



Szám: 01/ 47-.....<sup>66</sup>/ 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. április 25-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy:** Az Aranyhal Bt. és a Ru-Do'98 Kft kérelme közterület használati szerződés meghosszabbítása iránt

**Melléklet:** kérelem, szerződés módosítás tervezet

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
**Ellenjegyezte:** Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmény:** Tihany Község Önkormányzata 2015. április 7. napján közterület használati megállapodást kötött az ARANYHAL BT., és az RU-DO '98" Kft. Konzorciummal a tihanyi 49. hrsz.-ú tihanyi - Posta köz-, a 1868/2 hrsz. - Rév- közterületi ingatlanon kialakított kisvontatvárákózóhely és a tihanyi 574 hrsz.-ú Hajóállomás - kisvontat - várakózóhelyek használatára.

A szerződés megkötésére nyilvános pályázati eljárást követően Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2015. (III. 26.) számú határozata alapján került sor.

A szerződés határozott időtartamra jött létre 2015. április 3. napjától 2025. április 3. napjáig azzal, hogy három kisvonal üzemeltetése után évi 3 millió Ft közterület használati díjat fizet meg a konzorcium.

A konzorcium kérelemmel fordult az önkormányzat Képviselő-testülete felé, amelyben kérte, hogy a szerződés időtartamának további öt év időtartammal történő meghosszabbításához járuljon hozzá, felajánlotta továbbá, hogy a hosszabbítás időtartamára az eddigi 3 millió Ft helyett 6 millió Ft/év közterület használati díjat fizet meg.

A felek között létrejött szerződés, így az egységes szerkezetű megállapodás 15. pontja szerint a szerződés Használatba adó képviselő- testületének határozata alapján egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Használó valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A fenti szerződéses kötelelem összhangban van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésével, amely szerint a hasznosításra irányuló szerződés legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A szerződés teljesítései kapcsolatban gond probléma nem adódott, a konzorcium teljesítette szerződéses kötelezettségeit, sőt rendszeresen ingyenesen segítséget nyújtanak az önkormányzati rendezvények megvalósításához is.

Az Önkormányzat számára különösen előnyös az a felajánlás, amely a szerződés időtartama esetére az Önkormányzatnak fizetendő közterület használati díjat a konzorcium kétszeresére emeli.

Kérjük, hogy az előterjesztés alapján a Tisztelt Képviselő-testület a kérelemhez járuljon hozzá és az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2024.(IV. 25) önkormányzati határozata**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat és a az ARANYHAL BT., és az RU-DO '98" Kft. Konzorciummal a tihanyi 49. hrsz.-ú tihanyi - Posta köz-, a 1868/2 hrsz. - Rév- közterületi ingatlanon kialakított kisvonal-várakozóhely és a tihanyi 574 hrsz. Hajóállomás - kisvonal - várakozóhelyek használatára kötött szerződés időtartamának 2029. április 3. napjáig történő meghosszabbítását.**

**A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a konzorcium a használatra átvett területek után bruttó 2.000.000,- Ft/év/kisvonal, azaz összesen 6.000.000 Ft/Év/3 kisvonal közterület-használati díjat fizet.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.


**Határidő:** 2024. április 30.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Hivatal, kérelmezők, pénzügy

Tihany, 2024. április 19.



  
Tósocki Imre  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

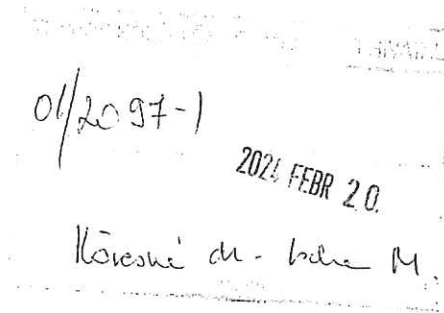
  
Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



**Tihany Község Önkormányzatának  
Képviselő Testülete részére**

Tihany  
Kossuth u. 12.  
8237

**Tárgy: Szerződés hosszabbítás iránti kérelem**



**Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott Bittman Jánosné, mint az **Aranyhal BT** (székhely:8237 Tihany Kossuth L u 97., adószám: 21489138-2-19, cégjegyzék szám: 19-06-506953) ügyvezetője és Rudolfné Kántás Júliana Ágnes a **RU-Do' 98 Kft** (székhely: 8237 Tihany Csokonai u. 59., adószám: 116171749-2-19, cégbírósági szám:19-09-504223) az alábbi

**kérelmet**

terjesztjük elő:

Társaságaink nyilvános pályázat útján tíz évre elnyerték a Kisvonat megálló helyek hasznosítását Tihany községben és ezzel kapcsolatosan szerződést kötöttünk Tihany Község Önkormányzattal.

A szerződés értelmében lehetőség van arra, hogy a megállapodás közös megegyezéssel öt évre meghosszabbításra kerüljön.

Tihany Község Önkormányzata 2018-ban módosította a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás feltételeiről, a kisvonat várakozóhelyek létesítésének és igénybevételeinek rendjéről szóló 11/2016. (VII.8) számú rendeletét, amely módosítással az Önkormányzat kötelezte Társaságainkat új, egységes kisvonatok beszerzésére, amely előírás komoly, közel 60 millió forint beruházást jelentett számunkra.

A jogszabálynak maradéktalanul megfelelő beruházás megvalósítása érdekében felvettük a kapcsolatot a település vezetőivel és a szóbeli egyeztetések során már akkor jeleztük, hogy a Társaságaink számára jelentős anyagi terhet jelentő fejlesztéseket vállaljuk teljesíteni, amennyiben élhetünk majd az ötéves szerződés hosszabbítási opcióval.

Előadjuk továbbá, hogy Társaságaink a szerződés teljes időtartama alatt minden esetben ingyenes szolgáltatást nyújtottak az önkormányzati rendezvények lebonyolításához, akár a Szüreti rendezvényeket vagy a Garda Fesztivált említjük. Az oktatási intézmények felkérését teljesítve, szintén rendszeresen állunk a rendelkezésükre, anyagi ellenszolgáltatás nélkül.

2022-ben Tósoki Imre polgármester úr kérésének eleget téve - a bérleti díjon felül – további egymillió forint többletbefizetést vállaltunk az Önkormányzat számlájára a Covid-19-koronavírus járvány okozta nehézségek kezelésére.

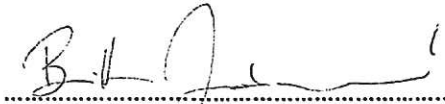
Kérelmünk támogatása érdekében előadjuk továbbá, hogy az opciós időszak teljes időtartamára a jelenlegi évi hárommillió forint helyett évi hatmillió forint bérleti díjat vállalunk megfizetni a szerződés lejártáig.

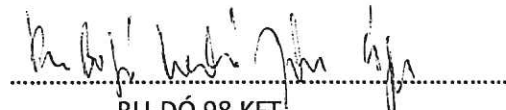
Tisztel Képviselő Testület!


Kérjük beadványunk elbírálását és kérelmünk támogatását.

Tihany, 2024. február 16.

Tisztelettel:

  
-----  
Aranyhal BT.

  
-----  
RU-DÓ 98 KFT.

 **"ARANYHAL"**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
8237 Tihany, Kossuth u. 97.  
Adószám: 21489138-2-19  
Bszsz.: 11748069-20004051

**"RU-DO '98" KFT.**  
8237 Tihany,  
Csokánal u. 59.  
Adósz.: 11671749-2-19

## KÖZTERÜLET HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Tihany Község Önkormányzata** (székhelye: 8237 Tihany, Kossuth u. 12...; adószáma: 15804824-1-19; statisztikai számjele: 15428880 8411 321 19; bankszámlaszáma: 11748069-1504824-00000000,; képviseli: Tósoki Imre polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az **ARANYHAL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.** (rövidített cégneve: **ARANYHAL BT.**, székhelye: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97; cégjegyzékszám: 19-06-506953; adószáma: 21489138-2-19, számlavezető pénzügyintézeti számlaszáma: OTP Bank, 11748069-20004051 képviseli: **Bittman Jánosné**) mint **Konzorcium vezető** és az **RU-DO '98" Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: **RU-DO 98"**. Kft. , székhelye: 8237 Tihany, Csokonai u. 59 szám ; cégjegyzékszám: 19-09-504223/2; adószáma: 11671749-2-19, számlavezető pénzügyintézeti számlaszáma: Kinizsi Bank, 73200110-10010677 képviseli: Rudolfné Kántás Julianna Ágnes) mint együtműködő partner (Együtt: **Konzorcium**) mint **Használó** (a továbbiakban **Használó, Önkormányzat és használó** együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

I. Felek együttesen előadják, hogy a közöttük közterületi használati megállapodás jött létre 2015. év április hó 7. napján nyilvános pályázat alapján Használatba adó ki a tulajdonában álló tihanyi 49. hrsz-ú - Posta köz-, a 1868/2 hrsz. - Rév- közterületi ingatlanon kialakított kisvonat-várakozóhely és a tihanyi 574 hrsz. -Hajóállomás- kisvonat-várakozóhely 10 éves időtartamú kizárólagos használatára, átutalással történő közterületi használati díj teljesítése mellett.

II. A megállapodás 14. pontja az A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésével összhangban rögzíti, hogy a szerződés Használatba adó képviselő-testületének határozata alapján egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Használó valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

III. Tihany Község Önkormányzatának Képviselő- Testülete jelen szerződés módosítást a ... /2024. **(III. 12.) határozatával** jóváhagyta.

### Módosító rendelkezések

A fenti előzmények alapján szerződő felek közös megegyezéssel a közöttük létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1) Felek a megállapodás 2. pontját akként módosítják, hogy a használat időtartama **2015. április 3. napjától - 2029. április 3. napjáig**, határozott időre szól.

2) Használó a használatra átvett területek után bruttó **2.000.000,- Ft/év/kisvonat, azaz összesen 6.000.000 Ft/Év/3 kisvonat** közterület-használati díjat köteles megfizetni, az OTP **11748069 - 15428880 - 00000000** számú költségvetési elszámolási számlájára minden év április 30. napjáig. A használati díj 50 %-ának megfizetésére konzorcium vezető, a fenn maradó 50 % megfizetésére együtműködő tag köteles azzal, hogy a konzorciumi megállapodás értelmében felelősségük az önkormányzat felé egyetemleges.

3) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2015. (I. 18.) önkormányzati rendelet , és a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás feltételeiről, a kisvonat

várakozóhelyek létesítésének és igénybevételének rendjéről 11/2016. (VII.8.) önkormányzati rendelet az irányadó.

4) Jelen szerződésmódosítással nem érintet kérdésekben az eredeti megállapodás rendelkezési az iránadóak.

5) Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Tihany, 2024. március .....

**Tihany Község Önkormányzata**

képv.: Tósoki Imre

polgármester

**ARANYHAL BT**

Használó konzorcium vezető

képv.: Bittman Jánosné

**RU-DO 98". Kft.**

használó együttműködő partner

képv.: Rudolfné Kántás Julianna Ágnes

jogi ellenjegyzés: