



Szám: 01/ 47 - 33 / 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. március 12-i soros ülésére

**Tárgy:** Tihany, Szőlő utca játszótér tájékoztató, művelési ág változás

**Melléklet:** Játszótér tervdokumentáció

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester  
**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<b>Véleményezi:</b>	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-i soros ülésén döntött a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB-2024 felhívására a Szőlő utcai játszótér fejlesztés kapcsán. A pályázat a megadott határidőn belül benyújtásra került. Jelen előterjesztésben a benyújtott pályázati anyag rövid összefoglalásról tájékoztatom. A kiírás alapján az igényelhető maximális támogatási összeg bruttó 6.000.000 Ft a megvalósítási és egyéb költségekre összesen, 100% támogatási intenzitás mellett. A jogosultsággal rendelkező építész tervező elkészítette a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentációt, melynek része a jelenlegi állapot rögzítése és a játszótér fejlesztés bemutatása.

Megmaradó eszközök: fatámlás pad, fa hulladékgyűjtő, két padból és asztalból álló fa pihenőhely, fa információs tábla, lengőhinta, kiegészítve esésvédő felülettel, négy üléses rugós hinta, torony csúszdával és mászóhálóval, kiegészítve esésvédő felülettel. A megmaradó lengőhinta és tornyos csúszda köré a jelenleg már elgazosodott homokágy helyett korszerű eséscsillapítás kerül kialakításra. A terület méretét figyelembe véve, különösen a biztonsági esési védőtávolságokat.

Új játszóeszközként: 1 dk Kalózhajó, 1 db pihenőházikó, 1db félköríves kerékpártároló. A támogatási összegben ezen fejlesztések valósíthatóak meg, a tervező többször egyeztetett az önkormányzat főépítészével a beépítendő játszóeszközökről valamint azok elhelyezéséről.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlási felhívás érkezett melyben kértek, hogy Tihany 510 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan nyilvántartásban kivett parkoló ként szerepel.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
510/	.	kivett parkoló		0.2351	0.00
ÖSSZESEN:				0.2351	0.00

- A pályázati kiírás 2.1.2. pontja szerinti tevékenységcsoport esetében csak közterületi játszótér/fitness park fejlesztése támogatható, azonban a benyújtott tulajdoni lap alapján a megvalósítási hely nem közterület. Kérem, oldja fel az ellentmondást! A tulajdoni lap szerint az ingatlan helyszíne: „Kivett parkoló” Kérem indítsa el az ingatlannyilvántartásban az elnevezés módosítását. Az Útmutató 2023. dokumentum 16. Fogalomjegyzék értelmében: "közterület: Olyan önkormányzati tulajdonban álló földterületet jelent, amelyet - rendeltetésének megfelelően - bárki használhat (tehát közhasználatú), és amellyel ekként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. "A tulajdoni lap szerinti kivett közterület besorolású ingatlanokon túl - az alábbi besorolású, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok is elfogadhatók beruházási helyszíneként: - kivett játszótér; - kivett sporttelep; - kivett, beépítetlen terület; - rét (belterületen helyezkedik el); - kivett szabadidőközpont, legelő; - kivett út, kivett árok. Támogatói döntés esetén a TO kiállításáig a módosítás le tud zajlani."

A pályázati kiírás alapján a Tihany 510 hrsz.-ú ingatlan rendeltetését/művelési ág változtatása szükséges legkésőbb a támogatói okirat aláírásáig. A pályázat elbírálása várhatóan 2 hónapon belül megtörténik. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya részéről érkezett tájékoztatás alapján az ingatlan-nyilvántartásban történő ilyen irányú módosításhoz képviselő-testületi döntés szükséges.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

***Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (III.12.) önkormányzati határozata***

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihany Szőlő utca 510 hrsz.-ú ingatlanon tervezett játszótér fejlesztést.**

**Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tihany 510 hrsz.-ú kivett parkoló rendeltetése „kivett közterület”.**

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és az ingatlan-nyilvántartásban történő módosítás céljából kérelem benyújtására

**Határidő:** 2024. március 31.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

Tihany, 2024. március 8.



Az előterjesztés törvényes:

*[Handwritten signature]*  
dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző



# PÁLYÁZATI ÉPÍTÉS TERVDOKUMENTÁCIÓ

## JÁTSZÓTÉR FELÚJÍTÁSHOZ

Építtető:

Tihanyi Közös Önkormányzat Hivatal  
8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.

Helyszín:

8237 Tihany, 510. hrsz



2024.



## TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék  
Tervezői nyilatkozat  
Műszaki leírás

Műszaki tervek:

H-1	Helyszínrajz	M 1:500
E-1	Meglévő állapot	M 1:100
E-2	Tervezett elrendezés	M 1:100

Mellékletek: költségterv

# ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

## Építtető:

Tihanyi Közös Önkormányzat Hivatal  
8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.

képviseli: Tósoki Imre polgármester

## Építés helye:

8237 Tihany, 510. hrsz

## Építész felelős tervező:

Kovács Ádám

kamarai nyilvántartási szám: E 07-0492

8000 Székesfehérvár, Prohászka O. út 14. 2/4.

## Építési telekre vonatkozó beépítési előírások:

HÉSZ övezeti előírásai az Zkk3 közkert területére:

Zöldterület közkert övezetek telkein a zöldterület legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át háromszintű növényzetnek kell takarnia.

A zöldterület közpark övezetekben elhelyezhető, amennyiben övezeti előírások másként nem rendelkeznek:

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
- b) a területfenntartásához szükséges építmény,
- c) vendéglátó épület.

Zkk3 övezetben épület nem helyezhető el.

## Helyszín és előzmény leírása:

A helyszín Tihany Újfalu részétől délre, annak határán található. A környező utcákban a település újabban beépült területei vannak, míg déli oldalról műemlék jellegű területtel határos. Közeliében található a Belső-tó természetvédelmi területe, így az idekiránduló családok gyakran használják a játszótér. A telek hossz tengelyében szabályozás szerint két részre oszlik, egy közlekedési és egy zöldterületi részre. Ez utóbbi területéből került lehatárolásra fa szerkezetű kerítéssel a kb. 280 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező játszótér. Mivel lehetőség nyílt pályázati úton a már leromlott állapotú játékok újakra cserélése, így az Önkormányzat megbízásából a pályázathoz szükséges építészeti munkarész elkészítésével bíztak meg. Célunk egy olyan egységes megjelenésű, a szomszédos épített környezettel harmonizáló játszótér terület megújítása, ami biztonsággal szolgálja a gyerekek szórakozását.

## Növényzet:

A területen található 5 darab nagy lombkoronájú fa, amik megtartásra kerülnek. Ezen kívül 3 db közepes cserje található még a kerítés mellett, szintén megtartásra kerülnek. A zöldterület közkert

jellegét és a játszótér funkciót is támogatva a meglévő növényzet figyelembevételével és megtartásával kerülnek lehelyezésre az új eszközök.

### **Meglévő állapot ismertetése:**

Meglévő eszközök:

- 1 db fa támlás pad
- 1 db fa hulladékgyűjtő
- 1 db két padból és asztalból álló fa pihenőhely
- 1 db fa információs tábla
- 1 db lengőhinta
- 1 db négy üléses rugós hinta
- 1 db láncos lépegetőhíd (csak a tartóoszlopai vannak meg)
- 1 db torony csúszdával és mászóhálóval

### **Megmaradó eszközök:**

Az alábbi eszközök megtartásra kerülnek:

- 1 db fa támlás pad
- 1 db fa hulladékgyűjtő
- 1 db két padból és asztalból álló fa pihenőhely
- 1 db fa információs tábla
- 1 db lengőhinta, kiegészítve esésvédő felülettel
- 1 db négy üléses rugós hinta
- 1 db torony csúszdával és mászóhálóval, kiegészítve esésvédő felülettel

### **Tervezett eszközök:**

A megmaradó lengőhinta és tornyos csúszda köré a jelenleg már elgazosodott homokágy helyett korszerű esésállapítás kerül kialakításra. A terület méretét figyelembe véve, különösen a biztonsági esési védőtávolságokat, a következő eszközök kerülnek telepítésre:

#### **1 db Kalózhajó**

Két torony, melyet acélbetétes kötélből készült háló köt össze. A hajó tat részére mászóhálón és rámpán lehet feljutni. Lecsúszás az első toronyhoz illesztett beülő karos csúszdán lehetséges. Közterületi játszóterekre ajánljuk már 2 éves kortól.

Alapanyag: I. osztályú kontrapozíciósan ragasztott, lekerekített élű fenyő gerendák, HDPE műanyag panelek, HEXA csúszásmentes rétegelt lemez, beülő karos csúszda.



### **1 db Pihenőházikó**

Bölcsődéseknek és óvodásoknak nyújt kellemes játék-, és pihenőfunkciót; háttámlás padokkal és asztallal várja a megpihenni vágyó kicsiket.

A termék nem rejt veszélyeket magában, mégis célszerű az 5 év alatti használó gyermekeket felnőttek felügyelni. A Pihenőházikó mindkét oldalról nyitott termék. Környezetbarát, jó anyagokból készült, összeépítése és alaphoz rögzítése fém szerelvényekkel történik. Felületkezelése kültéri viszonyok között is tartós védelmet biztosít.





### **1 db Félköríves kerékpártároló**

Elsősorban közterekre ajánlott négy férőhelyes kerékpártároló. A kerékpárok kereke hozzázárható a férőhelyenként két-két hegesztett félkör acélcsőhöz, mely egyaránt stabilan is tartja azokat, megakadályozva, hogy eldőljön a kerékpár. A vázszerkezet négy ponton csavarozható le, így gátolva a tároló mozgását.

Alapanyaga: Porfestett, hegesztett acélváz.



# ÉPÍTÉS TERVEZŐI NYILATKOZAT

## JÁTSZÓTÉR FELÚJÍTÁSHOZ

**Építető:**

Tihanyi Közös Önkormányzat Hivatal  
8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.

**Építés helye:**

8237 Tihany, 510. hrsz

**Építész felelős tervező:**

Kovács Ádám  
kamarai nyilvántartási szám: E 07-0492  
8000 Székesfehérvár, Prohászka O. út 14. 2/4.

1.A tervezési munka az önkormányzati tulajdonú, Tihany, 510. hrsz alatti közkert területen található meglévő játszótér felújításáról szóló pályázathoz szükséges építészeti munkarészek elkészítése.

2.Mint felelős építész tervező nyilatkozom arról, hogy

a) A tervezési munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezem és az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

b) A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

c) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazás nem vált szükségessé.

d) A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-ának (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel

e) A tervezett építési munka nem építési engedély és nem egyszerű bejelentés köteles

f) Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációnak és annak tartalmának az egyeztetése szakhatóságokkal nem vált szükségessé

g) Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet

h) A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

i) A tervezéssel érintett építési terület nem áll műemléki vagy helyi védelem alatt.

Székesfehérvár, 2024. 01. 12.

Kovács Ádám  
építész tervező

## NYILATKOZAT

### JÁTSZÓTÉR FELÚJÍTÁSHOZ

**Építtető:**

Tihanyi Közös Önkormányzat Hivatal  
8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.

**Építés helye:**

8237 Tihany, 510. hrsz

**Építész felelős tervező:**

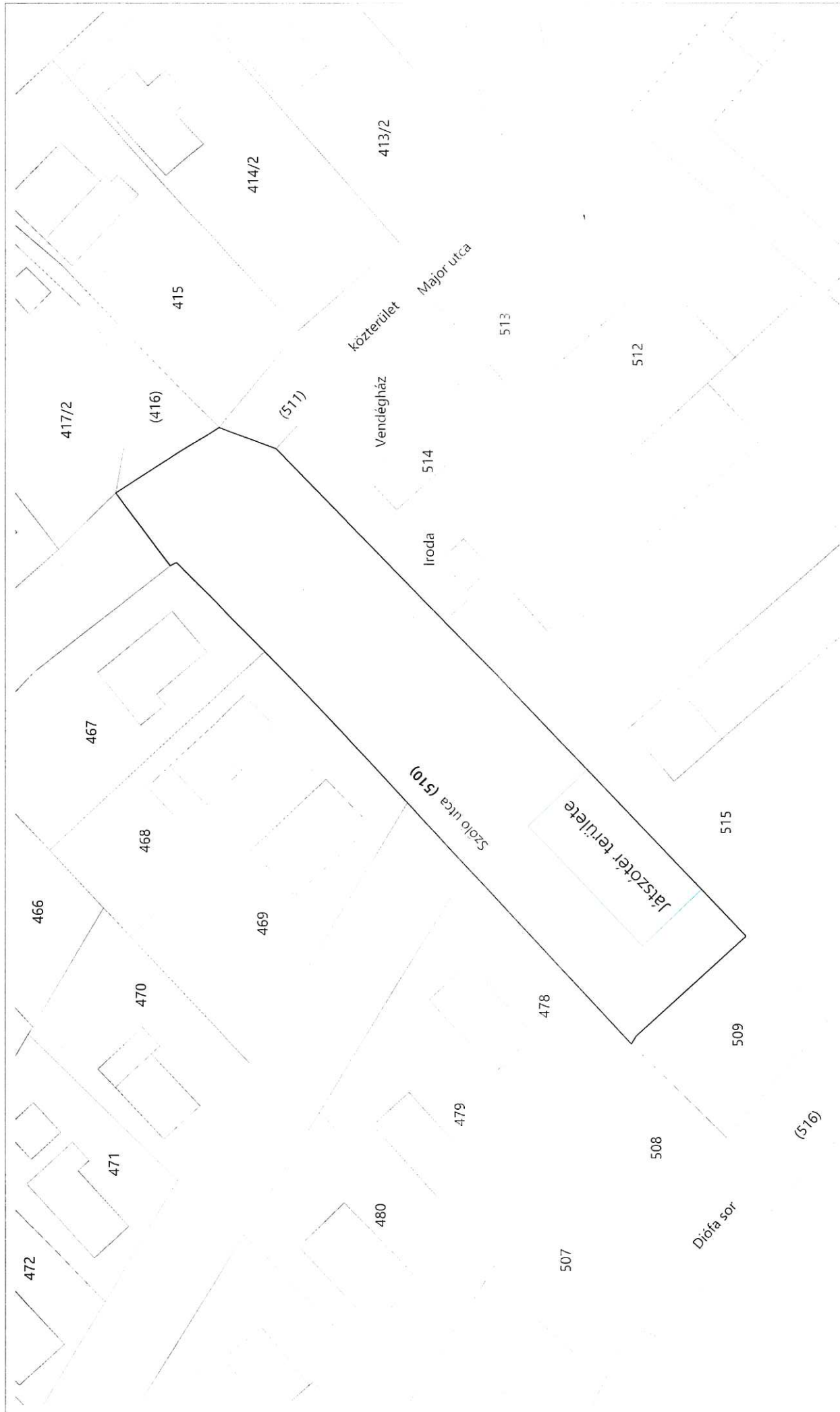
Kovács Ádám  
kamarai nyilvántartási szám: E 07-0492  
8000 Székesfehérvár, Prohászka O. út 14. 2/4.

Alulírott Kovács Ádám (8000 Székesfehérvár, Prohászka O. út 14. 2/4.) építész tervező kijelentem, hogy a 8237 Tihany, 510 hrsz-ú közterületen megvalósuló játszótérfelújítás nem építési engedély és nem egyszerű bejelentés köteles építési tevékenység, az megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzatnak, valamint településképi előírásoknak.

A tevékenység a településképi rendelet értelmében településképi bejelentés köteles.

Székesfehérvár, 2024. 01. 12.

Kovács Ádám  
építész tervező



**MEGJEGYZÉS:**  
 - a műszaki terv és egyéb alapot mások dokumentációi alapján készülték  
 - a tervben feltüntetett méretek a valójában Eurobruttó területet jelölik  
 - az építési engedély kiadásáig a méretek a helyszínen ellenőrzendők

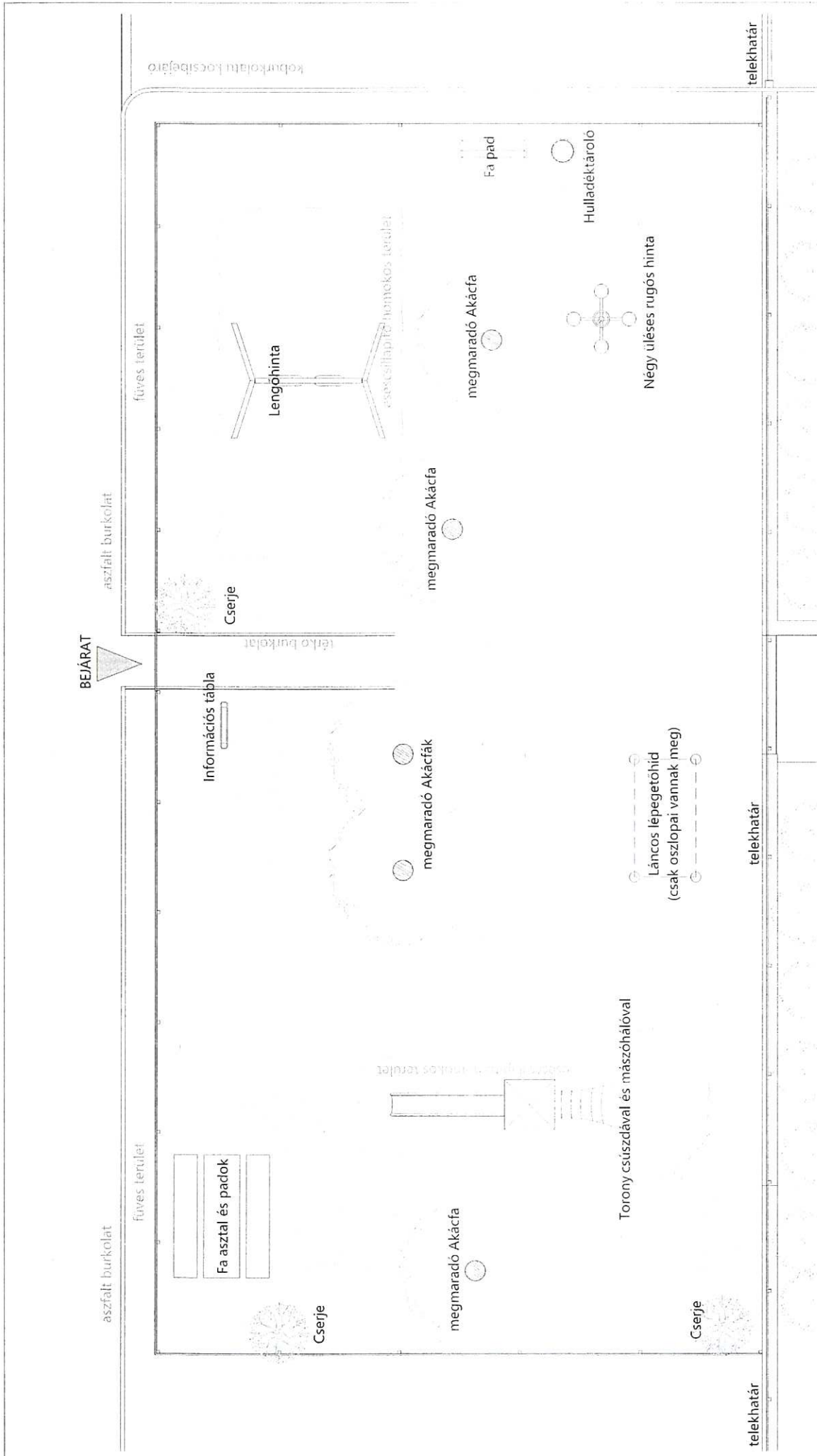
**ÉPÍTÉSI LEVELEZÉS**  
 ÉPÍTÉS HELYE: 8237 Tihany, Kossuth L. uca 12.  
 ÉPÍTŐ: Tihanyi Községi Önkormányzat Hivatala, 8237 Tihany, Kossuth L. uca 12.

**TÉRY TÁRGYA:** Játszóter felújítás  
**RAJZ TÁRGYA:** HELYSZÍNRAJZ  
 M = 1:500

**ÉPÍTÉS HELYE:** 8237 Tihany, Kossuth L. uca 12.  
**ÉPÍTŐ:** Tihanyi Községi Önkormányzat Hivatala, 8237 Tihany, Kossuth L. uca 12.

2024.01.12.

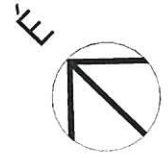




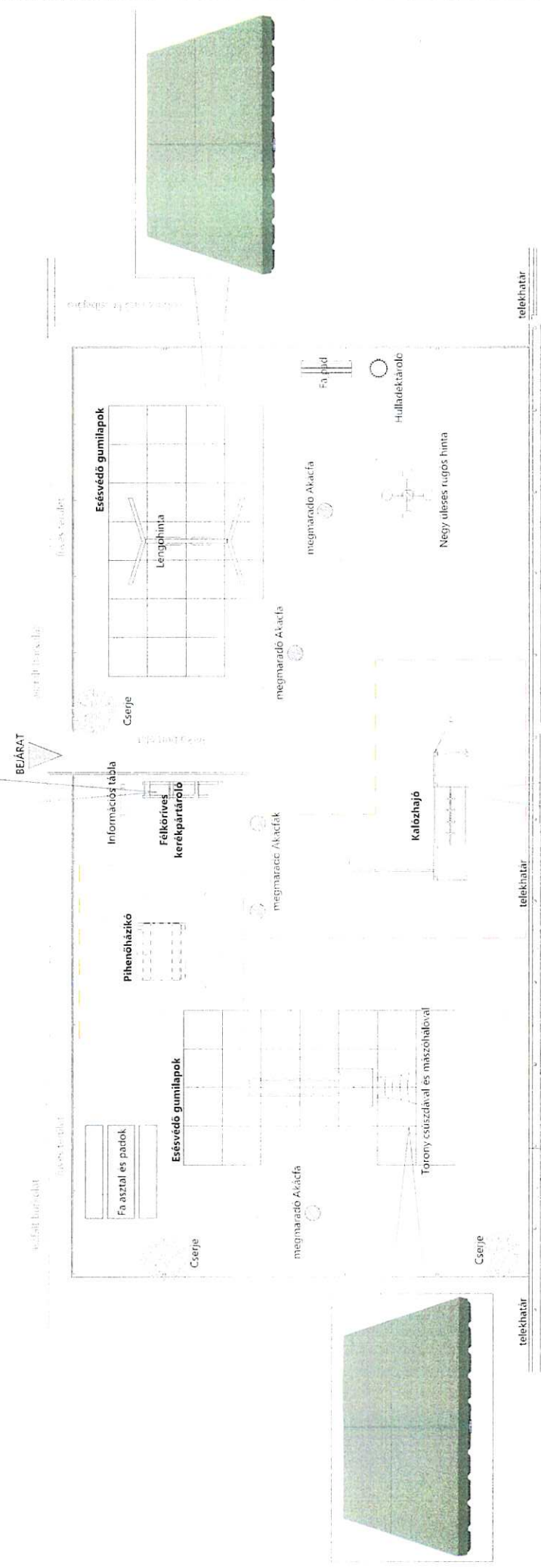
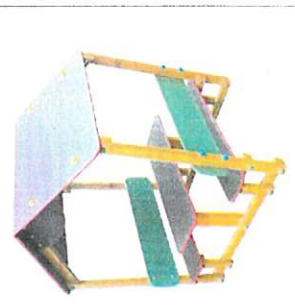
ÉPÍTÉSZET, Kovács Adám Székesfehérvár, Fehérvári út 14. Z/4 +36-30-308-4236	E 07-04/02	ÉPÍTÉS HELYE 8237 Tihany hrsz.: 510.	TERV TÁRGYA Játsszótér felújítás	RAJZ E-1
		ÉPÍTETŐ Tihanyi Közös Önkormányzat Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. utca 12.	RAJZ TÁRGYA MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	MODOSÍTÁS R.0
			M = 1:100	2024. 01. 12.

**MEGJEGYZÉS:**

- a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációk együtt kezelendők
- a terven feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják
- az eszközök telepítése gyártói utasítások szerint történik
- megrendelés és gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők



	Magasság: 125 cm Szélesség: 150 cm Mélység: 150 cm
	Hasznos területe: 300 cm x 450 cm <b>14 m<sup>2</sup></b>
	Legmagasabb pont: 0 méter
	Ültetkezési helyek: <b>nem szükséges</b>
	Árnyék: <b>1-6 év</b>



	Magasság: 150 cm Szélesség: 150 cm
	Hasznos területe: 300 cm x 450 cm <b>14 m<sup>2</sup></b>
	Legmagasabb pont: 0 méter
	Ültetkezési helyek: <b>nem szükséges</b>
	Árnyék: <b>2-8 év</b>



TERV TÁRGYA Játszóter felújítás	RAJZ E-2
ÉPÍTÉSI HELYE 8237 Thany Érv. 5/10	MODOSÍTÁS R.0
ÉPÍTŐ Thany Községi Önkormányzat Hivatal 8237 Thany, Kossuth 1. e/5. sz.	TERVEZETT ELRENDEZÉS M = 1:100

**MEGJEGYZÉS:**

- a műszaki tervek és egyéb kiegészítő dokumentációk együtt kerülendők
- a tervben feltüntetett mérések a valóságtól, túlsóvalban szerkezetek ábrázolják
- az eszközök telepítése gyártói utasítások szerint történik
- megrendelőre és gyártás előtt a mérések a helyszínen ellenőrzendők