

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 16-án 16 óra 00 perckor tartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:	Kötél Balázs	polgármester
	Bartus Sándor	alpolgármester
	Csizmazia Kenéz	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Kónya Péter	képviselő
	Radó Krisztina	képviselő
	dr. Tóth Judit	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:
Jurics Tamás jegyző

Kötél Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén 7 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radó Krisztina és Kónya Péter képviselőket.

Radó Krisztina és Kónya Péter a felkérést elfogadta.

Napirendet kiegészítő, vagy módosító indítványt senki nem tett, így felkéri a Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait fogadja el, és erről kézfelemeléssel szavazzon.

Kötél Balázs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal az ülés napirendjét elfogadja és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
236/2025. (X.16.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 2. A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 3. Tihany, TRE 14. számú módosítás véleményezési partnerségi szakasz lezárása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 4. Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
- 5. Támogató szolgáltatás ellátása Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ által**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

6. **Tihanyi Futball Club támogatási kérelme**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
7. **Könyvvizsgáló mandátumának meghosszabbítása Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
8. **Kátyúzási ajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester
9. **Congeria Kft. 2025. II. félévi jutalomkeret meghatározása**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a 2025. szeptember 18-i rendes Képviselő-testületi ülésen meghozott határozatokról és elfogadott rendeletekről az előterjesztéshez mellékelte táblázat szerinti részletezésben adnak számot, egyúttal jelezve a végrehajtás státuszát és formáját is.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval és azt az előterjesztés szerint elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az előterjesztett lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
237/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

2. **A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről**
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az adóbevételek terv szerint alakulnak. Az adópolitika ismertetésére felkéri Jurics Tamás jegyzőt.

Jurics Tamás jegyző előadja, hogy az adórendeletben néhány pontosításra lenne szükség. Előadja, hogy az építményadóval kapcsolatban a mentességi szabályok pontosítására van szükség annak érdekében, hogy a jogosultak köre pontosan meghatározható legyen.

Bevezetésre javasolja az életvitelszerű használat, valamint az életvitelszerű lakóhely fogalmakat. Ennek célja, hogy kizárólagosan az vehessen igénybe a kedvezményt, aki valóban Tihanyban lakik. Rögzíti, hogy pontosításra kerülne az építményadóra vonatkozó mentességi szabályok igénybevétele is. Hangsúlyozza, hogy január 31-ig kérelmezhetnék az arra jogosultak a kedvezményt, illetve, hogy a mentesség azokra vonatkozna, akik legalább két évig megszakítás nélkül helyben lakónak minősülnek. A telekadó mentességi szabálya kiegészülne a magánszemély tulajdonán lévő, útként nyilvántartott területtel. A helyi iparüzési adó kapcsán rögzíti, hogy a háziiorvosi és védőnői vállalkozások esetében a 20 millió forintos határt 40 millió forintra módosítanák.

Kötél Balázs polgármester hangsúlyozza, hogy ezek csak javaslatok, csak a novemberi Képviselő-testületi ülésen kerülne a rendelet módosításra.

Kónya Péter képviselő szeretné, ha az Ófalu részen nem lenne változás.

Bartus Sándor alpolgármester hangsúlyozza, hogy ezzel egy kiskapu kerülne bezárásra. Valójában az adófizetési kötelezettség azokra irányul, akik nem Tihanyban élnek. Megköszöni a javaslatok várható hatásáról készített kimutatást. Kiemeli, hogy jellemzően ezek az ingatlanok nem az Ófaluban vannak.

Jurics Tamás jegyző hangsúlyozza, hogy az önkormányzat adóhatóságának van ellenőrző jogosultsága, azaz mulasztás esetén szankcionálhat.

dr. Tóth Judit képviselő rögzíti, hogy azok, akik életvitelszerűen itt élnek, azok jogosultak a mentességre. Kéri, hogy a mentesség szabályai pontosan kerüljenek meghatározva, valamint, hogy ne legyenek örökérvényűek. Szeretné, hogy minden adóalany tegyen nyilatkozatot és az önkormányzat döntsön a mentesség jogosságáról.

Kötél Balázs polgármester hangsúlyozza, hogy néhány 10 lakást érint a bevallási kötelezettség.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett „*A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről*” előterjesztés határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért „*A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
238/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A helyi adópolitika érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről*” című napirendet és a következő döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti beszámolót, a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatást.

2./ A Képviselő-testület építményadó tekintetében bevezeti az „életvitelszerű használat” és az „életvitelszerű lakóhely” fogalmát, továbbá pontosítja a mentesség igénybevételének feltételeit. A telekadó kapcsán kiegészíti a mentességi szabályokat, az útként

nyilvántartott területek vonatkozásában. A helyi iparűzési adó házi orvos, védőnő vállalkozó, vagy házi orvos, védőnő vállalkozásra vonatkozó mentességi szabályait - 20 millió forintról 40 millió forintra módosítja.

3./ A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a novemberi soros képviselő-testületi ülésre a fentiek szerint készítse elő döntésre az adórendeletet. Felhívja a polgármestert, hogy ennek megfelelően terjessze be erre a képviselő-testületi ülésre a vonatkozó előterjesztést, a rendelet-tervezetet.

Határidő: 2025. november 20.
Felelős: polgármester, jegyző
Kapja: adóügyi ügyintéző

3. Tihany, TRE 14. számú módosítás véleményezési partnerségi szakasz lezárása
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a partnerségi egyeztetés lezárul. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy egyetlen észrevétel érkezett az ügyel kapcsolatban, mely észrevételt megtekintette az állami főépítész, a települési főépítész, a Völgyzugoly Kft. és azt a nyilatkozatot tették, hogy nem tartalmaz érdemi észrevételt.

Előadja, hogy az előterjesztés határozati javaslata pontosításra, módosításra kerülne és felolvassa az előterjesztői módosító javaslatot.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Tihany, TRE 14. számú módosítás véleményezési partnerségi szakasz lezárása*” előterjesztés határozati javaslatának módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztés határozati javaslatának módosítását.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
239/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala*” tárgyú előterjesztést és annak határozati javaslatát érintően elfogadja az előterjesztő által tett módosítást, nevezetesen, hogy a határozati javaslat az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra:

„1. A Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervéhez érkezett partneri vélemények az előterjesztés melléklete szerint ismertetésre kerültek a Képviselő-testülettel.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervének véleményezési szakasz lezárásához érkezett partneri véleményt nem fogadja el, az alábbi indokok alapján:

- a) Az észrevételt megvizsgálva olyan érdemi észrevételt, mely a korábbi egyeztetések során ne lett volna egyeztetve, a települési főépítész nem talált.
- b) A jelenleg érvényben lévő szabályozások és a kialakult beépítés ismeretében került megállapításra az építési hely.
- c) A telek mérete kialakult, így sem szélességére sem területére vonatkozó HÉSZ előírása nem korlátozza a tervezett magastető ráépítését, hiszen ezek a HÉSZ-ben szereplő telekméretekre vonatkozó adatok, ÚJ telek kialakításakor érvényesek.
- d) A tervezett módosítás közérdeket nem sért.

4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany településrendezési eszközök 14. sz. módosítása véleményezési szakaszt a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlant érintően lezárja.

5. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetével összefüggésben a záró szakasz lebonyolítását kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.”

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „Tihany, TRE 14. számú módosítás véleményezési partnerségi szakasz lezárása” előterjesztés módosított határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Tihany, TRE 14. számú módosítás véleményezési partnerségi szakasz lezárása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
240/2025. (X.16.) határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tihany 1701 hrsz. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakasz indítására vonatkozó határozat meghozatala” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és a következő döntést hozza:

1. A Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervéhez érkezett partneri vélemények az előterjesztés melléklete szerint ismertetésre kerültek a Képviselő-testülettel.

2. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlan településrendezési tervének véleményezési szakasz lezárásához érkezett partneri véleményt nem fogadja el, az alábbi indokok alapján:

- a) Az észrevételt megvizsgálva olyan érdemi észrevételt, mely a korábbi egyeztetések során ne lett volna egyeztetve, a települési főépítész nem talált.
- b) A jelenleg érvényben lévő szabályozások és a kialakult beépítés ismeretében került megállapításra az építési hely.
- c) A telek mérete kialakult, így sem szélességére sem területére vonatkozó HÉSZ előírása nem korlátozza a tervezett magastető ráépítését, hiszen ezek a HÉSZ-ben szereplő telekméretekre vonatkozó adatok, ÚJ telek kialakításakor érvényesek.
- d) A tervezett módosítás közérdeket nem sért.

4. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany településrendezési eszközök 14. sz. módosítása véleményezési szakaszt a Tihany, 1701 helyrajzi számú ingatlant érintően lezárja.

5. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetével összefüggésben a záró szakasz lebonyolítását kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: polgármester
Kapja: főépítész, rajta keresztül az érintettek

4. Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés, mely a 71-es út majdani körforgalmára vonatkozik. Ahhoz, hogy az állam körforgalmat létesíthessen a rendezési terv módosítása szükséges.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és a 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan*” előterjesztés első határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és a 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
241/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan*” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a cél megvalósítója Bokút terv Kft., mint költségviselő és a Völgyzugoly Műhely Kft., mint tervező által benyújtott, a Tihany 71. sz. főút és 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozó - településrendezési tervezési szerződést megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert előterjesztés melléklete szerinti településrendezési tervezési szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kötél Balázs polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és a 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan” előterjesztés második határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és a 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
242/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés elfogadása a 71. sz. főút és 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére vonatkozóan” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tihany TRE 15. számú módosítása kapcsán készült, elfogadott és partnerségi egyeztetésre bocsátott, a 71. sz. főút és 71117 j. út körforgalmú csomópont tervezésére és beépítésre vonatkozó telepítési tanulmányterv véleményezési dokumentációjának egyeztetését - a határozat mellékletében szereplő Főépítési feljegyzésként csatolt szakmai álláspontja alapján - lezárja, a döntés közzétételéről gondoskodik.

2. A Képviselő-testület a TRE 15. számú módosításának megküldésével kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
Kapja: főépítész, kérelmező, érintettek

5. Támogató szolgáltatás ellátása Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ által
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy 2026. január elsejétől a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ fogja ellátni a támogató szolgáltatást. A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ a Többcélú Társuláshoz tartozik. Az Önkormányzatnak ahhoz kell hozzájárulnia, hogy ezt a szolgáltatást a Többcélú Társulás továbbvigye. Rögzíti, hogy ez lakosságszám arányában terhet fog róni az Önkormányzatra.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Támogató szolgáltatás ellátása Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ által*” előterjesztés határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Támogató szolgáltatás ellátása Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ által*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
243/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogató szolgáltatás ellátása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatainak bővítését, a támogató szolgáltatás felvállalásával.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Kapja: Balatonfüred Város Önkormányzata, pénzügy

6. Tihanyi Futball Club támogatási kérelme
Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen a Futball Club vezetője tájékoztatta a Bizottságot, hogy, a klub nem kapta meg a 2025. évi TAO-s pénzeket, mely likviditási problémát okozott számukra. Erre való tekintettel kéri, hogy a 2026. évi támogatást előre megkaphassa. Ennek feltétele, hogy a 2025. évre vonatkozó támogatással elszámoljon. Ezt az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Bartus Sándor alpolgármester előadja, hogy a támogatás késlekedése nem rendszerszintű baj.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Tihanyi Futball Club támogatási kérelme*” előterjesztés határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egy tartózkodás mellett egyetért a „*Tihany Futball Club támogatási kérelme*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egy tartózkodás mellett meghozta
244/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Béla, a Tihanyi Futball Club ügyvezetőjének kérelmét, és Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 14/2021. (XI.19.) önkormányzati rendelet alapján, 6 000 000 Ft, azaz Hatmillió forint összegű támogatást nyújt a Tihanyi Futball Club részére a működési kiadások hozzájárulásaként.

A támogatás folyósítása egy összegben történik, a támogatott bankszámlájára történő átutalással, a 2025. évi költségvetési tartalék terhére.

A támogatás felhasználási ideje 2026. december 31.

Az elszámolás határideje 2027. február 28.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügyi vezető, Tihany Futball Club

7. Könyvvizsgáló mandátumának meghosszabbítása Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy a Kft. vezetője azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a fennálló könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításra kerüljön. A cég munkájával meg vannak elégedve, a megbízási díj reális.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „*Könyvvizsgáló mandátumának meghosszabbítása Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.*” előterjesztés határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „*Könyvvizsgáló mandátumának meghosszabbítása Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft*” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
245/2025. (X.16.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft könyvvizsgálójának további 5 évre, a Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t nevezi ki.

A könyvvizsgáló adatai: Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Kereszt u. 1., Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 001619, cégjegyzékszám: 14-09-305663, képviseli: Szita László ügyvezető)

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bendi Lajos ügyvezetőt, hogy a cégbíróságnál a könyvvizsgáló bejegyzése ügyében járjon el.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Bendi Lajos ügyvezetőt arra, hogy a Szita és Társai Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Bendi Lajos ügyvezető

Kapja: érintettek

8. Kátyúzási ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az Önkormányzat ősszel és tavasszal szokta a kátyúzási feladatok elvégeztetni. A mostani munkálatok a Visszhang utcában és az Apátsághoz vezető útszakaszon elhelyezkedő vízelvezető rácsok javítására, a Visszhang-dombi parkoló kőburkolatának javítására, valamint a Csokonai utca és Major utcai útszakaszok aszfaltozására, a Dózsa úti, Kis utcai és Aranyház utcai útszakaszok kátyúzási feladatira vonatkoznak. Előadja, hogy a munkálatok a költségvetésbe betervezésre kerültek.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „Kátyúzási ajánlatok megtárgyalása.” előterjesztés határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Kátyúzási ajánlatok megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
246/2025. (X.16.) határozatát

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közterületeinek kátyúzási feladataival a legkedvezőbb ajánlatot adó Via Vomito Kft.-t (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) bízta meg nettó 2.740.920 Ft + áfa vállalkozási díjjal.

2. A Képviselő-testület a kivitelezés költségét a 2025. évi költségvetésben biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a döntés szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoport, pénzügyi csoport

9. Congeria Kft. 2025. II. félévi jutalomkeret meghatározása

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Kötél Balázs polgármester előadja, hogy az előterjesztés a Congeria Kft. munkavállalóinak betervezett kettébontott jutalmával kapcsolatos. A jutalomkeret általában egyhavi illetménynek felel meg, ez kerül kétfelé bontásra.

Kötél Balázs polgármester kérdés és észrevétel hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett a „Congeria Kft. 2025. II. félévi jutalomkeret meghatározása” előterjesztés határozati javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért a „Congeria Kft. 2025. II. félévi jutalomkeret meghatározása” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal és a következő döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta
246/2025. (X.16.) határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Congeria Településüzemeltető és Szolgáltató Kft. dolgozói részére bruttó

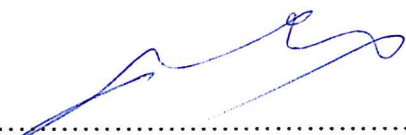
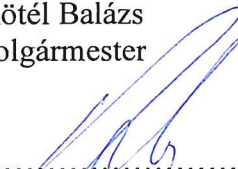
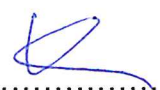
4 100 000 Ft azaz Négymillió-egyszázezer forint összegű jutalom-keretet állapít meg és annak kifizetését engedélyezi 2025. II. félévben azzal a kitéttel, hogy jutalomban az a munkavállaló részesülhet, akinek a jutalom fizetés időpontjában a Kft-nél töltött jogviszonya a 6 hónapot eléri, vagy meghaladja.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Pálfi Erika ügyvezető

Kapja: Pálfi Erika ügyvezető, pénzügyi ügyintéző

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 08 perckor bezárja.

 Kötél Balázs polgármester	K.m.f.	 Jurics Tamás jegyző
 Kónya Péter képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő		 Radó Krisztina képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő