

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január 29-én 16 óra 00 perckor tartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Kötél Balázs	polgármester
Bartus Sándor	alpolgármester
Csizmazia Kenéz	képviselő
Juhász Gábor	képviselő
Kónya Péter	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Jurics Tamás	jegyző
--------------	--------

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy Radó Krisztina és dr. Tóth Judit igazolt távollétében a Képviselő-testület ülésén 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, valamint a nézőket, hogy az áprilisi testületi ülést egy héttel később kerül megtartásra, mert a választások miatt a gazdasági bizottsági ülés rossz időpontban van, a választás másnapján lenne, így az április 16-i Képviselő-testületi ülés április 23-án lesz megtartva.

Kötél Balázs polgármester megadja a szót Kónya Péter képviselőnek napirend előtti felszólalásra.

Kónya Péter képviselő üdvözli a nézőket. Előadja, hogy volt már januárban is és februárban is két konzultáció lehetőség a közösségi költségvetéssel kapcsolatban, így egyre nagyobb figyelem kerül a közösségi költségvetésre. Hangsúlyozza, hogy egyre többen érdeklődnek, és egyre többen adják be az ötleteiket. Kéri a lakosoktól, hogy akinek van egy jó ötlete, egy elképzelése azzal kapcsolatban, hogy ebből az 5 millió Ft-ból mit valósítson meg az Önkormányzat a településen, az bátran nyújtsa be ötletét. Kiemeli, hogy különböző helyeken – mint például az önkormányzat, a könyvtár és az óvoda is – vannak pályázati adatlapok, amikre le lehet írni az ötleteket. Előadja, hogy a benyújtást követően az ötletek áttekintésre kerülnek. Megvizsgálják, hogy mi valósítható meg a beérkezett ötletekből, mi támogatható, és ha ezek megvannak, akkor a döntés egy következő körben, a lakosságot bevonva születik.

Kötél Balázs polgármester a napirenddel kapcsolatosan javasolja, hogy a 12-es napirendi pont kerüljön levételre a napirendről tekintettel arra, hogy a kérelmező a kérelmét visszavonta. További napirendet kiegészítő, vagy módosító egyéb indítványt hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
4/2026. (I.29.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

- 1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

2. **A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
3. **Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
4. **Ifjúsági szállás díjainak 2026. évi megállapítása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
5. **Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei beíratási időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
6. **Visszhang Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
7. **A 2026. évi Bölcsődék Napjának, a nevelés-gondozás nélküli munkanapnak a meghatározása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
8. **Visszhang Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva tartásának meghatározása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
9. **Bölcsődei együttműködési megállapodás megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
10. **Óvodai együttműködési megállapodás megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
11. **Visszhang Óvodáért Alapítvány hozzájárulási kérelme pályázat benyújtásához**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
12. **Vuelta Kft. kérelme Tour de Balaton rendezvény megtartásához**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
13. **BSI Sport Kft. kérelme Spuri Balaton Szupermaraton futóverseny megtartásához**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
14. **Echo étterem és Pedro nádtető felújításának kérelme**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
15. **Légi felvétel készítése Tihany lakott területeiről**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
16. **Stand pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
17. **Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP-ÖTIFB/2026/) felhívására a Major utcai játszótér kialakítása céljából**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

18. Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” c. felhívására (MFP-TKVI/2026)
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
19. Projektmenedzseri feladatok ellátása közvilágítás korszerűsítés pályázathoz
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
20. Englert Gyula közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
21. Falugondnoki állaspályázat elbírálása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
22. A polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
23. Tihany, 1611 hrsz-ú árok hasznosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
24. Tihany 1850 hrsz-ú ingatlan hasznosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
25. Tihany, Kossuth Lajos u. 37. (112 hrsz.) alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Juhász Gábor és Kónya Péter képviselőket.

Juhász Gábor és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Kéri, hogy aki elfogadja Juhász Gábor és Kónya Péter képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknak az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Képviselő-testület ülésének jegyzőkönyv-hitelesítői Juhász Gábor és Kónya Péter képviselők.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
5/2026. (I.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjének Juhász Gábor és Kónya Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a decemberi és januári határozatok végrehajtása ütemterv szerint halad, elmaradás nincs.

Észrevétel és hozzászólás hiányában **Kötél Balázs polgármester** felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
6/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. A helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés azt határozza meg, hogy a közétkeztetésben mennyi legyen a szolgáltatási önköltség. Ezt a hivatal most 1144 Ft-ban szeretné megállapítani, melyet át kell vezetni a rendeletbe.

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendeletét.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
1/2026. (I.30.) önkormányzati rendeletét

a helyi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2022. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri Jurics Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy a NAIH észrevételei alapján végzett javításokat és a terminológiai frissítéseket (pl. vármegye).

Bartus Sándor alpolgármester javasolja, hogy a rendkívüli ülés összehívásának időpontját 24 helyett 48 órában kerüljön meghatározásra, valamint, hogy az előterjesztések vizsgálati részének tartalmi elemeit nem „szükség szerint”, hanem „kötelezően” legyenek.

Kötél Balázs polgármester kéri, hogy aki egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
7/2026. (I.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása*” tárgyában elhangzott előterjesztést és **Bartus Sándor alpolgármester** módosító javaslatára a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosító rendelet-tervezetét az alábbiak szerint módosítja:

1. *14.§ (2) Rendkívüli ülés összehívása esetén a meghívást, az ülést megelőzően 48 órával előbb is elegendő a képviselők tudomására hozni. Ebben az esetben a sürgősség okát közölni kell.*
2. *(24.§ Az előterjesztés két részből áll:)*
 - a) *vizsgálati és elemző rész, mely kötelezően tartalmazza:*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester hozzászólás, észrevétel hiányában kéri, hogy aki az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet (tervezetet) az előterjesztés, annak melléklete szerint elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
2/2026. (I.30.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Ifjúsági szállás díjainak 2026. évi megállapítása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az üzemeltető nem javasolja, hogy áremelést hajtson végre az önkormányzat, mert a mostani gazdasági környezet szerint ez nem teszi lehetővé. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta az előterjesztésben feltüntetett árakat.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az „*Ifjúsági szállás díjainak 2026. évi megállapítása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
8/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évre az alábbiak szerint állapítja meg, a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatt végzett szálláshely-üzemeltetési tevékenységével kapcsolatos díjakat:

8 ágyas	Ár/éjszaka	4 ágyas	Ár/éjszaka	2 ágyas	Ár/éjszaka
1 fő esetén	21 500 Ft	1 fő esetén	18 500 Ft	1 fő esetén	18 500 Ft
2 fő esetén	22 000 Ft	2 fő esetén	19 000 Ft	2 fő esetén	19 000 Ft
3 fő esetén	22 500 Ft	3 fő esetén	22 500 Ft		
4 fő esetén	30 000 Ft	4 fő esetén	30 000 Ft		
5 fő esetén	35 500 Ft				
6 fő esetén	41 000 Ft				
7 fő esetén	46 500 Ft				
8 fő esetén	52 000 Ft				

- 1 éjszakás felár 5 500 Ft/fő/éjszaka
- Csoportos ár (20 fő felett):
Ágyneművel:
Diák (18 év alatt): 6 000 Ft/fő/éjszaka
Felnőtt: 7 000 Ft/fő/éjszaka
Ágynemű nélkül:
Diák (18 év alatt): 5 000 Ft/fő/éjszaka
Felnőtt: 6 000 Ft/fő/éjszaka
- Visszatérő vendégek kedvezménye: 10 %

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei beíratási időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy most 2026. április 20-án és 21-én történne a beíratkozás.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei*

beíratási időpontjának meghatározása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
9/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tihany Község Önkormányzatának fenntartásában működő, Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei beíratkozás időpontját a 2026/2027. gondozási évre 2026. április 20. és 21. napokon 7.00-17.00 közötti időtartamban határozza meg és az erről szóló hirdetményt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére továbbá arra, hogy gondoskodjon a hirdetmény közzétételéről az önkormányzat honlapján.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót a határozatban foglaltak végrehajtására és a hirdetmény intézményi honlapon történő közzétételére.

Határidő: 2026. március 20. hirdetmény közzététele a bölcsődei beíratásról

Felelősök: Kötél Balázs polgármester

Leidlné Szabó Judit főigazgató

6. Visszhang Óvoda és Bölcsőde óvodai beíratási időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az óvodai beíratkozás is 2026. április 20-án és 21-én történne.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei beíratási időpontjának meghatározása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
10/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tihany Község Önkormányzatának fenntartásában működő Visszhang Óvoda és Bölcsőde óvodai részének 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beíratkozás időpontját 2026. április 20. és 21. napokon 7.00-17.00 közötti időtartamban határozza meg és az erről szóló hirdetményt az előterjesztésnek megfelelő tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület az óvodai felvételi körzetet a hatályos alapító okirat alapján, Tihany és Balatonudvari település közigazgatási területeire határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére továbbá arra, hogy gondoskodjon a hirdetmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót a határozatban foglaltak végrehajtására és a hirdetmény intézményi honlapon történő közzétételére.

Határidő: 2026. március 20.-hirdetmény közzététele az óvodai beíratásról

Felelősök: Kötél Balázs polgármester

Leidlné Szabó Judit főigazgató

7. A 2026. évi Bölcsődék Napjának, a nevelés-gondozás nélküli munkanapnak a meghatározása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy minden évben van egy ilyen nap. Ez most idén április 21-én, kedden lenne, így nevelés-gondozás nélküli nap kerülne elrendelésre.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „2026. évi Bölcsődék Napjának, a nevelés-gondozás nélküli munkanapnak a meghatározása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
11/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei részében – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 43. § (1) bekezdése alapján – 2024. április 21. napja (kedd) – a Bölcsődék Napja értelmében – nevelés-gondozás nélküli munkanap.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy tájékoztassa a szülőket arról, hogy a nevelés-gondozás nélküli munkanapon, a bölcsődei ellátás keretében – erre irányuló szülői kérés esetén – a gyermek felügyeletét és étkeztetését az intézmény biztosítja.

Határidő: 2026. február 15. a szülők tájékoztatására

Felelősök: Kötél Balázs polgármester

Leidlné Szabó Judit főigazgató

8. Visszhang Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva tartásának meghatározása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy minden év elején meghatározásra kerül a nyári nyitva tartási idő. Ez egybe esik a konyha nyitva tartás idejével. Az idén 2026. június 19-e lenne az utolsó nyitva tartási nap, és 2026. július 13-a pedig az első nyitva tartási nap.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Visszhang Óvoda és Bölcsőde nyári nyitva tartásának meghatározása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
12/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Visszhang Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának az intézmény nyári nyitva tartására vonatkozó kérelmét és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján engedélyezi a fenntartásában működő nevelési intézmény esetében annak zárva tartását 2026. június 22-től – 2026. július 10-ig (3 hét) az alábbiak szerint:

- a szünetet megelőző utolsó nevelési nap 2026. június 19. (péntek),
 - a szünetet követő első nevelési nap 2025. július 13. (hétfő),
- melyet követően az óvodai és bölcsődei ellátás folyamatos.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a szülők és az érintettek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Leidlé Szabó Judit főigazgató

9. Bölcsődei együttműködési megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az együttműködési megállapodás megkötésére azért van szükség, hogy a bölcsődei szünet időtartama alatt a szülők - szükség szerint - másik intézménybe tudják vinni a gyermeküket, akik ezt igénylik, a gyerekeket vinni. A megállapodás a Csopak Község Önkormányzatával kerülne megkötésre. A főigazgató asszony elmondása szerint nem nagyon szokott ilyen történni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az „*Bölcsődei együttműködési megállapodás megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
13/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tihany Község Önkormányzatának fenntartásában működő, Visszhang Óvoda és Bölcsőde bölcsődei részének nyári zárva tartási idejére az ügyeleti jellegű ellátás biztosítása érdekében együttműködési megállapodást köt Csopak Község Önkormányzatával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót a határozatban foglaltak végrehajtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatosan

**Felelősök: Kötél Balázs polgármester
Leidlné Szabó Judit főigazgató**

**10. Óvodai együttműködési megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy ez az együttműködési megállapodás a Balatonakali önkormányzattal kerülne megkötésre az óvodás korú gyermekek elhelyezése érdekében.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az „Óvodai együttműködési megállapodás megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
14/2026. (I.29.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tihany Község Önkormányzatának fenntartásában működő, Visszhang Óvoda és Bölcsőde óvodai részének nyári zárva tartási idejére – az óvodás gyermekek kölcsönös fogadása és ellátásának biztosítása érdekében – együttműködési megállapodást köt Balatonakali Község Önkormányzatával. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót a határozatban foglaltak végrehajtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatosan

**Felelősök: Kötél Balázs polgármester
Leidlné Szabó Judit főigazgató**

**11. Visszhang Óvodáért Alapítvány hozzájárulási kérelme pályázat benyújtásához
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az óvodai alapítvány szeretne elindulni a Veszprém Balaton Európa Sportrégiója 2026-os program keretein belül egy mozgás és közösségi tér elnevezésű pályázaton. Szeretnének az óvodába eszközöket nyerni, biciklis tanpályát szeretnének építeni. Tájékoztat, hogy az önkormányzat biztosítja a lehetőséget, hogy civil szervezetek, alapítványok ezen elindulhassanak. Reméli, hogy a településen lévő ilyen szervezetek tudnak ezzel élni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Visszhang Óvodáért Alapítvány hozzájárulási kérelme pályázat benyújtásához” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
15/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Visszhang Óvodáért Alapítvány által a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program keretén belüli SPORT/VTP/2026 azonosítószámú „A mozgás és közösség tere” megnevezésű pályázat benyújtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelősök: Kötél Balázs polgármester
Visszhang Óvodáért Alapítvány kuratóriuma

12. Vuelta Kft. kérelme Tour de Balaton rendezvény megtartásához
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Vuelta Kft. kérelmet nyújtott be a Tour de Balaton kerékpáros túra szervezéséhez. Ők már visszatérők a településen, tulajdonképpen szabadidős Balaton kerülés biciklivel, aminek a van három fajta változata. Ahhoz kérnének hozzájárulást, hogy bejőjenek a településre. A bicikliúton mennének alul, és komppal mennének át a túoldalra. Tavaly kértük, hogy ehhez ők biztosítsanak személyzetet a szűkös részen, a Limnológiai Intézetnél, mert ott a legszűkebb. Ebből tavaly sem volt probléma. Javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a verseny megrendezéséhez. Hangsúlyozza, hogy 2026. évtől az ilyen jellegű sporteseményeken letétet kívánnak kérni minden sporteseményt rendezőtől, mely az esetleges szemét összegyűjtését, vagy a felmerülő károkat fedezné. Jelzi, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen javaslat érkezett egy 100.000 Ft-os ilyen letét biztosíték letételére. Javasolja a Képviselő-testületnek a letét mértékének elfogadását.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a letét 100.000 Ft-ban történő megállapításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a Vuelta Kft. által fizetendő letét mértékével és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
16/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vuelta Kft. kérelme Tour de Balaton rendezvény megtartásához” tárgyában elhangzott előterjesztés határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 100.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon.”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Vuelta Kft. kérelme Tour de Balaton rendezvény megtartásához*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
17/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vuelta Sportegyesület (1104 Budapest, Bodza utca 31/a.) kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja 2026. május 30-án és 31-én a „Tour de Balaton” néven Balaton-kerülő kerékpáros túra megszervezéséhez Tihany község területén a kérelmező által leírt útvonalon az Önkormányzat tulajdonában lévő terület igénybevételeivel, tájékoztató táblák kihelyezésével.

Az önkormányzatnak a rendezvény lebonyolításához személyzetet nem áll módjában biztosítani, a rendezvény balesetmentes lebonyolítása, az útvonalak biztosítása, az érintett lakosság tájékoztatása a kérelmező feladata.

A hozzájárulás út és parkoló lezárására nem jogosít, a forgalmat a rendezvény ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

A sportesemény szervezése és lebonyolítása során a KRESZ szabályait be kell tartani.

A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 100.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon. A versenyterület eredeti állapotban történő visszaadása esetén a biztosítékot az Önkormányzat visszautalja a szervezőknek.

Kötelezettségzegés esetén, a biztosíték összege az Önkormányzatnál marad a károk és elmaradt tevékenységek elvégzésének fedezetére, a szervezők számára további támogatás, engedély a sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: polgármester

13. BSI Sport Kft. kérelme Spuri Balaton Szupermaraton futóverseny megtartásához
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a BSI Sport Kft. kérelmet nyújtott be a Spuri Szupermaraton futóverseny szervezéséhez. Ők a 71-es út mellett a bicikliúton haladnának el, és a Levendulásnál, a sarokban egy sátrat, egy frissítő sátrat szeretnének felállítani a futóknak. Rögzíti, hogy 2026. évtől az ilyen jellegű sporteseményeken letétet kívánnak kérni minden sporteseményt rendezőtől, mely az esetleges szemét összegyűjtését, vagy a felmerülő károkat fedezné. Jelzi, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen javaslat érkezett egy 100.000 Ft-os ilyen letét biztosíték letételére. Javasolja a Képviselő-testületnek a letét mértékének elfogadását.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a letét 100.000 Ft-ban történő megállapításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a Vuelta Kft. által fizetendő letét mértékével és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
18/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*BSI Sport Kft. kérelme Spuri Balaton Szupermaraton futóverseny megtartásához*” tárgyában elhangzott előterjesztés határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„ *a) A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 100.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon.*”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*BSI Sport Kft. kérelme Spuri Balaton Szupermaraton futóverseny megtartásához*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
19/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BSI Sport Kft. kérelmét, a 2026. február 28. napjára tervezett „Spuri Balaton Szupermaraton” elnevezésű sportrendezvényhez.

A Képviselő-testület a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához, valamint frissítő állomás kialakításához a hozzájárulását megadja; az alábbi feltételekkel:

- a) A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (hulladék összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek biztosítása érdekében 100.000 Ft biztosíték letétele szükséges az Önkormányzat részére, legkésőbb a verseny megrendezése előtti 8. napon. A versenyterület eredeti állapotban történő visszaadása esetén a biztosítékot az Önkormányzat visszautalja a szervezőknek.
- b) Kötelezettségzegés esetén, a biztosíték összege az Önkormányzatnál marad a károk és lemaradt tevékenységek elvégzésének fedezetére, a szervezők számára további támogatás, engedély a sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2026. január 31.
Felelős: polgármester

14. Echo étterem és Pedro nádtető felújításának kérelme **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az Echo étterem visszavonta kérelmét. Tájékoztatta a Testületet arról, hogy az Echo étterem kérelmét a bérlő időközben visszavonta, mivel a felújítást saját forrásból megoldja, így az ügy ebben a részében okafogyottá vált. A Pedro vendéglátóipari egység esetében a polgármester jelezte, hogy a kérelmező nem áll közvetlen szerződéses jogviszonyban az önkormányzattal, ami a kérelem elbírálhatóságát eleve kérdésessé teszi.

Jurics Tamás jegyző hozzászólásában kifejtette, hogy a Pedro esetében a bérleti és pályázati feltételek egyértelműen rögzítik:

- a tető felújítása és folyamatos karbantartása a bérlő kötelezettsége,
- a jelenlegi állapot a karbantartás elmaradására vezethető vissza,
- ezért az önkormányzatot felújítási kötelezettség nem terheli.

Bartus Sándor alpolgármester hangsúlyozta, hogy a benyújtott árajánlatok alapján a felújítás jelentős, több millió forintos költséget jelentene, miközben mind az Echo, mind a Pedro esetében a nádtetők életkora és állapota alapján a szükséges karbantartás a bérlő felelősségi körébe tartozik. Álláspontja szerint az önkormányzati finanszírozás nem indokolt.

Kónya Péter képviselő hozzászólásában rámutatott arra, hogy problémás gyakorlat, amikor önkormányzati ingatlanok esetében a bérlők további albérlőknek adják tovább az ingatlant, miközben a kérelmeket már nem az önkormányzattal szerződésben álló fél nyújtja be. Javasolta, hogy a Testület a bérleti szerződések megújítását a jövőben minden esetben érdemben vizsgálja felül.

További észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül elutasítja az „*Echo étterem és Pedro nádtető felújításának kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
20/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tihany, Visszhang utca 23. sz. alatti „Echo” étterem és Tihany, Kossuth utca 24. sz. alatti „Pedro” vendéglátóipari egység bérlő által kérelmezett nádtető javítását nem támogatja.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: jegyző

15. Légi felvétel készítése Tihany lakott területeiről **Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester**

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a településről drónos légi felvételek készülnek egy térinformatikai rendszer kialakítása céljából. A felvételek az önkormányzati tervezési, nyilvántartási és fejlesztési munkát segítenék.

Észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Légi felvétel készítése Tihany lakott területeiről*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
21/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tihany település közigazgatási területéről légi felvételek elkészítésével Noltimex Kft.-t. (1043 Budapest, István u. 5.) bízta meg nettó 3.250.000 Ft + áfa összeggel.

A szolgáltatás költségét a Képviselő-testület a 2026- évi költségvetésben tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: polgármester

16. Stand pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismertette, hogy a hajóállomási strand üzemeltetésére kiírt pályázatra két érvényes ajánlat érkezett, amelyek közül a VaHa Invest Kft. adta a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot. Az önkormányzat bevétele több mint 20,5 millió Ft + áfa a szerződés időtartama alatt.

Bartus Sándor alpolgármester hangsúlyozta, hogy a szerződésben szigorúan rögzíteni kell az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségeket, különös tekintettel a strand állapotára, hogy a korábbi évek hiányosságai ne ismétlődjenek meg.

Jurics Tamás jegyző jelezte, hogy a nyitva tartás és az árak meghatározása önkormányzati hatáskör, és ezek szerződésben rögzíthetők.

További észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Strand pályázat elbírálása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
22/2026. (I.29.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hajóállomási strand üzemeltetési célú bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja a 2 érvényes ajánlat sorrendjét az ajánlati ár alapján az alábbiak szerint:
 1. VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.) ajánlata: a teljes bérleti időtartamra 20.555.000 Ft + Áfa.
 2. Hajóállomás Kft. (8237 Tihany, Major u. 5.) ajánlata: 18.500.000 Ft + Áfa.
3. A Képviselő-testület a pályázat nyertesének, a legmagasabb ajánlatot adó VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.) hirdeti ki.
4. A Képviselő-testület a pályázatban meghirdetett időszakra, 2026. 02. 01-től 2027. 10. 30-ig tartó határozott időtartamra, üzemeltetési céllal, a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő bérleti szerződést kíván kötni a VaHa Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1107 Budapest, Üllői út 130. lv. lh. 3/3.).
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
6. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a második legmagasabb ajánlatot adó pályázóval kössön szerződést az üzemeltetésre.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

17. Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP-ÖTIFB/2026/) felhívására a Major utcai játszótér kialakítása céljából
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismertette, hogy az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani játszótéri eszközök beszerzésére, a Major utcában tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan. A cél egy korszerű, közösségi funkciót betöltő játszótér kialakítása.

Észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések MFP-ÖTIFB/2026 felhívásra a Major utcai játszótér kialakítása céljából*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
23/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pályázat benyújtása az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP-ÖTIFB/2026 felhívásra a Major utcai játszótér kialakítása céljából című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi, hogy jelen döntésével pályázatot kíván benyújtani és nyújt be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP-ÖTIFB/2026) felhívásra a Major utcai játszótér létesítése Tihanyban beruházás támogatásának céljával bruttó 8 millió Ft-os, 100%-os támogatás elnyerésére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert az 1. pontban rögzített döntés szerinti pályázat benyújtására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat benyújtáshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

18. Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” c. felhívására (MFP-TKVI/2026)

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester részletesen ismertette a Sajkodi bekötőút rossz műszaki állapotát, hangsúlyozva, hogy ez a település egyik legrosszabb állapotú, ugyanakkor kiemelten fontos útja. Elmondta, hogy az önkormányzat önerőből nem tudja finanszírozni a teljes felújítást.

Bartus Sándor alpolgármester jelezte, hogy az útra már kiviteli tervek rendelkezésre állnak, azonban a korábbi pályázati próbálkozások sikertelenek voltak. Rövidtávon csak ideiglenes javítás lehetséges.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a pályázati forrás igénybevétele elengedhetetlen. További észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Pályázat benyújtása Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” c. felhívására (MFP-TKVI/2026)” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
24/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pályázat benyújtása a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” felhívásra MFP-TKVI/2026 című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi, hogy jelen döntésével pályázatot kíván benyújtani és nyújt be a Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra (MFP-TKVI/2026) a Sajkodi út felújítása Tihanyban beruházás támogatásának céljával bruttó 60 millió Ft-os, 100%-os támogatás elnyerésére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert az 1. pontban rögzített döntés szerinti pályázat benyújtására.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a pályázat benyújtáshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. február 16.
Felelős: polgármester

19. Projektmenedzseri feladatok ellátása közvilágítás korszerűsítés pályázathoz
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzat támogatást nyert a közvilágítás korszerűsítésére. A projekt lebonyolításához projektmenedzser kijelölése szükséges, amelyre három ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a Tihanyi Fejlesztési Programiroda Kft. adta. Hangsúlyozta a beruházás hosszú távú gazdasági előnyeit, különös tekintettel az energia-megtakarításra.

További észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Projektmenedzseri feladatok ellátása közvilágítás korszerűsítés pályázathoz*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
25/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP 2025/KÖZVIL/01 „a közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken” című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t (8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.) bízta meg nettó 1.384.045 Ft + áfa vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a felmerülő költséget pályázati forrásból biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. január 31.
Felelős: polgármester

20. Englert Gyula közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester ismertette, hogy a bérlő egészségügyi okokra hivatkozva kérte a szerződés megszüntetését. Az érintett felépítmény rossz állapotban van, működtetése nem várható.

Jurics Tamás jegyző és Bartus Sándor alpolgármester a bontás költségeivel és időzítésével kapcsolatos kockázatokra hívták fel a Képviselő-testület figyelmét.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a közös megegyezés gyorsabb és jogilag tisztább megoldás.

További észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért az „*Englert Gyula közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
26/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Englert Gyula bérlő által 2026. január 19. napján benyújtott kérelmét – melyben a 2023. január 2. napján megkötött, a Tihany belterület 902. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri – és az alábbiak szerint határozott.

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Tihany belterületi 902. hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződését, 2026. január 30. napjával, közös megegyezéssel megszünteti. A Képviselő-testület a 2023. január 2. napján megkötött bérleti szerződés 6.5. pontjában megjelölt bérlői kötelezettség teljesítésétől eltekint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és a további intézkedések megtételére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester, jegyző

21. Falugondnoki állaspályázat elbírálása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a kormány lehetővé tette, hogy az 1500 fő alatti településeken is létre lehessen hozni falugondnoki szolgálatot. Hangsúlyozza, hogy ez nem egyezik meg azzal, mint amit a településen eddig falugondnoknak hívunk, mert az leginkább nálunk a közterületi munkákkal és az egyéb ilyen dolgokkal foglalkozik. Ez a munkakör, ami ezzel az állással kerül betöltésre inkább szociális feladatok ellátására való (élelmiszer kiszállítás, temetői gondnokság, időslátogatás, boltba menés, gyógyszer kiváltás). Az állam annyiban segít, hogy ennek a falugondnoki szolgálatnak a bérét ők fizetik, valamint a későbbiekben adott esetben lehet pályázni gépjárművekre is a falugondnok részére. Az önkormányzat pályázatot írt ki a munkakör betöltésére, melyre két darab pályázat érkezett. Az egyik pályázat érvénytelen volt, mert nem mellékelte a megfelelő szükséges dokumentumokat. A másik pályázó Csizmazia Krisztina. Az előterjesztés tartalmazza az iratanyagot, de ehhez szeretne további 70000 Ft munkáltatói döntésen iratanyagkiegészítést adni.

Csizmazia Kenéz képviselő kéri a napirendi pont szerinti szavazásból történő kizárását személyes érintettsége miatt.

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért Csizmazia Kenéz képviselő szavazásból történő kizárásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért Csizmazia Kenéz képviselő napirendi pont szerinti szavazásból való kizárásával és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
27/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csizmazia Kenéz képviselő személyes érintettségét a falugondnoki álláspályázat elbírálásáról szóló előterjesztés kapcsán tudomásul veszi, az Möt. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Észrevétel hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a „Falugondnoki álláspályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés határozati javaslat módosítását elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés határozati javaslatának módosítását elfogadja és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
28/2026. (I.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Falugondnoki álláspályázat elbírálása” tárgyában elhangzott előterjesztés határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

„A közalkalmazott havi illetményét a B fizetési osztály 1. fizetési fokozatában az alábbiak szerint állapítom meg:

1. besorolás szerinti illetmény:	77.000 Ft
2. garantált bérminimumra történő kiegészítés:	296.200 Ft
3. garantált bérminimum:	373.200 Ft
4. szociális ágazati összevont pótlék:	26.000 Ft
5. kiegészítő szociális pótlék:	31.820 Ft
6. <u>munkáltatói döntésen alapuló kiegészítés:</u>	<u>70.000 Ft</u>
Mindösszesen:	501.020 Ft”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés módosított határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Falugondnoki álláspályázat elbírálása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
29/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csizmazia Krisztina 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 53/A. szám alatti lakost, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdése alapján 2026. február 1. napjával, határozatlan

időtartamra, heti 40 órában, közalkalmazotti jogviszonyban, falugondnok munkakörbe kinevezi.

A közalkalmazott havi illetményét a B fizetési osztály 1. fizetési fokozatában az alábbiak szerint állapítom meg:

7. besorolás szerinti illetmény:	77.000 Ft
8. garantált bérminimumra történő kiegészítés:	296.200 Ft
9. garantált bérminimum:	373.200 Ft
10. szociális ágazati összevont pótlék:	26.000 Ft
11. kiegészítő szociális pótlék:	31.820 Ft
12. <u>munkáltatói döntésen alapuló kiegészítés:</u>	<u>70.000 Ft</u>
Mindösszesen:	501.020 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedésekről megtételére.

Határidő: azonnal a munkaügyi irat elkészítésére

Felelős: polgármester

22. A polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a szabadság ily módon történő ütemezése jogszabályi kötelezettség.

Észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „A polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
30/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2026. január 1-től december 31-ig tartó időszakra vonatkozó szabadságtervét megtárgyalta és az alábbiak szerint jóváhagyja:

2026.	Időtartam	Munkanapok száma
Január	01.09, 01.10, 01.30	3
Február	02.04-02.06, 02.09	4
Március	03.23-03.27	5
Április	04.08-04.10	3
Május	05.04-05.06, 05.28-05.29	5
Június	06.08-06.12	5
Július	07.20-07.24	5
Augusztus	08.17-08.19	3
Szeptember	09.03-09.04	2

Október	10.19-10.22, 10.26	5
November	11.02, 11.09-11.13	6
December	12.14-12.18, 12.21-12.23, 12.28-12.30	11
Összesen:		57

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

23. Tihany, 1611 hrsz-ú árok hasznosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az önkormányzat 2022-ben egy határozattal döntött arról, hogy az 1611 hrsz-ú „árok” művelődési águ ingatlant, az árok szomszédjának eladja azzal, hogy a terület nem csatolható a szomszédos ingatlanhoz és nem építhető be. Ahhoz, hogy a terület eladhatóvá váljon ki kell venni az „árok” művelési terület alól és” *beépítetlen terület*”-ként kerülne nyilvántartásba. Az önkormányzat a területre örök szolgalmi jogot keletkeztetne.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy most a terület átminősítéséről fognak dönteni.

Észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, 1611 hrsz-ú árok hasznosításának megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
31/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Tihany 1611. hrsz-ú, 130 m2 nagyságú árok ingatlan művelési ágának (kivett megnevezésének) módosítását kezdeményezi beépítetlen terület megnevezésre, mivel az árok funkció megszűnt, helyette zárt rendszerű csapadékvíz-csatorna épült meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág átvezetéséhez szükséges vázrajz aláírására és a megnevezés módosításához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

24. Tihany 1850 hrsz-ú ingatlan hasznosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Tihanyi Vitorlás Iskola kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Ők a Kenderföldeket használták régebben, ahol a hajóikat tárolták. Kérték,

hogy a Kenderföld utca mellett a fésűfogas részen a három darab háromszögre kirakhassák a bakokat, amin a hajókat tárolják. Az ingatlan föl lett értékelve, huszonöt millió forint alatti tulajdont képez, így nem kell rá versenytárgyalást írni. A három darab telekért, telkenként ötszázezer forint bérleti díjat fizetnének évente. Ezt a bérleti díjat ők ajánlották. A terület bérleti jogát két évre kérték.

Észrevétel és hozzászólás hiányában Kötél Balázs polgármester felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, 1850 hrsz-ú ingatlan hasznosításának megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
32/2026. (I.29.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Tihany, Kenderföld utca, 1850 hrsz-ú közterület közforgalom céljára nem használt területét – összesen 740 m² területet – bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli. A terület pontos lehatárolását ábrázoló helyszínrajz a határozat mellékletét képezi.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan-rész bérlőjeként a Tihanyi Vitorlás Iskola Kft.-t (székhely: 8237 Tihany, Kenderföld u 19. adószám: 12814154-2-19 képviseli: Rutainé Hatvani Andrea ügyvezető) jelöli ki.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan-rész bérleti díját 1.500.000 Ft/év összegben határozza meg. A bérleti díjat negyedévente egy összegben, előre meg kell fizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díj a KSH által közölt infláció mértékével minden év január 1-től megemelkedik.
4. A bérleti időtartam: 2026. február 1. napjától 2028. január 31. napjáig tart, mely bérbevevő kérelmére – a Képviselő-testület döntése alapján – további 2 évvel meghosszabbítható.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: polgármester

25. Tihany, Kossuth Lajos u. 37. (112 hrsz.) alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele hosszú távon közérdeket szolgálhat. Kiemelte, hogy az ingatlan elhelyezkedése és funkcionális lehetőségei miatt stratégiai jelentőségű.

Észrevétel és hozzászólás hiányában felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany, Kossuth Lajos u. 37. (112 hrsz.) alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
33/2026. (I.29.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1523/2025. (XI. 28.) Korm. határozat, a birtokátruházási és állapotfelvételi jegyzőkönyv, továbbá az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, az alábbi döntést hozza meg.


A Képviselő-testület a Tihany, Kossuth Lajos u. 37. (Tihany, 112 hrsz.), 248 m² területű, „Kivett posta” megnevezésű ingatlan értékét, az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, 160.000.000 Ft, azaz százhatvanmillió forintban állapítja meg és Tihany Község Önkormányzata részére a tulajdonba vételt jóváhagyja.




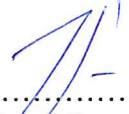
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál történő eljárásra, a tulajdonjog átvezetése céljából.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Kötél Balázs polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület ülését 17 óra 16 perckor bezárja.



 Kötél Balázs polgármester	 Jurics Tamás jegyző
 Kónya Péter képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő	 Juhász Gábor képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő