



Szám: 01/ 47 - ³⁷...../ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. április 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tihany, 500/1 és 501 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Melléklet: 1 pld. változási vázrajz

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a Szőlő utca és a Diófa sor összeköttetésének biztosítása érdekében 2022. évben kisajátította a Tihany 500/1 hrsz.-ú földrészletet. A területek ésszerűsítése, valamint a szabályozási tervben kijelölt közlekedési terület kialakítása érdekében szükséges a kialakult 500/1 hrsz.-ú földrészlet és a szomszédos 501 hrsz.-ú földrészlet határrendezése a mellékelt változási vázrajz szerint. Ennek érdekében kérelmet nyújtottunk be a területileg illetékes Földhivatalhoz.

Mivel a Tihany, 500/1 hrsz.-ú terület korábbi tulajdonosa, Dr. Szakácsné Horváth Ágnes jogi úton próbálta visszaszerezni tulajdonjogát, ezért a telekhatár rendezésére vonatkozó kérelmünket a jogi eljárás idejére felfüggesztették.

A Veszprémi Törvényszék Dr. Szakácsné Horváth Ágnes keresetét elutasította, így értesítést kaptunk a Földhivaltól a telekalakítási eljárás folytatásáról. Az eljáró hatóság hiánypótlás keretében kéri a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát a telekalakításról.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IV.4.) önkormányzati határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Fókusz Geodézia Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) által készített és 8/193/2023 számon záradékolt változási vázrajz szerint a Tihany, 500/1, 501 helyrajzi számú földrészletek határrendezését, valamint kéri annak átvezetését a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály 2.-tól (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.).

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. április 5.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

Tihany, 2024. március 26.



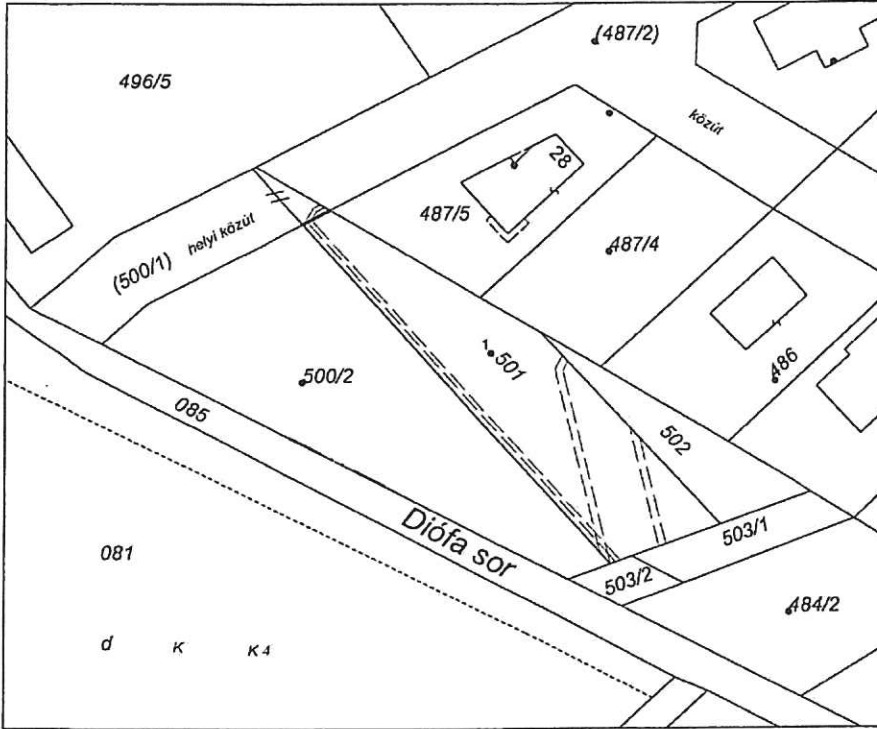
Az előterjesztés törvényes!



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 500/1, 501 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000



Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
501	1	561192	174907

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
500/1		kivett, helyi közút		0.0353	—	500/1		kivett, helyi közút		0.0367	—	Balaton-felvidéki Nemzeti Park (46998/1997.10.15) E.ON vezetékjog 2 m ² területre (104396/4/2020.09.08)	
501		kivett, beépítetlen terület		0.0795	—	501		kivett, beépítetlen terület		0.0781	—	Balaton-felvidéki Nemzeti Park (46998/1997.10.15) E.ON vezetékjog az ügyirathoz lévő vázrajz szerinti területre (41191/2004.10.22) E.ON vezetékjog 165 m ² területre (39101/2/2011.09.29) E.ON vezetékjog 38 m ² területre (104396.4/2020.09.08)	
Összesen:				0.1148	—					0.1148	—		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Digitálisan aláírta:
Tomka Bálint
Dátum: 2023.03.09
16:00:02+01'00'

Digitálisan aláírta: Sebők Tibor
Dátum: 2023.03.09
10:11:36+01'00'

Készítette: Balatonfüred, 2023. február 27.

Gaál Szabolcs
földmérő memok készítő/minőségtanúsító
ingatlanértékelő 307/2003
8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.
Ing.rend.min.sz: 1877/2004, GÉM-T 19/0750
Földmérő ig.sz: 10092

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2023. hó nap
Záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.:
Ingatlan-tervező
földmérői min. sz.
2137/2010