



Szám: 01/ 189-2 / 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. január 29-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Englert Gyula közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző

Előterjesztést készítette: Kövesné dr.Cseke Mariann hat.csop.vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Englert Gyula bérlő, írásbeli kérelmet nyújtott be, a Tihany Község Önkormányzatával 2023. január 2. napján megkötött Tihany belterület 902. hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

A bérlő, egészségi állapotára hivatkozva kérte a szerződés megszüntetését, valamint a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az általa, az ingatlanra felépített 27 m² nagyságú felépítmény elbontási kötelezettségétől tekintsen el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Tihany, 2026. január 23.

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás
jegyző



Kötél Balázs
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2026. (I. 29.) határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Englert Gyula bérlő által 2026. január 19. napján benyújtott kérelmét – melyben a 2023. január 2. napján megkötött, a Tihany belterület 902. hsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri – és az alábbiak szerint határozott.

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Tihany belterületi 902. hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződését, 2026. január 30. napjával, közös megegyezéssel megszünteti. A Képviselő-testület a 2023. január 2. napján megkötött bérleti szerződés 6.5. pontjában megjelölt bérlői kötelezettség teljesítésétől eltekint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és a további intézkedések megtételére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

VAGY

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Tihany belterületi 902. hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződését, 2026. december 31. napjával megszünteti. Kötelezi Englert Gyula bérlőt, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérleményen lévő építményt 60 napon belül, kártalanítási igény nélkül bontsa el, a területet tisztán, rendezett módon a bérbeadó birtokába adja át.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester, jegyző

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/189-1 Szám	2026 JAN 19. Érkezes napja
László ügyint.	
ab mell	

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéressel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy közös megegyezéssel szeretném megszüntetni a tihanyi 902.hrsz-ú ingatlanon jelenleg fennálló bérleti jogomat.

Indoklásom: Egészségi állapotom megromlott és nem tudom az üzletet működtetni.

Kérem, hogy járuljanak hozzá, hogy a felépítményt ne kelljen saját költségemen elbontanom.

Tihany, 2026. január 19.

Tisztelettel:


Englert Gyula

Átvettém!

2026. 01. 19.

Englert Gyula

