



Szám: 01/ 101-²¹⁵...../ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i soros ülésére

Tárgy: Falugondnoksági kazán cseréje

Melléklet: 2 árajánlat

Előterjesztő: Kötél Balázs polgármester

Ellenjegyezte: dr. Varga András aljegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

☒

Szociális Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany, Major utca 65. sz. alatti Falugondnokság gázkazánja, mely a melegvíz-ellátást is biztosítja tönkrement, javítása nem lehetséges. Új kazán beszerzésére, telepítésére 5 db árajánlatot kértünk, melyekből határidőre 2 db érkezett vissza.

A hatályos beszerzési szabályzat szerint a beszerzési eljárás eredményes, a szabályzat 6.2.12. pontja szerint nem kell három árajánlatot beszerezni amennyiben kevesebb, mint három árajánlat érkezik.

A beszerzési eljárásban az alábbi 2 ajánlat érkezett:

ajánlattevő	VAILLANT VU35CS/1-5 kondenzációs fűtő gázkazán	szerelési költségek	munkadíj	összesen bruttó
Petrohai Ferenc e.v.	829 990 Ft	785 000 Ft	650 000 Ft	2 264 990 Ft
Hydro-Control Kft.	869 950 Ft	885 000 Ft	745 000 Ft	2 499 950 Ft

A legkedvezőbb ajánlatot Petrohai Ferenc E.V. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.) adta bruttó 2.264.990 Ft. összegben, javaslom ezért ajánlattevő ajánlatát elfogadni.

Az ajánlatok járulékos költségei (műszaki biztonsági felülvizsgálat, garanciális beüzemelés, érintésvédelem, égéstermék elvezetés) a cserének/beszerelesnek nem részei, azokat külön megrendelés alapján lehet teljesíteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testület ... /2025.(IX.18.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnokság Tihany, Major u. 65. sz. alatti telephelyén lévő kazán cseréjét, és a kivitelezést a legkedvezőbb ajánlatot adó Petrohai Ferenc E.V.-val (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.) végezteti el bruttó 2.264.990 Ft vállalkozási díjjal.

A beszerzést a képviselő testület az árajánlatban feltüntetett felelős gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat, jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek és EPH érintésvédelmi felülvizsgálat nélkül rendeli meg.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kötél Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A beszerzés forrása Tihany Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tartaléka.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki, pénzügy,

Tihany, 2025. szeptember 4.

Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András
aljegyző





ÁRAJÁNLAT
Kondenzációs fűtő gázkazán egyszerűsített cseréje

megrendelő megnevezése: Tihanyi Önkormányzat
kivitelezés helye: Tihanyi falugondnokság, Tihany Major utca 65.
e-mail cím: beruhazas@tihany.hu
telefonszám: +36 06 30 749 7192

cég neve: Hydro-Control Kft.
cég telefonszáma: +36 30 754 22 66
cég e-mail címe: hydro.control.kft@gmail.com
cég telephelye: 8440 Herend, Vadvirág utca 38.
cég számlaszáma: 10700189-66214850-51100005
cég adószáma: 23132090-2-19
cégjegyzékszám: 19-09-513590

Az árajánlat tárgya a kondenzációs fűtő gázüzemű készülék egyszerűsített cseréje, ezek bekötése a meglévő rendszerre (víz-gáz-fűtés, kondenzvíz).

megnevezés	bruttó ár
VAILLANT VU35CS/1-5 kondenzációs fűtő gázkazán	869 950 Ft
bekötéshez szükséges anyagok: réz idomok, golyóscsapok, rozsdamentes csövek, segédanyagok, mágneses fűtési iszapleválasztó, kondenzvíz elvezetés, kondenzvíz szivattyú víz-gáz-fűtésszerelési anyagok: 22-28 réz press idomok csövek, csatlakozók réz menetes idomok, golyóscsapok, tömítő és segédanyagok biztonsági szelepek, légtelenítők, vezérlés, tároló érzékelő, tágulási tartály	885 000 Ft
Munka-, kiszállási és anyagbeszerzési díj (kazán le- és felszerelés, bekötés a meglévő fűtési - ivóvíz rendszerekre, kondenzvíz elvezetés)	745 000 Ft
ÖSSZESEN	2 499 950 Ft

A felelős gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat, a kazán hivatalos beüzemelése és az érintésvédelem az Önök költsége még a fentiekben felül.

Az árajánlat 2025.09.30-ig érvényes.

Munkavégzés ütemezése:

Kivitelezés legkorábbi megkezdésének időpontja: 2025.10.08. Szerda 08:30

Kivitelezés befejezésének várható ideje: 2025.10.08. Szerda 16:00

Herend, 2025.09.04.

Gera Krisztián
+36 30 754 22 66

2025.09.04

Hydro-Control Kft.

• Iroda • Telephely: 8440 Herend, Vadvirág utca. 38.

• Tel. • Mobil: +36 30 7542266, +36 30 3217134 • E-mail: hydro.control.kft@gmail.com •

• Banksz. CIB: 10700189-66214850-51100005 (HUF) • • Adószám: 23132090-2-19 • Cégjegyzékszám: 19-09-513590

ÁRAJÁNLAT

Kondenzációs fűtő gázkazán egyszerűsített cseréje

megrendelő megnevezése: Tihanyi Önkormányzat
kivitelezés helye: Tihanyi falugondnokság, Tihany Major utca 65.
e-mail cím: beruhazas@tihany.hu
telefonszám: +36 06 30 749 7192

vállalkozó neve: PETROHAI FERENC E.V.
vállalkozó telefonszáma: +36 70 201 87 81
vállalkozó telephelye: 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 22.
vállalkozó számlaszáma: K&H 10402290-50526872-84531008
vállalkozó adószáma: 60136305-2-39
vállalkozó cégjegyzékszám: 18513355
vállalkozó engedélyszáma: G/79978/2025

Az árajánlat tárgya a kondenzációs fűtő gázüzemű készülék egyszerűsített cseréje, ezek bekötése a meglévő rendszerre (víz-gáz-fűtés, kondenzvíz).

megnevezés	bruttó ár
VAILLANT VU35CS/1-5 kondenzációs fűtő gázkazán	829 990 Ft
bekötéshez szükséges anyagok: réz idomok, golyóscsapok, rozsdamentes csövek, segédanyagok, mágneses fűtési iszapleválasztó, kondenzvíz elvezetés, kondenzvíz szivattyú víz-gáz-fűtésszerelési anyagok: 22-28 réz press idomok csövek, csatlakozók réz menetes idomok, golyóscsapok, tömítő és segédanyagok biztonsági szelepek, légtelenítők, vezérlés, tároló érzékelő, tágulási tartály	785 000 Ft
Munka-, kiszállási és anyagbeszerzési díj (kazán le- és felszerelés, bekötés a meglévő fűtési - ivóvíz rendszerekre, kondenzvíz elvezetés)	650 000 Ft
ÖSSZESEN	2 264 990 Ft
Felelős gáz műszaki biztonsági felülvizsgálatot végzi: Petrohai Bence Máté G/83490/2023.	nettó 80 000 Ft
Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek: VAILLANT SAUNIER DUVAL KFT, a VAILLANT márkaszerviz hivatalos beüzemelője, Németh Tamás végzi és érvényesíti, amely tartalmazza a készülék beállítását, beszabályozását és a fűtési rendszer vezérlését. ☎ +36 30 947 15 91	nettó 120 000 Ft
EPH érintésvédelmi felülvizsgálatot végzi: Vitus Roland ☎ +36 20 954 61 68 ✉ rolivitus@gmail.com (Az alap érintésvédelmi jegyzőkönyv az ajánlat része. Ha a rendszer bővebb felmérést igényel, a pontos ár helyszíni vizsgálat után adható meg.)	nettó 75 000 Ft

Az árajánlat 2025.09.30-ig érvényes.

Munkavégzés ütemezése:

Kivitelezés legkorábbi megkezdésének időpontja:	2025.09.08. Hétfő	08:30
Kivitelezés befejezésének várható ideje:	2025.09.08. Hétfő	16:00

Alsóörs, 2025.09.04.

Petrohai Ferenc E.V
+36702018781