

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 22-én 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Kötél Balázs	polgármester
Bartus Sándor	alpolgármester
Csizmazia Kenéz	képviselő
Kónya Péter	képviselő
Radó Krisztina	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:
Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén – Juhász Gábor és dr. Tóth Judit igazolt távollétében - 5 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Napirendet kiegészítő, vagy módosító indítványt senki nem tett, így felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfeltartással szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
251/2025. (X.22.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

- 1. Tihany község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 2. A Képviselő-testület 202/2023. (XI. 30.) számú határozata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása.**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 1. Tihany község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester felkéri Jurics Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy a Képviselő-testület a 137/2025. (V.26.) határozatában a Völgyzugoly Kft.-t bízta meg azzal, hogy a teljes település településrendezési tervének a felülvizsgálatát végezze el. Ez a határozat csak erről szólt, másról nem. A Kormányhivatal azzal a kéressel fordult az Önkormányzat felé, hogy az indítóhatározat mellé csatolja a feladattervet, valamint a főépítési feljegyzést is. Ez egyfajta hiánypótlás.

A határozati javaslat arról szól, hogy a Kft. a felülvizsgálatot a megkötött feladatterv szerint végezze el, és a készülő településterv a teljes közigazgatási területet érinti. Rögzíti, hogy a Képviselő-testület elfogadja a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot, illetve nyilatkozik arról, hogy a településrendezés során be fogja tartani a magyar építészettről szóló 2003. évi C. törvény a beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeit, továbbá a településterv egyeztetése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján készül. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy megindítsa az eljárást. Ez az indító határozat.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Tihany község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésének megtárgyalása*” előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Tihany község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésének megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
252/2025. (X.22.) határozatát

- 1) Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi Tihany község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítését Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötött szerződésben szereplő feladatterv szerint.
- 2) A készülő településterv a település teljes közigazgatási területét érinti.
- 3) Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Tihany Község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalmat és a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló önkormányzati főépítési feljegyzést, amely jelen határozat 2. melléklete.
- 4) Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a településterv készítése során újonnan kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület abban az esetben történik, ha az megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, továbbá a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeknek, s az településszerkezeti, településképi és településgazdasági szempontokból előnyös a település számára.
- 5) Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás követelményei szerint folytatja le.
- 6) Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti településterv készítésével kapcsolatos eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület 202/2023. (XI. 30.) számú határozata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása.

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy 2023 novemberében a Képviselő-testület egy TRE módosításról hozott határozatot, amely mostanra már teljesen tárgytalan. Ezt sem a befektető, sem az Önkormányzat nem szeretné. A Kormányhivatal már többször felhívta a figyelmét az Önkormányzatnak, hogy az ügyet valamilyen módon zárja le. Jelenleg az ügy a Közigazgatási Bíróság előtt van. Hangsúlyozza, hogy az eljárásrend miatt kell most ezt az előterjesztést megtárgyalni, mivel nem „lóghat a levegőben” az ügy, azaz vagy le kell zárni, vagy vissza kell vonni a határozatot.

Jurics Tamás jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a rendkívüli ülésnek az adja az apropóját, hogy abban a perben, amit polgármester úr említett október 27-ére ki van írva egy tárgyalás. Ezt sem a Kormányhivatal, sem az Önkormányzat nem szeretné, mivel okafogyottá válik az ügy, ha a Képviselő-testület visszavonja ezt a határozatát, ugyanis időközben megalkotásra került a Kenderföldeket érintő változtatási tilalom. Innentől erre a területre két szabályozás van. A probléma az, hogy a Kormányhivatal a határozat kapcsán már kiadott egy törvényesség felhívást, ami nem került a korábbi Képviselő-testület elé annak ellenére, hogy a jegyző azt előkészítette.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*A Képviselő-testület 202/2023. (XI.30.) számú határozata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatával, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „*A Képviselő-testület 202/2023. (XI.30.) számú határozata kapcsán érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
253/2025. (X.22.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2024. július 16. napján, VE/53/293-1/2024. számon kiadott törvényességi felhívását – amely Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a 2023.11.30 napján tartott Képviselő-testületi ülésén, a Félsgiget Resort Kft. kérelme Kenderföldek TRE módosítás tárgyában született 202/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat kapcsán íródott – megismerte, megtárgyalta és a törvényességi felhívást elfogadja.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 202/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

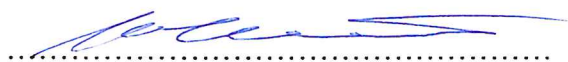
3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntéséről a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa és a folyamatban lévő per megszüntetése iránti intézkedéseket tegye meg.

Határidő: haladéktalanul

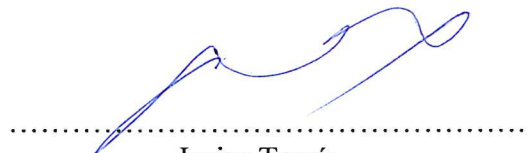
Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyilvános ülését 8 óra 20 perckor bezárja.

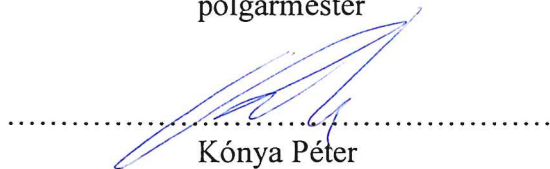
K.m.f.



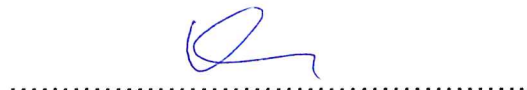
Kötél Balázs
polgármester



Jurics Tamás
jegyző



Kónya Péter
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Radó Krisztina
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

