



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel:87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 101-..... / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Tihany 1701 hrsz vonatkozásában a korábbi 189/2025. (VII.17.)
számú határozat visszavonása

Melléklet: főépítési feljegyzés

Előterjesztő: Varga Kata főépítész

Ellenjegyezte: Dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Varga Kata főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany 1701 hrsz vonatkozásában a korábbi 189/2025. (VII.17.) számú határozat visszavonását kérem, a fentiekre, valamint a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésére azért van szükség, mert az Állami Főépítési jóváhagyás eljárása során a záró szakaszban hiányként felmerült a végleges településrendezési terv partnerségi rendeletnek megfelelő kihirdetése.

Ezért vált szükségessé a 189/2025. (VII.17.) Kt. határozat visszavonása, és partnerségi eljárás ismételt lefolytatása 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

A mellékelt főépítési feljegyzés is indokolja a visszavonás szükségességét.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni az alábbi határozatokat

HATÁROZATI JAVASLAT 1:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2025. (IX. 18.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 189/2025. (VII.17.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT 2:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2025. (IX. 18.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1701 hrsz-ú ingatlant érintő TRE eljárásban a véleményezési szakaszt/partnerségi egyeztetést megismétli a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályainak alkalmazásával.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: 2025.

Felelős: jegyző

Kapja: főépítész

Tihany, 2025. szeptember 15.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Varga András
aljegyző



Kötél Balázs
polgármester



TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel: 87/538-030
onkormanyzat@tihany.hu

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS FELJEGYZÉSE

- TRE 14. számú módosítás kapcsán a végleges településrendezési terv elfogadásáról
Tihany község településrendezési eszközök módosítása a Tihany 1701 hrsz. ingatlanra vonatkozóan

Visszavonásra javaslom Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (IV.22.) önkormányzati rendeletét, mely a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

Egyúttal a korábbi – 189/2025. (VII.17.) számú határozat visszavonását kérem.

Tihany 1701 hrsz. ingatlan vonatkozásában a záró szakasz előtt a végleges településrendezési tervet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a partnereknek és a helyben szokásos módon kifüggesztve partnerségi véleményezésre megküldjük.

A fentiekre és a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésére azért van szükség, mert az Állami Főépítési jóváhagyás eljárása során a záró szakaszban hiányként felmerült a végleges településrendezési terv partnerségi rendeletnek megfelelő kihirdetése.

A jelenleg használt partnerségi rendelet az időközben megváltozott jogszabályi környezetnek – Kormányrendeletnek - nem felel meg.

Tihany, 2025. szeptember 15.

.....
Varga Kata
települési főépítész