



Szám: 01/ 47 - 36./ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. április 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Csokonai u. 73. sz. alatti ingatlan társasházzá alakítása

Melléklet: 1 pld. alapító okirat, változási vázrajzok

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata tervezi a Tihany, Csokonai utca 73. szám alatti ingatlanát társasházzá alakítani. Az ehhez szükséges változási vázrajzok és az alapító okirat elkészültek, jóváhagyás esetén benyújthatók az illetékes földhivatal felé. A földhivatali eljárás után az ingatlan társasház besorolást kap és a melléklet vázrajzok szerinti helyrajzi számok alakulnak ki. A változási vázrajzok az ingatlan jelenlegi használatát figyelembe véve készültek el, ennek megfelelően vannak olyan részei melyeket az önkormányzat és olyanok melyeket az iskola használ. Jogszabályi előírások alapján közös használatú helyiségek is meghatározásra kerültek. A helyrajzi számok létrejötte után lehetséges azok tulajdonosainak megváltoztatása, első körben minden Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lesz.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IV.4.) önkormányzati határozata***

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete társasházát kíván alapítani a tulajdonát képező Tihany, Csokonai utca 73. szám alatti, 409/1 hrsz.-ú ingatlanon és elfogadja a Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.) által készített, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okiratot.

A társasház neve: Illyés Gyula Társasház

A társasház címe: 8237 Tihany, Csokonai utca 73.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.


Határidő: 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

Tihany, 2024. március 26.




Tósocki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


dr. Nagy Ruzsátem Zoltán
jegyző



TÁRSASHÁZTULAJDON ALAPÍTÓ OKIRAT

PREAMBULUM

A Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: **Társasházi tv.**) előírásai szerint a tihanyi **409/1. hrsz-ú** 13847 m² területű, művelési ága: kivett általános iskola, udvar, tornaterem és közösségi szállás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú egyedüli tulajdonosa, mint egyszemélyi Alapító – a jelen okiratban kifejezett – alapítási szándék elhatározással, akaratának megfelelően

t á r s a s h á z t u l a j d o n l é t e s ü l

az Alapító Okirathoz mellékelt szintenkénti alaprajz, műszaki leírás, továbbá helyszínrajz alapján. A társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával kerülnek az alapító tulajdonába és kéri a társasház bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

I.

A KÖZÖSSÉG KÖZÖS NEVE, CÍME

A társasház elnevezése: **Illyés Gyula Társasház**

Társasház címe: **8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám**

Művelési ága: **kivett általános iskola, udvar, tornaterem és közösségi szállás**

A társasház alapítás célja: Az egyéb helyiségekből, az általános iskolából, a sportpályából és egyéb helyiségekből, a lakásokból, az étkezőből és egyéb helyiségből, valamint a közösségi szállásokból álló ingatlan egyes részei – kialakult gyakorlattal megegyező, jogilag is elkülönített – használatának, illetve a tulajdonjogának pontos elhatárolása annak ingatlan-nyilvántartásba történő megjelenítésével. További cél a közös tulajdonban maradó részek használati jogának meghatározása, a külön tulajdonba kerülő részek rögzítése és a további működés feltételeinek kialakítása.

II.

A TÁRSASHÁZTULAJDON ALAPÍTÓJA

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11748069-15428880-00000000, **képviseli: Tósoki Imre polgármester**)

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az ingatlan műszaki állapota:

A társasház alagsori, földszinti és emeleti és tetőtér helyiségekből áll, közművesített, összesen egy általános iskolát, egy étkezőből egy konditermet egy hét egységből álló közösségi szállást, valamint tizenegy lakást foglalja magába.

- 1./ Az Alapító Okiratban meghatározott, műszakilag megosztott alagsori, földszinti és emeleti és tetőtér helyiségekből áll, közművesített, összesen egy általános iskolát, egy éttermet egy konditermet és hét egységből álló közösségi szállást, valamint 11 lakást – melyek magukban foglalják a földem burkolatát, a tetőszerkezet mennyezeti burkolatát, valamint az általános iskola az étkező és a közösségi szállás elválasztó fal burkolatát is – és nem lakás célú helyiség a tulajdonos(társak) külön tulajdonába, a külön tulajdonként meg nem határozott épületrészek, épület-berendezések, helyiségek a tulajdonos(társak) közös tulajdonába kerülnek.
- 2./ Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, közbenső földem, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés a vagyontárgya akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van. Ha a földrészlet nem tartozik a közös tulajdonba, arra a tulajdonostársakat használati jog illeti meg.
- 3./ A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész a külön tulajdonba tartozó lakás, illetőleg nem lakás célú helyiség alkotórészét képezi, azzal együtt minősül önálló ingatlantulajdonnak.
- 4./ A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonos(társakat) megillető tulajdoni hányad és az általános iskolára, tornateremre, közösségi szállásra a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

- 5./ A társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelheti és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A perbeli cselekvőképesség a közös képviselőt (az intézőbizottság elnökét) illeti meg. A társasháznak, vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.
- 6./ A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonos(társak) tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (sorstartásos) kezesség szabályai szerint.
- 7./ Az általános iskolára a sportpályára, az étkező és egyéb helyiségekre, valamint a közösségi szállásra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

IV. KÜLÖN TULAJDON

A. Általános rendelkezések

- 1./ A tulajdonos(társ) külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonos(társ) e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonos(társ) joga és törvényes érdeke sérelmével.
- 2./ A külön tulajdonban lévő általános iskola, sportpálya és egyéb helyiségek, az étkező és egyéb helyiségek, a közösségi szállás és lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosításának szabályait a lakóépület céljának, működésének megfelelően a szervezeti-működési szabályzata határozza meg.
- 3./ Lakóépület esetén a társasház közgyűlése megtilthatja a külön tulajdonban lévő – ide nem értve az általános, valamint közösségi szállás céljára szolgáló helyiség – használatát, hasznosítását módjának megváltoztatását, ha az a társasház működését, vagy a lakhatás nyugalma zavarná. Ha a lakóépületben lévő helyiség – kivéve általános iskola, tornaterem és közösségi szállás céljára szolgáló helyiség – megváltoztatott használatát jogszabályban meghatározott engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, az engedély akkor adható ki, ha a hatóság felhívására – harmincnapos határidőn belül – a közgyűlés nem hozott tiltó határozatot.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

A közgyűlés a helyiség – ide nem értve az általános iskola, tornaterem és közösségi szállás céljára szolgáló helyiség – megváltoztatott használatához a lakhatás nyugalma – így különösen: a zaj- és rezgésvédelem, illetőleg a lakókörnyezetet veszélyeztető más tevékenység megelőzése – érdekében az erre vonatkozó külön jogszabályok előírásainak figyelembevételével kikötött feltételt tartalmazó hozzájáruló határozatot is hozhat.

4./ A tulajdonos(társ) köteles:

- a./ fenntartani a külön tulajdonában álló általános iskolát, tornatermet és közösségi szállást, valamint a lakást,
- b./ a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy az általános iskolában, tornaterembe, valamint a közösségi szálláson, és lakásban, valamint a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek az általános iskola, tornaterem, valamint a közösségi szállás és lakás használatát átengedte, betartsa a fentebbi 1./ pont rendelkezését,
- c./ lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú általános iskolába, tornateremébe és közösségi szállásba a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül,
- d./ az általános iskolában, tornateremében és közösségi szállásban és lakásban tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét.
A közösség köteles megtéríteni a c./ pont szerinti beavatkozással okozott kárt.

5./ Az építető tulajdonostárs az általános iskolában, tornateremben, a közösségi szállásban, valamint a lakásban tervezett építkezés megkezdéséhez a tulajdonostársak 4/5-ének írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát köteles beszerezni, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt épületrészt érinti. Az építető tulajdonostársa a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásban tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti. Ha ez utóbbi munka olyan az általános iskola, tornaterem és megosztást, illetőleg közösségi szállás összevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összeg tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja. A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonos(társ) az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

B. Külön tulajdonba kerülő általános iskola, tornaterem, a közösségi szállás, valamint a lakás:

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Az általános iskola, tornaterem és közösségi szállás, valamint a lakás megjelölése alatti törtszám a tulajdonos(oknak) a V./ B./ fejezetben felsorolt közös tulajdonban lévő telekből és épületrészekből, stb. megillető hányadot tünteti fel.

A tulajdonos(társak) külön tulajdonába kerülnek – mint társasház tulajdoni illetőségű alkotórészei – a V./ B./ pontban felsorolt közös tulajdonban maradó I-V. sorszámmal megjelölt vagyონrészek közös használatával együtt, természetben megosztva az egyes lakások tartozékaikkal, felszereléseikkel együtt a következők szerint.

Alagsor:

1. A 409/1/A/1. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon **1. számmal jelölt, Alagsori „egyéb helyiségek” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa**

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, **képviseli: Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba:**

Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Alagsor 1. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:

1.1. Lépcső	7,53 m ²
1.2. Konditerem	35,20 m ²
Összesen:	42,73 m²
Hasznos alapterület:	43,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **95/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

2. A 409/1/A/2. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon **2. számmal jelölt, Alagsori, földszint és emeleti „iskola” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa**

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, **képviseli: Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba:**

Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Alagsor 2. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:

2.1. Folyosó	58,27 m ²
2.2. Előtér	6,96 m ²
2.3. Szertár-raktár	24,30 m ²
2.4. Néptánc terem	53,60 m ²

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

2.5. Műhely	53,60 m ²
2.6. Mosdó	4,22 m ²
2.7. Öltöző	11,90 m ²
2.8. Gépészeti helyiség	61,60 m ²
2.9. Folyósó	66,65 m ²
2.10. Előadóterem	78,60 m ²
2.11. Előkészítő	22,80 m ²
2.12. Szertár	15,00 m ²
2.13. Szertár	19,22 m ²
2.14. Szertár	19,22 m ²
2.15. Folyósó	39,29 m ²
2.16. Tanulószoza	55,04 m ²
2.17. Szertár	20,13 m ²
2.18. Női WC	8,97 m ²
2.19. Tároló	8,49 m ²
2.20. Tanterem	37,76 m ²
2.21. Tanterem	55,68 m ²
2.22. Tanterem	55,68 m ²
2.23. Gondnoki helyiség	14,63 m ²
2.24. Porta	4,24 m ²
2.25. Szélfogó	6,01 m ²
2.26. Előcsarnok	207,45 m ²
2.27. Előtéri lépcső	26,33 m ²
2.28. Tanterem	55,68 m ²
2.29. Tanári szoba	53,76 m ²
2.30. Raktár	21,03 m ²
2.31. Tanterem	55,68 m ²
2.32. Közlekedő	16,91 m ²
2.33. Férfi WC	7,46 m ²
2.34. AKM. WC	8,60 m ²
2.35. Játékterem	37,76 m ²
2.36. Közlekedő	15,48 m ²
2.37. Férfi WC	3,50 m ²
2.38. Női WC	3,50 m ²
2.39. Mosdó	6,00 m ²
2.40. Igazgatói szoba	22,40 m ²
2.41. Könyvtár	73,44 m ²
2.42. Tanterem	55,68 m ²
2.43. Tároló	78,64 m ²
2.44. Tároló	56,53 m ²
2.45. Tanterem	55,68 m ²
2.46. Raktár	7,36 m ²

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

2.47. WC	1,04 m ²
2.48. Előtér	1,56 m ²
2.49. Női mosdó	7,98 m ²
2.50. WC	1,04 m ²
2.51. Folyosó, előcsarnok	168,48 m ²
2.52. Tanterem	55,68 m ²
2.53. Tanterem	55,68 m ²
2.54. Lépcső	5,50 m ²
2.55. Galéria	19,59 m ²
2.56. Előtér	2,78 m ²
2.57. Férfi mosdó	6,13 m ²
2.58. Raktár	37,43 m ²
2.59. Előtér	18,18 m ²
Összesen:	2051,80 m²
Hasznos alapterület:	2052,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **4539/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

3. A 409/1/A/3. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon **3. számmal jelölt Alagsori „sportpálya és egyéb helyiségek”** mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba:**

Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Alagsor 3. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:

3.1. Fogadó tér	103,42 m ²
3.2. Sportpálya	1243,63 m ²
3.3. Tároló	4,10 m ²
3.4. Közlekedő	12,50 m ²
3.5. AKM. WC	7,06 m ²
3.6. Női WC	13,70 m ²
3.7. Férfi WC	16,30 m ²
3.8. Tároló	2,38 m ²
Összesen:	1403,09 m²
Hasznos alapterület:	1403,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **3103/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Földszint:

4. A 409/1/A/4. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 4. számmal jelölt földszinti 1 + ½ szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) 1/1 arányban kerül nyilvántartásba: **Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Földszint 4. szám**, amely az alábbi helyiségekből áll:

4.1. Előtért	4,05 m ²
4.2. Gardrób	2,41 m ²
4.3. Fürdő	2,75 m ²
4.4. Hálószoza	13,34 m ²
4.5. Nappali	19,61 m ²
4.6. Konyha	4,90 m ²
4.7. Kamra	0,99 m ²
4.8. WC	1,52 m ²
4.9. Tároló	3,50 m ²
Összesen:	53,07 m²
Hasznos alapterület:	53,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **118/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

5. A 409/1/A/5. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 5. számmal jelölt Földszinti „étkező és egyéb helyiségek” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) 1/1 arányban kerül nyilvántartásba: **Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Földszint 5. szám**, amely az alábbi helyiségekből áll:

5.1. Közlekedő	17,75 m ²
5.2. Raktár	4,07 m ²
5.3. Előtér	2,33 m ²
5.4. Női öltöző	6,10 m ²
5.5. Női WC	1,47 m ²
5.6. Előtér	2,33 m ²
5.7. Férfi öltöző	4,26 m ²
5.8. Férfi WC	1,47 m ²
5.9. Hulladék tároló	2,68 m ²
5.10. Tároló	1,47 m ²

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

5.11. Előtér	16,21 m ²
5.12. Öltöző	7,71 m ²
5.13. Kiadó	14,40 m ²
5.14. Zöldség előkészítő	11,39 m ²
5.15. Hús előkészítő	12,29 m ²
5.16. Konyha, tálaló	52,13 m ²
5.17. Mosogató	9,85 m ²
5.18. Raktár	9,01 m ²
5.19. Tároló-hűtő	15,11 m ²
5.20. Étkező	76,88 m ²
Összesen:	268,91 m²
Hasznos alapterület:	269,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **595/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

Emelet:

6. A 409/1/A/6. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon **6. számmal jelölt Emeleti és Tetőtéri 2 + ½-ed szobás „lakás”** mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Emelet 6. szám**, amely az alábbi helyiségekből áll:

6.1. Előtér	5,12 m ²
6.2. WC	2,04 m ²
6.3. Szoba	18,69 m ²
6.4. Konyha	7,26 m ²
6.5. Lépcső	3,42 m ²
6.6. Háló	6,71 m ²
6.7. Előtér	3,13 m ²
6.8. Fürdő	5,69 m ²
6.9. Szoba	11,13 m ²
Összesen:	63,19 m²
Az ingatlanhoz tartozik még:	
Terasz	13,66 m ²
Hasznos alapterület:	63,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **139/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

7. A 409/1/A/7. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 7. számmal jelölt Emeleti és Tetőtéri 2 + ½ -ed szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) 1/1 arányban kerül nyilvántartásba: **Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Emelet 7. szám**, amely az alábbi helyiségekből áll:

7.1. Előtér	5,12 m ²
7.2. WC	2,04 m ²
7.3. Szoba	18,69 m ²
7.4. Konyha	7,26 m ²
7.5. Lépcső	3,42 m ²
7.6. Háló	6,71 m ²
7.7. Előtér	3,13 m ²
7.8. Fürdő	5,67 m ²
7.9. Szoba	11,13 m ²
Összesen:	63,17 m²
Az ingatlanhoz tartozik még:	
Terasz	13,32 m ²
Hasznos alapterület:	63,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **139/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

8. A 409/1/A/8. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 8. számmal jelölt Emeleti és Tetőtéri 2 + ½-ed szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) 1/1 arányban kerül nyilvántartásba: **Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Emelet 8. szám**, amely az alábbi helyiségekből áll:

8.1. Előtér	5,12 m ²
8.2. WC	2,04 m ²
8.3. Szoba	18,69 m ²
8.4. Konyha	7,26 m ²
8.5. Lépcső	3,42 m ²
8.6. Háló	6,70 m ²
8.7. Előtér	3,13 m ²
8.8. Fürdő	5,68 m ²
8.9. Szoba	11,13 m ²

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Összesen:	63,17 m²
Az ingatlanhoz tartozik még:	
Terasz	13,32 m ²
Hasznos alapterület:	63,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **139/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

9. A 409/1/A/9. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon **9. számmal jelölt Emeleti és Tetőtéri 2 + ½-ed szobás „lakás”** mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Emelet 9. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

9.1. Előtér	5,12 m ²
9.2. WC	2,04 m ²
9.3. Szoba	18,69 m ²
9.4. Konyha	7,26 m ²
9.5. Lépcső	3,42 m ²
9.6. Háló	6,70 m ²
9.7. Előtér	3,13 m ²
9.8. Fürdő	5,68 m ²
9.9. Szoba	11,13 m ²
Összesen:	63,17 m²
Az ingatlanhoz tartozik még:	
Terasz	13,32 m ²
Hasznos alapterület:	63,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **139/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

10. A 409/1/A/10. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon **10. számmal jelölt Emeleti 1 + ½-ed szobás „lakás”** mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Emelet 10. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

10.1. Előtér	1,94 m ²
10.2. Nappali	18,75 m ²
10.3. Háló	7,49 m ²

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

10.4. Konyha	4,68 m ²
10.5. Fürdő	3,53 m ²
Összesen:	36,39 m²
Az ingatlanhoz tartozik még:	
Terasz	10,22 m ²
Hasznos alapterület:	36,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **80/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

11. A 409/1/A/11. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 11. számmal jelölt Emeleti 1 + ½-ed szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, **képviseli: Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Emelet 11. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

11.1. Előtér	1,94 m ²
11.2. Nappali	18,75 m ²
10.3. Háló	7,49 m ²
10.4. Konyha	4,68 m ²
10.5. Fürdő	3,53 m ²
Összesen:	36,39m²
Az ingatlanhoz tartozik még:	
Terasz	10,22 m ²
Hasznos alapterület:	36,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **80/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

12. A 409/1/A/12. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 12. számmal jelölt Emeleti 1. szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, **képviseli: Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám Emelet 12. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

12.1. Konyha	4,91 m ²
12.2. Fürdő	3,21 m ²
12.3. Lakótér	17,36 m ²

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Összesen: 25,48 m²
Hasznos alapterület: 25,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **56/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

13. A 409/1/A/13. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 13. számmal jelölt Emeleti 1. szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Emelet 13. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

13.1. Konyha 4,91 m²
13.2. Fürdő 3,21 m²
13.3. Lakótér 17,36 m²
Összesen: 25,48 m²
Hasznos alapterület: 25,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **56/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

14. A 409/1/A/14. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 14. számmal jelölt Emeleti 1 szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, képviseli: **Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Emelet 14. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

14.1. Konyha 4,91 m²
14.2. Fürdő 3,21 m²
13.3. Lakótér 17,36 m²
Összesen: 25,48 m²
Hasznos alapterület: 25,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **56/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

15. A 409/1/A/15. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 15. számmal jelölt Emeleti 1. szobás „lakás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, **képviseli: Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Emelet 15. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

15.1. Konyha	4,91 m²
15.2. Fürdő	3,21 m²
15.3. Lakótér	17,36 m²
Összesen:	25,48 m²
Hasznos alapterület:	25,00 m²

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **56/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

16. A 409/1/A/16. hrsz-ú különlapon nyilvántartott a tervrajzon 16. számmal jelölt Emeleti „közösségi szállás” mint külön tulajdon rész, melynek tulajdonosa

Tihany Község Önkormányzata (8237 Tihany, Kossuth L. u. 12., Törzsszám: 428886, Adószám: 15428880-2-19, KSH: 15428880-8411-321-19, **képviseli: Tósoki Imre polgármester**) **1/1 arányban kerül nyilvántartásba: Címe: 8237 Tihany, Csokonai u. 73. szám, Emelet 16. szám, amely az alábbi helyiségekből áll:**

16.1. Folyosó	72,24 m²
16.2. Étkező	37,65 m²
16.3. Szoba	23,98 m²
16.4. Fürdő	2,56 m²
16.5. Szoba	27,60 m²
16.6. Fürdő	2,56 m²
16.7. Szoba	14,98 m²
16.8. Fürdő	2,56 m²
16.9. Szoba	23,98 m²
16.10. Fürdő	2,56 m²
16.11. Szoba	23,98 m²
16.12. Fürdő	2,56 m²
16.13. Szoba	15,50 m²
16.14. Fürdő	2,56 m²
16.15. Szoba	15,50 m²
16.16. Fürdő	2,56 m²
16.17. Raktár	6,06 m²
Összesen:	275,77 m²
Hasznos alapterület:	276,00 m²

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Az ingatlanhoz a közös tulajdonból **610/10.000-ed tulajdoni hányad** tartozik.

C. A közös tulajdonban álló épületrészekből és földrészletből az egyes tulajdonostársakat megillető – a külön tulajdonba kerülő lakásokhoz tartozó – tulajdoni hányadok, amelynek vetítési alapja az egyes lakások egymáshoz viszonyított nettó (hasznos) alapterülete.

V. KÖZÖS TULAJDON

A. Általános rendelkezések

1./ Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közgyűlés a birtoklás, használat és hasznosítás módját meghatározhatja.

2./ A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület-berendezés nem általános iskola, sportpálya és egyéb helyiségek, az étkező és egyéb helyiségek, a közösségi szállás, valamint lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: közös költség) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha a szervezeti-működési szabályzat másképp nem rendelkezik.

3./ A közgyűlés határozata alapján bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekét nem sérti. A kereseti kérelemhez mellékelni kell az önálló ingatlan kialakítására vonatkozó, az építési hatóság által engedélyezett építési tervet.

B. A közös tulajdonba kerülő épületrészek felsorolása

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak a mellékelt tervrajzon feltüntetett és a mellékelt műszaki leírásban körülírt földrészlet (a telek, amelyen az épület fekszik) és az azon lévő épület megfelelő részei:

I. Telek 13847 m²

II. A fenti földrészleten felépítendő épületegyüttes alapja, a fő-, határozó-, és felmenő falai, lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével), az egyes általános iskola, a sportpálya és egyéb helyiségek, az étterme és egyéb helyiségek, a közösségi szállás, valamint lakás közötti elhatároló falak, közbenső födémelek, kiváltó szigetelések és egyéb szerkezetek, a hozzájuk kapcsolódó kert részekkel, a kerítéssel.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

III. Az összes vasbeton födém és bádogos-szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

IV. Az épületben lévő összközmű (elektromos-, víz-, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

V. Az Alagsorban, a földszinten, az emeleten

I.	Szertár	55,00 m ²
II.	Közlekedő	20,00 m ²
III.	Folyósó	32,00 m ²
IV.	Játékvezetői öltöző	8,00 m ²
V.	Zuhanyozó	4,00 m ²
VI.	WC	4,00 m ²
VII.	Zuhanyozó	9,00 m ²
VIII.	Öltöző	26,00 m ²
IX.	Zuhanyozó	9,00 m ²
X.	Öltöző	26,00 m ²
XI.	Előtér	4,00 m ²
XII.	Kazánház	23,00 m ²
XIII.	Gépészet	8,00 m ²
XIV.	Tároló	8,00 m ²
XV.	Tároló	4,00 m ²
XVI.	Lépcső	6,00 m ²
XVII.	Előtér	5,00 m ²
XVIII.	WC	2,00 m ²
XIX.	Vill.helyiség	4,00 m ²
XX.	Lépcsőház	15,00 m ²
XXI.	Előtér	9,00 m ²
XXII.	Közlekedő	10,00 m ²
XXIII.	Lépcső	19,00 m ²
XXIV.	Közlekedő	28,00 m ²
XXV.	Folyósó	68,00 m ²
	Összesen:	406,00 m ²

A közös tulajdon 10.000/10.000 rész eszmei hányadból áll. A közös tulajdonban maradó részek felosztásának vetítési alapja az általános iskola, a sportpálya és egyéb helyiségek, az étkező és egyéb helyiségek, a közösségi szállások, valamint lakás egymáshoz viszonyított nettó (hasznos) lapterülete.

VI.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

- 1./ Az általános iskola a sportpálya és egyéb helyiségek, az étkező és egyéb helyiségek, a közösségi szállás, valamint lakás – a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt – önálló ingatlan. A tulajdonos az általános iskolával, a sportpályával és egyéb helyiségekkel, az étkezővel és egyéb helyiségekkel, a közösségi szállásával, valamint a lakásával a hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
- 2./ A tulajdonos köteles az általános iskolát, a sportpályát és egyéb helyiségeket, az étkezőt és egyéb helyiségeket, a közösségi szállást, valamint a lakást jó karban tartani. Az általános iskolát, a sportpályát és egyéb helyiségeket, az étkezőt és egyéb helyiségeket, a közösségi szállást, valamint a lakást rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja, a rendeltetésszerű használatától csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával szabad eltérni.
- 3./ A használat jogát a tulajdonos másnak átengedheti. A tulajdonos felelős azonban mindazokért a károkért, amelyet a használó az általános iskolát, a sportpályát és egyéb helyiségeket, az étkezőt és egyéb helyiségeket, a közösségi szállást, valamint a lakást a közös tulajdonban maradó részek rendellenes, vagy a jelen okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.
- 4./ Az általános iskolában, a sportpályán és egyéb helyiségekben, az étkezőben és egyéb helyiségekben, a közösségi szálláson, valamint a lakásban lévő építményrészek, berendezések, felszerelések karbantartásával, fenntartásával, felújításával és pótlásával járó költségek a tulajdonost terhelik.
- 5./ A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostársa – a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül – rendeltetésszerűen használhatja.
- 6./ A tulajdonostársak a kezelés és használat módját közgyűlésen, szótöbbséggel hozzák. Közös tulajdonban maradó részek kezelésével, karbantartásával, használatával rendszerint együtt járó teendőinek ellátásáról a közgyűlés döntése szerint a közös képviselő gondoskodik.
- 7./ Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban felróhatóan vagy rendellenes használatból okozott, az érintett tulajdonostársat terheli.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

- 8./ A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit, a közterheit és közüzemi díjait, ügyszintén a karbantartásukhoz, vagy helyreállításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak – amennyiben a közgyűlés ettől eltérően nem rendelkezik – tulajdoni illetőségük arányban kötelesek viselni.
- 9./ A közös tulajdonban maradó épületrészek felújítási költségeinek fedezésére a tulajdonostársaknak felújítási alapot kell létrehozniuk. Az egyéb közös költségek és kiadások céljaira a tulajdonostársak tartalékalapot is létesíthetnek.
- 10./ A befizetendő összegek nagyságát és esedékességük idejét – a közös képviselő által évente elkészített költségvetés alapján – a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

VII. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

A. Általános rendelkezések

A közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet.

A közösség ügyintézését a közös képviselő látja el. Az alapító okirat vagy a szervezeti-működési szabályzat közös képviselő helyett intézőbizottság választását írhatja elő.

B. Közgyűlés

1./ A közgyűlés határoz:

- a./ a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról, a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról,
- b./ a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról,
- c./ a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő, vagy intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról (48. § (2) bekezdése).
- d./ minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő, vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.
- 2./ A közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról a tulajdonostársak az összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös szavazattöbbséggel határoznak.
- 3./ A közgyűlés a közös képviselőt, az intéző-, illetőleg a számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

4./ A közgyűlés a határozatával a legalább hat hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésével hátralékba kerülő tulajdonostárs külön tulajdonának és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékául.

A határozat meghozatala során a hátralékos tulajdonostárs nem élhet a szavazati jogával, az ő tulajdoni hányadát a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni.

Az (1) bekezdés szerinti határozatot a hátralékos tulajdonostárs részére az e törvényben meghatározott jogorvoslat lehetőségének feltüntetésével kézbesíteni kell.

A közös képviselő, vagy az intézőbizottság elnöke a hátralékos tulajdonostárs külön tulajdonának és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadának jelzáloggal való megterhelését – a közgyűlés összehívása nélkül – akkor rendelheti el, ha erre őt a szervezeti-működési szabályzat felhatalmazza.

A jelzálogjog bejegyzésének elrendeléséről szóló közgyűlési határozatot, illetőleg a közös képviselő, vagy az intézőbizottság elnöke rendelkezését közokiratba, vagy ügyvéd – jogkörén belüli jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A jelzálogjog bejegyzésének elrendelése hat hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető.

Ha bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, a közös képviselő, vagy az intézőbizottság elnöke a kiegyenlítést követő nyolc napon belül köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni; az engedélyt közokiratba vagy ügyvéd – jogkörén belüli jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

5./ A közgyűlést a közös képviselő, vagy az intézőbizottság elnöke hívja össze. A közgyűlésre valamennyi tulajdonostársat írásban kell meghívni, amellyel egyidejűleg a meghívó egy példányát a társasházban – jól látható helyen – ki kell függeszteni.

Sürgős esetet – így különösen: a közös tulajdonban álló épületrészek, épületberendezések, vagyontárgyak állékonyságát, biztonságát közvetlenül veszélyeztető helyzet kialakulását – kivéve az írásbeli meghívót legkésőbb a közgyűlés időpontja előtt nyolc nappal meg kell küldeni.

A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános, illetőleg az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. 6:15 – 6:16. §-aiban foglaltak az irányadók.

A meghívónak tartalmaznia kell a közgyűlésen elnöklő személy, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztására, valamint a szavazásra előterjesztett napirendet.

A meghirdetett napirendben nem szereplő ügyben érvényes határozatot hozni nem lehet. Közgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer kell tartani. Az éves elszámolásról, a költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést évente a szervezeti-működési szabályzatban meghatározott időpontig, de legkésőbb május 31-éig meg kell tartani.

Tihany Község Önkormányzata
Tósocki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérték. Ha a kérést a közös képviselő, vagy az intézőbizottság elnöke tizenöt napon belül nem teljesítette, az összehívást kérő tulajdonostársak, vagy az általuk megbízott személy a közgyűlést összehívhatják.

6./ A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak.

A határozatképességet a közgyűlés megnyitását követően, továbbá az egyes napirendekről történő szavazást megelőzően a közgyűlés által megválasztott elnöklő személy és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője állapítja meg.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, vagy az elnöklő személy a közgyűlést a határozatképtelenné válása miatt berekesztette, megismételt közgyűlést kell tartani.

A megismételt közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos – határozatképtelenné vált közgyűlés esetén a közgyűlés berekesztését követően fennmaradó – napirenddel kell összehívni. A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel is kitűzhető.

A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni azzal, hogy ahol e törvény a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

7./ A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Ha a törvény másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés, illetőleg a megismételt közgyűlés a határozatát a jelen lévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozza meg.

8./ A közgyűlésen – a határozatot is tartalmazó – jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a közgyűlésen elnöklő személy és két tulajdonostárs az aláírásával hitelesít.

A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthet és arról – a másolási költség megfizetésével – másolatot kérhet.

A közgyűlésen meghozott határozatokról a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének valamennyi tulajdonostársat írásban, a közgyűlés megtartásától számított nyolc napon belül értesítenie kell.

A törvényben meghatározott eseteken kívül más közgyűlési határozat is meghozható írásban.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Ebben az esetben a közgyűlési napirendre vonatkozóan a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke felhívásához mellékelt írásbeli határozati javaslatról – ha számvizsgáló bizottság működik, írásbeli véleményének ismeretében – a tulajdonostársak írásban szavaznak. Az írásbeli szavazásnak és az eredmény megállapításának részletes szabályait a szervezeti-működési szabályzatban kell meghatározni.

Az írásbeli szavazás eredményéről a közös képviselő, vagy az intézőbizottság elnöke – a 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – tájékoztatja a tulajdonostársakat.

- 9/ Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármelyik tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

E § rendelkezéseit a közös képviselőnek, vagy az intézőbizottság elnökének a 31. § szerinti rendelkezésére is alkalmazni kell.

C. Közös képviselő és intézőbizottság

1./ A közös képviselő, vagy az intézőbizottság jogkörében eljárva köteles

- a./ a közgyűlés határozatát előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseinek,
- b./ minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében,
- c./ közölni és beszedni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét és érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit.

- 2./ A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a közgyűlés határozata alapján társasházkezelői tevékenységet is elláthat.

A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) köteles megőrizni a földhivatalhoz benyújtott alapító okirat és szervezeti-működési szabályzat egy példányát.

- 3./ A közös képviselő (az intéző bizottság elnöke) köteles a közgyűlés határozatairól és a határozatok végrehajtásáról nyilvántartást (a továbbiakban: Közgyűlési Határozatok Könyve) vezetni.

A Közgyűlési Határozatok Könyve – évenkénti bontásban – a hitelesített közgyűlési jegyzőkönyv alapján tartalmazza:

Tihany Község Önkormányzata
Tósocki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

- a./ a közgyűlés időpontját, a határozatképesség arányát,
- b./ a megszavazott határozatok szó szerinti szövegét és a szavazáskor jelen lévő tulajdonostársak, illetőleg a tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét és a tulajdoni hányad szerint leadott szavazatokat igen, nem, tartózkodott bontásban,
- c./ közgyűlési határozatok végrehajtásának módját és időpontját,
- d./ a közgyűlési határozat végrehajtásának elmaradása esetén ennek indokát.
Ha a közösség a határozatot írásban hozta meg, az említett adatokat az írásbeli szavazás alapján, értelemszerűen kell feltüntetni.
- 4./ A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a külön tulajdont érintő tulajdonosváltozás esetén – a szerződő felek kérésére, részükre – köteles a Közgyűlési Határozatok Könyvét, illetőleg az elidegenítéssel érintett ingatlanra vonatkozó határozatokat bemutatni.
A közgyűlési Határozatok Könyvébe bármely tulajdonostárs betekinthez és a határozatokról a másolási költség megfizetésével – másolatot kérhet.
- 5./ A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a külön tulajdont érintő tulajdonosváltozás esetén – a tulajdonostárs kérésére – köteles írásbeli nyilatkozatot adni a közös költség tartozásról. Ha tartozás áll fenn, a nyilatkozatban a hátralék összegét is meg kell jelölni.
Az írásbeli nyilatkozat tartalmáért fennálló felelősségre a Ptk. szabályai az irányadóak.
A tulajdonostársnak az ingatlan per-, teher- és igénymentességéről tett szavatossági nyilatkozata a közös költségtartozás alól történő mentesség szavatolására kiterjed akkor is, ha a szerződés megkötése során a tartozás fennállásának kérdésében nem kéri a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) e törvényben meghatározott nyilatkozatának megadását.
- 6./ A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság a számviteli szabályok szerint évenként költségvetési javaslatot készít, amely tartalmazza:
- a./ a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költség nemenként,
- b./ a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat, valamint
- c./ a közös költséghez való hozzájárulás összegét – a tulajdonostársak nevének feltüntetésével – a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.
- 7./ A számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság éves elszámolása tartalmazza:
- a./ a tervezett és tényleges kiadásokat költség-nemenként és a közös költség megosztásának a szervezeti-működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban, ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezésében,

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

- b./ a tervezett és tényleges bevételeket források szerint, ideértve a közösség javára még nem teljesített – lejárt – követelések részletezését és a behajtás érdekében megtett intézkedéseket is,
- c./ az a./-b./ pont különbségének záró-egyenlegét a pénzkészletek kezelési helye szerint részletezve,
- d./ a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak tárgyi eszköz leltárát,
- e./ a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket, továbbá
- f./ a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését – a tulajdonostársak nevének feltüntetésével – a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.

Az éves elszámolás elfogadása esetén a közgyűlés a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja. A jóváhagyás nem jelenti az esetleges kártérítési igényről történő lemondást.

A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) – ha a közgyűlés e megbízatása alól felmenti – köteles az új közös képviselő (az intézőbizottság új elnöke) részére a megválasztásától számított 30 napon belül írásbeli jegyzőkönyv alapján, a társasházra vonatkozó összes iratot, az erről szóló teljességi nyilatkozattal együtt átadni.

8./ Nem lehet közös képviselő, vagy intézőbizottság elnöke, tagja, illetőleg nem láthat el társasház-kezelői tevékenységet:

- a./ akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetlen előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült,
- b./ akit ilyen tevékenységtől jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltó ítélet hatálya alatt,
- c./ az a természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet, aki, illetőleg amely ilyen tevékenységével összefüggően keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- d./ az, aki a Ptk. alapján vezető tisztségviselő nem lehet.

A közös képviselő, vagy az intézőbizottság elnöke, tagja, illetőleg az egyéni vállalkozó – ha a közgyűlés így határozott – köteles a részére kiállított hatósági erkölcsi bizonyítványt, illetőleg a közös képviselet ellátásával, a társasház-kezelői tevékenység végzésével kapcsolatos nemleges köztartozásról, valamint a székhelye, vagy lakóhelye szerint illetékes első fokú bíróságtól a végrehajtásra átadott tartozás alóli mentességről szóló igazolásokat a közgyűlés határozatában megjelölt határidőig beszerezni és azt a közgyűlés határozata alapján ezzel megbízott személy részére bemutatni.

A gazdasági társaság vezetője a részére kiállított hatósági erkölcsi bizonyítványt, illetőleg a gazdasági társaság képviselője a gazdasági társaság részére kiállított nemleges köztartozásról szóló igazolásokat – a közgyűlés (2) bekezdésben említett határozatának megfelelően – köteles beszerezni és bemutatni.

9./ A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke jogosult a közösség képviseletének ellátására a bíróság és más hatóság előtt is. E jogkörének korlátozása harmadik személlyel szembe hatálytalan.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

VIII.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Az alapító tulajdonos kéri, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartási részlegétől a társasháztulajdon alapítását az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Ennek során az

a./ V. pontban megjelölt közös tulajdonban maradó részeket a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel,

b./ a IV. pontban felsorolt, külön tulajdonú egyéb helyiségeket, az általános iskolát, a sportpályát és egyéb helyiségeket, a lakásokat, az éttermet és egyéb helyiségeket, valamint a közösségi szállásokat pedig – a közös tulajdonból hozzájuk tartozó tulajdoni hányadokkal – mint önálló ingatlanokat a tulajdonosok külön tulajdonaként a társasház külön lapján önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba.

Az ingatlanon vezetékjog áll fenn a 20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 428 m² területre az okiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint az E·ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. szám) javára. Törzsszám: 10741980. A vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/3800-2/2011/MU.

Az ingatlant terheli a Magyar Állam javára 2022. március 11. napjáig fennált (képviseli: Gazdasági Minisztérium jogutódja a Pénzügyminisztérium) elidegenítési és terhelési tilalom.

Az ingatlanon vezetékjog áll fenn a 0,4 kV-os közcélú hálózati biztonsági övezete által érintett 253 m² területre a 8/1083/2012. számú változási vázrajz és területkimutatás szerint az E·ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. szám) javára. Törzsszám: 10741980. A vezetékjog fennállását megállapítóhatósági határozat száma: FES01/2666-3/2013.

Az ingatlanon vezetékjog áll fenn a 20 kV-os hálózat és a biztonsági övezete által érintett 6 m² területre az E·ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. szám) javára. Törzsszám: 10741980. A vezetékjogot megállapító hatósági határozat száma: FE/MMBO/00048-15/2020.

Az ingatlanon vezetékjog áll fenn a 0,4 kV-os hálózat és biztonsági övezete által érintett 6 m² területre a 8/128/2022. számú változási vázrajz és területkimutatás szerint az E·ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. szám) javára. Törzsszám: 10741980. A hatósági határozat száma: FE/MMBO/03672-22/2022.

Egyebekben az ingatlan minden tehertől, pertől, korlátozástól és igénytől mentes.

Tihany Község Önkormányzata
Tósoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1./ A tulajdonostársak a jelen okiratban nem szabályozott minden egyéb kérdés tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
- 2./ A tulajdonos(társak) célja és törekvése, hogy a társasház üzemeltetése során megfelelő egyetértésben járjanak el, a felmerülő ellentéteket megoldják, tovább az, hogy a jelen Alapító Okiratban meghatározott feltételek mellett a maguk és jogutódai számára békés és zavartalan öröklakást biztosítsanak.
- 3./ Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.
- 4./ A jelen alapító okirat és az ezt esetleg változtató későbbi okiratok rendelkezései a tulajdonos(társak) jogutódjait is kötelezik.
- 5./ A tulajdonos(társak) ezen kívül kötelezik magukat arra is, hogy a jelen okiratban foglaltakat nemcsak maguk tartják meg, hanem hozzátartozóikkal is megtartatják, amire nézve egymással szemben szavatosságot vállalnak.
- 6./ A közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait a Szervezeti-működési Szabályzat állapítja meg.
- 7./ A Szervezeti-működési Szabályzatot a közösség az alakuló közgyűlésen, az összeg tulajdoni hányad szerint legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg.
- 8./ A közösség a Szervezeti-működési Szabályzatot bármikor módosíthatja.
- 9./ Az Alapító megbízza a Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvédet (KASZ: 36061896) a jelen társasház alapító okirat elkészítésével, a társasház alapítás bejegyzésével kapcsolatos eljárásban a fenti, általuk közösen egyeztetett tartalommal, amely okirat ezért egyben tényvázlatnak is minősül, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik.

Tihany Község Önkormányzata
Tósocki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

Az Alapító a jelen okirat aláírásával meghatalmazza az ellenjegyző ügyvédi irodát, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály előtt helyette és nevében az ügyvédségről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően teljes jogkörrel eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratot) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvédi iroda a meghatalmazás ezennel elfogadja.

Szerződő felek a fenti tájékoztatásra figyelemmel kijelentik, hogy a jogügylet vonatkozásában általuk szükségesnek ítélt mindennemű jogi tájékoztatást megkaptak, kérdéseik, felvetéseik részletesen és kielégítően megválaszolásra kerültek, a vonatkozó jogszabályokba igényük szerint betekintheztek, azok rendelkezésre állnak.

Eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta az Alapítót a jogügylet jellegéről, a vonatkozó jogszabályokról – így különösen a Ptk. és a Társasházi tv. vonatkozó rendelkezéseiről –, a földhivatali eljárásról és annak szolgáltatási díjáról.

Tihany Község Önkormányzatának képviselő-testülete - veszélyhelyzetre figyelemmel – megtárgyalta és az alapító okirat szerinti tartalommal jóváhagyta a jelen társasháztulajdont alapító okiratot a 8237 Tihany, Csokonai utca 73. számú 409/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan azzal, hogy felhatalmazta a polgármestert, hogy a Tihany Község Önkormányzatának képviseletében a társasház alapító okiratot aláírja és az azzal kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

10./ Az Alapító, mint szerződő fel a jelen alapító okiratot áttanulmányozás után, mint akaratával mindenben megegyezőt 4 (négy) egymással teljesen egyező példányban jóváhagyólag aláírta és az eljáró ügyvéd ellenjegyzésével látta el.

Tihany 2024..... hó.... nap

Tihany Község Önkormányzata
Tószoki Imre polgármester
egyszemélyi alapító, tulajdonos

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Tihanyban 2024..... hó napján Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.), Dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd: (KASZ: 36061896)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 409/1 helyrajzi számú földrészleten létesített épület
társasházi alapító okiratához
8237 Tihany Csokonai u. 73.
(Emelet)

M=1:100

Csoporthelyek			
Hely.	Terf.	W	A
409/1.A/1	1	363,799	174,499
409/1.A/2	2	363,799	174,474
409/1.A/3	3	363,799	174,481
409/1.A/4	4	363,797	174,484
409/1.A/5	5	363,799	174,482
409/1.A/6	6	363,792	174,483
409/1.A/7	7	363,788	174,478

Helyrajzi szám	Szint	Terület	Helyzet
409/1.A/1	Emelet	712,598 m ²	-
409/1.A/2	Emelet	712,598 m ²	-
409/1.A/3	Emelet	712,598 m ²	-
409/1.A/4	Emelet	712,597 m ²	-
409/1.A/5	Emelet	712,599 m ²	-
409/1.A/6	Emelet	712,592 m ²	-
409/1.A/7	Emelet	712,588 m ²	-
409/1.A/8	Emelet	712,584 m ²	-
409/1.A/9	Emelet	712,581 m ²	-
409/1.A/10	Emelet	712,578 m ²	-
409/1.A/11	Emelet	712,575 m ²	-
409/1.A/12	Emelet	712,572 m ²	-
409/1.A/13	Emelet	712,569 m ²	-
409/1.A/14	Emelet	712,566 m ²	-
409/1.A/15	Emelet	712,563 m ²	-
409/1.A/16	Emelet	712,560 m ²	-
409/1.A/17	Emelet	712,557 m ²	-
409/1.A/18	Emelet	712,554 m ²	-
409/1.A/19	Emelet	712,551 m ²	-
409/1.A/20	Emelet	712,548 m ²	-
409/1.A/21	Emelet	712,545 m ²	-
409/1.A/22	Emelet	712,542 m ²	-
409/1.A/23	Emelet	712,539 m ²	-
409/1.A/24	Emelet	712,536 m ²	-
409/1.A/25	Emelet	712,533 m ²	-
409/1.A/26	Emelet	712,530 m ²	-
409/1.A/27	Emelet	712,527 m ²	-
409/1.A/28	Emelet	712,524 m ²	-
409/1.A/29	Emelet	712,521 m ²	-
409/1.A/30	Emelet	712,518 m ²	-
409/1.A/31	Emelet	712,515 m ²	-
409/1.A/32	Emelet	712,512 m ²	-
409/1.A/33	Emelet	712,509 m ²	-
409/1.A/34	Emelet	712,506 m ²	-
409/1.A/35	Emelet	712,503 m ²	-
409/1.A/36	Emelet	712,500 m ²	-
409/1.A/37	Emelet	712,497 m ²	-
409/1.A/38	Emelet	712,494 m ²	-
409/1.A/39	Emelet	712,491 m ²	-
409/1.A/40	Emelet	712,488 m ²	-
409/1.A/41	Emelet	712,485 m ²	-
409/1.A/42	Emelet	712,482 m ²	-
409/1.A/43	Emelet	712,479 m ²	-
409/1.A/44	Emelet	712,476 m ²	-
409/1.A/45	Emelet	712,473 m ²	-
409/1.A/46	Emelet	712,470 m ²	-
409/1.A/47	Emelet	712,467 m ²	-
409/1.A/48	Emelet	712,464 m ²	-
409/1.A/49	Emelet	712,461 m ²	-
409/1.A/50	Emelet	712,458 m ²	-
409/1.A/51	Emelet	712,455 m ²	-
409/1.A/52	Emelet	712,452 m ²	-
409/1.A/53	Emelet	712,449 m ²	-
409/1.A/54	Emelet	712,446 m ²	-
409/1.A/55	Emelet	712,443 m ²	-
409/1.A/56	Emelet	712,440 m ²	-
409/1.A/57	Emelet	712,437 m ²	-
409/1.A/58	Emelet	712,434 m ²	-
409/1.A/59	Emelet	712,431 m ²	-
409/1.A/60	Emelet	712,428 m ²	-
409/1.A/61	Emelet	712,425 m ²	-
409/1.A/62	Emelet	712,422 m ²	-
409/1.A/63	Emelet	712,419 m ²	-
409/1.A/64	Emelet	712,416 m ²	-
409/1.A/65	Emelet	712,413 m ²	-
409/1.A/66	Emelet	712,410 m ²	-
409/1.A/67	Emelet	712,407 m ²	-
409/1.A/68	Emelet	712,404 m ²	-
409/1.A/69	Emelet	712,401 m ²	-
409/1.A/70	Emelet	712,398 m ²	-
409/1.A/71	Emelet	712,395 m ²	-
409/1.A/72	Emelet	712,392 m ²	-
409/1.A/73	Emelet	712,389 m ²	-
409/1.A/74	Emelet	712,386 m ²	-
409/1.A/75	Emelet	712,383 m ²	-
409/1.A/76	Emelet	712,380 m ²	-
409/1.A/77	Emelet	712,377 m ²	-
409/1.A/78	Emelet	712,374 m ²	-
409/1.A/79	Emelet	712,371 m ²	-
409/1.A/80	Emelet	712,368 m ²	-
409/1.A/81	Emelet	712,365 m ²	-
409/1.A/82	Emelet	712,362 m ²	-
409/1.A/83	Emelet	712,359 m ²	-
409/1.A/84	Emelet	712,356 m ²	-
409/1.A/85	Emelet	712,353 m ²	-
409/1.A/86	Emelet	712,350 m ²	-
409/1.A/87	Emelet	712,347 m ²	-
409/1.A/88	Emelet	712,344 m ²	-
409/1.A/89	Emelet	712,341 m ²	-
409/1.A/90	Emelet	712,338 m ²	-
409/1.A/91	Emelet	712,335 m ²	-
409/1.A/92	Emelet	712,332 m ²	-
409/1.A/93	Emelet	712,329 m ²	-
409/1.A/94	Emelet	712,326 m ²	-
409/1.A/95	Emelet	712,323 m ²	-
409/1.A/96	Emelet	712,320 m ²	-
409/1.A/97	Emelet	712,317 m ²	-
409/1.A/98	Emelet	712,314 m ²	-
409/1.A/99	Emelet	712,311 m ²	-
409/1.A/100	Emelet	712,308 m ²	-

Az állapot méretét levételre nem alkalmas.

Balatonfűred, 2023. november 21.

Szűcs Péter
Közvetítő
Közvetítői szám: 10164

Gáspár Szabolcs
Földmérő
Földmérői szám: 18772004
G/01: 18070

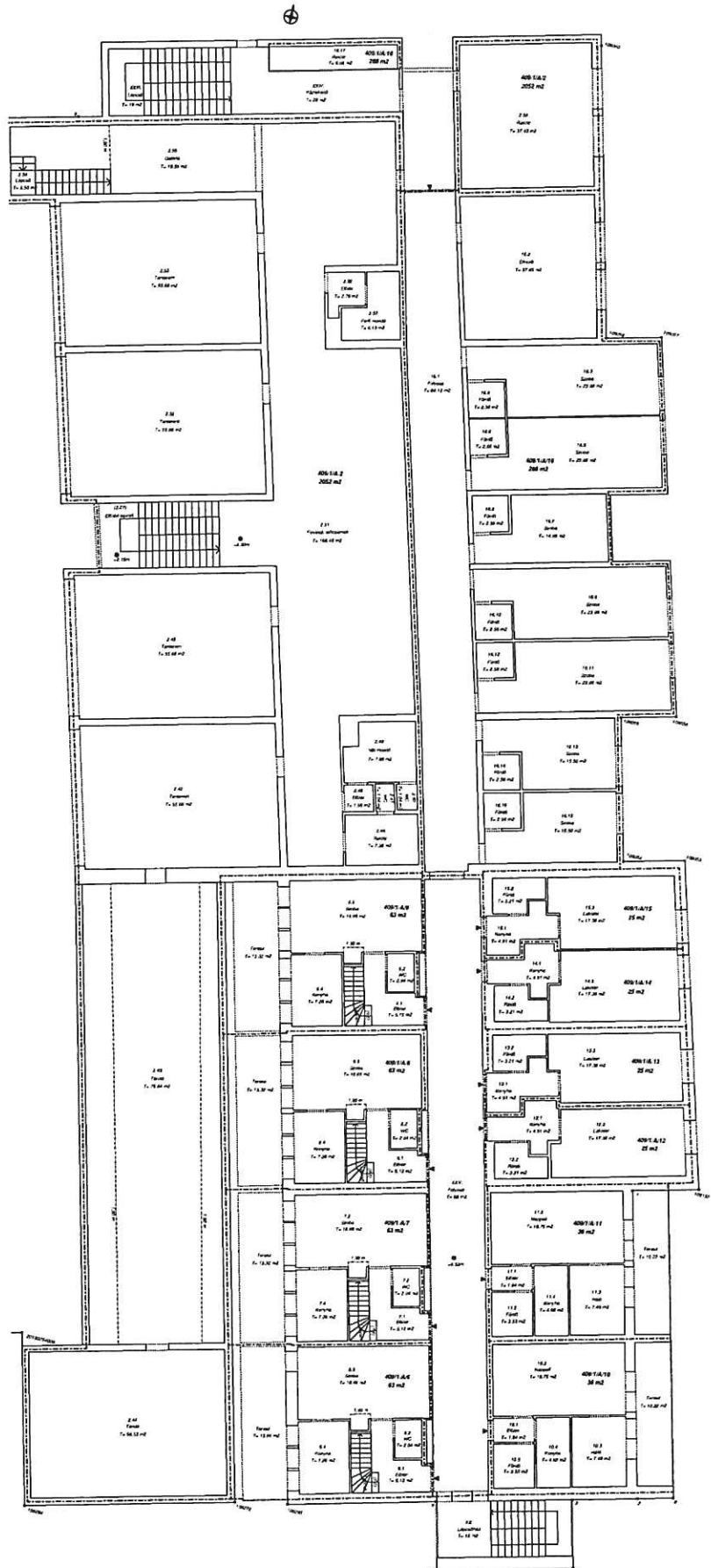
Az állapot megfelel a területi követelményeknek.
Nyilvánlatba vétel!

Balatonfűred, 2023. ... hó ... nap

P.n.

Zaradékok:

Ing. rend. szám száma: ...



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 409/1 helyrajzi számú földrészleten létesített épület
 társasházi alapföldi okiratahoz
 8237 Tihany Csokonai u. 73.
 (Földszint)

M= 1:100

Csoporthoz tartozók			
Helyrajzi szám	Terület	Érték	Értékméret
409/1.A.1	1 943,18	134 960	134 960
409/1.A.2	1 943,79	134 970	134 970
409/1.A.3	1 943,79	134 970	134 970
409/1.A.4	1 943,79	134 970	134 970
409/1.A.5	1 943,79	134 970	134 970
409/1.A.6	1 943,79	134 970	134 970
409/1.A.7	1 943,79	134 970	134 970
409/1.A.8	1 943,79	134 970	134 970

Helyrajzi szám	Terület	Érték	Értékméret
409/1.A.1	5,53	-	-
409/1.A.2	5,53	-	-
409/1.A.3	5,53	-	-
409/1.A.4	5,53	-	-
409/1.A.5	5,53	-	-
409/1.A.6	5,53	-	-
409/1.A.7	5,53	-	-
409/1.A.8	5,53	-	-

Az alaprajz részletei leírására nem alkalmas.

Balatonfűred, 2023. november 21.

Sármayhauer Miklós
 8230 Balatonfűred, Csokonai u. 1018A

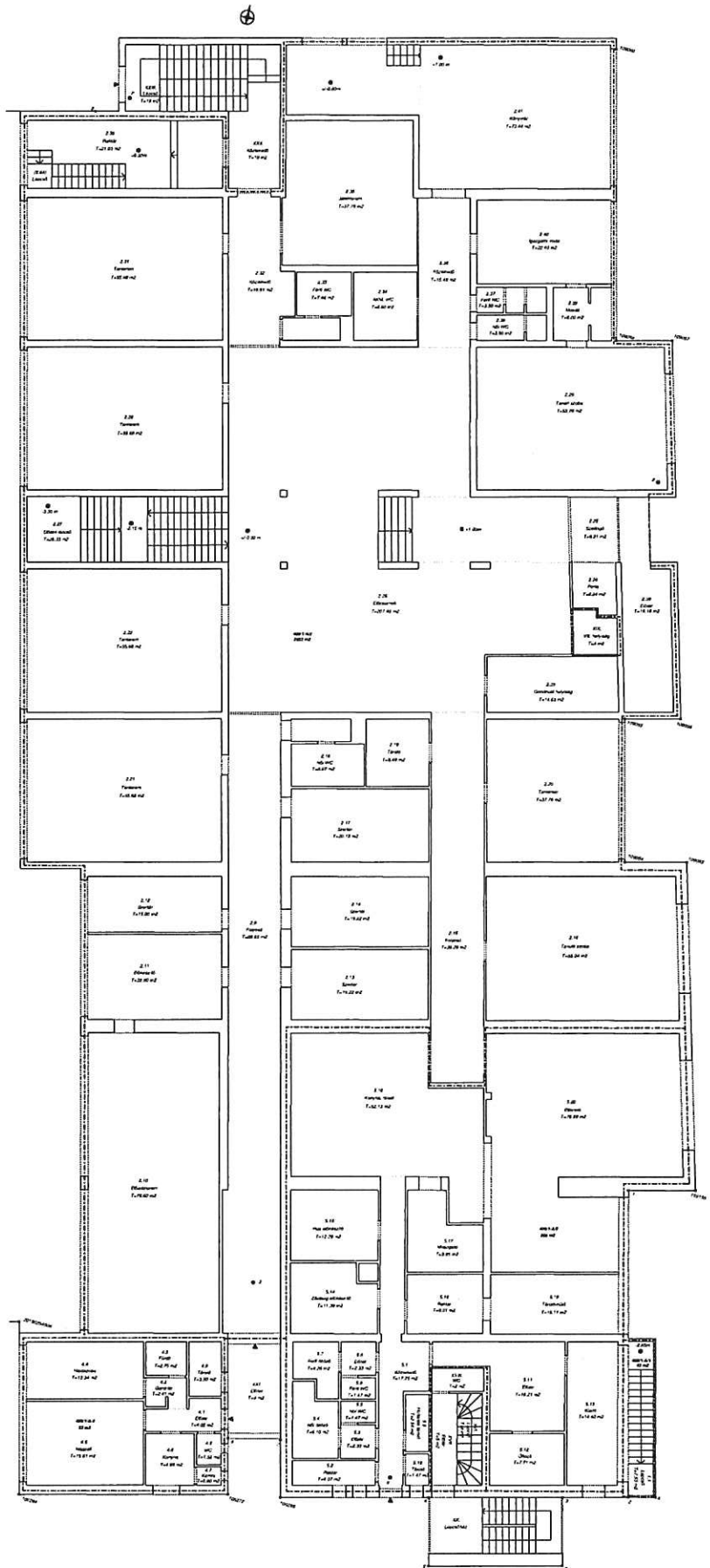
Az alaprajz megjelölés és tartalmi követelményeknek megfelelően készült.

Balatonfűred, 2023. november 21. nap

P.A.

lap rend. szm. száma: /

Géni Székely
 művelődési központ
 8230 Balatonfűred, Csokonai u. 1020B
 Ing. rend. m. sz. száma: 1877/2004
 G.É. 15/0750



MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A munka megnevezése: Tihany 409/1 hrsz.-ú földrészleten társasház alapító okirathoz épület alaprajz készítése.
2. Földhivatali adatszolgáltatás száma: 2/1218/2023
3. A megbízó neve és címe: Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
4. Az ingatlan adatai:
Az ingatlan hrsz.-a: 409/1
Az ingatlan területe: 13847 m²
Művelési ága: kivett általános iskola, udvar, tornaterem és közösségi szállás.
5. Tulajdonos: Tihany Község Önkormányzata
8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. 1/1 tulajdoni hányad

6. **Közös tulajdonba lévő vagyონrészek:**

I.	Szertár	55,06 m ²
II.	Közlekedő	20,20 m ²
III.	Folyosó	31,57 m ²
IV.	Játékvezetői öltöző	8,17 m ²
V.	Zuhanyzó	4,18 m ²
VI.	WC	3,63 m ²
VII.	Zuhanyzó	9,15 m ²
VIII.	Öltöző	25,80 m ²
IX.	Zuhanyzó	9,15 m ²
X.	Öltöző	25,80 m ²
XI.	Előtér	3,65 m ²
XII.	Kazánház	22,56 m ²
XIII.	Gépészet	7,68 m ²
XIV.	Tároló	7,88 m ²
XV.	Tároló	3,71 m ²
XVI.	Lépcső	6,08 m ²
XVII.	Előtér	4,66 m ²
XVIII.	WC	2,36 m ²
XIX.	Vill. helyiség	3,55 m ²
XX.	Lépcsőház	14,75 m ²
XXI.	Előtér	9,36 m ²
XXII.	Közlekedő	9,86 m ²
XXIII.	Lépcső	18,66 m ²
XXIV.	Közlekedő	27,99 m ²
XXV.	Folyosó	68,22 m ²

7. **Külön tulajdonba lévő vagyónrészek:**

409/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan:

1.1	Lépcső	7,53 m ²
1.2	Konditerem	35,20 m ²
Összesen:		42,73 m ²

A 409/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 43 m²

409/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan:

2.1 Folyosó	58,27 m ²
2.2 Előtér	6,96 m ²
2.3 Szertár-raktár	24,30 m ²
2.4 Néptánc terem	53,60 m ²
2.5 Műhely	53,60 m ²
2.6 Mosdó	4,22 m ²
2.7 Öltöző	11,90 m ²
2.8 Gépészeti helyiség	61,60 m ²
2.9 Folyosó	66,65 m ²
2.10 Előadóterem	78,60 m ²
2.11 Előkészítő	22,80 m ²
2.12 Szertár	15,00 m ²
2.13 Szertár	19,22 m ²
2.14 Szertár	19,22 m ²
2.15 Folyosó	39,29 m ²
2.16 Tanulószoba	55,04 m ²
2.17 Szertár	20,13 m ²
2.18 Női WC	8,97 m ²
2.19 Tároló	8,49 m ²
2.20 Tanterem	37,76 m ²
2.21 Tanterem	55,68 m ²
2.22 Tanterem	55,68 m ²
2.23 Gondnoki helyiség	14,63 m ²
2.24 Porta	4,24 m ²
2.25 Szélfogó	6,01 m ²
2.26 Előcsarnok	207,45 m ²
2.27 Előtéri lépcső	26,33 m ²
2.28 Tanterem	55,68 m ²
2.29 Tanári szoba	53,76 m ²
2.30 Raktár	21,03 m ²
2.31 Tanterem	55,68 m ²
2.32 Közlekedő	16,91 m ²
2.33 Férfi WC	7,46 m ²
2.34 AKM. WC	8,60 m ²
2.35 Játéktér	37,76 m ²
2.36 Közlekedő	15,48 m ²
2.37 Férfi WC	3,50 m ²
2.38 Női WC	3,50 m ²
2.39 Mosdó	6,00 m ²
2.40 Igazgatói iroda	22,40 m ²
2.41 Könyvtár	73,44 m ²
2.42 Tanterem	55,68 m ²
2.43 Tároló	78,64 m ²
2.44 Tároló	56,53 m ²
2.45 Tanterem	55,68 m ²
2.46 Raktár	7,36 m ²
2.47 WC	1,04 m ²
2.48 Előtér	1,56 m ²
2.49 Női mosdó	7,98 m ²
2.50 WC	1,04 m ²
2.51 Folyosó, előcsarnok	168,48 m ²
2.52 Tanterem	55,68 m ²
2.53 Tanterem	55,68 m ²
2.54 Lépcső	5,50 m ²
2.55 Galéria	19,59 m ²
2.56 Előtér	2,78 m ²
2.57 Férfi mosdó	6,13 m ²
2.58 Raktár	37,43 m ²

2.59 Előtér	18,18 m ²
Összesen:	2051,80 m ²

A 409/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 2052 m²

409/1/A/3 hrsz.-ú ingatlan:	
3.1 Fogadó tér	103,42 m ²
3.2 Sportpálya	1243,63 m ²
3.3 Tároló	4,10 m ²
3.4 Közlekedő	12,50 m ²
3.5 AKM. WC	7,06 m ²
3.6 Női WC	13,70 m ²
3.7 Férfi WC	16,30 m ²
3.8 Tároló	2,38 m ²
Összesen:	1403,09 m ²

A 409/1/A/3 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 1403 m²

409/1/A/4 hrsz.-ú ingatlan:	
4.1 Előtér	4,05 m ²
4.2 Gardrób	2,41 m ²
4.3 Fürdő	2,75 m ²
4.4 Hálószoza	13,34 m ²
4.5 Nappali	19,61 m ²
4.6 Konyha	4,99 m ²
4.7 Kamra	0,90 m ²
4.8 WC	1,52 m ²
4.9 Tároló	3,50 m ²
Összesen:	53,07 m ²

A 409/1/A/4 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 53 m²

409/1/A/5 hrsz.-ú ingatlan:	
5.1 Közlekedő	17,75 m ²
5.2 Raktár	4,07 m ²
5.3 Előtér	2,33 m ²
5.4 Női öltöző	6,10 m ²
5.5 Női WC	1,47 m ²
5.6 Előtér	2,33 m ²
5.7 Férfi öltöző	4,26 m ²
5.8 Férfi WC	1,47 m ²
5.9 Hulladék tároló	2,68 m ²
5.10 Tároló	1,47 m ²
5.11 Előtér	16,21 m ²
5.12 Öltöző	7,71 m ²
5.13 Kiadó	14,40 m ²
5.14 Zöldség előkészítő	11,39 m ²
5.15 Hús előkészítő	12,29 m ²
5.16 Konyha, tálaló	52,13 m ²
5.17 Mosogató	9,85 m ²
5.18 Raktár	9,01 m ²
5.19 Tároló-hűtő	15,11 m ²
5.20 Étterem	76,88 m ²
Összesen:	268,91 m ²

A 409/1/A/5 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 269 m²

409/1/A/6 hrsz.-ú ingatlan:

6.1 Előtér	5,12 m ²
6.2 WC	2,04 m ²
6.3 Szoba	18,69 m ²
6.4 Konyha	7,26 m ²
6.5 Lépcső	3,42 m ²
6.6 Háló	6,71 m ²
6.7 Előtér	3,13 m ²
6.8 Fürdő	5,69 m ²
6.9 Szoba	11,13 m ²
Összesen:	63,19 m ²

Az ingatlanhoz tartozik még:

Terasz	13,66 m ²
--------	----------------------

A 409/1/A/6 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 63 m²**409/1/A/7 hrsz.-ú ingatlan:**

7.1 Előtér	5,12 m ²
7.2 WC	2,04 m ²
7.3 Szoba	18,69 m ²
7.4 Konyha	7,26 m ²
7.5 Lépcső	3,42 m ²
7.6 Háló	6,71 m ²
7.7 Előtér	3,13 m ²
7.8 Fürdő	5,67 m ²
7.9 Szoba	11,13 m ²
Összesen:	63,17 m ²

Az ingatlanhoz tartozik még:

Terasz	13,32 m ²
--------	----------------------

A 409/1/A/7 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 63 m²**409/1/A/8 hrsz.-ú ingatlan:**

8.1 Előtér	5,12 m ²
8.2 WC	2,04 m ²
8.3 Szoba	18,69 m ²
8.4 Konyha	7,26 m ²
8.5 Lépcső	3,42 m ²
8.6 Háló	6,70 m ²
8.7 Előtér	3,13 m ²
8.8 Fürdő	5,68 m ²
8.9 Szoba	11,13 m ²
Összesen:	63,17 m ²

Az ingatlanhoz tartozik még:

Terasz	13,32 m ²
--------	----------------------

A 409/1/A/8 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 63 m²**409/1/A/9 hrsz.-ú ingatlan:**

9.1 Előtér	5,12 m ²
9.2 WC	2,04 m ²
9.3 Szoba	18,69 m ²
9.4 Konyha	7,26 m ²
9.5 Lépcső	3,42 m ²
9.6 Háló	6,70 m ²

9.7 Előtér	3,13 m ²
9.8 Fürdő	5,68 m ²
9.9 Szoba	11,13 m ²
Összesen:	63,17 m ²

Az ingatlanhoz tartozik még:

Terasz	13,32 m ²
--------	----------------------

A 409/1/A/9 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 63 m²

409/1/A/10 hrsz.-ú ingatlan:

10.1 Előtér	1,94 m ²
10.2 Nappali	18,75 m ²
10.3 Háló	7,49 m ²
10.4 Konyha	4,68 m ²
10.5 Fürdő	3,53 m ²
Összesen:	36,39 m ²

Az ingatlanhoz tartozik még:

Terasz	10,22 m ²
--------	----------------------

A 409/1/A/10 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 36 m²

409/1/A/11 hrsz.-ú ingatlan:

11.1 Előtér	1,94 m ²
11.2 Nappali	18,75 m ²
11.3 Háló	7,49 m ²
11.4 Konyha	4,68 m ²
11.5 Fürdő	3,53 m ²
Összesen:	36,39 m ²

Az ingatlanhoz tartozik még:

Terasz	10,22 m ²
--------	----------------------

A 409/1/A/11 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 36 m²

409/1/A/12 hrsz.-ú ingatlan:

12.1 Konyha	4,91 m ²
12.2 Fürdő	3,21 m ²
12.3 Lakótér	17,36 m ²
Összesen:	25,48 m ²

A 409/1/A/12 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 25 m²

409/1/A/13 hrsz.-ú ingatlan:

13.1 Konyha	4,91 m ²
13.2 Fürdő	3,21 m ²
13.3 Lakótér	17,36 m ²
Összesen:	25,48 m ²

A 409/1/A/13 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 25 m²

409/1/A/14 hrsz.-ú ingatlan:

14.1 Konyha	4,91 m ²
14.2 Fürdő	3,21 m ²
14.3 Lakótér	17,36 m ²
Összesen:	25,48 m ²

A 409/1/A/14 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 25 m²

409/1/A/15 hrsz.-ú ingatlan:

15.1 Konyha	4,91 m ²
15.2 Fürdő	3,21 m ²
15.3 Lakótér	17,36 m ²
Összesen:	25,48 m ²

A 409/1/A/15 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 25 m²

409/1/A/16 hrsz.-ú ingatlan:

16.1 Folyosó	84,12 m ²
16.2 Étkező	37,65 m ²
16.3 Szoba	23,98 m ²
16.4 Fürdő	2,56 m ²
16.5 Szoba	23,98 m ²
16.6 Fürdő	2,56 m ²
16.7 Szoba	14,98 m ²
16.8 Fürdő	2,56 m ²
16.9 Szoba	23,98 m ²
16.10 Fürdő	2,56 m ²
16.11 Szoba	23,98 m ²
16.12 Fürdő	2,56 m ²
16.13 Szoba	15,50 m ²
16.14 Fürdő	2,56 m ²
16.15 Szoba	15,50 m ²
16.16 Fürdő	2,56 m ²
16.17 Raktár	6,06 m ²
Összesen:	287,65 m ²

A 409/1/A/16 hrsz.-ú ingatlan hasznos területe: 288 m²

8. A munkához használt mérőeszköz típusa és gyári száma: -
9. A munka elvégzésének rövid leírása: A Tihany, 409/1 hrsz.-ú fölrészleten lévő épületen belül az egységeket a megbízóval történt adategyeztetés és a megbízótól kapott F-01, F-02, F-03 számú (2023. 05.) építész tervek alapján ábrázoltam.
10. A munkára vonatkozó egyéb feljegyzés: Az ingatlanhoz tartozó terasz a hasznos alapterületbe nem lett beszámítva.
11. A munkavégzéskor tapasztalt eltérések és dokumentáció, hivatkozások: -
12. A munka készítője: Stumpfhauser Miklós (Földm. ig. sz.:10164)
13. A munka minőségtanúsítója: Gaál Szabolcs (Ifm: 1877/2004, GD-T 19/0750)
14. A készítő és minőségtanúsító aláírása:

készítő

minőségtanúsító

Kelt: Balatonfüred, 2023. július 24.

Fókusz Geodézia Kft.
8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Munka száma: 2186-1/2023

Tihany
belfertület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1218/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 409/1 helyrajzi számú földrészeleten létesített épület
társasházi alapító okiratához
8237 Tihany Csokonai u. 73.
(Tetőtér)

M= 1:100

Cimkoodináták			
Hsz.	Psz.	Y	X
409/1	1	561798	174400
409/1/A/2	2	561789	174474
409/1/A/2	3	561780	174435
409/1/A/2	4	561757	174464
409/1/A/3	5	561759	174429
409/1/A/1	7	561762	174485
409/1/A/1	8	561788	174428

Helyrajzi szám	Szint	Terrület	Hozzá tartozik
409/1/A/6	emelet	33,11 m ²	13,66 m ²
409/1/A/6	tetőtér	30,08 m ²	-
409/1/A/6	összesen	63 m ²	14 m ²
409/1/A/7	emelet	33,11 m ²	13,32 m ²
409/1/A/7	tetőtér	30,06 m ²	-
409/1/A/7	összesen	63 m ²	13 m ²
409/1/A/8	emelet	33,11 m ²	13,32 m ²
409/1/A/8	tetőtér	30,06 m ²	-
409/1/A/8	összesen	63 m ²	13 m ²
409/1/A/9	emelet	33,11 m ²	13,32 m ²
409/1/A/9	tetőtér	30,06 m ²	-
409/1/A/9	összesen	63 m ²	13 m ²

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Balatonfüred, 2023. november 21.

.....
Stumpfhauser Miklós
készítő
földmérő lg. száma: 10164

.....
Gall Szabolcs
mérősegítségű
földmérő lg. száma: 10092
Ing. rend. min. száma: 18772004
G-DT: 19/0750

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Nyilvánlathatóságba vétel

Balatonfüred, 2023. hó nap
P.h. Záródékelő:
Ing. rend. min. száma:/.....

