



Szám: 01/ 47 - <sup>43</sup>...../ 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. április 25-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy:** Major utca 38. sz. alatti épület belső felújítása

**Melléklet:** 3 pld. árajánlat

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán

|                     |                                 |                                     |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tárgyalás:</b>   | nyilvános ülés                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                     | zárt ülés                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Elfogadás:</b>   | egyszerű többség                | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                     | minősített többség              | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Véleményezi:</b> | Pénzügyi és Gazdasági Bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                     | Szociális Bizottság             | <input type="checkbox"/>            |

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a Tihany, Major utca 38. sz. alatti épület (volt Iványi rendőrlakás) belső felújítását tervezi. A cél, hogy az épület beköltözhető állapotba kerüljön, mivel jelenleg nincs olyan állapotban. A belső felújítás tartalmazza az épületben lévő bútorok, törmelék elszállítását, takarítást, fertőtlenítést, falak glettelését, fehér festését, nyílászárók csiszolását, alapozását, zománcozását, linóleum és laminált parketta burkolat készítését, valamint egy mosogatós konyhaszekrény beállítását.

Fenti munkákra 3 db árajánlatot kértünk. (mellékelve)

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (IV.25.) önkormányzati határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Major utca 38. sz. alatti épület belső felújítását a legkedvezőbb ajánlatot tevő Renover 2001 Bt.-től (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.) rendeli meg ,nettó 3.084.700 Ft + áfa összeggel.

Tihany Község Önkormányzata a kivitelezés költségét a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2024. május 5.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

Tihany, 2024. április 17.



Az előterjesztés törvényes!

  
dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



**Tihany, Major utca 38. sz. alatti épület belső felújítása**

**Renover 2001 Bt**

| Ssz.                   | Tétel megnevezése   | Egy. | Mennyiség | Egységár   | Díj                 |
|------------------------|---|------|-----------|------------|---------------------|
| 1.                     | épület takarítása, fertőtlenítése, bútorok, szemét, sirt elszállítása konténerrel | db   | 3,00      | 175 000 Ft | 525 000 Ft          |
| 2.                     | belső falfelület előkészítése, vakolat készítése                                  | m2   | 91,00     | 3 500 Ft   | 318 500 Ft          |
| 3.                     | falfelület alapozása, glettelése, festés fehér színben                            | m2   | 227,00    | 4 200 Ft   | 953 400 Ft          |
| 4.                     | nyílászárók csiszolása, alapozása, zománcozása                                    | m2   | 53,00     | 9 400 Ft   | 498 200 Ft          |
| 5.                     | linóleum burkolat készítése   | m2   | 17,00     | 8 000 Ft   | 136 000 Ft          |
| 6.                     | laminált parketta burkolat készítése  | m2   | 33,00     | 9 200 Ft   | 303 600 Ft          |
| 7.                     | konyhabútor beszerzése, beépítése   | db   | 1,00      | 350 000 Ft | 350 000 Ft          |
| <b>Összesen netto:</b> |   |      |           |            | <b>3 084 700 Ft</b> |
| <b>27 % ÁFA:</b>       |   |      |           |            | <b>832 869 Ft</b>   |
| <b>Mindösszesen:</b>   |   |      |           |            | <b>3 917 569 Ft</b> |

**RENOVER 2001 BT.**  
 8230 Balatonfüred, Somogyi u:2.  
 Adószám: 21076956/2-19  
 Bankszámlaszám:  
 73200110-11303606-00000000



**Tihany, Major utca 38. sz. alatti épület belső felújítása**

**Geipl és Társai Kft**

| Ssz.                   | Tétel megnevezése  | Egy. | Mennyiség | Egységár   | Díj                 |
|------------------------|--|------|-----------|------------|---------------------|
| 1.                     | épület takarítása, fertőtlenítése, bútorok, szemét, sít elszállítása konténerrel | db   | 3,00      | 200 000 Ft | 600 000 Ft          |
| 2.                     | belső falfelület előkészítése, vakolat készítése                                 | m2   | 91,00     | 3 750 Ft   | 341 250 Ft          |
| 3.                     | falfelület alapozása, glettelése, festés fehér színben                           | m2   | 227,00    | 4 500 Ft   | 1 021 500 Ft        |
| 4.                     | nyílászárók csiszolása, alapozása, zománcozása                                   | m2   | 53,00     | 9 500 Ft   | 503 500 Ft          |
| 5.                     | linóleum burkolat készítése  | m2   | 17,00     | 8 500 Ft   | 144 500 Ft          |
| 6.                     | laminált parketta burkolat készítése   | m2   | 33,00     | 9 800 Ft   | 323 400 Ft          |
| 7.                     | konyhabútor beszerzése, beépítése  | db   | 1,00      | 250 000 Ft | 250 000 Ft          |
| <b>Összesen netto:</b> |  |      |           |            | <b>3 184 150 Ft</b> |
| <b>27 % ÁFA:</b>       |  |      |           |            | <b>859 721 Ft</b>   |
| <b>Mindösszesen:</b>   |  |      |           |            | <b>4 043 871 Ft</b> |

**GEIPL ÉS TÁRSAI**

Építőipari Kft.  
 8200 Veszprém, Lüzér u. 83.  
 Adószám: 15539101-2-19  
 Tel.: 06-70/4142-434

**Tihany, Major utca 38. sz. alatti épület belső felújítása**

**Pámel György**

| Ssz. | Tétel megnevezése | Egy. | Mennyiség | Egységár | Díj |
|------|-------------------|------|-----------|----------|-----|
|------|-------------------|------|-----------|----------|-----|

|                        |  |    |        |            |                     |
|------------------------|--|----|--------|------------|---------------------|
| 1.                     | épület takarítása, fertőtlenítése, bútorok, szemét, sít elszállítása konténerrel | db | 3,00   | 215 000 Ft | 645 000 Ft          |
| 2.                     | belső falfelület előkészítése, vakolat készítése                                 | m2 | 91,00  | 3 690 Ft   | 335 790 Ft          |
| 3.                     | falfelület alapozása, glettelése, festés fehér színben                           | m2 | 227,00 | 4 450 Ft   | 1 010 150 Ft        |
| 4.                     | nyílászárók csiszolása, alapozása, zománcozása                                   | m2 | 53,00  | 12 000 Ft  | 636 000 Ft          |
| 5.                     | linóleum burkolat készítése  | m2 | 17,00  | 8 350 Ft   | 141 950 Ft          |
| 6.                     | laminált parketta burkolat készítése   | m2 | 33,00  | 9 850 Ft   | 325 050 Ft          |
| 7.                     | konyhabútor beszerzése, beépítése  | db | 1,00   | 235 000 Ft | 235 000 Ft          |
| <b>Összesen netto:</b> |  |    |        |            | <b>3 328 940 Ft</b> |
| <b>27 % ÁFA:</b>       |  |    |        |            | <b>898 814 Ft</b>   |
| <b>Mindösszesen:</b>   |  |    |        |            | <b>4 227 754 Ft</b> |

