

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 4-én  
15 óra 00 perckor tartott rendkívüli, **nyilvános** üléséről

**Helyszín:** Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti  
épületének tanácskozó terme

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Tósoki Imre	polgármester
	Varró János	alpolgármester
	Bartus Sándor	képviselő
	Szabó Istvánné	képviselő
	dr. Tóth Judit	képviselő
	Vámos Mária	képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Bagdi Katalin

<b><u>Tanácskozási joggal</u></b>	dr. Nagy Rusztem Zoltán	jegyző
<b><u>vesznek részt:</u></b>	Szabó Kálmán	műszaki csoportvezető

**Jelenlévő polgárok száma:** 6 fő

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 15 óra 10 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; Juhász Gábor képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, így a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szabó Istvánné és Bartus Sándor képviselőt. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**34/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1. Szociális tűzifa pályázat benyújtása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- 2. Tihany, Aranyház utca 523/31 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- 3. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 409/1 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakítása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- 4. Tihany, 500/1 és 501 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- 5. Tihany, Csokonai u. 38. szám alatti ingatlan bérbeadása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester
- 6. Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálása**  
**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

## Napirend tárgyalása:

### 1. Szociális tűzifa pályázat benyújtása

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy ebben az évben is lehetőség nyílt a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtására, amellyel kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**35/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 100 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifára vonatkozóan.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 2.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa, azaz összesen 254.000,- Ft önrészt az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultságot és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletében szabályozza.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Tósoki Imre polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatosan intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. április 30.**

**Felelős: Tósoki Imre polgármester**

**Kapja: MÁK**

### 2. Tihany, Aranyház utca 523/31 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakítása

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**  
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a Tihany, Aranyház u. 523/31 hrsz.-ú ingatlanát társasházzá tervezi alakítani, az ehhez szükséges változási vázrajzok és az alapító okirat elkészültek és jóváhagyás esetén benyújthatóak a földhivatal felé. A földhivatali eljárás után az ingatlan társasház besorolást szerez és a lakások külön helyrajzi számot kapnak majd - ezt követően lehetséges azok tulajdonosainak megváltoztatása, de első körben minden az önkormányzat tulajdonában lesz.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé - kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**36/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete társasházát kíván alapítani a tulajdonát képező Tihany, Aranyház utca 523/31 hrsz.-ú ingatlanon és elfogadja a Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.) által készített, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okiratot.**

**A társasház neve: Tihany, Aranyház utcai Társasház**  
**A társasház címe: 8237 Tihany, Aranyház utca 9. szám**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2024. április 30.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető**

**3. Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti 409/1 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakítása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az önkormányzat a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti ingatlanát is társasházzá kívánja alakítani, amelyhez szükséges változási vázrajzok és az alapító okirat ugyancsak elkészült, jóváhagyás esetén benyújtható a földhivatal felé. A változási vázrajzok az ingatlan jelenlegi használatát figyelembe véve készültek el, ennek megfelelően az ingatlan egyes részeit az önkormányzat, másokat az iskola használ; a jogszabályi előírások szerint pedig közös használatú helyiségek is meghatározásra kerültek. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, amelynek során egy, a társasház elnevezésével kapcsolatos módosító javaslat merült fel. A bizottság a módosító indítványt támogatta, melynek alapján a Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti Társasház elnevezés elfogadására tett javaslatot a Képviselő-testület felé. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a társasház elnevezésével módosított határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**6 igen szavazattal meghozta**  
**37/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat meghozatalát:**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete társasházat kíván alapítani a tulajdonát képező Tihany, Csokonai utca 73. szám alatti, 409/1 hrsz.-ú ingatlanon és elfogadja a Dr. Hunyadfalvi Balázs Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Szabadság tér 1.) által készített, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okiratot.**

**A társasház neve: Tihany, Csokonai u. 73. szám alatti Társasház**

**A társasház címe: 8237 Tihany, Csokonai utca 73.**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2024. április 30.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető**

**4. Tihany, 500/1 és 501 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: A testület előtt ismert, hogy az önkormányzat a Szőlő utca és a Diófa sor összeköttetése érdekében még 2022. évben kisajátította a Tihany, 500/1 hrsz.-ú földrészletet. A területek ésszerűsítése, valamint a szabályozási tervben kijelölt közlekedési terület kialakítása érdekében szükséges a kialakult 500/1 és a szomszédos 501 hrsz.-ú földrészlet határrendezése, amellyel kapcsolatban az önkormányzat kérelmet nyújtott be a Földhivatalhoz; azonban – mivel az ingatlan korábbi tulajdonosa közigazgatási pert indított a visszavásárlás tekintetében - a kérelmet a jogi eljárás idejére felfüggesztette. A Veszprémi Törvényszék a korábbi tulajdonos keresetét elutasította, így az önkormányzat értesítést kapott a Földhivaltól a telekalakítási eljárás folytatásáról. Az eljáró hatóság hiánypótlás keretében kéri a jóváhagyó határozatot a telekalakításról, amellyel kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6 igen szavazattal meghozta**

**38/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Fókusz Geodézia Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) által készített és 8/193/2023 számon záradékolt változási vázrajz szerint a Tihany, 500/1, 501 helyrajzi számú földrészletek határrendezését, valamint kéri annak átvezetését a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály 2.-től (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.).**

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2024. április 5.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető**

**5. Tihany, Csokonai u. 38. szám alatti ingatlan bérbeadása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy a Falugondnokság és a Congeria Kft. parkolási részlege állandó munkaerőhiánnyal küzd, ezért az önkormányzat arra gondolt, hogy a tulajdonát képező, jelenleg üresen álló Csokonai u. 38. szám alatti ingatlant hasznosítani lehetne, amennyiben idénymunkásokat sikerül foglalkoztatni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és azzal a módosítással javasolta elfogadásra a Képviselő-testület felé, hogy a bérlakás után fizetendő bérleti díjat a jelenleg hatályos lakásrendelet szolgálati lakásokra vonatkozó díjtétele alapján állapítsa meg – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6 igen szavazattal meghozta**

**39/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Csokonai utca 38. szám alatti ingatlant bérlakásként kívánja hasznosítani a Falugondnokság idényjellegű alkalmazottai részére.**

A Képviselő-testület a bérlakás után fizetendő bérleti díjat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 1/2020.(I.16.) önkormányzati rendelet 29.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint állapítja meg.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: 2024. április 30.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető, falugondnok**

**6. Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálása**

**Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester**

**(Előterjesztés csatolva.)**

Tósoki Imre polgármester: A napirenddel kapcsolatban bejelenti személyes érintettségét és kéri a testületet, hogy döntsön a bejelentés tudomásulvételéről és a szavazásból történő kizárásáról – az-e szerinti határozati javaslatról, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta**

**40/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**



**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tósoki Imre polgármester személyes érintettségét a „Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálása” kapcsán tudomásul veszi; az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

Tósoki Imre polgármester: Felkéri jegyző urat, hogy ismertesse az önkormányzat által megbízott ügyvédi iroda pályázattal kapcsolatos jogi álláspontját, továbbá olvassa fel a személyét és a családját ért támadások kapcsán a pályázó által a mai napon megküldött e-mail tartalmát.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázattal kapcsolatos folyamat még 2023 novemberében indult el, amikor is a Képviselő-testület több ingatlan, ezek között a Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítéséről döntött és megrendelte az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítését. A Képviselő-testület ezt követően, a 2024. január 25-én megtartott ülésén meghatározta a konkrét pályázati feltételeket, 2024. március 12. 12.00 órai benyújtási határidő kijelölése mellett. Ezen határidőre 1 db pályázat érkezett, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság aznap délután 14 órakor kezdődő ülésén formai szempontból, ill. a pályázati megfelelés szempontjából értékelt. A bizottság ennek során a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy Csillag Tibor és Csillag-Tósoki Daniella, mint házaspár nyújtotta be a pályázatot és megvizsgálta a pályázati kiírásban rögzített szempontoknak való megfelelést, annál is inkább, mert az önkormányzat – bizonyos feltételek mellett - a forgalmi értékbecslő által meghatározott árból 60% kedvezményt biztosított. A bizottság megállapította, hogy a pályázat formai szempontból megfelelő, a bizottsági ülés keretében nem ellenőrizhető körülményeket pedig az Önkormányzat Hivatala vizsgálta meg. Ennek során a földhivatali nyilvántartás adatai alapján megállapításra került, hogy a pályázók ½ - ½ tulajdoni hányaddal a Tihany, Major u. 2. szám alatt „kivett vendégház és udvar” besorolású ingatlannal rendelkeznek. A hivatal a pályázat áttekintését követően érkezett jelzések alapján (ezekre tekintettel is) felkérte az önkormányzat jogi képviseletével megbízott ügyvédi irodát, hogy tekintse át a pályázatnak való megfelelést és készítse el ezzel kapcsolatos állásfoglalását, amely az előterjesztés mellékleteként megküldésre került a képviselő-testületi tagok részére. Tájékoztatásul elmondja, hogy a mai napon Csillag Tibor pályázó részéről egy e-mail érkezett a számára, amelyet a pályázó kérésére a következők szerint felolvas, ismertet:

*„Tisztelt Jegyző Úr!*

*A Szőlő utcai 487/4. helyrajzi számú önkormányzati ingatlanpályázattal kapcsolatos probléma megoldásához kérem közreműködését.*

*A pályázat leadását követően rengeteg támadás ért és ér most is minket több felületen, főként az erre a célra létrehozott ál facebook profilokról. Értetlenül állunk a kialakult helyzet előtt, hiszen a tények egyértelműek: pályázatunk teljes mértékben megfelel a kiírásnak.*

*Négy évvel ezelőtt azzal a céllal költöztünk vissza Budapestről Tihanyba, hogy itt teremtsük meg otthonunkat, és itt neveljük fel gyermekeinket. Létrehoztunk egy vállalkozást, mely értéket teremt a községben. Jelenleg a vendégház egyik apartmanjában élünk, mely a további gyerekvállalást akadályozza, egyben az ingatlan teljes körű hasznosítását is gátolja.*

*Tihanyban élni áldozatokkal jár számunkra, mivel építészirodát működtetünk, és a megrendelések zöme nem helyben van, hanem főképp Budapesthez kötött.*

*A budapesti élet sokkal racionálisabb és anyagilag is kedvezőbb lenne, viszont minket sokkal nyomósabb okok, erősebb érzelmi szálak kötnek Tihanyhoz.*

*A meghirdetett telek négyzetméterenkénti ára a villamos légvezeték kiváltásával együtt megegyezik egy budapesti, második kerületi telek négyzetméterárával. Vagyis anyagilag nem jelent előnyt számunkra a tihanyi telekvásárlás. Ezért méltánytalan és csalódást keltő Tóth Judit, illetve Bartus Sándor képviselő magatartása, akik politikai előnyt szeretnének kovácsolni ebből a helyzetből. Előnyt a mi kárunkra, akik fiatalként – vállalva ezt a terhet -, Tihanyban szeretnénk élni és további gyerekeket vállalni. Véleményem szerint Tihany fejlődése a fiatalokon múlik. Ezért nem szegik kedvünket a minket ért támadások, kitartunk tervünk mellett, és továbbra is Tihanyban szeretnénk élni.*

*Ezért kérjük a Jegyző Urat, hogy a telket nyílt licites eljárással hirdessék meg újra, melyre lehetőséget biztosít az önkormányzat vagyonrendelete.”*

*Tisztelettel:*

*Csillag Tibor*

*Tihany, 2024. április 04.”*

Elmondja, hogy ha a beérkezett levél alapján Képviselő-testület a pályázó kérését akceptálja, akkor megváltozik a pályázati eljárás és így az előterjesztésnek is más jellegűnek kell lennie. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a pályázók kérésének megfelelően a jelenlegi határozati javaslatban foglaltakat –a határozati javaslat utolsó tagmondatát- úgy módosítsa, hogy a pályázat érvényesnek tekinthető, azonban a telekértékesítéssel kapcsolatban egy új, licitálással történő eljárás kerüljön előkészítésre.

Elmondja eszerint a határozati javaslat így pontosított szövegét:

***„Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az előterjesztés mellékleteként csatolt, dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd által – mint az önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd által - készített jogi állásfoglalást, jogi álláspontot a Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot érintően; a pályázat érvényesnek tekinthető, azonban új, licitálással történő eljárás kerüljön előkészítésre a telekértékesítés tekintetében.”***

Bartus Sándor képviselő: Kikéri magának, hogy a levél írója név szerint említette. A másik, hogy jól érti a pályázó kérését, miszerint a kedvéért módosítsák a pályázati feltételeket? Úgy gondolja, hogy a pályázat akkor érvényes, ha egyszerre teljesíti a célt és a megfelelést. Véleménye, hogy ez a pályázat jogilag talán megfelelő, de erkölcsileg nem és a célja, miszerint az önkormányzat „a Tihanyban élő, vagy Tihanyból elszármazó gyermekes fiatalok, gyermeket nevelő családok Tihany településen való önálló otthonteremtését, letelepedését kívánja elősegíteni” - egyáltalán nem teljesül. A pályázók a tulajdonukban lévő apartman házban laktak, de ez az ő saját, szuverén döntésük.

Az elmúlt napokban rengeteg megkeresést, sőt ügyvédek által aláírt leveleket is kapott, mert voltak olyanok is, akik komolyan vették a pályázati felhívást és nem a jogi kiskapukat keresték.

Tósoki Imre polgármester: Jegyző úr már elmondta, hogy egy új pályázat kerülne kiírásra, nyílt licitálási eljárás mellett. Felháborítónak találja, hogy egyesek álcímekekről, álprofilokról posztolnak a közösségi oldalakon, ezért - nagy nyilvánosság előtti rágalmozás miatt – rendőrségi feljelentést tett az ügyben.

dr. Tóth Judit képviselő: Tiltakozását fejezi ki az ülés ilyen módon történő levezetése ellen és nemtelennek érzi a támadást. 2024. március 25-én levelet írt a testület tagjai és jegyző úr részére, amelyre egyáltalán nem kapott reakciót, ezért most ismerteti az e-mail tartalmát.

*„Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr, Tisztelt Képviselőtársaim,*

*A Testület 2024. január 25-i ülésén döntött három ingatlan értékesítéséről, majd pályázatot hirdetett – többek között – a Tihany, Szőlő utca 24 szám alatt található telek ingatlan eladására.*

*Az ingatlan forgalmi értékét az elvégzett ingatlanértékelés, valamint az ingatlanon található villanyvezeték kiváltásával kapcsolatban előterjesztett költség figyelembevételével 67.528.440 Forintban állapította meg.*

*A kiírásban az értékesítés minimális értékét a fenti érték 60%-kal csökkentett értékben 27.011.376 Forintban határozta meg. E jelentős csökkentés indoka alapvetően a pályázat célja, nevezetesen „Tihanyban élő vagy Tihanyból elszármazó gyermekes fiatalok, gyermeket nevelő családok Tihany településen való önálló otthonteremtésének, letelepedésének elősegítése önkormányzati – telek – ingatlan értékesítésével”.*

*Összhangban a fenti céllal, illetve a jelentős árkedvezménnyel, a pályázati kiírás többek között feltételként kötötte ki, hogy a pályázó tulajdonában nem lehet lakóingatlan. A pályázati kiírásra egy pályázat érkezett, Csillag-Tósoki Daniella és Csillag Tibor pályázata. A pályázattal kapcsolatban megkeresést kaptunk, azzal az információval, hogy a pályázók tulajdonában, korábban lakóház, jelenleg vendégház besorolású ingatlan van, Tihany Hrsz.282/2. számon, amely lakhatási célt is szolgál.*

*Amennyiben ez a helyzet és az értékesítés megvalósulna, súlyosan sérül a pályázati kiírás célja és az árkedvezmény indokoltsága, amely az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályosságát alapvetően megkérdőjelezi. A kiírásban ugyan nem szerepelt kivételként a vendégház, mint kategória (mint ahogy sok minden másik sem), de a cél egyértelműen a lakhatás elősegítése volt.*

*Javaslom és kérem ezért, hogy a pályázatot, annak 9. pontjában leírtakban biztosított jogunk alapján ne hirdessük eredményesnek és további kiírást a feltételrendszer újbóli átgondolásával tegyünk.*

*A folyamat egyébként felvethet etikai kérdéseket is, amelyeket tisztázni a testület integritása megőrzése miatt lenne fontos.*

*Tisztelettel,*

*Tóth Judit”*

Véleménye, hogy a Képviselő-testület többek között azért van, hogy a vagyongazdálkodással szakszerűen és törvényesen foglalkozzon.

Tósoki Imre polgármester: Képviselő asszony azelőtt fogalmazta meg nyilvánosan a véleményét, hogy látta volna az ügyvédi iroda állásfoglalását és az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy ezek ismerete nélkül nem felelős képviselői munka véleményt formálni az ügyben.

dr. Tóth Judit képviselő: Véleménye, hogy ez a jogi állásfoglalás komolytalan, csupán az ingatlan besorolásával kapcsolatos, bárki által lehívható információkat tartalmaz.



Bartus Sándor képviselő: Kérdése, hogy a Képviselő-testület érvénytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást?

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testületnek lehetősége van egy új pályázati eljárás kiírására, amely majd a licitálás menetét is tartalmazza.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy ez a pályázat eredménytelen; továbbá a Képviselő-testület ne azért módosítsa a feltételeket, mert a pályázó azt kívánja.

dr. Tóth Judit képviselő: Fenntartja azon véleményét, hogy ez a jogi állásfoglalás alkalmatlan annak megállapítására, hogy a benyújtott pályázat érvényes-e vagy sem. Ha a Képviselő-testület nem tudja eldönteni a pályázat tartalmának a jogszerűségét, akkor kérjen be olyan jogi állásfoglalást, amely az összes körülményt és jogi elvet figyelembe veszi, és annak alapján döntsön az érvényességéről.

Varró János alpolgármester: Véleménye, hogy az önkormányzatnak azért van jogi képviselője, hogy elfogadják a véleményét.

Bartus Sándor képviselő: Módosító indítványa, hogy a Képviselő-testület a pályázatot tekintse eredménytelennek és a következő ülésen, más feltételekkel írjon ki egy új pályázati felhívást a telek értékesítésére.

Tósoki Imre polgármester: Felteszi szavazásra Bartus Sándor képviselő módosító indítványát és kéri, hogy aki a pályázat eredménytelennek tekintésével kapcsolatban (az elmondottak szerint) egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**A módosító javaslat 2 igen és 3 nem szavazattal  
az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.**

dr. Tóth Judit képviselő: Módosító indítványa, hogy a Képviselő-testület a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, a dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd által készített jogi állásfoglalást ne fogadja el.

Tósoki Imre polgármester: Felteszi szavazásra dr. Tóth Judit képviselő módosító indítványát és kéri, hogy: aki a pályázat eredménytelenné nyilvánításával, valamint azzal, hogy a Képviselő-testület dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd által készített jogi állásfoglalást nem fogadja el – egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

**A módosító javaslat 2 igen és 3 nem szavazattal  
az elfogadáshoz szükséges szavazatszámot nem kapta meg.**

Tósoki Imre polgármester: Felteszi szavazásra a jegyző úr által előzőleg már ismertetett határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A pontosított határozati javaslat –rendelkező része- a következő:

*„Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az előterjesztés mellékleteként csatolt, dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd által – mint az önkormányzat jogi képviselőjét ellátó ügyvéd által - készített jogi állásfoglalást, jogi álláspontot a Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot érintően, a pályázat érvényesnek tekinthető, azonban új, licitálással történő eljárás kerüljön előkészítésre a telekértékesítés tekintetében.”*

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3 igen 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta**  
**41/2024.(IV.4.) önkormányzati határozatát**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálása" tárgykörben tájékoztatás előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az előterjesztés mellékleteként csatolt, dr. Hunyadfalvi Balázs ügyvéd által – mint az önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd által - készített jogi állásfoglalást, jogi álláspontot a Tihany, Szőlő utca 487/4 hrsz.-ú telek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot érintően, a pályázat érvényesnek tekinthető, azonban új, licitálással történő eljárás kerüljön előkészítésre a telekértékesítés tekintetében.

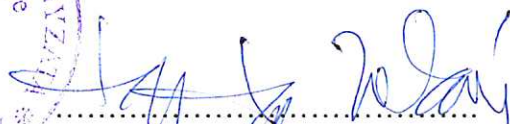
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

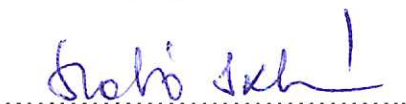
Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2024. április 4-én 16 óra 22 perckor bezárta az ülést.



Tósoki Imre  
polgármester



Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



Szabó Istvánné  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Bartus Sándor  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő