



Szám: 01/ 47 - *70* / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. május 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Csatlakozás a Posta Partner Programhoz
- Postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására megállapodás

Melléklet: szerződés tervezet

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany községben a Tihany, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban működik a postahivatal.

Amint az ismert a Magyar Posta Zrt. folyamatosan tervezi bezárni az 1500 fő lakosság szám alatti postahivatalokat.

A bezárási hullám Tihanyt is elérte, a posta megszűnése a községben élőket megfosztaná egy fontos közszolgáltatás elérésétől, amelyet mindenképpen célszerű lenne elkerülni, ezért az alábbi megoldást javaslom megfontolni.

Előzményként rögzíthető, hogy jelenleg a postai szolgáltatás tovább üzemeltetése kapcsán van élő szerződése a Magyar Postának egy vállalkozóval a Tihany Visszhang utca 11 szám alatt, mely szerződéstől a posta, egy önkormányzati átvétel esetén elállna.

Ez a szerződés a következők miatt előnytelen:

- a postai szolgáltatás továbbviteléhez szükséges átalakítás, beruházás nem készült el,
- a Visszhang, Batthyányi utcát az önkormányzat forgalom-mentessé kívánja tenni a közeljövőben, így egy itteni postai megközelítés nehézkessé válik, gépjárművel ellehetetlenedik a jövőben,
- a szolgáltatást a vállalkozónak 3 évig kell kötelezően fenntartania, így ennek hosszú távú fenntartására nincs garancia.

A Magyar Posta Zrt. tehát a kisebb posták –így a tihanyi posta- üzemeltetését a posta partner program keretében átadná az önkormányzat részére, aki azt szerződéses alapon tovább üzemeltetné, és így a közszolgáltatást tovább lehet folytatni.

A tovább üzemeltetés esetén megmarad a lehetősége a levelek feladására, az ajánlott és tértivevényes küldemények, csomagok átvételére, nem kell a mobilpostára várni, vagy akár Balatonfüredig utazni az ajánlott küldemények átvételéhez.

A postai közreműködői, vagy posta üzemeltetési feladatot az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalt helyi közügyként tudja ellátni.

Az önként vállalt helyi közügy vállalása, a feladat ellátásának elhatározása a képviselő – testület hatáskörébe tartozik, ezért a tevékenység vállalásáról a Képviselő – testületnek van joga dönteni. A tevékenységgel összefüggő kiadásokat és bevételeket a „066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” kormányzati funkción lehetséges nyilvántartani. Ez irányú döntés esetén azt az SZMSZ-ben „Az Önkormányzat önként vállalt feladatai” között szerepeltetni szükséges, mely rendelet-módosítást is igényel.

A tihanyi posta tovább üzemeltetését lehetővé tévő posta partner program főbb elemei a következők:

Az önkormányzat a jelenleg Tihany, Kossuth Lajos utca 37. sz. alatt üzemeltetett postát –postai szolgáltatást- üzemeltetésre átveszi a postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására szóló szerződés alapján.

A szerződéses rendszer keretében:

- A postai kiegészítő szolgáltatásokat az önkormányzat biztosítja, míg a kizárólagos postai tevékenységeket (pl. levélszállítás a Magyar Posta Zrt. végzi továbbra is). Ennek

keretében az önkormányzat vállalja a postai dolgozó munkabérét, megvásárolja a posta működéséhez szükséges eszközöket (eszközlista alapján). Az önkormányzat vállalja a posta üzemeltetéséhez szükséges eszközök működésének költségeit. A Magyar Posta ennek fejében előre meghatározott fix alapból és forgalmi jutalékból álló jutalékot fizet (ez esetben több csomag, több lehetőség van a vállalt szolgáltatástól függően).

- Egy lehetőségként jelenhet meg az, hogy az önkormányzat a Magyar Posta Zrt.-től bére veszi a Tihany, Kossuth Lajos utca 37. sz. alatti 112. hrsz.-ú „kivett: posta” megjelölésű ingatlan postai kiegészítő tevékenység céljára. Az önkormányzat az ingatlanért bérleti díjat fizet, megfizeti az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat, fizeti a biztosítás költségét, az ingatlan takarítását. Erre vonatkozóan a Magyar Posta megadta az önkormányzat részére a bérleti díj javaslatát, illetve tájékoztatást adott az egyéb –pl.: közüzemi- díjakról-, melyet később az egyik táblázat tartalmaz.
- Lehetőség van arra is –melyet mint előterjesztő preferálok- , hogy eltérő helyen –akár önkormányzati ingatlanban- kerüljön üzemeltetésre a posta, ahogy ezt később részleteztük.

A szerződések határozatlan időtartamra szólnak, a szerződések szerint hat hónapos rendes felmondási joggal, azzal azonban, hogy a szerződés megkötését követő 36 hónapig a szerződéseket nem lehet rendes felmondással megszüntetni. Ennek értelmében tehát a szerződések az aláírást követő első három évben határozott idejű szerződésnek számítanak.

A Posta tovább-üzemeltetése kapcsán az önkormányzat 1 fő állományi létszámmal számol, a helyettesítést és csúcsidőben a kisegítő munkát plusz egy fő, egyéb önkormányzati feladatot ellátó személy –besegítve a postán- látná el.

I. A szolgáltatás vállalása esetén (2024.07.01-ei indulással és éves szinten is számolva):
-BEVÉTELI OLDAL:

A szerződéses rendszerben az Önkormányzatot illető bevételek az alábbiak szerint becsülhetők:

A Magyar Posta Zrt. a postai szolgáltatások díjából egy előre meghatározott összegű jutalékot fizet az önkormányzat részére. Ez havi 266 800 Ft + Áfa az alapsomag (postai küldemények) esetén. Ez a forgalmazástól függően növekedhet.

Mindez bővített csomag esetén (fiókbérlet, állampapír forgalmazás, biztosítás közvetítés, szerencsejáték értékesítés) havi 60.000 Ft. összeggel növekedhet.

Összesítve a jutalékból származó bevétel becsült összege alapsomag esetén évi 3 201 600 Ft + Áfa azaz bruttó 4 066 032 Ft körül számítható, amely bővített csomag esetén évi 720 000 Ft összeggel nőhet (értékesítésből származó jutalék).

-KIADÁSI OLDAL: Az üzemeltetéssel együtt járó kiadások, költségek az alábbiak szerint alakulnak (becsült költség)

A posta üzemeltetésének helyére két lehetőséget lehet figyelembe venni, melyek alapvető jelentőséggel bírnak az üzemeltetési költségek vonatkozásában:

1) A posta működése a jelenlegi, **Tihany, Kossuth Lajos utca 37. sz. alatti 112. hrsz.-ú „kivett: posta”** megjelölésű ingatlanon történik, ebben az esetben az alábbi **becsült költségekkel számolhatunk.**

Az eddig postaként működő ingatlan használatáért az önkormányzat térítési (bérleti) díjat fizetne, amely a használat ellenértékét jelenti. A tihanyi posta épülete estében ez 172 160 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 218 643 Ft/hó bérleti díjfizetést jelent, továbbá a személyi juttatások/bérlésköltségek egyéb közüzemi díjak költsége az önkormányzatot terheli a táblázat szerint.

Posta működtetésével járó állandó költségek (Ft) (Kossuth u.)	Bérleti díj (bruttó)	Közüzemi díjak (bruttó)			Személyi juttatások	Összesen
		Áram	Gáz	Víz	1 fő állandó	
2024.07.01-2024.12.31	1 311 858	600 300	1 189 458	10 188	3 414 273	6 526 077
Teljes év	2 623 716	1 200 600	2 378 916	20 376	6 828 546	13 052 154

2) A postát a továbbiakban nem a jelenlegi helyén, hanem az önkormányzat tulajdonában álló gyógyszerárként működő Tihany, Csokonai utca 2 szám alatti ingatlanban működtetné tovább az önkormányzat. Ebben az esetben bérleti díj költség nem terheli az önkormányzatot. A közüzemi díjak – a jelenlegi, nemrég gyógyszerárként működő (m²-re leosztott rezszi) díjakkal számított költségek terhelnék az önkormányzatot ez esetben is a következők szerint:

Összegezve:

Posta működtetésével járó állandó költségek (Ft) (Csokonai u.)	Közüzemi díjak (bruttó)			Személyi juttatások	Összesen
	Áram	Gáz	Víz	1 fő állandó	
2024.07.01-2024.12.31	136 303	254 000	17 946	3 414 273	3 822 522
Teljes év	272 606	508 000	35 892	6 828 546	7 645 044

II. Megjelennek még egyéb olyan további működtetési költségek, mint pl.: telefon, internet, riasztó, vagyónvédelem, takarítás, az elektronikus eszközök karbantartási költségei (akár erre irányuló átalány-szerződés alapján), melyről a Posta adatot nem tudott szolgáltatni, így ezeknek együttes becsült költsége havi 60-70.000 Ft-os nagyságrendet jelenthet.

III. EGYSZERI KÖLTSÉGGÉNT megjelenő tételek:

Az eszközök egyszeri megváltásának díja (mindkét üzemeltetési esetben) az önkormányzatot terheli a következők szerint:

Egyszeri költségek	Bruttó Ft
Berendezések megvásárlása a Postától	590 042
Nyomtató beszerzése	100 000
Vonalkód leolvasó beszerzése	50 000
Páncélszekrény beszerzése (csak a Csokonai u. verzió esetén)	795 000
Összesen	1 535 042

Összegzésként megállapítható, hogy a posta üzemeltetésének átvétele egyrészt anyagi terhet ró az önkormányzatra (legnagyobb mértékben a bérköltség tekintetében), másrészt azonban lehetővé teszi a postai szolgáltatás megmentését, és ez nagy segítség mind a tihanyi lakosoknak, mind az ide látogató turisták számára.

Amennyiben 2024.07.01-el nem valósítható meg a postai szolgáltatás átvétele –pl. az új helyre költözés miatt-, úgy lehetőséget látunk arra, hogy tovább tárgyalva ez az új helyen 2024.09.01-től valósulhasson meg.

A megjelenő költségeket 2024. évben a tartalék terhére tudja az önkormányzat biztosítani, melyeket a következő évben a már ténylegesen rendelkezésre álló adatok függvényében a 2025. évi költségvetésben kell tervezni.

A jelen postai szolgáltatás vonatkozásában, ezen helyi közügy önálló ellátása, mint önként vállalt feladat, a fentiekben bemutatott bevételi és költségadatokra és a mindenkori költségvetésben tervezettekre, 2024-évben a tartalék –saját forrás, bevétel- terhére, a képviselő-testület által meghozott döntés függvényében biztosítható. Ez teremti meg a feladat ellátásának várható fenntarthatóságát.

IV. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy saját ingatlanban kívánja biztosítani a továbbiakban a postai szolgáltatást, úgy kérem, hogy hatalmazzon fel arra, hogy a Tihany, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlan esetén (melyben jelenleg működik a postahivatal) kezdhessek tárgyalásokat az ingatlan egyéb hasznosításának feltételeiről, tekintettel arra, hogy ez az ingatlan Tihany legfrekvenciáltabb helyén található.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fentiek és az alábbiak figyelembe vételével a döntések meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT 1:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (V.9.) önkormányzati határozata

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalt helyi közügyként vállalja a postai közreműködői feladat ellátását.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a postai közreműködői önként vállalt feladatnak az Önkormányzat és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendeletében történő feltüntetésről gondoskodjon, a rendelet tervezetet készítse el.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - jóváhagyja az Önkormányzat által a Magyar Posta Zrt.- vel postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására szóló szerződés megkötését az előterjesztés mellékleteként csatolt tartalommal.

4. Figyelemmel az előterjesztésben e tekintetben (I. rész 2. pont és II. rész) megjelölt bevételi és kiadási költségelemekre a Képviselő-testület akként határoz, hogy a posta üzemeltetését a saját önkormányzati tulajdonban álló Tihany, Csokonai u. 2. sz. alatti ingatlanban kívánja megoldani, leghamarabb 2024.07.01-től kezdődően.

Összegezve ez alapján a költségoldal a következő:

Posta működtetésével járó állandó költségek (Ft) (Csokonai u.)	Közüemi díjak (bruttó)			Személyi juttatások	Összesen
	Áram	Gáz	Víz	1 fő állandó	
2024.07.01-2024.12.31	136 303	254 000	17 946	3 414 273	3 822 522
Teljes év	272 606	508 000	35 892	6 828 546	7 645 044

A helyettesítő, kisegítő feladatra tervezett bér: 1.000.000 Ft/év.

5. A Képviselő-testület biztosítja a szükséges egyszeri költségeket az alábbiak szerint és nagyságrendben.

Egyszeri költségek	Bruttó Ft
Berendezések megvásárlása a Postától	590 042
Nyomtató beszerzése	100 000
Vonalkód leolvasó beszerzése	50 000
Páncélszekrény beszerzése	795 000
Összesen	1 535 042

6. A postai közreműködői feladat ellátásával kapcsolatban, különösen a határozat 4-5 pontjában foglalt költségelemeket tekintve a Képviselő-testület a forrás tekintetében Tihany Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének tartalékát jelöli meg azzal, hogy a további működtetéshez szükséges forrásoldalt, évenkénti fedezetet a mindenkori költségvetésben szükséges tervezni.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés és egyéb vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2024. szeptember 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: Magyar Posta Zrt, jegyző, hivatal, pénzügy

HATÁROZATI JAVASLAT 2:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (V.9.) önkormányzati határozata

1. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalt helyi közügyként vállalja a postai közreműködői feladat ellátását.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a postai közreműködői önként vállalt feladatnak az Önkormányzat és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendeletében történő feltüntetésről gondoskodjon, a rendelet tervezetét készítse el.

3. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - jóváhagyja az Önkormányzat által a Magyar Posta Zrt.- vel postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására szóló szerződés megkötését az előterjesztés mellékleteként csatolt tartalommal.

4. Figyelemmel az előterjesztésben e tekintetben (I. rész 1. pont és II. rész) megjelölt bevételi és kiadási költségelemekre a Képviselő-testület akként határoz, hogy a posta üzemeltetését a jelenleg is működő Tihany, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban, azt a Magyar Posta Zrt.- től bérelve kívánja megoldani, leghamarabb 2024.07.01-től kezdődően.

Összegezve ez alapján a költségoldal a következő:

Posta működtetésével járó állandó költségek (Ft) (Kossuth u.)	Bérleti díj (bruttó)	Közüzemi díjak (bruttó)			Személyi juttatások	Összesen
		Áram	Gáz	Víz	1 fő állandó	
2024.07.01-2024.12.31	1 311 858	600 300	1 189 458	10 188	3 414 273	6 526 077
Teljes év	2 623 716	1 200 600	2 378 916	20 376	6 828 546	13 052 154

A helyettesítő, kiegészítő feladatra tervezett bér: 1.000.000 Ft/év.

5. A Képviselő-testület biztosítja a szükséges egyszeri költségeket az alábbiak szerint és nagyságrendben.

Egyszeri költségek	Bruttó Ft
Berendezések megvásárlása a Postától	590 042
Nyomtató beszerzése	100 000
Vonalkód leolvasó beszerzése	50 000
Összesen	740 042

6. A postai közreműködői feladat ellátásával kapcsolatban, különösen a határozat 4-5 pontjában foglalt költségelemeket tekintve a Képviselő-testület a forrás tekintetében Tihany Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének tartalékát jelöli meg azzal, hogy a további működtetéshez szükséges forrásoldalt, évenkénti fedezetet a mindenkori költségvetésben szükséges tervezni.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés, a bérleti szerződés és egyéb vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2024. szeptember 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: Magyar Posta Zrt, jegyző, hivatal, pénzügy

HATÁROZATI JAVASLAT 3:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.9.) önkormányzati határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Magyar Posta Zrt.- vel a Tihany 112. hrsz.-ú, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlan esetén az ingatlan egyéb hasznosításának esetleges feltételeiről, tekintettel arra, hogy ez az ingatlan Tihany legfrekvenciáltabb helyén található.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző
Kapja: Magyar Posta Zrt., jegyző, hivatal, pénzügy

Tihany, 2024. május 08.


Tószoki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

