



Szám: 01/475-5 / 2026.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. február 19-i rendes, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Tihany, Csokonai utca 73. szám alatti Ifjúsági szállás felújítási munkálatai

**Mellékletek:** 3 pld. árajánlat

**Előterjesztő:** Kötél Balázs polgármester

**Ellenjegyezte:** Jurics Tamás jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán műszaki csoportvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés (javasolt)

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló Ifjúsági szállás minősítése idén esedékes, amihez el kell végezni a falfelületek, beltéri ajtók javítását, festését, a hibás küszöbök cseréjét, a fürdőszobák zuhanytálca illesztések javítását, valamint a lépcsőházi korlát festését. A szálláson legutóbb 2023-ban történt teljes festés, nagyobb felújítás.

A munkákra három kivitelezőtől kértük árajánlatot.  
A kivitelezők az alábbiak szerint vállalták a munkákat:

Renover 2001 Bt. (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.): nettó 4.256.200 Ft + áfa  
Gótika Kft. (8230 Balatonfüred, Fürdő utca 20.): nettó 5.600.000 Ft + áfa  
NBU Kft. (8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 17.): nettó 6.190.820 Ft + áfa

A munkálatok tervezetten februári szerződéskötés esetén március hónap végéig elkészülhetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján, hozza meg döntését.

Tihany, 2026. február 13.

Az előterjesztés törvényes!

  
**Jurics Tamás**  
jegyző



  
**Kötél Balázs**  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**...../2026. (II. 19.) határozata**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai utca 73. sz. alatti Ifjúsági szállás felújítási munkálatait a Renover 2001 Bt.-től (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) rendeli meg nettó 4.256.200 Ft + áfa vállalkozási összegért.

A kivitelezés költségét a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.  
Felelős: polgármester

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **Renover 2001 Bt**  
 Ajánlattevő székhelye: 8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.  
 Kapcsolattartó: Leidl Balázs  
 Adószám: 21076956-2-19  
 Cégjegyzékszám: 19 06 506271  
 Bankszámlaszám: 73200110-11303606-00000000  
 Telefon: +36 20 556-3187  
 E-mail cím: renover2001@gmail.com

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

**Tihany, Csokonai utca 73. sz. alatti Ifjúsági szállás minősítéséhez szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése**

**Ajánlati ár: 4 256 200 Ft + 1 149 174 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 5 405 374 Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

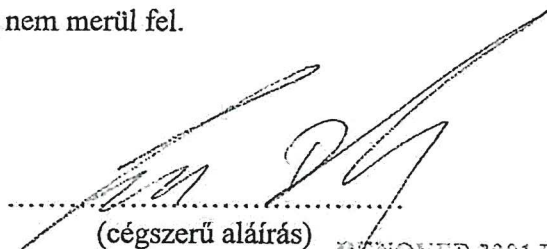
2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Leidl Balázs mint a Renover 2001 Bt cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Balatonfüred, 2026.február. 11.



(cégszerű aláírás)

**RENOVER 2001 BT.**  
 8230 Balatonfüred, Somogyi u.2.  
 Adószám: 21076956-2-19  
 Bankszámlaszám:  
 73200110-11303606-00000000

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: **GÓTIKA Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 8230 Balatonfüred, Fürdő utca 20.  
Kapcsolattartó: Horváth Tamás ügyvezető  
Adószám: 10537598-2-19  
Cégjegyzékszám: 19 09 500147  
Bankszámlaszám: 11748069-25511480  
Telefon: +36-20/981-1881  
E-mail cím: gotika@gotikakft.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

**Tihany, Csokonai utca 73. sz. alatti Ifjúsági szállás minősítéséhez szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése**

**Ajánlati ár: 5 600 000Ft + 1 512 000 Ft Áfa, azaz összesen bruttó 7 112 000 Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

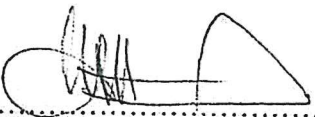
2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott Horváth Tamás, mint a(z) **GÓTIKA Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt: Balatonfüred, 2026. február 10.

  
.....  
(cégszerű aláírás)

**Gótika**  
Balatonfüred és Környéke Építőipari Kft.  
8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.  
Adószám: 10537598-2-19  
1.

## Ajánlati adatlap és nyilatkozatok

Ajánlattevő neve: NBU Építőipari Kft.  
 Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár Oravicai u. 17.  
 Kapcsolattartó: Unyi Ferenc  
 Adószám: 12594870-2-07  
 Cégjegyzékszám: 07-09-007695  
 Bankszámlaszám: 10201006-50136672-00000000  
 Telefon: +36 30 396 35 42  
 E-mail cím: unyi.ferenc@nbu.hu

1. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:

**Tihany, Csokonai utca 73. sz. alatti Ifjúsági szállás minősítéséhez szükséges kivitelezési munkálatok elvégzése**

**Ajánlati ár: 6 190 820.-Ft + 1 671 521.-Ft Áfa, azaz összesen bruttó 7 862 341.- Ft.**

**A Szakmai dokumentációban foglalt feladatok és határidők teljesítését vállaljuk.**

2. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott Unyi Ferenc, mint a(z) NBU Építőipari Kft., cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik,
- nem áll csődeljárás alatt,
- nem áll felszámolási eljárás alatt,
- nem áll végelszámolás alatt,
- köztartozással nem bír,
- átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja és nyertességük esetén hajlandó a Vállalkozási szerződés megkötésére,
- az ajánlattételi felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, s ajánlatát az ajánlattételi határidőtől számított **30 napig fenntartja.**

Az ajánlati áron felül semmilyen további költség nem merül fel.

Kelt, Székesfehérvár 2026 02 09.

.....  
 (cégszerű aláírás)

**NBU ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
 8000 Székesfehérvár,  
 Oravicai u. 17.  
 Adószám: 12594870-2-07