



K I V O N A T

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 16-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

240/2025. (X.16.) számú határozat

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és a következő döntést hozza:

1. A Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervéhez érkezett partneri vélemények az előterjesztés melléklete szerint ismertetésre kerültek a Képviselő-testülettel.
2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervének véleményezési szakasz lezárásához érkezett partneri véleményt nem fogadja el, az alábbi indokok alapján:
 - a) Az észrevételt megvizsgálva olyan érdemi észrevételt, mely a korábbi egyeztetések során ne lett volna egyeztetve, a települési főépítész nem talált.
 - b) A jelenleg érvényben lévő szabályozások és a kialakult beépítés ismeretében került megállapításra az építési hely.
 - c) A telek mérete kialakult, így sem szélességére sem területére vonatkozó HÉSZ előírása nem korlátozza a tervezett magastető ráépítését, hiszen ezek a HÉSZ-ben szereplő telekméretekre vonatkozó adatok, ÚJ telek kialakításakor érvényesek.
 - d) A tervezett módosítás közérdeket nem sért.
4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany településrendezési eszközök 14. sz. módosítása véleményezési szakaszt a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlant érintően lezárja.
5. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetével összefüggésben a záró szakasz lebonyolítását kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésénél.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester
Kapja: főépítész, rajta keresztül az érintettek

Kötél Balázs sk.
polgármester

Jurics Tamás sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Tihany, 2025. október 17.

