

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a tulajdonában lévő

- **Tihany, 583 hrsz.-ú hajóállomási strandon lévő főépület, továbbá a**

- a.) konyha (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel, öltözővel és zuhanyzóval együtt):  $96,9\ m^2$ ,
- b.) konyha (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel):  $61\ m^2$ ,
- c.) pihenőhelyiségek zuhanyzóval, teakonyhával, közlekedővel:  $65,39\ m^2$

**büfé üzlethelyiség, ill. strand üzemeltetésére.**

- A bérlet időtartama: 1 év (2020.02.01.-2020.12.31.-ig)
- Minimális bérleti díj: 3.000.000,- Ft + Áfa (a bérleti díj a közüzemi költségeket nem foglalja magában)

A strand nyitvatartási ideje június 1-től szeptember 30-ig naponta 9.00-18.00 óráig tart.

A bérlő jogosult a bérleti jogviszony időtartama alatt a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 8/2014.(V.16.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat szedni.

**A bérlő köteles saját költségén:**

- az ingatlant üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni a strand megnyitásának időpontjáig,
- a bérlő köteles bankkártya és Szép kártya elfogadás kialakítására (strandi belépőjegy megváltásához),
- a strandot és a nyilvános wc-t állandóan tisztán tartani,
- a szemetet naponta összegyűjteni és elszállítani ill. elszállíttatni,
- a strand gyepjét gondozni – nyírás, locsolás, műtrágyázás stb.,
- az ÁNTSZ által előírt belső festési munkákat elvégezni.

A strand állapotát a Falugondnokság és a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője jogosult ellenőrizni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán 2020. január 9 (csütörtök) 12.00 óráig.

A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.



**TIHANY BEACH**

SINCE 1961

*Welcome home*

Pályázati anyag a Hajóállomásnál található tihanyi strand  
üzemeltetésére

2020. január 9.

Bowman and Becker Kft.

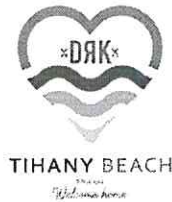


**Tárgy:** pályázati anyag a Hajóállomásnál található tihanyi strand üzemeltetésére  
**Név:** Kecán Pál és Kecán Máté  
**Elérhetőség:** keczan.pal@bowmanandbecker.com

## Tisztelt Önkormányzat!

Először is meg szeretnénk köszönni a lehetőséget, hogy 2019. május 1-től a mi csapatunk végezhet a Hajóállomásnál található strand üzemeltetését! Rengeteg tapasztalattal és élménnyel gazdagodtunk, melyek mára több szempontból is más perspektívából mutatják egy ekkora terület üzemeltetését. Tavalyi pályázatunkat olvasva úgy véljük, hogy voltak szerencsés és voltak kevésbé szerencsés terveink, de összességében talán az irány, melyet a 2019. április 15-én leadott anyagunkban lefektettünk, nem vezetett tévútra, s jelen pályázatunkban ezt szeretnénk bizonyítani, egyben az idei évi tervünket bemutatva elnyerni újbóli megtisztelő bizalmukat. Ez az irány ugyanis az **arculatra** és a **kommunikációra**, a **minőségre** és az **egyedi élményre** helyezte a hangsúlyt, megtalálva azt a középutat, mellyel egy középosztálybeli közönségnek üdülés, nyaralás alatt találkozni szerencsés. Az elmúlt 8 hónapban csaknem minden nap foglalkoztunk az általunk üzemeltetett területnek valamelyik részfeladatával, s azt gondolom, hogy egészében átlátjuk, mik azok a folyamatok, amik egy strand működéséhez hozzátesznek, vagy elvesznek.

Pályázati anyagunkat tehát folytatólagosan nyújtjuk be, hiszen eredetileg is hosszú távú célokkal láttunk hozzá az üzemeltetéshez, s őszintén szólva, másképpen nem is éri meg. Éppen emiatt a vízieszköz bérbeadást illető bérleti jogokat 2019-től összesen kettő teljes évre, azaz 2019 és 2020-ra is átvettük a korábbi üzemeltetőtől, mert mind a strand korábbi tapasztalatai is azt jelzik, mind mi úgy gondoljuk, hogy csak egy kézben összpontosulhat a célra vezető munka, így kerülhetőek el a félreértések. A hosszútávú eredmények az eredeti tervek mentén elemezhetőek, emiatt mi már 2019 tavaszán kijelöltünk 7 kérdéskört (*elhelyezkedés, online jelenlét, felújítás, innováció, közösségi tér, sport és vízisport eszköz, étkezés és büfé*), melyek akkor és most is úgy gondoljuk, hogy a Tihanyi strand, a félsziget legnagyobb méretű és múltú, kulcsfontosságú fürdőhelyét visszaemelhetik az öt megillető helyre. Ezt a folyamatot azonban hosszantartó munka és egy nagyon koncepciózus építkezés kell, hogy megelőzze, s mi jelen összefoglalónkban ezt szeretnénk bemutatni.



Családunk több, mint 30 éve él a félszigeten, itt nőttünk fel és mára szinte életvitelszerűen az év közel felét itt töltjük. Emiatt esetünkben nemcsak a szakmai kihívás, a Tihanyi Félmaraton – mely a mi szervezésünkben valósul meg kezdetektől -, de a személyes elköteleződés is rendkívül fontos szempont volt. Ugyanúgy fontos szempont volt, hogy a félszigeten élve tapasztalhattuk, mekkora igény mutatkozik a helyiek és az ide látogató közönség előtt is egy minőségi, tiszta, gondozott és összeszedett fürdőhelyre, mely sem áraban, sem kialakításában nem elérhetetlen. Tihany a helyiek, a helyben ingatlannal rendelkező nyaralók, a családosok és a közép, felső középosztálybeli vendégek nyaralóhelye, mely mindmáig megőrizte báját, mégis, hogyha jobban szemügyre vesszük, gyalogszerrel elérhetően semmilyen alternatíva nincsen a családosok és a sportos, aktív életmódot kedvelők számára fürdőhelyek tekintetében. Az egyébként gondozott és remekül működő szabadstrandokat amiatt nem vennénk bele ebbe a megállapításba, mert a közvetlen mellettük kanyargó kétsávos főút jellemzően nem a családosok és a szolgáltatásokra vágyók pihenőhelyei. Az általunk újraindított Dorko Tihany Beach éppen ezt igyekezett betölteni, kifejezett törekvéssel a kiváló ár-érték arányra, emiatt generációkon átívelő és a sportos, ugyanakkor csöndes, békés nyaralásra vágyók találkozóhelyévé vált a nyár hónapjai alatt. Ez a profilja azonban az 1961-ben nyílt strandnak mindig is megvolt, mi az elmúlt szezon alatt pedig azon dolgoztunk, hogy ne is történhessék profilváltás.

Az üzleti életben a legfőbb területünket a **márkaépítés** és az **ingatlan üzemeltetés** jelenti, emiatt kezdetől célunk volt e két attitűddel nekilátni a Tihanyi strandnak, s emiatt mikor mi megpályáztuk az üzemeltetést, akkor elsősorban a helyszín újragondolását szerettük volna megkezdeni. A teljes szezonunkat vizsgálva pontos számadatokkal rendelkezünk nemcsak a látogatást, de a véleményeket, eredményeket tekintve, melyek közül néhányat a pályázati anyagunkhoz is csatolunk.

## 1. Elhelyezkedés - problémák és megoldások

A Tihanyi Félmaraton szervezésének 5 éve után azt gondoljuk, hogy minden területét és problémáját ismerjük a félszigeti adottságoknak. Sosem felejtjük, mikor 2015-ben megkérdeztük az egyik legnagyobb hazai futóverseny szervezőt, hogy *„tulajdonképpen közúti félmaraton miért nem zajlott korábban Tihanyban?”* A válasz annyi volt, hogy *„majd megtudjátok...”* Nos, mi ezekkel a feladatokkal és az ebből fakadó nehéz helyzetekkel túlzás nélkül állíthatjuk, hogy találkoztunk. A félsziget legnagyobb nehézségét egyrészt a kerülőutak hiánya, másrészt a parkolóhelyek szűkös lehetősége határozza meg. Ezzel a



problémával mi 2019 májusától a strand kapcsán is találkoztunk, s így folyamatos alternatívákat kerestünk rá, hogy az érkező vendégek a Hajóállomás környékét ne zavarják. Mivel 2019-ben szinte mindenki az online téréből nyer információt, első dolgunk volt egy olyan honlap megépítése, melyen ezen alternatívákat felsorakoztattuk. Örömmel számolhatunk be róla, hogy a lehetséges parkolási helyszíneket és az érkezésre nyújtott alternatívákat a vendégeink mérhető számban alkalmazták. Ezt bizonyítják azok a napjaink, mikor az érkező vendégekhez már a bejáratban kérdéseket intézett a kollégánk. A kérdés arra irányult, hogy *„hogyan érkeztek a helyszínre?”*

A nyitás előtt létrehozott honlapunk **„Megközelítés”** (<https://www.tihanybeach.hu/megkozelites/>) menüpontjában összesen 6 alternatíva van felsorolva, melyeket alább találunk. Összesen 3 alkalommal vizsgáltuk az érkező vendégek ilyen jellegű szokásait, százalékos arányban feltüntetjük a válaszokat:

- autóval – 58%
- busszal – 8%
- hajóval – 2%
- biciklivel – 16%
- gyalog – 10%
- kisvasúttal – 6%

A fenti adatok még nem jelentenek összehasonlítási alapot, de célunk, hogy egy nyertes pályázat esetén egyre inkább az autóval való érkezés visszaszorítását idézzük elő. Ezt szolgálná ettől az évtől a kisvasúttal tervezett szoros együttműködés, mely lehetőséget teremt a kompnál található parkolóhelyek használatával távolban letenni az autót, vagy a biciklivel való érkezés szorgalmazása, melyet már a tavalyi évben telepített beltéri biciklitárolóink is elősegítettek. Ugyanakkor azt is pontosan láthatjuk, hogy üzemeltetési szempontból a Dorko Tihany Beachnek vannak korlátai, melyek éppen a fenti okokból fakadnak. A páratlan elhelyezkedés mellett ez a fürdőhely nem veheti fel a versenyt a közeli Balatonfüred állandóan tömött strandjaival, ugyanakkor a mi pályázatunk és terveink nem is erről szólnak. Meg szeretnénk őrizni az optimális látogatói létszám mellett a terület békés és rendkívül nyugodt hangulatát, ahol generációkon átívelő közönség töltheti együtt a nyarat, mindemellett pedig alternatívát jelent a közeli fürdőhelyek közönsége számára.

## 2. Online jelenlét és brandépítés



2019 áprilisában az egyik legnagyobb hibának az online jelenlét teljeskörű hiányát találtuk. Emiatt már a nyertes pályázat kihirdetése előtt jelentős energiákat fordítottunk a fent említett honlap ([www.tihanybeach.hu](http://www.tihanybeach.hu)), valamint a social media felületek (facebook és instagram) létrehozására és tartalommal való ellátására. Ennek velejárója a teljes arculati átalakítás, szinte mindenre kiterjedően (pályázatom mellékleteként csatolom néhány merchandise termékünket, melyek a márkaismertséghez jelentősen hozzásegítettek).

Ebben az építkezésben segítségünkre voltak a csapatunk által szervezett Tihanyi és Szigligeti Félmaratonok. Ezek a versenyek egy felmérés szerint az ország 4. és 7. legismertebb futóversenyei közt szerepelnek és egyik szimbólumuk a szív formájú befutóérem. A Tihany Beach arculatába éppen ezt a formavilágot emeltük át, így a versenyeket követő közel 65.000 fő számára könnyű asszociációt engedett a Balaton legnagyobb félmaratoni távú megmérettetései és a strand között, s ezt a döntésünket utólag kifejezetten pozitívnak értékeltük. Ugyancsak ezt az építkezést szolgálta, hogy a nyár elején szoros megállapodást kötöttünk hazánk vezető divatmárkájával, a magyar tulajdonban álló „Dorko”-val, mely révén több, mint 270.000(!) követővel és az országszerte jelenlévő valamennyi Players Room és Dorko Shopba betérő vásárlókkal volt lehetőségünk megismertetni a Dorko Tihany Beach márkát, hiszen a belépőjegyeink 100%-ban levásárolhatóak voltak ezen boltokban.

Az online jelenlétünket az ősz végéig folyamatos tartalmakkal láttuk el, és nagy örömünkre és büszkeségünkre november 13-án a **Magyar Marketing Szövetség Gyémánt díjjal** illette a **Dorko Tihany Beach** teljes marketing stratégiáját. Különösen nagy öröm számunkra, hogy **balatoni strandok között elsőként** adott át a szakmai szövetség ehhez hasonló elismerést, ám talán még ennél is nagyobb büszkeség, hogy a teljes(!) idei szezonunk alatt több mint 37.000 vendég látogatta meg a Dorko Tihany Beach-et, mégis, a nyilvánosan elérhető **értékelések között 5 csillagnál rosszabb egyetlen egy sem** szerepel.

Ugyanitt szeretnénk beszámolni a saját márkás termékek, a Dorko Tihany Beach baseball sapka, galléros póló, póló, fürdőnadrág és törölköző sikeréről, melyeket limitáltan készítettünk és néhány nap leforgása alatt valamennyi elkelt a helyszíni értékesítés során. Ehhez hasonló örömmel írhatjuk, hogy valamennyi balatoni hírportál (wlovebalaton.hu, csodalatosbalaton.hu, likebalaton.hu, joy.hu, eszaki-part.hu, she.hu, Runner's world, stb.) elismerő szavakkal nyilatkozott a Dorko Tihany Beach-ről, sőt, az egyik vezető gazdasági magazin, a *Haszon Magazin* teljes két oldalon közölt képet a Hónap képe rovatban, mely a magyar turizmus kapcsán kiemelt példaként írt rólunk.



Facebook felületünket teljesen organikusan - azaz kiemelt hirdetések nélkül - jelen pillanatban 1186 fő követi, **instagramunk pedig 3424(!) fővel mára az egyik legnagyobb** követői bázissal bíró strand a Balaton körül. Ugyancsak ehhez érdemes megjegyezni, hogy ennek az aktív jelenlétünknek volt köszönhető, hogy a nyár során **6 alkalommal is élő adást** forgatott a Duna Tv stábja a nyár legnézettebb reggeli műsorába, a Balatoni nyár-ba. Itt szeretnénk megjegyezni, hogy az első Tihanyi strand voltunk, akik közútkezelői engedélyek birtokában saját piktogramos KRESZ táblával kikerültek a 71-es főútra mindkét irányból.

### 3. Felújítás

A felújítás menüpont az a menüpont, amit a legnehezebb, mégis a legkönnyebb megítélni. Talán felesleges bemutatni, milyen állapotban volt az épület, hiszen láthatóan több, mint 10 konténernyi hulladékot kellett elszállítani, a fű az északi részen teljes egészében ki volt égve, a gyom mindenhol burjánzott az alig két éve történt teljes füvesítést követően, a gyereköböl csúszdája közel kettő éve le volt szakadva, a mosdók közül több nem működött és hosszan, hosszan lehetne sorolni.

Úgy gondoljuk, hogy a Balatonra érkező közönség számára ez a fajta szolgáltatás mára nem kielégítő, s ezt egyfelől a Balaton reneszánszával, másrészt a hazai vendégek egyre fokozódó igényességével is lehet magyarázni. 8 hónapot töltöttünk lényegében a strand területén, s ezek alapján pontos képünk van róla, hogy milyen beruházásokat volna szükséges sürgősen és melyeket kevésbé sürgősen elvégezni. A rövid pályázati ciklus természetesen nem kedvez a beruházási hajlandóságnak, mi ettől függetlenül rengeteg olyan területet tettünk rendbe, melyek a nyitáshoz talán nem elengedhetetlenek, de a véleményünk szerint mégis okvetlen szükségesek.

- a teljes területet több ízben **gyomirtottuk**,
- a gyepet **kártoltuk**,
- a **locsolórendszert** összesen három alkalommal szakszerűen újraüzemeltük (sajnos a korábbi telepítés nem jól számolta ki a locsolófejek mennyiségét és az ehhez szükséges vízhozamot, így a nyár közepén rá kellett jönnünk, hogy az öntözőrendszer jelenlegi formájában nem használható, annál is inkább, mert a balatoni víz szűrésére a rendszer egyáltalán nincsen felkészítve),
- **kifestettük** az épület teljes(!) belső falfelületeit,
- eltűntettük a **salétromos és penészes** felületeket,

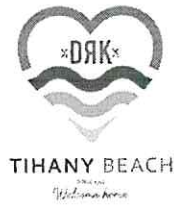


- kicseréltük a nyílászárók tönkrement **kilincseit és zárait**,
- egységes színre **festettük** a nyílászárókat,
- a korábban tárolónak használt helyiségeket kiürítettük és létrehoztuk a Balaton első **strand hosteleit**, melyek olcsó, mégis jó minőségi vízparti szállás lehetőséget nyújtottak a vendégeinknek,
- **újrafestettük** és lecsiszoltuk a padokat és fából készült bútorokat,
- kapuban található központi teret **virágosítottuk**,
- több ízben **hínármentesítettünk**,
- **gyereköblöt** teljes mértékben kitisztítottuk,
- a közel két éve tönkrement **csúszdát kicseréltük**,
- a mosdókat professzionális **épületillatosítással** láttuk el,
- a tönkrement **csaptelepek cseréltük** (hosszabb nyertes pályázati intervallum esetén valamennyi csaptelep minőségi csaptelepre való cseréje),
- óvatos becsléseink szerint az épületen belül felhalmozott **ca. 10 (!) konténernyi** hulladékot elszállítottuk,
- elszállítottuk a területen felhalmozott több, mint **50(!) köbméter zöldhulladékot**
- **virágos** területeket létesítettünk,
- az épület északi végén fennálló gyomos, rendezetlen terület **újrafüvesítettük**,
- strandröplabda pályát és a gyereköblöt hetente többször **rotáltuk és karbantartottuk**,
- egy fős **takarítószemélyzet** tartottunk fent a teljes szezon alatti állandó jelenléttel,
- egy fős **karbantartó és kertgondozó** személyzetet tartottunk fent állandó jelenléttel és helyszíni szállásbiztosítással,
- elszállítottunk valamennyi **lomos bútort**,
- teljesen **új bútorokkal** rendeztük be az élettereket a teljes személyzet számára,
- a **személyzeti szállást 3 térre** szeparáltuk gipszkarton falakkal, s így jelentősen intimebb tereket alakítottunk ki.

Tavalyi pályázatunkban is tételesen szerepel, hogy az **általunk kialakított üzleti terv hosszú évekre szól**. Mi ennek megfelelően az első évben hatalmas beruházást tettünk, melyben tételesen és nem mindenre kiterjedően az alábbi eszközök és munkálatok tartoznak:

- vadonatúj fűnyíró traktor vásárlása fűgyűjtő kosárral,





- 65 darab vadonatúj napágy,
- 40 darab vadonatúj napernyő és napernyő talp,
- összesen 20 fő számára vadonatúj IKEA-s bútorok, ágyak, szekrények, székek, függönyök, stb., stb.,
- összesen 70 főre vadonatúj IKEA-s kültéri asztalok és székek,
- az erőssáram kialakítása a mosdóból kivezetve,
- új sporteszközök vásárlása,
- használt, de teljesen egységes vizibiciklik vásárlása, melyeket teljesen egységes festés és komplett felújítást követően a Dorko Tihany Beach színeiben láthatnak,
- saját image videó készítése, melyet a Youtube-on megtekinthetnek (*Dorko Tihany Beach*),
- állandó grafikai anyagok gyártására és kezelése,
- a teljes terület gondozása és rendezése,
- és még rengeteg, rengeteg minden.

Egy ilyen nagyméretű terület, ami nemcsak a vendégeknek, de az időjárásbeli tényezőknek is rettentően ki van téve, gyorsabban használódik el, mint egy privát tér, emiatt folyamatos felügyeletet igényel. Azt mondhatom, hogy a lényege egy ingatlan üzemeltetésének a **tulajdonosi szemlélet**, s mi nagyon büszkék vagyunk rá, hogy a személyzetünk mind a 8 tagja ennek megfelelően végezte a munkáját és töltötte a teljes nyarat a helyszínen. Amennyiben a Tisztelt Testület lehetőséget biztosít számunkra és a csapatunk számára, akkor a fentebb sorolt feladatokon kívül a tél alatt keletkező újabb hibákat is ugyanolyan hittel és lelkesedéssel fogjuk kijavítani, mint eddig, egyszóval: mintha valóban a sajátunk volna. Egy esetleges leendő hosszabb ciklus esetén pedig a következő fejlesztéseket látnánk feltétlenül fontosnak:

- **Hullámtörő sziklákat** kitermelni: sajnos a partmenti sétány állaga emiatt romlik folyamatosan, ugyanis a hullámtörők jelentős része a jéggel télen visszakerült a vízfelszín alá
- partmenti sétány **hiányzó burkolatainak pótlása**
- Gyereköbölbe **friss homok**: feltétlenül fontos volna több kocsi friss homokkal frissíteni a játszóteret. Tapasztalatunk szerint a legtöbb vendégünk a játszótér környékén helyezkedik el, így igen nagy látogatottsága miatt mára jelentős mennyiség hiányzik az eredeti homok mennyiségből
- **Hínármentesítés**



- **Kültéri tusolók telepítése:** rendkívül fontos. A mosdók tisztántartása valójában a beltéri tusolók miatt válik lehetetlenné, hiszen a vizet tusolást követően a vendégek hordják szét a csempén, balesetveszélyt és folyamatos koszt okozva ezzel
- Több árnyék
- Gyereköböl napvitorlájának cseréje
- Mentőcsónak javítása, felújítása
- Benti zuhanyzó korszerűsítése
- Vízyöngyöztető/nyomógombos csap, melynek segítségével jelentős mennyiségű víz takarítható meg
- Kültéri öltözők: ebben az évben telepítettünk összesen 3 darabot, ám véleményünk szerint további 3 volna szükséges
- Röplabda pályára szintén friss homok szállítása
- Urimat víznélküli pissoir-ok beépítése
- szelektív hulladékgyűjtők telepítése
- Öntöző rendszer teljeskörű újraépítése: több, mint másfél hónapnyi szervizelést és három szakembert követően sajnos biztonsággal állíthatjuk, hogy a rendszer nem megfelelő. Emiatt a locsolást kézi telepítésű ipari locsolóval oldottuk meg a nyár folyamán Balaton vízzel, ugyanakkor rengeteg plusz munkát okozva vele, hiszen óránként arrébb kell ebben az esetben vinni a locsolófejet.

#### 4. Innováció

Az innovatív szemlélet személy szerint is fontos szempont számunkra, mindemellett egy strand rengeteg újragondolható folyamatot tartalmaz. Ilyen volt számunkra az elmúlt évben:

- **A repoharak bevezetése** a balatoni strandok között elsőként. A visszaváltható fesztiválpoharak így nemcsak a márkaismertséget erősítették, de túlzás nélkül az egyik legkedvezőbb árú szuvenírek is lettek a félszigeten, mindemellett egészen elképesztő eredményeket produkáltunk általuk. Óvatos becsléseink szerint a többször használatos (300.- a díja, melyet távozáskor vissza lehet váltani) poharak révén **35-47.000(!) közötti el nem dobott** műanyag pohártól kíméltük meg a környezetet. Nagyon büszkék vagyunk rá, hogy a „Balatoni nyár” c. reggeli műsorban is szerepelhettünk ennek kapcsán az élő adásban, illetve, hogy több online hírportál információkat közölt a poharainkról.



- A teljes külső és belső **világítás ledes forrásra** való cseréje. Több, mint 100 izzót cseréltünk a szezon kezdetén, mely révén a korábbi 40-60 wattos fényforrások helyett 3 wattos fogyasztás mellett jelentősen erősebb fényt értünk el. Így nem csak energiát takarítottunk meg, de világosabb belső tereket is kaptunk.
- Közösségi tér élményének elősegítése: a **közösségi tér élmény** egyik kulcs momentuma a Dorko Tihany Beach koncepcióknak – lásd lejjebb.
- **Arborétum:** 1952-ben éppen a Tihanyi-félszigeten hozták létre az első tájvédelmi övezetet az országban, s erről az ide látogató számtalan turista aligha tud. Ennek a megfontolásnak mentén szeretnénk folytatni a tavaly megkezdett virágosítást, és a Balaton Felvidéki Nemzeti Parkkal egyeztetve olyan mini arborétum alapjait szeretnénk letenni a strand északi sarkában, ahol kis táblákon kiírva láthatóak azok a növények, melyek a félszigeten előfordulnak.
- **Félsziget bár:** a félsziget bár koncepciónk 2019-ben már egy meglévő ötlet volt. Lényege, hogy egy olyan teret alakítsunk ki, ahol a szülők a gyerekekre közvetlenül rálátnak, miközben frissítőket fogyaszthatnak. Ezt a célt szolgálná a gyereköböl melletti félszigeten felállított bárpult, valamint a sekély vízbe telepített székek és asztalok. A Félsziget bár ugyanakkor olyan bevételt is termelhetne, mely a rendkívül magas üzemeltetési költségeken enyhíthet, így a Bahart kikötő felé a kerítés egyetlen ajtóval való megnyitásával azokat a vendégeket is meg lehet szólítani, akik a menetrendszerinti járatot el sem hagynák a rövid itt tartózkodás alatt.
- **Újévi csobbanás:** a Szigligeti Önkormányzattal hosszú és jó kapcsolatban vagyunk, vezetőségét rendkívül nagyra tartjuk. A 10 éve működő Újévi csobbanás nevű eseményük lényege, hogy újév első napján a jéghideg vízbe gázolnak a jelentkezők, akiket egy ajándék megszerzése motivál, melyet egy, a vízbe állított karácsonyfán helyeznek el. Az esemény mára 10.000-nél is több látogatót vonz a faluba, mely koncepciót örömmel honosítanánk meg a Tihanyi-félszigeten is.
- Egy nyertes pályázat esetén folytatjuk azt a munkát, amit 8 hónappal ezelőtt az Önök bizalmából kifolyólag megkezdhattünk. Ezt a munkát könnyíti, hogy nagy hittel vágunk bele, hiszen meggyőződésünk, hogy a Dorko Tihany Beach néhány éven belül az egyik legjobb fürdőzőhellyé válhat a Balaton északi partján. Ezt elősegítendő idén feltett szándékunk részt venni a balatoni strandokat minősítő **Kék zászlós elismerésért** folytatott versenyben.
- **Bankkártyás terminál és Szép kártya elfogadóhely:** 2019-ben már volt életben lévő megállapodásunk a Budapest Bankkal bankkártyás fizetést elősegítendő, azonban a terminál 3 hónap után szeptemberen érkezett meg. Bízunk benne, hogy egy sikeres pályázatot követően már az év



elején elkezdhethetünk lépéseket tenni, hogy egy megfelelő partnerrel megoldjuk azt a hiányt, hiszen egyrészt pályázati feltétel, túl ezen pedig valós igény, s nemcsak ez, de a Szép kártya elfogadás is.

- **Fenntarthatóság – hulladék installáció:** személyes hozzáállásunkon túl a Dorko Tihany Beach nevében is nagy erőket fordítottunk a nyár folyamán a szelektív hulladékgyűjtésre és a vízpart tisztán tartására. Sajnos a nyár alatt többször tapasztaltuk, hogy nagy mennyiségű szerves hulladékot vet partra a víz. Erre való figyelemfelhívásként a tavaly már elkezdett hulladékokat a jövő év tavaszától összeszedett továbbiakkal kiegészítve egy hulladék installációt szeretnénk készíteni, majd jól látható helyen, közvetlen a bejáratnál elhelyezni. Úgy gondoljuk, hogy a figyelemfelkeltésen túl média értéke is lehet egy ilyen alkotásnak, még nagyobb figyelmet elérve ezzel. Az installáció elkészítése kapcsán felvesszük a kapcsolatot a Képzőművészeti Egyetem Tihanyi Alkotóházával.

## 5. Közösségi tér

A pályázat rendkívül szűk keretet biztosít arra, hogy bemutassuk elképzeléseinket a leendő "Dorko Tihany Beach"-et illetően, mi mégis azt gondoljuk, hogy az általunk felvetett koncepció egyben hiánypótló is a félszigeten. A mi elképzelésünk ugyanis egy olyan közösségi tér, mely organikusan csatlakozik a félsziget életéhez: kommunikál a lakókkal a Tihanyi tv-ben és postai úton eljuttatott információkon, együttműködik a közterület felügyelettel a parkolást illetően, együttműködik az önkormányzattal és egy újabb lehetséges helyszínt kínál a Tisztelt Testület számára nemcsak nagyobb méretű önkormányzati események, de kisebb ceremóniák számára egyaránt. Együttműködik a kisvasút és a Volán járataival, a balatoni bicikliút biciklistáival, felkerül az online térbe. Felkerül a Balaton olyan jellegű térképére, mely a minőségi strandélményt és a minőségi fürdözést hirdeti a parton, felkerül a vitorlások térképére, akik közül sok százan éppen a vízmélység miatt érkeznek a déli partól. Együttműködik a közeli Bahart kikötővel, a komppal és a sportos időtöltést kereső fiatalokkal és idősekkel, egyszóval olyan térré válik, ahova a kisgyermekes családokon túl a fiatalok és az idősebbek is örömmel érkeznek. De ami ingatlanüzemeltetés esetén tapasztalataink alapján a legfontosabb: örömmel térnek vissza is. Nekünk ezt jelenti a "közösségi tér" élmény, melynek folytatására bízunk benne, hogy lehetőséget kapunk a Tisztelt Testülettől.

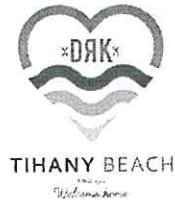
## 6. Sport és vízisport eszköz bérbeadás



Hogyha arányostani kellene a hozzánk érkező vendégek korát és érdeklődési körét, akkor azt mondhatnánk, hogy szerencsés módon annak az elképzelésnek mentén alakult az összetétel, ahogyan a *közösségi tér élményünket* kialakítottuk. Így a bejárattól jobbra a középkorúak és családosok, közép tájt az idősebbek és egészen balra pedig a fiatalok találhatóak – egyszóval generációkon átívelő. A félsziget egyetlen strandröplabda pályája mellett a sup és a vízi sporteszköz bérbeadás - melynek bérleti jogát 2019-ben már előre átvettük a korábbi üzemeltetőtől a 2020-as évre is – elsősorban a fiatalokat vonzza. Különösen büszkék vagyunk a vízibiciklikre, melyeket teljes egészében felújítottunk és azonos színben és formában, arculatban is azonos módon láthatóak. Ezen a téren 2020 a vízibiciklik és supok mennyiségén jelenthet számunkra további fejlesztést, hiszen szeretnénk csökkenteni a várakozás időket és szeretnénk az évben megtartani az első jóga foglalkozásokat.

## 7. Étkezés és büfé

A vendéglátás olyan területe a strandüzemeltetésnek, mely talán a legkényesebb. Hogyha megfigyeljük az északi part jelentős strandjait, nem véletlen talán, hogy a vendéglátást és a strand üzemeltetést nem ugyanazon személyek, cégek bonyolítják. Ennek okát mi abban látjuk, hogy a kettő tökéletesen más terület, és mi abban a fajta professzionalizmusban hiszünk, amiben a mi partnereink, barátaink is: mindenki a saját területének legyen kiemelkedő ismerője. Éppen emiatt a mi koncepciónk nagyban eltért a korábbi évektől, hiszen mi a területre helyeztük a fókuszot, míg az alterületek, albetétek, szolgáltatók területeire olyan szakembereket kerestünk, akik túl azon, hogy a barátaink, szívvel-lélekkel dolgoznak. Így a strandon elérhető fagyalt hazánk legnagyobb kézműves fagyalt franchise cége, a Levendula Fagyaltozó területe, a vízi eszköz bérbeadás egy erre szakosodott alvállalkozó működteti, a nyár során elérhető lángost egy Guinness-rekorder készítette, a kézműves hamburgerek, desszertek, óriáspalacsinták vagy a gyrosok pedig túlzás nélkül mondhatom, hogy kategóriájuk legjobbjai voltak. Azt gondoljuk, hogy a hagyományos és sok esetben rossz minőségű balatoni vendéglátás a Dorko Tihany Beach-re érkező vendégek számára nem jelent kielégítő opciót, emiatt az árban sok esetben megegyező, mégis egészséges és jó minőségű alapanyagokat minősítjük előnyben, ugyanakkor a legnagyobb hiba volna azt gondolni, hogy egy üzemeltető mindenhez ért. Magunkat és a vendégeinket csapnánk be, hogyha nem professzionális partnerek bevonásával végeznénk a szolgáltatásokat, hiszen a márkaépítés, az arculat tervezés, az ingatlan üzemeltetés semmilyen átfedésben nincsen pl. a lángos sütéssel. Mindezzel arra szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy koncepciónk emiatt válik több területre, s ugyanakkor meggyőződésünk, hogy a Hajóállomási strandot ért korábbi évi panaszok ebből



erednek: a büfé, a fagyipult és vízisport eszköz üzemeltetése teljes csapatokat kíván, emiatt nem jutott korábban sem idő, sem energia a legfontosabbra: **magára a strand fejlesztésére, tisztán tartására**. Mi ebben hiszünk és úgy gondoljuk, hogy a fent említett területeken a mi partnereink és barátaink a területeik legjobbjai, egyben azt gondoljuk, hogy 27 éves múlttal bíró ingatlanüzemeltetési tapasztalatunk és elhivatottságunk sem elhanyagolható, marketing tevékenységünk pedig talán szintén bír kellő mennyiségű héttérrel.

2019 legkényesebb területe számunkra a vendéglátás volt. Ennek legfőbb oka, hogy a pályázatot abban az időpontban hirdették ki, mikor országosan valamennyi strand már éppen megnyitott: április legvégén. Emiatt mi akkor kezdtünk érdemben tárgyalni a meglévő partnerekkel, amikor már teljesen egyértelmű volt, hogy a nyárig sem a melegkonyha kivitelezése, sem engedélyeztetése nem lehetséges, ráadásul az egy évre szóló pályázati időintervallum miatt a világon nincsen az a vendéglátó, aki egy melegkonyha kiépítését finanszírozza. Mindezek a problémák összesen 8 potenciális üzleti partnerünket riasztották vissza, mígnem elkezdtünk dolgozni Lakatos Márk stylisttal és csapatával. Az ő koncepciójuk szerint a melegkonyha kiépítése – ca. 10-15 millió forint - helyett food truckokkal kivitelezték a nyári szezont, így – a mi elképzelésünkhöz hasonlóan – aki érkezett, mind a területén nagyon járatos, sok esetben nemzetközi fesztiválokat is megjárta, jóhírű büféautós volt, aki a minőség és a megfizethetőség jegyében dolgozott és szolgálta ki a vendégeinket. A nyár folyamán összesen 13 darab egymástól teljesen eltérő foodtruck fordult meg nálunk, s bár a feladat nem volt könnyű, így igyekeztünk megoldani az egy évre kiírt pályázattal jelentkező nehézségeket. Mindez azonban óriási nehézséget okozott, s őszintén szólva ezen a területen ért is minket bőven panasz. Bízom benne, hogy elhiszik, nem ez volt a célunk, de összesen 3(!) hét állt rendelkezésünkre a pályázat kihirdetésétől a megnyitáig. Ezidő alatt végeztünk el minden fent felsorolt munkálatot és ezidő alatt lett nyilvánvaló, hogy a minőségi vendéglátás egyetlen járható útja a fent bemutatott.

2020-ban mégis kísérletet teszünk a melegkonyha mellett a belső konyha fejlesztésére is. Így az elszívó mellett a konyhai eszközök beépítésére is sor kerül, amennyiben lehetőséget biztosítanak számunkra, hogy folytassuk a megkezdett munkát, s egyben bízunk benne, hogy egyszer egy hosszabb ciklus mellett nagyobb beruházások és fejlesztésekbe is kezdhetünk. Így változatlanul kiváló lángos, hamburger, és számtalan strandon szükséges fogás mellett a minőségi szendvicsek és meleg ételek, menük is megjelennek terveink szerint a kínálatban.

## Egyéb észrevételek és tervek 2020-ra



Pályázati anyagunk erre az egy évre ezek a kulcskérdések körül építkeznek. Őszintén bízunk benne, hogy lesz lehetőségünk a fentebb részletezett fejlesztéseket a település és a településre érkezők érdekében is elvégezni, de legfőképp, hogy a helyi lakosság számára is egy megbízhatóan üzemeltett és minőségi szolgáltatást nyújtó komplexummá válhassék a Hajóállomásnál található strand, a Dorko Tihany Beach. Koncepciónk és elképzelésünk miatt is más alapokon nyugszik, mert organikusan építettük fel. Ezalatt azt értem, hogy a március 21-i Tihany Félmaraton helyszínékként ebben az évben is örömmel választanánk a Hajóállomási strandot, sőt, reméljük, hogy egyszer hosszú évekre és megnyugtatóan dolgozhatunk ezen a területen. Számunkra emiatt is jelent többletet, emiatt is kínáltunk a tavalyi évben is jelentősen magasabb bérleti összeget, mint a meghirdetett és ebben az évben is hasonlóképpen. Emögött egyfelől annak a meggyőződésnek a teljes hiánya található, ami a klasszikus balatoni vendéglátást – mára már azért egyre kevésbé – jellemzi, s egyetlen év leforgása jelentős anyagi hasznot remél. Mi a hosszútávban hiszünk, itt élünk, az itteni emberekkel találkozunk nap, mint nap, elfogadhatatlan volna számunkra, hogy bármiből kifolyólag szégyenkeznünk kelljen vagy, hogy ne tegyünk meg mindent annak érdekében, hogy kihozzuk a terület adottságaiból a legtöbbet. A megemelt bérleti díj ajánlatunk pedig egészen egyszerűen abból ered, ami más pályázattevő esetében aligha áll fenn: számunkra a Tihanyi Félmaraton versenyközpontjának a strandon való megépítése **jelentős költséghatékonyságot eredményez** ahhoz képest, mintha a Belső-tó amúgy gyönyörű, de infrastruktúrától mentes parkjában állítanánk fel ugyanezt. Ott sem mosdók, sem öltözők, sem tusolók, sem erősáram, sem semmilyen zárt, fedett tér nincsen, s ez óriási plusz erőforrásokat igényel.

További terveink között szerepel:

- **A 6. Tihanyi Félmaraton** versenyközpontjának felállítása a Dorko Tihany Beachen: segítségével a verseny központja átkerül a partra, elkerülve így a faluközpontot. Azt gondoljuk, hogy ez az optimális megoldás.
- A Magyar Úszó Szövetséggel (MÚSZ) szoros együttműködve a Magyar Úszás Napja programjaként újra szeretnénk indítani az egykor nagynevű, 2020-ban éppen 30 éves múltra visszatekintő egykori **Balatonfüred-Tihany öbölátúszást**. Ezzel kapcsolatosan felhatalmazást kaptunk a MÚSZ-tól, hogy pályázatunkban őket szerepeltethetjük, örömeinkre nemcsak szakmai, de elvi támogatásukat is élvezzük. Az esemény célja az elmúlt évtizedekhez hasonlóan a Hajóállomási strand volna, múltja,



szakmai felügyelete és üzenete miatt azt gondoljuk, hogy bizalmuk és támogatásuk mellett egy újabb olyan kezdeményezés újraindítását jelentené, mely a falunak kizárólag a legjobb hírét vinné.

- 2019. szeptemberében újra nálunk került megrendezésre a Balatoni Kajak-Kenu, Evezős és Vitorlás SE Széchenyi Balatoni Regatta versenye, mely együttműködésből még egy ajánlólevelet is kaptunk, amit csatoltunk a pályázathoz.
- Még több sport program és lehetőség.
- Még több saját márkás termék gyártása: papucs, sapka, trikó, fürdőruha, stb.
- Ugyanazzal a csapattal nyitni meg a 2020-as szezon, akikkel az elmúlt évet is teljesítettük.

#### Referenciáink és elismeréseink:

- Dorko Tihany Beach Gyémánt díj (2019): az első balatoni strand, mely a Magyar Marketing Szövetségtől márkaépítési elismerésben részesült.
- Magyar Brands elismerés (2018): Budapesti Jogászbál, Budapest legrégebbi eseménye.
- Marketing Gyémánt Díj (2017, 2018, 2019): háromszoros kitüntetés a Tihanyi Félmaraton marketingstratégiájáért kapott elismerés a Magyar Marketing Szövetségtől.
- Sportmarketing díj (2019): a Szigligeti Félmaraton marketing tevékenysége az első hazai futóverseny, melyet a nemzetközi indíttatású Sportmarketing summit elismert 2019-ben.
- Bisnode „AA” tanúsítvány 2019 és 2020: A Bowman and Becker Kft. a kiemelkedően stabil pénzügyi stabilitást jelző, Bisnode AA (dupla A) tanúsítványát kapta meg, mellyel Magyarországon csupán a cégek 1,75%-a rendelkezik

Bízva a Tisztelt Testület pozitív elbírálásában és a koncepciónk idej megvalósíthatóságában, a terület teljes üzemeltetési díjára a pályázatban megjelölt 3.000.000,- Ft + ÁFA/év ~~1.200.000,- Ft~~ díjat tudunk kínálni. Szeretnénk továbbá újra jelezni, hogy a területet feltétlenül egy kézben látjuk optimálisan hasznosíthatónak, így egy kézben működhet tovább, mely talán a Tisztelt Testület számára is egyszerűbb, hiszen könnyebb a kommunikáció. Az idej évünket nézve azonban mindehhez hozzá szükséges tenni, hogy pusztán a Dorko Tihany Beach végett 909.000.- ot eredményezett a Tisztelt Önkormányzatnak, melyet az általunk kialakított hostelek idegenforgalmi adójával kiegészítve (64.000.-) közel további egymillió forint bevétel, mely esetünkben a költségvetést erősíti.





Összességében tehát erről szól a mi 2020-ra szóló elképzelésünk. A tavalyi évben is szükséges volt szóban kifejtetni a pályázatunkat, s akkor elhangzott egy kérdés: miért gondoljuk, hogy mi volnánk a megfelelő választás? Ebben az évben is ugyanazt mondhatjuk majd erre a kérdésre: azért, mert a személyes motiváció párosul egy szakmai háttérrel. Mégis, ebben az évben már bővebb választ fogunk tudni adni erre. Bár rendkívül sok és furcsa dolog, talán szándékosnak is vélhető akkurátus károkozás történt az elmúlt nyár alatt a területünkön, az elmúlt évben olyan mennyiségű munkát és figyelmet összpontosítottunk ide, olyan nagyfokú beruházásokat végeztünk el, melyeket – s ezt teljesen őszintén mondhatom – aligha végzett volna el bárki más egy év alatt. Munkánkat ismerik, tapasztalhatták, járhattak nálunk nyáron. Emiatt egyfelől őszintén bízunk benne, hogy mára sikerült bizonyítanunk, mennyire komolyan foglalkoztat minket, hogy Tihany egyetlen valódi strandja jó kezekben legyen. Másfelől pedig azt is gondoljuk, hogy mára olyan mennyiségű információnk van a Hajóállomási strand üzemeltetésével kapcsolatban, hogy egy következő bérlő is legkorábban egy év múlva ilyenkor lesz ezek birtokában és azt is csak akkor, hogyha a legnagyobb energiákat fordítja erre. Mi ezzel szemben már most pontosan tudjuk, hogyan legyünk jobbak, szebbek és egészségében, hogyan lehessen még elismertebb Tihany legnagyobb múltú fűrdőhelye, a Hajóállomásnál található strand.

*Köszönettel és tisztelettel, bízva egy pozitív elbírálásban,*

*Keczán Pál és Keczán Máté*

*Tihany, 2020. január 6.*

**BOWMAN AND BECKER KFT.**  
2402 Martonvásár, Dózsa György út 2.  
10100792-05959300-01005009  
Adószám: 25789485-2-07  
Cgjl.: 07-09-027428



## Balatoni Kajak-Kenu, Evezős és Vitorlás SE

8230 Balatonfüred, Arácsi út 4.

Tisztelt Tihanyi Önkormányzat!

2019. szeptember 29-én a Balatoni Kajak-Kenu Evezős és Vitorlás SE szervezésében újra megvalósulhatott a Széchenyi Balatoni Regatta evezős verseny, egyesületünk egyik éves nagy eseménye. A helyszínként szolgáló Tihany Beachről szeretnénk tapasztalatainkat megosztani. Egy rendkívül barátságos, tiszta, gondozott és remek helyszínnek bizonyult, ahová már ebben az évben jeleztük, hogy 2020-ban újra visszatérünk. Megítélésünk szerint a Bowman and Becker Kft. által menedzselte helyszín minden tekintetben elismerést érdemel, emiatt bízunk benne, hogy az elkövetkezendő években is ők fogják a területet üzemeltetni.

Balatonfüred, 2019.12.17

Jakócs György

elnök

Balatoni Kajak-Kenu Evezős és Vitorlás SE

8230 Balatonfüred, Arácsi út 4.

Adószám: 18029253-1-19

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, hajóállomási strandon lévő főépület, büfé üzlethelyiség, ill. strand üzemeltetésével - a pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint - a Bowman and Becker Kft.-t (2642 Martonvásár, Dózsa György út 2., képv.: Keczán Pál és Keczán Máté) kívánja megbízni, a pályázatában megjelölt 3.000.000,- Ft + Áfa bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal



**Tárgy:** Indítvány az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet-tervezet módosítására

## INDÍTVÁNY

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló rendelet tervezet kapcsán az alábbi módosító indítványt terjesztem elő:

- Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló 21/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet által a 2019. évre meghatározott bérleti díjak 20%-kal emelkedjenek, ezáltal:
  - a 4.§ (1) bekezdésben meghatározott 300,- Ft-os szociális alapú bérleti díj 360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre,
  - a 3.§ (7) bekezdésben meghatározott 350,- Ft-os közérdekű alapú bérleti díj 420,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre, és
  - a 3.§ (8) bekezdés által meghatározott 600,- Ft/os szolgálati alapú bérleti díj 720,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre emelkedne.

A költségelven bére adott lakások bérleti díja a tervezet szerint 700,- Ft-ról 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre emelkedjen.

- Javaslom, hogy a bérleti díjak minden kategóriában 2021. év januárjától a mindenkori, KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedjenek.

Tihany, 2020. január 16.

  
Tószoki Imre  
polgármester





**Az előterjesztést készítette:** Lohn Ágnes  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre

## ELŐTERJESZTÉS

### TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

*2020. január 16-ai ülésére*

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendeletek felülvizsgálata, új rendelet megalkotása

**Melléklet:**

- hatályos rendeletek
- hatásvizsgálati lap
- új rendelet tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testületének az **önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről** szóló **13/2015.(IX.25.)** önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) szabályozza az önkormányzati lakások bérbeadásának módját, feltételeit, a pályáztatás szabályait, míg az **önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról** szóló **21/2014.(XII.12.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) szabályozza a különböző típusú bérlakások bérleti díját.

A Lakbérrendelet 2019. év végéig rendezte a lakbérek mértékét.

Az önkormányzatok többsége az önkormányzati lakások bérbeadásának, elidegenítésének feltételeit illetve a lakbérek mértékét egy, közös rendeletben szabályozza.

Tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet és a Lakbérrendelet mind tartalmilag, mind formailag idejét múlt hivatkozásokat tartalmaz, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkérésére a Hivatal kidolgozott egy új rendelet tervezetet (a fenti rendeletek hatályon kívül helyezése mellett) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról.

A Bizottság a 2020.01.09-i ülésén a rendelet tervezetet megtárgyalta, annak módosítására több ponton javaslatot tett. A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal a Bizottság által javasolt módosításokat átvezette a rendelet tervezetén.

Az előterjesztés mellékletét képezi a két hatályos rendelet, illetve a Bizottság által javasolt új rendelet tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és rendeletet alkossa meg.

Tihany, 2020. 01. 13.



Tósoki Imre sk.  
polgármester

## 1. melléklet

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről**

Tihany Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (3) felhatalmazása alapján az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítésének feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. A rendelet célja**

1.§ A rendelet célja, hogy a lakástörvénnyel összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal, és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

#### **2. A rendelet hatálya**

2.§ A rendelet hatálya kiterjed Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lévő valamennyi  
a) bérbeadás útján hasznosított, illetve hasznosítható lakásra, szolgálati lakásra,  
b) lakás céljára szolgáló házas-ingatlanra és a hozzátartozó földrészletre.

#### **3. Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlása**

3.§ (1) A Képviselőtestület az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízza meg a bérlő kiválasztása, a szerződés módosítása és megszüntetése kivételével.

(2) Ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lt.) a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadási részről – a Lt. és e rendelet keretei között - a polgármester határozza meg.

(3) Az önkormányzati lakás bérletére vonatkozó kérelmet a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

#### **4. Önkormányzati lakások bérbeadása szolgálati jelleggel**

4.§ (1) Szolgálati jelleggel (feltételhez kötötten) önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az önkormányzat vagy az önkormányzat intézményeivel közszolgálati tisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, illetőleg önkormányzati kötelező feladat ellátáshoz kapcsolódó munkakörben dolgozik a munkáltató személyétől függetlenül.

(2) Önkormányzati lakás bérbeadásakor - amennyiben a kérelmek száma meghaladja a bérbe adható lakások számát - elsődlegesen a szolgálati lakásra irányuló igényeket kell kielégíteni. Kivételt képez ez alól a szociális alapú bérbeadás.

(3) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe, ha a munkavállaló községben való letelepedése a település érdekeit szolgálja. Ennek elbírálása a munkáltató javaslata alapján a Képviselő-testület feladata.

(4) A szolgálati jellegű lakásba a bérlő –házastársán, élettársán, gyermekén, befogadott gyermekének a gyermekén és szülőjén kívül- más személyt nem fogadhat be. A befogadáshoz a bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges.

(5) Az (1) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 8 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

## 5. A bérbeadás módja és jogcímei

5.§ Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat

- a) pályázat útján szociális helyzet alapján;
- b) pályázat útján nem szociális jelleggel;
- c) pályázati rendszeren kívül: szolgálati jelleggel vagy krízis helyzet alapján lehet bérbe adni.

## 6. A pályáztatás közös szabályai

6.§ (1) A lakás bérbeadásra kiírt pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotát,
- c) a bérbeadó megnevezését,
- d) a lakás megtekintésének feltételeit,
- e) a lakásra megállapított bérleti díjat és a külön szolgáltatások díjának megtérítésére vonatkozó kötelezettséget, a lakbér időszakonkénti emelésének feltételeit és módját,
- f) a bérbeadás időtartamát, a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételeket,
- g) a pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételeit, módját és határidejét,
- h) a pályázat benyújtásának feltételeit, módját és határidejét,
- i) a pályázat szempontjából lényeges egyéb körülményeket, információkat,
- j) a bérlőt terhelő felújítási kötelezettségeket.

(2) A pályázat érvényesség feltételül kiköthető, hogy a bérlő vállalja a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét. Ebben az esetben a pályázati kiírásban meg kell határozni az elvégzendő munkák jellegét és a költségek viselésének módját és feltételeit.

7.§<sup>11</sup>(1) Az 5.§ a) pontja alapján meghirdetett bérlakásoknál a pályázaton érvényesen pályázhat minden cselekvőképes magyar állampolgár, vagy állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt személy, aki

- a) a pályázat benyújtását megelőző 3 évben folyamatosan az önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él és
  - b) kérelmező, házastársa (élettársa), illetve vele együttlakó vagy együtt költöző hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, használatában vagy bérletében nincs másik lakás és
  - c) aki a bérbeadó által kiírt pályázat feltételeinek megfelel.
- (2) Az 5.§ b) pontja alapján meghirdetett bérlakásnál a pályázaton érvényesen pályázhat minden cselekvőképes állampolgár, vagy állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt személy, aki a bérbeadó által kiírt pályázat feltételeinek megfelel.
- (3) Érvénytelennek kell nyilvánítani annak a személynek a pályázatát, aki nem felel meg az e rendeletben meghatározott feltételeknek.



## **7. A lakásbérlet megszűnése**

8.§ (1) A szerződésben meghatározott idő elteltével, vagy feltétel bekövetkezésével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, továbbá mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát, illetve az esetleges hibákat, hiányosságokat, és a megállapításokat írásba kell foglalni.

(3) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak át nem adja. A kiköltözés költségeit a bérlő köteles vállalni.

(4) A szerződés megszűnik továbbá, ha

- a) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül, vagy életveszélyessé válik;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;
- e) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították;
- f) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;

## **8. A bérleti szerződés felmondása, lakásbérlet megszüntetése**

9.§ A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránynos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.

10.§ (1) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezheti. Bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy ebben az esetben hasonló méretű cserelakást biztosít, vagy pénzbeli térítést nyújt.

(2) A pénzbeli térítés mértéke a lakásra megállapított bérleti díj háromévi összege - az utolsó 10 év lakbérátlagával számolt összeg-, melyet a lakás elhagyásával egyidejűleg egy összegben kell a lelépő bérlőnek kifizetni.

(3) Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, cserelakást vagy pénzbeli térítést nem lehet adni.

(4) Amennyiben a bérlő szünteti meg – bármely okból- a bérleti jogviszonyt, sem cserelakásra, sem pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

## **9. Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése**

11.§ (1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a Ltv., sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 15 napon belül elhagyni.

(2) Ha a lakást jogcím nélkül használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténteig az önkormányzati lakás használatának első két hónapjában az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékének megfelelő, 2–12 hónap között a lakbér háromszoros összegének megfelelő, azt követően a lakbér ötszörös összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni.

## 10. A felek jogai és kötelezettségei

12.§ (1) A bérbeadó köteles a lakást megfelelő- beépített- berendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvételével a bérlő használatába átadni. A jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges a közüzemi mérőórák számláló állását. A helyszínen készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni továbbá a lakás, illetőleg a berendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt - észrevételeinek írásbeli rögzítésével – a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, valamint a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

(2) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben 30 napon belül a bérlő részére megtéríteni köteles.

(3) Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások pályáztatása esetén a bérbeadó a bérlőnek a lakást jegyzőkönyvbe foglalt állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat és azok elvégzési határidejét.

(4) A bérlő értéknövelő beruházást a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.

(5) A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti, erről a bérbeadót a munkálatok megrendelését, illetőleg megkezdését megelőzően köteles igazolható módon- haladéktalanul értesíteni. A bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket 30 napon belül egy összegben téríti meg.

13. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.

(2) A bérlő köteles gondoskodni az épület, valamint az épületet körülvevő telekrészek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, és közös területek gondozásáról, tisztántartásáról, szükség szerinti megvilágításáról, valamint a háztartási szemét elszállíttatásáról. Köteles továbbá gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és - a központi berendezések kivételével - az egyéb lakásberendezések karbantartásáról, állagmegőrzéséről.

(3) A bérbeadó szükség szerint, de legalább évente köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. A bérlő a helyszíni ellenőrzéseket tűrni köteles.

14.§ (1) A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás belső festéséről és mázolásáról karbantartásáról.

(2) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles -15 napon belül- gondoskodni.

(4) A szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben a bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, - az indokolt távollét esetét kivéve - az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(5) A bérlő két hónapot meghaladó távolléte az alábbi esetekben indokolt:

- a) iskolai tanulmányok folytatása,
- b) gyógykezelés, egészségügyi ok,

## **11. Lakások elidegenítésének szabályai**

15.§ (1) Az önkormányzati lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve dönt.

(2) Értékesítésre történő kijelölés a bérlő kérelmére vagy az (1) bekezdésben megjelölt bizottság javaslata alapján történhet.

## **12. A lakások értékesítése az elővásárlási joggal rendelkezők részére**

16. § (1) A lakások az elővásárlási joggal rendelkezők részére a vételárnak egy összegben történő megfizetése vagy részletfizetés ellenében idegeníthetők el.

(2) Az értékesítésre kijelölt lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításánál a szakértő által megállapított forgalmi értékből le kell vonni a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak értékét.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja kérheti a vételárnak részletekben történő megfizetését. A vevő azonban a szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át köteles egy összegben megfizetni. A vételárhátralékot a vevő 15 év alatt fizetheti meg, havi egyenlő részletekben.

(5) Ha az elővásárlási jog jogosultja az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételár előleg és a vételár közötti különbözetet (vételárhátralék) egy összegben fizeti meg, akkor az önkormányzat a vételárhátraléokra 5 % kedvezményt biztosít.

(6) Részletfizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvben foglalt ügyleti kamat maximális mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(7) A határidőben be nem fizetett törlesztő részletek után a vevő a Polgári Törvénykönyv. szerint a pénztartozás késedelmes megfizetése esetében megállapítható késedelmi kamatot köteles megfizetni.

(8) A vételár hátralék megtérítése alól felmentés nem adható, méltányossági alapon sem.

(9) A vételár hátralék erejéig a lakásingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyeztetni.

(10) A lakásingatlant a tartozás fennállásának idejére a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli, az ingatlan-nyilvántartásba e tilalmat is be kell jegyezni.

(11) Abban az esetben, ha a vevőnek az elidegenített lakásingatlanon karbantartási, felújítási, beruházási munkák elvégzése céljából hitelt kell igénybe vennie, abban az esetben a Képviselő-testület hozzájárulhat az újabb jelzálogjog bejegyzéséhez.

## **13. Üresen álló lakások értékesítése**

17.§ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerint, elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése esetén, az értékesítésre nyilvános pályázat alapján kerülhet sor. A vevőt sem részletfizetési engedmény sem kamatmentesség nem illeti meg.

## **14. Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozása**

18.§ (1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit a Ltv. 62 § (3) bekezdésében foglalt célokra használhatja fel.

(2) A Képviselő-testület a felhasználás mértékéről és céljairól minden évben a költségvetési rendeletben, illetve szükség esetén egyedi határozattal minősített többséggel dönt.

## 15. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

19.§ A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

## 16. Záró rendelkezések

20.§ (1) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, illetve az Lt. megfelelő rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2015. szeptember 24-én lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépéskor fennálló bérleti jogviszonyok esetében is alkalmazni kell.

Tósoki Imre  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Tihany, 2015. szeptember 25.

Németh Tünde  
jegyző

## 2. melléklet

### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. tv. 34.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya a Tihany Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező lakásokra terjed ki.

2.§ E rendelet alkalmazásában a közérdekű feladat megvalósítása érdekében bérbe adható lakás: olyan lakás, amelyben egészben vagy részben Tihany településen feladatot végző, ellátást biztosító háziorvos, rendőr, gyógyszerész és hozzátartozóik a bérlők.

3. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a (7) bekezdésben foglaltak kivételével az alábbiak szerint állapítja meg 2015. évben:

összkomfortos:	500,- Ft/m <sup>2</sup>
komfortos:	400,- Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli:	100,- Ft/m <sup>2</sup>

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a (7) bekezdésben foglaltak kivételével az alábbiak szerint állapítja meg 2016. évben:

összkomfortos:	550,- Ft/m <sup>2</sup>
komfortos:	450,- Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli:	100,- Ft/m <sup>2</sup>

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a (7) bekezdésekben foglaltak kivételével az alábbiak szerint állapítja meg 2018. évben:

összkomfortos:	650,- Ft/m <sup>2</sup>
komfortos:	550,- Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli:	100,- Ft/m <sup>2</sup>

(4)<sup>[1]</sup> A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével az alábbiak szerint állapítja meg 2018. évben:

összkomfortos:	650,- Ft/m <sup>2</sup>
komfortos:	550,- Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli:	100,- Ft/m <sup>2</sup>

(5)<sup>[2]</sup> A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a (7) és (8) bekezdésekben foglaltak kivételével az alábbiak szerint állapítja meg 2019. évben:

összkomfortos:	700,- Ft/m <sup>2</sup>
komfortos:	600,- Ft/m <sup>2</sup>
komfort nélküli:	100,- Ft/m <sup>2</sup>

(6) Az általános iskola tetőterében kialakított lakásokhoz tartozó terasz után fizetendő bérleti díj mértéke 2015. évtől: 150,- Ft/m<sup>2</sup>.

(7) A közérdekű feladat megvalósítása érdekében bére adható lakás esetén a bérleti díj mértéke 2015. évtől: 350,- Ft/m<sup>2</sup>.

(8)<sup>[3]</sup> A Bencés Apátság Illyés Gyula Általános és Alapfokú Művészeti Iskolájában és a Tihany Község Önkormányzattal munkaviszonyban álló bérlők által fizetett bérleti díj mértéke 2018. és 2019. években a 2017. év bérleti díjával megegyező mértékű.

4.§ (1) Amennyiben az általános iskola tetőterében kialakított lakásban lakók egy főre eső jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 240%-át (28.500 x 2,4 = 68.400,- Ft), egyedülálló esetében 300%-át (28.500 x 3,0 = 85.500), az összkomfortos lakás bérleti díja 300,- Ft/m<sup>2</sup>, amelyet maximum két egymást követő 5 éves bérleti időszakban lehet igénybe venni.

(2) A bérlő a jövedelmében bekövetkezett változást köteles a változást követően 8 napon belül bejelenteni, ill. a Hivatal évente felülvizsgálni.

(3) Amennyiben a bérlő bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti jogviszony megszüntetését vonhatja maga után.

5.§ A lakásbérleti szerződést legkésőbb az új bér közlésétől számított 30 napon belül írásban meg kell kötni.

5/A.§<sup>[4]</sup>(1)<sup>[5]</sup>

a) Az önkormányzat tulajdonát képező Tihany, Csokonai u. 38. szám alatt található családi házat piaci alapon bére adja. A piaci alapon bére adott családi ház a szabadpiaci elvek és a nyereséges önkormányzati gazdálkodás szabályai szerint hasznosított olyan önkormányzati bérlakás, ahol a fizetendő lakbér és a fizetett közüzemi díjak teljes egészében fedezik a bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit, és a lakbér ezen felül tartalmaz nyereséghányadot is.

b) Az önkormányzat a tulajdonát képező Tihany, Csokonai u. 2. szám (251 hrsz.) alatt található tetőtéri lakást piaci alapon adja bére.

(2)<sup>[6]</sup>

a) A Tihany, Csokonai u. 38. szám alatt található családi házat az önkormányzat pályázat útján értékesíti. A családi ház közüzemi díjakon felüli bérleti díja, minimum havonta 80.000,- Ft.

b) A Tihany, Csokonai u. 2. szám (251 hrsz.) alatt található tetőtéri lakás bérleti jogát az önkormányzat pályázat útján meghirdeti. A lakás közüzemi díjakon felüli bérleti díja, minimum havonta 100.000,- Ft + Áfa.

(3) Önkormányzati helyiséget bére adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján legfeljebb 5 évre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig lehet, mely indokolt esetben egyszer meghosszabbítható.

(4) A pályázati feltételeket a helyiség rendelkezésre állásától számított 15 napon belül a Képviselő-testület Pénzügyi Gazdasági Bizottság dolgozza ki és hirdeti meg.

(5) A pályázati hirdetmény 15 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve Tihany Község honlapján közzétételre kerül.

(6) A pályázaton csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a Polgármesteri Hivatalhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta valamint az Önkormányzat felé adó tartozása nincs.

(7) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köt bérleti szerződést.

(8) Ha az előírt határidőben több pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a legkedvezőbb bérleti díjat ígérő pályázóval köt bérleti szerződést.

(9) Ha a pályázati hirdetmény alapján pályázat nem került benyújtásra, úgy újabb pályázatot kell kiírni.

(10) A bérbeadó a nyertes pályázóval a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést a tárgyaláson elfogadott feltételekkel megkötni. Amennyiben a bérlő felszólítás ellenére sem köti meg a szerződést 15 napon belül, a bérleti jogot elveszíti. Ez esetben a sorban következőt kell felhívni a szerződés megkötésére, vagy új hirdetményt kell közzé tenni.

(11) Önkormányzati helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat során a nem nyertes pályázókat köteles értesíteni a sorban következő pályázót tájékoztatni, hogy a nyertes visszalépése esetén vele kerül sor szerződés kötésre.

(12) A bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a bérlő legalább az átadáskori műszaki állapotban köteles visszaadni.

(13) Önkormányzati lakásbérleti joga megszűnik:

- a) a bérlő halálával,
- b) ha a helyiség megsemmisül,
- c) a szerződésben meghatározott idő elteltével, vagy meghatározott feltétel bekövetkezésével,
- d) rendkívüli felmondás esetén.

(14) A bérlő halála esetén özvegye, ennek hiányában vele együtt lakó nagykorú gyermeke a bérbeadóval kötött új bérleti szerződés alapján egy évig folytathatja a bérleti jogviszonyt.

(15) A bérleti szerződés megszűnését követően a helyiségben visszamaradt személy haladéktalanul köteles a helyiséget kiüríteni.

(16) A visszamaradt személy a bérleti szerződés megszűnésétől a kiköltözésig az egyébként megállapított helyiségbér kétszeresét köteles használati díjként megfizetni.

(17) A bérbeadó a szerződés megszűnésétől számított 3 napon belül köteles a helyiséget a bérlő részére leltár alapján átadni.

(18) A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlőt nem illeti meg kártalanítás vagy csereingatlan.

(19) Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya díj tartozása miatt, felmondással szűnik meg újabb pályázat nem nyújtható be.

(20) lakásigény elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

- a) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén munkahellyel, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen itt lakik vagy
- b) a fiatal házaspárokat, főként ha gyermeket is nevelnek,

c) <sup>[2]</sup> azt a pályázót, aki az önkormányzat tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő épületben, helyiségben vállalkozást üzemeltet.

6.§ (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1997.(X.09.) számú rendelete.

Tósoki Imre  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. december 12.

Németh Tünde  
jegyző



**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

**A tervezett jogszabály:**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..... /2020.(I..) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről.

**A tervezett jogszabály várható következményei:**

*Társadalmi hatásai:*

A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása a pontos, időszerű tájékoztatás a lakosság részére az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti lehetőségéről.

*Gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a változó bérleti és elidegenítési lehetőségekben van.

*Környezeti következmények:*

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti következménye nincs.

*Egészségügyi következmények:*

A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.

*Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:*

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása: a megváltozó bérleti és elidegenítési lehetőségek szerződésbe foglalása, pályázati elbírálása.

*A jogszabály megalkotásának szükségessége:*

Naprakész, időszerű szabályozása az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti és elidegenítési lehetőségeinek.

*A jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal és helyiségekkel való megfelelő gazdálkodás hiánya.

*A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

Rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Tihany, 2019. november 18.

Németh Tünde jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a tulajdonában lévő

- **Tihany, 583 hrsz.-ú hajóállomási strandon lévő főépület, továbbá a**

- a.) konyha (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel, öltözővel és zuhanyzóval együtt):  $96,9\ m^2$ ,
- b.) konyha (raktárokkal, közlekedővel, eladótérrel):  $61\ m^2$ ,
- c.) pihenőhelyiségek zuhanyzóval, teakonyhával, közlekedővel:  $65,39\ m^2$

**büfé üzlethelyiség, ill. strand üzemeltetésére.**

- A bérlet időtartama: 1 év (2020.02.01.-2020.12.31.-ig)
- Minimális bérleti díj: 3.000.000,- Ft + Áfa (a bérleti díj a közüzemi költségeket nem foglalja magában)

A strand nyitvatartási ideje június 1-től szeptember 30-ig naponta 9.00-18.00 óráig tart.

A bérlő jogosult a bérleti jogviszony időtartama alatt a hajóállomási strand rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 8/2014.(V.16.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat szedni.

**A bérlő köteles saját költségén:**

- az ingatlant üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni a strand megnyitásának időpontjáig,
- a bérlő köteles bankkártya és Szép kártya elfogadás kialakítására (strandi belépőjegy megváltásához),
- a strandot és a nyilvános wc-t állandóan tisztán tartani,
- a szemetet naponta összegyűjteni és elszállítani ill. elszállíttatni,
- a strand gyepjét gondozni – nyírás, locsolás, műtrágyázás stb.,
- az ÁNTSZ által előírt belső festési munkákat elvégezni.

A strand állapotát a Falugondnokság és a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője jogosult ellenőrizni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán 2020. január 9 (csütörtök) 12.00 óráig.

A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.



**Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

Előterjesztés  
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 16-i ülésére

**Tárgy: Idősek Napja rendezvény**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fenti napirend kapcsán az alábbi előterjesztést teszem:

2020. évben január 26-án kerül megrendezésre az önkormányzat által finanszírozott Idősek Napja rendezvény.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendezvény támogatásával kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot vitassa meg, és fogadja el:

*HATÁROZATI JAVASLAT:*  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2020. (I.16.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. január 26-án megrendezésre kerülő Idősek Napja vendéglátására – az étkezés nyersanyag normájához – nettó 500.000,- Ft-ot biztosít, a 2020. évi költségvetés terhére.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Határidő: azonnal

Tihany, 2020. január 13.

Tósoki Imre sk.  
polgármester

**JELENLÉTI IV**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2020. január 16-án megtartott nyilvános üléséről**


**Jelen vannak:**

Tósoki Imre	polgármester
Varró János	alpolgármester
Bartus Sándor	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kiss Dávid	képviselő
dr. Tóth Judit	képviselő
Vámos Mária	képviselő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....

**Tanácskozási joggal vesznek részt:**

Németh Tünde	jegyző
--------------	--------

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Meghívottak:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..... /2020.(01. .) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34.§ (1), 34.§ (3), 35. § (2), 42.§ (2), 54. § (1) és (3), 58. § (2) és (3), 62/B. § (2), 68. § (2), 80. § (1)-(2), 81. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **I. FEJEZET**

### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed Tihany Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított illetve hasznosítható lakásra, lakás céljára szolgáló házas-ingatlanra és a hozzátartozó földrészletre, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiségekre).

### **2. A lakás- és helyiség bérbeadásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök ellátása**

**2. §** Az önkormányzati tulajdonban lévő és bérbeadás útján hasznosított, e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, elidegenítésével kapcsolatos feladatokat Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), Tihany Község polgármestere (a továbbiakban: Polgármester), Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság), a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

**3. §** A Képviselő-testület, mint bérbeadó feladata és hatásköre:

- a) a bérbe adható lakások, házas-ingatlanok kijelölése,
- b) bérleti díj mértékének meghatározása,
- c) pályázat kiírása a bérbeadás kapcsán,
- d) döntéshozatal a kiírt pályázat nyertesének személyéről,
- e) a bérleti szerződés módosítása és felmondással történő megszüntetése.

**4. §** A Polgármester hatásköre a Képviselő-testület felhatalmazása alapján:

- a) bérleti szerződés megkötése,
- b) ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről meghatározza az Ltv. és e rendelet keretei között,
- c) bérbeadói hozzájárulás megadása vagy megtagadása lakásba történő befogadás esetén,
- d) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás megkötése,
- e) bérleti jogviszonyról történő lemondás elfogadása.

**5. §** A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a javaslatétel a Képviselő-testület részére az önkormányzati bérlakásra kiírt pályázat nyertesének személyéről.

**6. § (1) A Hivatal:**

- a) ellátja a pályázatok meghirdetésével és a pályázati tárgyalások lefolytatásával kapcsolatos feladatokat,
- b) döntésre előkészíti a lakások és helyiségek cseréjével, befogadással, bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos feladatokat,
- c) ellátja a bérlő szociális rászorultságának és a lakás rendeltetésszerű használatának tulajdonosi ellenőrzésével, felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat,
- d) havonta figyelemmel kíséri a hátralékok alakulását, és intézkedéseket, vagy a bérleti szerződés felmondását kezdeményezi a kintlevőségek csökkentése érdekében,
- e) folyamatos nyilvántartást vezet az Önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

(2) Az (1) bekezdés e) pontja szerinti nyilvántartás a következő adatokat tartalmazza:

- a) a lakás (helyiség) alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- b) a bérlő nevét,
- c) a bérleti jogviszony tartalmát,
- d) a lakás bérbeadás módját.

## **II. FEJEZET**

### **3. Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei**

**7. § (1)** Önkormányzati lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül is bérbe lehet adni.

(2) A pályázat útján történő bérbeadás:

- a) szociális helyzet alapján, rászorultság szerint,
- b) költségelven,
- c) szolgálati jelleggel vagy
- b) piaci alapon történhet.

(3) Pályázaton kívüli bérbeadás:

- a) közérdekű feladatok (szakember), célok megvalósítása érdekében,
- b) méltányossági alapon.

### **4. A lakásbérlet szabályai, az önkormányzati lakások bérbe adásának általános feltételei**

**8. § (1)** Lakást bérbe adni - a 7.§ (2) bekezdés a) és b) pontja alapján - csak olyan természetes, nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárnak lehet:

- a) aki legalább 3 éve Tihanyban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él, vagy
- b) aki legalább 3 éve munkaviszonnyal rendelkezik Tihanyban, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él Tihanyban, és
- c) akinek az Önkormányzat felé vagy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéssel összefüggésben a közműszolgáltatók felé nincs tartozása, és
- d) akinek illetve házastársának (élettársának), a vele együtt lakó vagy együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, hasznélvezetében, használatában vagy bérletében másik beköltözhető lakás.

(2) Önkormányzati bérlakás csak lakás céljára adható bérbe. Bérlői jogviszonyban lévő személlyel másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat nem vállal.

(3) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője a jövedelmében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles bejelenteni. A bérlőnek a jogosultságát a bérbeadó — a Hivatal közreműködésével — minden évben felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő köteles minden év október 31-ig benyújtani a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról.

(4) Amennyiben a vizsgálat azt állapítja meg, hogy a bérlő nem jogosult a szociális alapon megállapított bérleti díj fizetésére, a bérbeadó megállapítja az új (költségelví) bérleti díjat, és azt a bérlővel írásban haladéktalanul közli.

(5) A bérlő a szerződés megkötését követően 12 havonta (a felülvizsgálattal egyidejűleg) köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit vagy igazolásait arról, hogy a lakással kapcsolatban nincs tartozása.

(6) Önkormányzati lakás albérletbe nem adható. Amennyiben az önkormányzati lakást vagy annak egy részét albérletbe adják, az az Önkormányzat részére azonnali felmondási okot eredményez és a következő hónap végére az Önkormányzat felmondhatja a szerződést.

(7) Amennyiben a bérlő a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti jogviszony megszüntetését vonhatja maga után.

## **5. A bérleti jogviszony tartalma, időtartama**

**9. §** (1) Lakást bérbe adni kizárólag határozott időre lehet. A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb 5 év lehet. Önkormányzati bérlakásra legfeljebb két egymást követő 5 éves bérleti időszakra lehet pályázatot benyújtani, kivétel ez alól a 7.§ (2) bekezdés c) pontjában foglalt szolgálati jellegű és a 7.§ (3) bekezdés a) pontjában foglalt közérdekű bérbeadás.

(2) A határozott idő leteltével a bérlő köteles a lakást minden elhelyezési igény nélkül a bérleti szerződés lejártának napját követő 30 napon belül elhagyni a vele ott élőkkel együtt.

## **6. Pályázat útján történő bérbeadás általános feltételei**

**10. §** (1) Az üresen rendelkezésre álló önkormányzati lakásokat — a Képviselő-testület döntése alapján — pályázat útján kell meghirdetni, a döntéstől számított 30 napon belül.

(2) Ha a megpályáztatott lakásra pályázat nem érkezik vagy a pályázat érvénytelen, a lakást ismételten pályáztatni kell, mindaddig amíg érvényes pályázat kerül benyújtásra.

(3) A pályázati felhívást a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá az Önkormányzat hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotát,
- c) a bérbeadó megnevezését,
- d) a lakás megtekintésének feltételeit,
- e) a lakásra megállapított bérleti díjat és a külön szolgáltatások díjának megtérítésére vonatkozó kötelezettséget, a lakbér időszakonkénti emelésének feltételeit és módját,

- f) a bérbeadás időtartamát, a bérleti jogviszonyt megszüntető feltételeket,
- g) a pályázaton való részvétel, illetve a pályázat elbírálásának feltételeit, módját és határidejét,
- h) a pályázat benyújtásának feltételeit, módját és határidejét,
- i) a pályázat szempontjából lényeges egyéb körülményeket, információkat,
- j) a bérlőt terhelő felújítási kötelezettségeket,
- k) az eredmény közlésének módját és időpontját,
- l) a szerződés megkötésének módját és határidejét.

**11. § (1)** A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon (1. és 3. melléklet) írásban kell benyújtani a Hivatalhoz.

(2) A pályázatokhoz munkáltatói és jövedelemigazolást kell csatolni.

(3) A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül a Bizottság bontja fel. A pályázat eredményéről elbírálási szempontok alapján jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a helyi rendeletben foglalt feltételeknek megfelel. A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják. A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt.

(5) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötöni.

(6) Ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a pályázat kiírója a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

(7) A pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

(8) A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania, kivétel ez alól a 7.§ (2) bekezdés a) pontjában foglalt szociális alapú bérbeadás. Az óvadékot az Önkormányzat bankszámlájára kell megfizetni.

(9) Az óvadék mértéke a lakás mindenkori havi bérleti díja háromszorosának megfelelő összeg.

(10) Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül - a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül - az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, a törvényben meghatározott eljárás keretében fel kell mondani a lakásbérleti szerződést.

(11) Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el.

(12) A szerződés megszűnésekor a lakás visszaadását követő 15 napon belül a fel nem használt óvadékot kamat nélkül vissza kell fizetni.

## **7. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás különös szabályai**

**12. § (1)** A szociális bérlakások pályázatára az itt szabályozott eltérésekkel a 9-11.§-okat kell alkalmazni.



(2) A Képviselő-testület szociális bérlakás céljára a 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatt elhelyezkedő, tíz lakásos ingatlant jelöli ki.

(3) Szociális bérlakás határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb 5 év lehet.

(4) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra legfeljebb két egymást követő 5 éves bérleti időszakra lehet pályázatot benyújtani.

**13.§ (1)** Szociális helyzet alapján pályázatra és bérletre az jogosult, aki, (illetve vele együtt közös háztartásban élő hozzátartozója) a 8.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, továbbá a családban élők esetében az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg, egyedülálló, vagy egyedül élő pályázó esetében az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400%-át nem haladja meg.

(2) A havi jövedelem számítása szempontjából a Szocvtv. 4.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

**14. § (1)** Érvénytelen a pályázat, ha

- a. a kérelmező adatszolgáltatási kötelezettségének nem tett eleget,
- b. a környezettanulmány készítése, vagy az eljárás során az ügyintéző tapasztalja, hogy a kérelmező a pályázat kedvezőbb elbírálása szempontjából lényeges adatokat valótlanul közölt vagy elhallgatott,
- c. a kérelmező a rendeletben előírt feltételeknek nem felel meg.

(2) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a kérelmező szociális jellegű bérlakás bérbevételére nem jogosult, pályázatát érvénytelennek kell nyilvánítani és erről a pályázót 8 napon belül értesíteni kell.

**15. § (1)** A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a pályázatokat a 2. melléklet szerinti értékelési szempontok alapján kell elbírálni.

(2) A Bizottság a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és a szociális rászorultság alapján javaslatot fogalmaz meg a Képviselő-testület felé a bérlő személyére. A pályázók közül – az értékelő lap szerinti eredményeit figyelembe véve – a Képviselő-testület dönt.

(3) A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel kell megkötöni.

**16. § (1)** Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, melynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye - (2) bekezdésben meghatározott - minimális mértékét nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba ténylegesen együtt költözők számát kell figyelembe venni. Az orvosilag igazolt terhességet figyelembe kell venni.

(2) A jogos lakásigény minimális mértéke:

- a. 1-2 fő esetében 1 szoba,
- b. 3 fő esetében 1,5 szoba,
- c. 4-5 személy esetében 2 szoba
- d. minden további személynél + 0,5 szoba
- e. 3 vagy több gyermeknél + 1 szoba vehető figyelembe.

## **8. Költségelví bérbeadás szabályai**

**17. § (1)** A költségelven történő lakás bérbeadásra az itt szabályozott eltérésekkel a 9-11. §-okat kell alkalmazni.

(2) Ha a szociális helyzet alapján megpályáztatott lakásra nem érkezik pályázat, vagy a pályázat érvénytelen, a lakást a Képviselő-testület döntése alapján költségelven kell pályáztatni, mindaddig amíg érvényes pályázat kerül benyújtásra.

(3) Amennyiben több olyan pályázó van, aki a 8.§ (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, úgy előnyben részesülnek a fiatal házaspárok, főként, ha gyermeket nevelnek.

### **9. Bérbeadás szolgálati jelleggel**

**18. § (1)** Szolgálati jelleggel (feltételhez kötötten) önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az önkormányzat vagy az önkormányzat intézményeivel közszolgálati tisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, illetőleg önkormányzati kötelező feladat ellátáshoz kapcsolódó munkakörben dolgozik a munkáltató személyétől függetlenül.

(2) Önkormányzati lakás bérbeadásakor - amennyiben a kérelmek száma meghaladja a bérbe adható lakások számát - elsődlegesen a szolgálati lakásra irányuló igényeket kell kielégíteni, kivételt képez ez alól a szociális alapú bérbeadás.

(3) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe, ha a munkavállaló Tihanyban való letelepedése a település érdekeit szolgálja. Ennek elbírálása a munkáltató javaslata alapján a Képviselő-testület feladata.

(4) Szolgálati jelleggel csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában, hasznélvezetében Tihanyban vagy 30 km-es körzetében, vagy közösségi közlekedéssel 1 órás utazási távolságon belül nincs beköltözhető lakóingatlan.

(5) Az (1) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

### **10. Piaci alapon történő bérbeadás különös szabályai**

**19. § (1)** A piaci alapon történő lakás bérbeadásra az itt szabályozott eltérésekkel a 9-11. §-okat kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület piaci alapon adja bérbe a 8237 Tihany, Csokonai u. 2. szám (251 hrsz.) alatt található tetőtéri lakást.

(3) A pályázók közül a szerződést azzal kell megkötni, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg.

(4) Amennyiben több pályázó egyező összegű ajánlatot nyújt be a bérleti díj vonatkozásában, a pályázók közül előnyben részesül:

a) 8.§ (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázó,

b) aki a pályázat benyújtásakor Tihanyban munkahellyel, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen itt is él,

c) a fiatal házaspár, főként, ha gyermeket nevelnek, vagy

d) az, aki az Önkormányzat tulajdonában vagy vagyionkezelésében lévő épületben, helyiségben vállalkozást üzemeltet.

(5) Amennyiben kizárólag olyan pályázó nyújt be pályázatot, aki a 19.§ (4) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott feltételeknek nem, de a 19. § (4) bekezdés c)-d) pontjában foglalt szempontnak megfelel, úgy a Képviselő-testület döntése alapján legfeljebb 1 év határozott időre bérleti szerződés köthető a pályázóval.

(6) Ha a bérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a bérleti díjat már megelőlegezte, az általa már befizetett, de még le nem lakott bérleti díjat kamatmentesen vissza kell fizetni.

### **11. Közérdekű cél (szakember-elhelyezés) érdekében történő bérbeadás**

**20. § (1)** A Képviselő-testület közérdekű feladat megvalósítása érdekében lakást, házas-ingatlant ad bérbe a Tihanyban feladatot végző, ellátást biztosító házi orvosnak, rendőrnek (körzeti megbízott), gyógyszerésznek.

(2) Közérdekű feladat megvalósítása érdekében lakást bérbe adni kizárólag határozott időre lehet, mindaddig, amíg a bérlő az (1) bekezdésben foglalt feladatot Tihanyban ellátja.

(3) Közérdekű cél érdekében csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában, haszonélvezetében Tihanyban vagy 30 km-es körzetében, vagy közösségi közlekedéssel 1 órás utazási távolságon belül nincs beköltözhető lakóingatlan.

### **12. Méltányosság, valamint szociális helyzetben bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás**

**21. § (1)** A Képviselő-testület méltányosságból, kivételesen pályázaton kívül bérlakást biztosíthat annak a személynek:

- a. akinek szociális helyzete vagy egészségi állapota indokoltá teszi, és
- b. megfelel ezen rendelet 8.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek vagy
- c. szociális alapú lakáspályázaton legalább 2 alkalommal érvényesen, de eredménytelenül vett részt és megfelel ezen rendelet 8.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(2) A Képviselő-testület különösen indokolt esetben, méltányosságból, kivételesen pályázaton kívül bérlakást adhat, ha a kérelmező Tihanyban lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy a kérelmező legalább 2 éve az önkormányzat vagy az önkormányzat intézményeivel közszolgálati tisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll és kérelmező lakása természeti vagy egyéb katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott.

## **III. FEJEZET**

### **13. A lakásbérleti jogviszony tartalma, a felek jogai és kötelezettségei**

**22. § (1)** A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a lakásbérleti szerződésben megjelölt időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek jegyzőkönyvileg átadni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a mérőórák állását.

(2) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a lakás, a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota, stb.), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(3) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről - a felek eltérő megállapodásának hiányában - a bérbeadó köteles gondoskodni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei, valamint a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

(4) A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben 30 napon belül a bérlő részére megtéríteni köteles.

(5) Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások pályáztatása esetén a bérbeadó a bérlőnek a lakást jegyzőkönyvbe foglalt állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással, korszerűsítéssel érintett munkálatokat és azok elvégzési határidejét.

(6) A bérlő érték növelő beruházást a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.

(7) A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti, erről a bérbeadót a munkálatok megrendelését, illetőleg megkezdését megelőzően köteles igazolható módon - haladéktalanul értesíteni. A bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket 30 napon belül egy összegben téríti meg.

(8) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a lakásban lévő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.

**23. §** A bérbeadó nevében a Hivatal jogosult a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül munkanapokon 8-20 óra között ellenőrizni.

#### **14. A bérlőre vonatkozó előírások**

**24. § (1)** A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérlő köteles a lakásból két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Ennek tényét a Hivatal által vezetett nyilvántartásban rögzíteni kell.

(3) A 2 hónapot meghaladó, írásban nem bejelentett és később nem igazolt távollét esetén a lakásbérleti szerződést bérbeadó felmondhatja.

(4) Amennyiben a bérlő lakhatásra alkalmas saját tulajdonú ingatlant szerez, köteles ezt 10 napon belül a bérbeadónak bejelenteni.

(5) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén a bérbeadó a bérlő tekintetében az eredeti lakásbérleti szerződést módosítja, ha van olyan személy, aki a Ltv. 32. § alapján jogosult a lakásbérleti jog folytatására.

(6) A lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személy köteles bejelenteni a lakásbérleti jogviszony folytatására való jogosultságát. A bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására jogosultság elismerésére irányuló kérelmet a jogosultság megnyílását követő 60 napon belül kell írásban benyújtani.

**25. § (1)** Megállapodás hiányában a bérlő köteles gondoskodni:

- a. a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról,
- b. a lakás belső festéséről és mázolásáról,
- c. a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és cseréjéről,
- d. az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a saját vagy vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a kár megtérítéséről,
- e. a közös használatra szolgáló helyiségek és területek takarításáról,
- f. az épület előtti közterület, járda tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről,
- g. a háztartási és nem háztartási szemét elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről,
- h. a bérleményhez tartozó terület rendszeres karbantartásáról, fűnyírásáról, növényzet ápolásáról, gyommentesítéséről.

(2) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles 15 napon belül gondoskodni.

### **15. A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére történő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának lehetősége**

**26. § (1)** Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést jogszabályban foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köt.

(2) Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.

### **16. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz**

**27. § (1)** A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja az Ltv-ben meghatározott személyeket.

(2) A bérlő köteles írásban 3 napon belül bejelenteni a bérbeadónak a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek esetében a befogadott személy nevét, rokoni kapcsolatát és a befogadás napját.

(3) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell a Polgármesternek benyújtani.

(4) A kérelemhez csatolni kell a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnéskor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

(5) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadja, ha a bérlőnek díjtarozása (bérleti, közüzemi, egyéb) van, továbbá ha a befogadandók valamelyike beköltözhető lakással rendelkezik. A hozzájárulás állandó lakhely létesítésére lehetőséget nem biztosít (tartózkodási helyként jelentkezhets be) és a bérleti jogviszony megszűnéskor a befogadott személy sem a bérleti jogviszony folytatására, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

(6) Az önkormányzati lakásba történő befogadás megtagadható, ha a lakás szobaszámára és a benne lakó személyek számára tekintettel a befogadással lényegesen rosszabb körülmények alakulnának ki.

(7) A bérlő köteles 3 napon belül bejelenteni a bérbeadónak, ha a befogadott személy a lakásból állandó jelleggel kiköltözik vagy kijelentkezett.

(8) Az (1) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

### **17. Átalakítás, korszerűsítés**

**28. §** (1) A bérlő és a bérbeadó - a bérlő írásbeli kérelmére - megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást a megállapodásban előírt módon és határidőig átalakíthatja, korszerűsítheti a bérbeadó műszaki ellenőrzése mellett. A munkák elvégzéséhez a megállapodáson túl a bérlőnek előzetesen bérbeadói hozzájárulást kell kérnie, melyben ismertetnie kell az általa elvégeztetni kívánt munkát, ennek várható költségét - költségvetés becsatolásával - és a bérbeadó részére a munka jellegétől függően mellékelni kell a műszaki leírást és a tervet. A kérelemről és a megállapodás tartalmáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A bérbeadói hozzájárulás nem pótolja a külön jogszabályokban előírt hatósági engedélyk beszerzésének kötelezettségét. Az engedélyk beszerzése és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a bérlő feladata.

(3) A költségek viseléséről és a bérbeszámításról a megállapodásban kell rendelkezni.

(4) Ha a bérlő a munkát a kivitelezésre vállalt határidőre nem, vagy nem megfelelő minőségben végezte el, amennyiben a megállapodás bérleti díj-beszámítást tartalmazott, beszámítási igényét elveszti. A befejezési határidő egy alkalommal 60 nappal meghosszabbítható. Nem megfelelő minőségben végzett munka esetén - amennyiben a szakszerűtlen kivitelezés bérbeadói érdeket sért - a bérlő köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

(5) A bérlő a saját költségén, hozzájárulás nélkül - bérbeszámítási igény nélkül - létesített, a bérlő karbantartási körébe nem tartozó és a leltárban nem szereplő lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor a lakás állagának sérelme nélkül köteles elbontani és elszállítani, valamint az eredeti állapotot visszaállítani vagy annak költségét megtéríteni. A bérlő a lakásberendezéseket leszerelés és elvitel helyett a bérbeadónak megvásárlásra felajánlhatja. A bérbeadó a bérlőnek 15 napon belül az ajánlatra köteles válaszolni.

### **18. A bérleti díj fizetési kötelezettség**

**29. §** (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakáskategória szerinti havi bérleti díjának mértéke 2020. évtől 400 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) A költségelví illetve szolgálati alapon bérbe adott lakások lakáskategória szerinti havi bérleti díjának mértéke 2020. évtől:

- a. összkomfortos lakás: 900 Ft/m<sup>2</sup>
- b. komfortos lakás: 800 Ft/m<sup>2</sup>

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás közüzemi díjakon felüli havi bérleti díjának legalacsonyabb mértéke 200.000,- Ft + Áfa.

(4) A 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám alatt kialakított lakásokhoz tartozó terasz után fizetendő havi bérleti díj mértéke 200,- Ft/m<sup>2</sup>.

(5) A közérdekű feladatok megvalósítása érdekében bérbe adható lakás esetén a havi bérleti díj mértéke 2020. évtől 500,- Ft/m<sup>2</sup>.

(6) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott havi bérleti díjak mértéke 2021. év januárjától minden évben 50,- Ft/m<sup>2</sup> összeggel emelkedik.

(7) Az (5) bekezdésben meghatározott havi bérleti díj mértéke 2021. év januárjától minden évben 20,- Ft/m<sup>2</sup> összeggel emelkedik.

**30. § (1)** A lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás használatáért a bérlő bérleti díjat, a közüzemi díjakat, személyszállítási díjat köteles fizetni.

(2) A bérleti díj és az egyéb díjak és költségek attól az időponttól esedékesek, amikor a bérbeadó a lakást a lakásbérleti szerződésnek megfelelően a bérlőnek átadta.

(3) A lakbért minden hónap 10. napjáig kell megfizetni.

(4) A lakbér összegén túl, a bérbeadó által a bérleti szerződés alapján nyújtott külön szolgáltatások díját (víz-, csatorna használat, kábel tv, stb.) is köteles a bérlő megfizetni.

**31. § (1)** Amennyiben a bérleti díjat a bérlő a 31.§ (3) bekezdésében foglalt határidőig nem fizeti meg, a Képviselő-testület a szerződést felmondhatja.

#### **19. Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése**

**32. § (1)** Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a Ltv., sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 15 napon belül elhagyni.

(2) Ha a lakást jogcím nélkül használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténteig az önkormányzati lakás használatának első két hónapjában az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékének megfelelő díjat köteles fizetni. Amennyiben a használó két hónapot, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti (költségelvű) lakbér háromszorosát köteles fizetni. Amennyiben a használó egy évet meghaladó időtartamban használja a lakást, akkor a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti (költségelvű) lakbér ötszörösét köteles fizetni.

### **IV. FEJEZET**

#### **20. A lakásbérleti jogviszony megszűnése**

**33. § (1)** A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

(2) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:

- a. a bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha arra indokolt esetben, kérelmére halasztást kapott,
- b. a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti;
- c. a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrheterlen magatartást tanúsítanak;
- d. a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e. a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.
- f. a bérlő a közüzemi szolgáltatók, vagy más felé olyan tartozást halmoz fel, melynek megfizetéséért az önkormányzatot helytállási kötelezettség terheli és e tartozás összege eléri a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszeresét,
- g. a Ltv-ben, vagy e rendeletben foglalt felmondási okok valamelyike megvalósul.

**34. § (1)** Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a lakást a bérleti szerződés utolsó napját követő 30 napon belül köteles visszaadni bérbeadónak kiürítve és beköltözhető állapotban. A lakás leadásakor a Hivatal leltárt köteles felvenni, melyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, esetleges hiányokat, azok pótlási határidejét.

(2) A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat, a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A lakás tiszta, ha a falai, burkolatai, nyílászárói és berendezései szennyeződésmentesek, felületkezelésük hiánytalan. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha a komfortfokozatának megfelelő, illetve a leltárban szereplő lakásberendezések és az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei üzemképes állapotban vannak.

(4) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

(5) A lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetését a bérbeadó és a bérlő is kezdeményezheti. A lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Bérbeadó a Bérlőnek cserelakást nem biztosít illetve pénzbeli térítést nem nyújt.

(6) Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, cserelakást vagy pénzbeli térítést nem lehet adni.

(7) Amennyiben a bérlő szünteti meg – bármely okból - a bérleti jogviszonyt, sem cserelakásra, sem pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

(8) Amennyiben bérbeadó a (2) bekezdésben foglaltak miatt – kivéve az e) pont - mondja fel a bérleti szerződést, bérlő sem cserelakásra, sem pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

## V. FEJEZET

**21. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértéke és megfizetésének feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei**



**35. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésére a Képviselő-testület által elfogadott értékesítésre kijelölt lakások esetén kerül sor.

(2) A Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási joggal a tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül kell élnie.

(3) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási joggal élni kíván, akkor erről a (2) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik. A nyilatkozatban meg kell jelölni, hogy a vételárat a bérlő milyen forrásból kívánja megfizetni.

(4) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül rajta kívül álló elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud, az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálja és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles.

**36. § (1)** A lakások az elővásárlási joggal rendelkezők részére a vételárnak egy összegben történő megfizetése vagy részletfizetés ellenében idegeníthetők el.

(2) Az értékesítésre kijelölt lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján kell megállapítani.

(3) A vételár megállapításánál a szakértő által megállapított forgalmi értékből le kell vonni a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak értékét.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja kérheti a vételárnak részletekben történő megfizetését. A vevő azonban a szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át köteles egy összegben megfizetni. A vételárhátralékot a vevő 15 év alatt fizetheti meg, havi egyenlő részletekben.

(5) Ha az elővásárlási jog jogosultja az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételár előleg és a vételár közötti különbözetet (vételárhátralék) egy összegben fizeti meg, akkor az önkormányzat a vételárhátraléokra 5 % kedvezményt biztosít.

(6) Amennyiben az elővásárlásra jogosult lakbérhátralékkal rendelkezik, akkor azt a lakás vételárához hozzá kell számítani.

(7) Részletfizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvben foglalt ügyleti kamat maximális mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(8) A határidőben be nem fizetett törlesztő részletek után a vevő a Polgári Törvénykönyv. szerint a pénztartozás késedelmes megfizetése esetében megállapítható késedelmi kamatot köteles megfizetni.

(9) A vételár hátralék megtérítése alól felmentés nem adható, méltányossági alapon sem.

(10) A vételár hátralék erejéig a lakásingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyeztetni.

(11) A lakásingatlant a tartozás fennállásának idejére a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli, az ingatlan-nyilvántartásba e tilalmat is be kell jegyezni.

(12) Abban az esetben, ha a vevőnek az elidegenített lakásingatlanon karbantartási, felújítási, beruházási munkák elvégzése céljából hitelt kell igénybe vennie, abban az esetben a Képviselő-testület hozzájárulhat az újabb jelzálogjog bejegyzéséhez

**37. §** Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése esetén az értékesítésre nyilvános pályázat alapján kerül sor. A vevőt sem részletfizetési engedmény, sem kamatmentesség nem illeti meg.

## **22. A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabálya**

**38. § (1)** A lakás elidegenítéséből származó bevételekkel az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott lakásfelújítási és karbantartási előirányzatot meg kell emelni.

- (2) A lakások elidegenítéséből származó bevételek
- a. új lakás építésére,
  - b. új, vagy használt lakás megvásárlására,
  - c. lakóépület teljes, vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
  - d. lakóövezeti építési telkek közművesítésére,
  - e. építési telkek kialakítására
- használhatók fel.

## **VI. FEJEZET**

### **23. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételei, a bérbeadás általános feltételei**

**39. § (1)** Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének pályáztatására, a bérleti jogviszony létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az e fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Helyiséget albérletbe adni, helyiség bérleti jogát átruházni vagy cserélni nem lehet.

(3) Pályázati eljárás nélkül helyiség akkor adható bérbe, ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy közérdek azt indokolja.

**40. § (1)** A határozott idejű bérleti szerződés határidejének lejárta előtt legkésőbb 45 nappal a helyiség bérlője a bérleti jogviszony folytatását kérheti a Képviselő-testülettől. A Képviselő-testület a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról a (2) bekezdésben rögzített feltételek figyelembe vételével dönt.

(2) Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adó tartozása van, illetve akit a bérleti jogviszony alatt többször fel kellett szólítani a bérleti díj megfizetésére. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.

(3) A bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, mely legfeljebb 15 évi időtartamra szólhat, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

### **24. Bérbeadás pályázat útján**

**41. § (1)** A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság aki, vagy amely a pályázat közzétételét követően a pályázat benyújtási határidejének leteltéig a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújt be. A pályázatot a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A pályázati kiírásnak minimálisan tartalmaznia kell:

- a. a helyiség címét, alapterületét, műszaki állapotát, közműellátottságát,
- b. a folytatható tevékenységek megnevezését,
- c. a bérleti díj minimális mértékét,
- d. az óvadék lehetőségét,
- e. a közüzemi költségek viselésének módját,
- f. a bérletbe adás időtartamát,
- g. a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét,
- h. a pályázati tárgyalás helyét, idejét,

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a. a pályázó nevét, megnevezését, címét,
- b. az eljáró képviselőt,
- c. a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
- d. kötelezettségvállalást a bérleti díj megfizetésére,
- e. a valorizáció lehetőségének elfogadását,
- f. az előírt igazolásokat.

(4) A pályázat érvénytelen, ha a (3) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg. Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázóval az érvénytelenség tényét közölni kell.

(5) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.

## **25. A bérleti díj megfizetésének szabályai**

**42. § (1)** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját, döntésével egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A pályázók közül a szerződést azzal kell megkötni, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg. Amennyiben több pályázó egyező összegű ajánlatot nyújt be a bérleti díj vonatkozásában, a pályázók közül a szerződést azzal kell megkötni, aki a bérleti díjat a leghosszabb időszakra előlegezi meg egy összegben.

(3) Ha a bérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a bérleti díjat már megelőlegezte, az általa már befizetett, de még le nem lakott bérleti díjat kamatmentesen vissza kell fizetni.

**43. §** Az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott helyiségek után - eltérő megállapodás hiányában - a bérlő köteles a közműdíjat és az egyéb költségeket megfizetni, továbbá az állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó felmondással élhet.

## **26. Helyiség rendeltetészerű használata**

**44. § (1)** A helyiséget a bérlő a bérleti szerződésben megjelölt célra használhatja.

(2) Amennyiben a bérlő a helyiséget nem a rendeltetésének megfelelően vagy a bérleti szerződésben megjelölt célra kívánja használni, úgy ehhez az új használati cél megjelölésével hozzájárulást kell kérni. A hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

**45. § (1)** A helyiségbérletre e rendelet lakásbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel.

(2) A bérbeadó a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár szerint jegyzőkönyvileg köteles bérlőnek átadni.

(3) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon alakítsa ki, szerelje fel, illetve rendezze be.

(4) A bérbeadó a bérleti jogviszony alatt azért szavatol, hogy a helyiség megfelel a bérleti szerződés előírásainak.

(5) A bérlő köteles gondoskodni továbbá:

- a. a helyiség burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról, pótlásáról, javításáról;
- b. a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- és biztonsági szerkezet karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításáról, pótlásáról, javításáról, melyhez önálló megállapodás, hozzájárulás nem kell;
- c. az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben,
- d. az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, ha ez a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé;
- e. az épület előtti közterület, járda tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről;
- f. a tevékenységével kapcsolatban keletkezett hulladék elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről.

**46. §** A bérbeadói feladatkörbe tartozó, de a bérlő által elvégzett felújítási, karbantartási munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján történik. A megállapodást a Képviselő-testület jogosult megkötni.

## **VII. FEJEZET**

### **27. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések**

**47.§** A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

## **VII. FEJEZET**

### **27. Záró rendelkezések**

**48. § (1)** E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, illetve a Ltv. megfelelő rendelkezései az irányadók

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló 21/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének feltételeiről szóló 13/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete.

Tósoki Imre  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2020.

## P Á L Y Á Z A T

### a szociális helyzet alapján történő bérleti jog elnyerésére

**Tihany, .....u.....sz. alatti bérlakásra**

#### **I. A pályázó adatai:**

1. Név:.....
2. Leánykori név: .....
3. Anyja neve:.....
4. Születési helye:.....
5. Születési ideje:.....
6. Állandó bejelentkezés időpontja és a lakás címe:.....

*(Tihanyi lakóhelyet a személyi igazolvány, lakcímgazolvány fénymásolatával kell igazolni!)*

7. Amennyiben nem a lakóhelyén tartózkodik, elérhetőségi címe:  
.....
8. Munkahely megnevezése:.....
9. Munkaviszonyának kezdete:.....
10. Mióta él Tihanyban:.....
11. Rendelkezik-e önálló lakással: igen nem *(megfelelő rész aláhúzendő)*  
-ha igen, milyen jogcímen: tulajdonosi, haszonélvező, egyéb.....
12. Milyen komfortfokozatú lakásban él:  
összkomfortos, komfortost, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás *(megfelelő rész aláhúzendő)*
13. A lakás összterülete:.....m<sup>2</sup>, életvitelszerűen.....fő él a lakásban.
14. Szobák száma:.....db
15. Hány önálló külön háztartásban élő család tartózkodik a lakásban: .....család
16. A pályázóra és a vele költözőkre .....m<sup>2</sup> önálló lakrész jut.

**A pályázóval együtt költözők adatai:**

	Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Családi kapcsolat	Havi nettó jövedelem	Egyéb jövedelem <sup>1</sup>
1.				igénylő		
2.				házastárs élettárs		
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
összesen:						
1 főre jutó nettó átlagkereset:						

*(Minden jövedelem esetében az erről szóló keresetigazolásokot mellékelni kell! Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelen!)*

Az igénylő és a vele együtt lakók egészségi állapota:.....  
.....

*(Betegség esetén az erről szóló orvosi igazolásokat mellékelni kell! Ennek elmulasztása esetén a pályázat elbírálásánál az egészségügyi állapot nem vehető figyelembe!)*

**Vagyoni helyzet**

1. Ingatlanvagyon megnevezése, címe:.....  
.....

Helyrajzi száma:.....Értéke:.....Ft

A szokásos életszükségleti és berendezési tárgyakon felüli jelentősebb ingó vagyon:.....  
.....

2. Gépkocsi típusa:..... Értéke:.....Ft

<sup>1</sup> családi pótlék, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, GYES, GYED, nyugdíj, gyermektartásdíj stb.

## Nyilatkozat

1. Önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője voltam: igen nem (*megfelelő rész aláhúzendó*)  
amennyiben igen:.....-tól.....-ig
2. jogcíme megszűnt: felmondással, megállapodással, határozattal, bírósági ítélettel (*megfelelő rész aláhúzendó*) határozott idő lejárt
3. Másik lakásügyi hatóságnál lakásigénylést nyújtottak-e be: igen nem (*megfelelő rész aláhúzendó*)  
Ha igen, hol és mikor nyújtott be kérelmet:.....

Kérelem rövid indoklása:

.....  
.....  
.....  
.....

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó lakásügyi jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

Tihany, 20.....

.....  
pályázó aláírása



## 2. melléklet

## SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI LAP

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	<b>A pályázó mióta él Tihanyban</b>	
	5 évnél kevesebb	0 pont
	5-8 éve	1 pont
	8-10 éve	2 pont
	10 évnél több	5 pont
2.	<b>Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn</b>	
	5 évnél kevesebb	0 pont
	5-8 éve	1 pont
	8-10 éve	2 pont
	10 évnél több	5 pont
3.	<b>Egy főre jutó jövedelem</b>	
	28.500 Ft alatt	6 pont
	28.500-32.000 Ft között	5 pont
	32.001-40.000 Ft között	4 pont
	40.001-48.000 Ft között	3 pont
	48.001-55.000 Ft között	2 pont
	55.001-65.000 Ft között	1 pont
	65.001 Ft felett	0 pont
4.	<b>Pályázóval együtt költöző 18 éven aluli családtagok száma:</b> nincs gyermek 1 gyermek 2 gyermek 3 vagy több gyermek	0 pont 1 pont 2 pont 5 pont
5.	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	2 pont
6.	Tartósan fogyatékos gyermeket nevelő (gyermekenként)	3 pont
7.	<b>Pályázó rokkant vagy mozgássérült</b>	2 pont
8.	<b>40 év alatti fiatal házas</b>	2 pont
9.	<b>Zsúfolt, egészségtelen körülmények között él</b>	2 pont
10.	<b>Nyugdíjas</b> egvedülálló	2 pont 3 pont

**P Á L Y Á Z A T**  
**Piaci alapon történő lakásbérleti jog elnyerésére**

**Tihany, .....u.....sz. alatti bérlakásra**

**A pályázó adatai:**

1. Név:.....
2. Leánykori név: .....
3. Anyja neve:.....
4. Születési helye:.....
5. Születési ideje:.....
6. Állandó bejelentkezés időpontja és a lakás címe:.....

*(Tihanyi lakóhelyet a személyi igazolvány, lakcímgazolvány fénymásolatával kell igazolni!)*

7. Amennyiben nem a lakóhelyén tartózkodik, elérhetőségi címe:.....
8. Az Önkormányzat tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő épületben, helyiségben vállalkozást üzemeltet:      igen    nem
9. Amennyiben a 8. pontban igen a válasz, az önkormányzati ingatlan címe: .....

**A pályázóval együtt költözők adatai:**

	Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Családi kapcsolat
1.				igénylő
2.				házastárs élettárs
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**Vállalt feltételek:** Induló bérleti díj:.....Ft/hó. A vállalt bérleti díjat..... hónapra megelőlegezem.

**Kérelem rövid indoklása:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Nyilatkozat:**

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

**A pályázati díj megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell!**

Tihany, 20.....

.....  
pályázó aláírása

## P Á L Y Á Z A T

### Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére

**Tihany, ..... u.....sz. (..... hrsz.) alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

#### A pályázó adatai

1. Természetes személy esetén

Név:.....

Leánykori név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Lakóhely, levelezési cím:.....

Telefonszám, e-mail cím:.....

2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:

Megnevezés:.....

Képviselő neve:.....

Székhelye:.....

Telephelye:.....

Telefonszáma:.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....

#### Pályázat célja rövid indoklással:

.....

.....

.....

#### Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

***A pályázati díj megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell!***

Tihany, 20.....