormányzati határozat módosítását támogassa.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020.(VII.23.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrnapi alkalmából történő jutalmazásról szóló 54/2020.(IV.08.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság és a Tihany Község Önkormányzata között létrejött megállapodás alábbi pontjait módosítja:

- a megállapodás 4. pontjában szereplő felhasználási határidő 2020. október 31.
- a „Rendőrség Napja” kifejezés helyett „a kiváló teljesítményt nyújtók jutalmazása”
- a „4 fő rendőr kolléga” helyett „4 fő rendőrségi dolgozó” szerepel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: 2020. július 31.

Tihany, 2020. július 20.



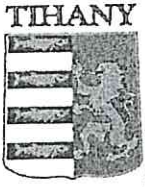
Tósoki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes.

Dr. Percze Tünde  
jegyző







TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE  
8237 TIHANY, KOSSUTH U. 12.  
Tel: 06-87-448-545, 06-87-538-030  
e-mail: onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/1725-<sup>2</sup> / 2020.

**Tárgy: Rendőrség támogatása a „Rendőrség Napja” alkalmából**

**54/2020.(IV.08.) önkormányzati határozat**

Magyarország Kormánya által a 40/2020.(III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyett és nevében a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmére, az április 24-i „Rendőrség Napja” alkalmából 4 fő rendőr kolléga jutalmazásához bruttó 70.677,-Ft/fő, összesen bruttó 282.708,- Ft összeggel hozzájárulok.

1./ A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a polgármestert felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

**Határidő: 2020. április 24.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: jegyző, pü.**

Tihany, 2020. április 8.



**Fősoki Imre**  
**polgármester**





TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

8237 TIHANY, KOSSUTH L. U. 12. • TEL: 87/538-030 FAX: 87/448-700 • ÖNKORMÁNYZAT@TIHANY.HU  
Szám: 01/1853-3/2020.

**Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság**

**Dr. Fellegi Norbert r. ezredes**  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány

8200 Veszprém  
Bajcsy-Zs. u. 2.

Tisztelt Ezredes Úr!

A Tihanyi Önkormányzat elkötelezett a Rendőrség anyagi támogatására is, melyet kifejez a 2020. május 04-én általam aláírt Rendőrnapi alkalmából történő jutalmazásról szóló megállapodás is.

A koronavírus járvány miatt kialakult helyzetben egyetértek a Balatonfüredi Rendőrkapitányság vezetőjével abban, hogy a jutalmakat a veszély elmúltá után, ünnepélyes keretek között adjuk át.

Kérem Tisztelt Főkapitány Urat, hogy a megállapodást közösen módosítsuk az alábbiak szerint:

- a megállapodás 4. pontjában szereplő felhasználási határidő 2020. október 31.
- a „Rendőrség Napja” kifejezés helyett „a kiváló teljesítményt nyújtók jutalmazása”
- a „4 fő rendőr kolléga” helyett „4 fő rendőrségi dolgozó” szerepeljen.

Együttműködő segítségét ezúton is köszönöm, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság az Önkormányzat támogatására a továbbiakban is számíthat.

Tihany, 2020. május 12.

Tisztelettel:





VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

Szám: 19000-152/82-8/2020. szerz.

Tárgy: megállapodás aláírásának kérése  
Ügyintéző: Dr. Csányi Zoltán r. ezr.  
Tel. 06/88/428-022/14-08, BM: 22/15-30

**Tósoki Imre úr**  
polgármester

**Tihany Község Önkormányzata**

**T i h a n y**

**Kossuth u. 12.**  
**8237**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy az Ön és rendőrfőkapitány úr által aláírt, a Balatonfüredi Rendőrkapitányság 4 hivatásos rendőre Rendőrség napi jutalmazása tárgyában kötött megállapodás – az Ön segítő közreműködésével lehetséges – módosítása előkészítését megkezdtük.

Mivel a Veszprém MRFK az egyes adományozások során kötve van az adományozó – jelen esetben Tihany Község Önkormányzata 54/2020. (IV. 08) önkormányzati határozatban meghatározott – döntéséhez, kérem Önt, hogy az adományozási megállapodás módosításához részemre megküldetni szíveskedjen a fenti, eredeti határozatot módosító önkormányzati határozatot.

Segítő fáradozását előre is köszönöm!

**Veszprém, 2020. május 15.**

**Tisztelettel:**

**Fodor Krisztina**  
osztályvezető



Szám: 01/ / 2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Az Erdőbirtokossági Társulás javaslata a tihanyi 092/42. hrsz rendezésére

**Melléklet:**

- ajánlat
- 7/2009.(I.08.) számú határozat
- térkép

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság



## Tisztelt Képviselő-testület!

A tihanyi Erdőbirtokossági Társulás az előterjesztés melléklete szerinti kérelmet, ill. vételi ajánlatot nyújtotta be önkormányzatunkhoz.

Az ingatlan egészének területe 8.531 m<sup>2</sup> nagyságú, 3.589,- Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen: 30.617.759 Ft-os áron ajánlották fel megvásárlásra.

A korábbi években már volt előzménye az átadás-átvételnek, a legutolsó ezzel kapcsolatos testületi döntés a 7/2009.(01.08.) számú határozat volt.

Az önkormányzatnak jelen pillanatban nem fűződik gazdasági vagy egyéb érdeke a terület megvásárlásához, nem kapcsolódik kötelező önkormányzati feladathoz. Miután erdő művelési ág a terület zöme - ezen változtatni sem tudnák - emiatt és a vírushelyzet okozta anyagi helyzetben a tulajdonjog és a terület tulajdonjogának ilyen formában történő rendezését önkormányzatunk oldaláról nem tartjuk előnyösnek.

A korábbiakban volt olyan elképzelés, hogy az ingatlan megosztása után az Aranyház utca és a Cserhegyi kapu felől kialakított, önálló helyrajzi számmal ellátott ingatlanokat megvásároljuk, de az érintett ingatlan egészére a fentiekben leírtak miatt az önkormányzatnak nincs szüksége.

Mindezek figyelembe vételével, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### *Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VII.23.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat megkeresését, melyben a korábban Tihany 092/42 hrsz-ú (jelenleg 092/85 és 092/86 hrsz-ú, összesen) 8531 m<sup>2</sup> nagyságú erdő, legelő besorolású ingatlanainak eladását kínálja fel az önkormányzatnak.

A képviselő-testület az ajánlatot megtárgyalta, de miután az egész területre a kötelező önkormányzati feladatok ellátása érdekében nincs szüksége – különös tekintettel a vírushelyzet miatti bevétel kiesésekre - kinyilvánítja, hogy az egész telek vételi lehetőségével nem kíván élni.

A testület a terület rendezésének továbbra is azt a formáját tartja megvalósíthatónak, hogy a terület megosztásra kerüljön és az ingatlan Aranyház utca felőli részét, valamint az ún. Cserhegy kapu területet vásárolja csak meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területrendezés fentiek szerinti megvalósítása és a terület megosztása ügyében a szükséges egyeztetéseket az Erdőbirtokossági Társulat képviselőivel lefolytassa. A testület a megosztás után kialakult területek kapcsán kíván érdemben nyilatkozni azoknak a tulajdonba vételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 15.

**Kapja:** Tihanyi Erdőbirtokossági Társulat

Tihany, 2020. július 22.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde sk.  
jegyző







Szám: 01/1571-30/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. július 23-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** **Javaslat a somosi strandot kiszolgáló nyilvános WC üzemeltetési költségének átvállalására**

**Melléklet:**

- jegyzőkönyv

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Varga Zsoltné pü. ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erdőbirtokossági Társulat kérte, hogy a tulajdonában lévő 0101/11 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat működtetésében lévő szabadstrandot kiszolgáló WC, babaküldető víz- és csatornadíját, üzemeltetési költségét - ami évi 150.000 Ft költséget jelent - az Önkormányzat vállalja magára.

Mint ismeretes a jelzett nyilvános WC az önkormányzati szabadstrandot szolgálja ki, emiatt úgy ítélik meg, hogy a kérésnek eleget kell tennünk.

A pénzügyi csoporttal egyeztetve ebben az esetben a továbbszámlázás nem megoldható, így működési támogatás formájában tudjuk az anyagi ellentételezést a társulatnak biztosítani.

Mindezek figyelembe vételével, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és egyúttal kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### ***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VII.23.) számú határozata***

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Erdőbirtokossági Társulat (8237 Tihany, Aranyház u. 089/2. hrsz) részére a 0101/11 hrsz-ú ingatlan ( Somosi strand) 2020. évben felmerült üzemeltetési költségeinek támogatására 150.000,-Ft összegű működési támogatást biztosít a 2020. évi költségvetési tartalék terhére.

Az Erdőbirtokossági Társulat a támogatással 2021. február 15-ig köteles elszámolni az önkormányzatnak.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

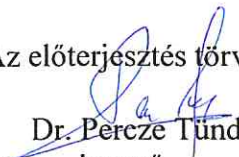
Kapja: erdőbirtokosság, Varga Zsoltné

Tihany, 2020. július 22.



Tósoki Imre sk.  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



