

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 5-én 18 óra 00 perckor tartott rendkívüli, **nyilvános** üléséről

Helyszín:Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti épületének tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u>	Tósoki Imre	polgármester
	Varró János	alpolgármester
	Bartus Sándor	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Szabó Istvánné	képviselő
	Vámos Mária	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bagdi Katalin

<u>Tanácskozási joggal</u>	dr. Nagy Rusztem Zoltán	jegyző
<u>vesznek részt:</u>	Lehoczky Zsuzsanna	főépítész
	Szabó Kálmán	műszaki csoportvezető
	dr. Nyíri Viktor	Félsziget Resort Kft. képviselő
	dr. Kiss Patrícia	Félsziget Resort Kft. képviselő
	Koritsánszky Márk	Félsziget Resort Kft. képviselő

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános testületi ülést 18 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülésen jelenlévő képviselők száma 6 fő. *(Dr. Tóth Judit képviselő előzetesen jelezte távolmaradását.)*

Jelen rendkívüli ülés kapcsán 1. napirendi pont jelenik meg, a következő: „**A Félsziget Resort Kft. - Tihany Községi Önkormányzat közötti Településrendezési- és ehhez kapcsolódó Tervezési Szerződés megkötése a Völgyzugoly Kft.-vel, Települési Főépítész feljegyzése**”. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szabó Istvánné és Vámos Mária képviselőket.

Tósoki Imre polgármester: A napirend előtt tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testületi ülést megelőző pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen sok üdülőtulajdonos és több helyi lakos is részt vett és mindenki elmondhatta a napirenddel kapcsolatos véleményét. A többórás egyeztetést követően – mivel nem sikerült megegyezésre jutni, megkérte dr. Nyíri Viktor urat a tulajdonos képviselőjét, hogy gondolja át még egyszer a kérdéskört és mind a gazdasági bizottság, mind pedig a testület vonatkozásában ne tárgyalják tovább a napirendet, illetve vegyék le napirendről azt és majd tárgyalják újra. Javasolta ezt azért is, mert a Révbe Élünk Egyesületnek új vezetősége - új elnöke és elnökségi tagja - van és az elnökségben most már egy építésügyi szakjogász is részt vesz, aki segítségre tud lenni a szerződés véglegesítésében. Mindezek alapján az a javaslat született, hogy ugyanezzel a napirenddel a felülvizsgált szerződéstervezet a 2024. március 28-án 13.00 órakor tervezett rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében kerüljön ismételt tárgyalásra; remélve, hogy addigra közelednek az álláspontok és ez alapján össze lehet állítani a szerződést.

Elmondja még, hogy a szerződéstervezettel kapcsolatos egyeztetés során az önkormányzatot a főépítész és a jegyző képviseli majd (tekintettel arra, hogy ez jelenleg szakmai és jogi kérdés), a Révbe Érünk Egyesületet az egyesület elnöke és dr. Cseri Zsuzsanna ügyvéd fogja képviselni. Ő maga is részt kíván venni akkor az egyeztetéseken, amikor igény van rá, illetve a képviselő-testületi előkészítés során is.

Mindezek miatt javasolja, hogy a képviselő-testület most vegye le az előterjesztést a napirendről, illetve ne vegye fel azt, ne tárgyalja. Mielőtt ezt szavazásra tenné fel felkéri dr. Nyíri Viktor urat, a Fejlesztő, tulajdonos cég tulajdonosát, hogy egészítse ki a tájékoztatást.

Dr. Nyíri Viktor: Elmondja, hogy úgy érezték, úgy jutottak el idáig, hogy egyeztették azzal a civil szervezettel (Révbe Érünk Egyesület) az álláspontot, amely érdemi képviseletet lát el ez ügyben a lakosság, a civilek részéről. Kötöttek az egyesülettel egy megállapodást – aláírtak egy jegyzőkönyvet -, tehát 2024. november 24-én megszületett, aláírásra került egy nyilatkozat, mely tartalmazta a beépítési paramétereket. Most azonban úgy érezték, hogy az abban foglaltakkal az egyesület részéről már nem tudnak azonosulni. Úgy érezték, hogy ez is már egy jó kompromisszum volt, de az egyesület által felmerült új felvetéseket társaságuk kész megfontolni. Mindezekhez kapcsolódóan azonban úgy ítéli meg, hogy sem a gazdasági bizottsági, sem pedig a képviselő-testületi ülés nem megfelelő forma, fórum jelenleg még a részletek, a részletes szövegezés kidolgozásához. Ezért indokoltnak tartja, hogy a szerződéstervezettel kapcsolatban - remélhetőleg minden érintett fél megnyugvására - egy újabb egyeztetés történjen. Ő már a saját maguk, de az önkormányzat részéről is egy jó tervezetnek tartotta a jelenlegit, de ha pontosítások szükségesek, kételyek vannak még ezzel kapcsolatosan, akkor készek azok megfontolására, a szükséges magyarázatok megadására.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és felteszi szavazásra a napirendet azzal, hogy aki egyetért azzal, hogy „*A Félsgiget Resort Kft. - Tihany Községi Önkormányzat közötti Településrendezési- és ehhez kapcsolódó Tervezési Szerződés megkötése a Völgyzugoly Kft.-vel, Települési Főépítész feljegyzése*” előterjesztést ne vegye napirendjére a képviselő-testület, az erről kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal meghozta
27/2024.(III.05.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy dönt, hogy a mai napra beterjesztett „Félsgiget Resort Kft. - Tihany Községi Önkormányzat közötti Településrendezési- és ehhez kapcsolódó Tervezési Szerződés megkötése a Völgyzugoly Kft.-vel, Települési Főépítész feljegyzése” c. ügy megtárgyalását, az előterjesztést nem veszi a napirendjére.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: polgármester

Kapja: - a jegyzőkönyvben rögzítetten- Félsgiget Resort Kft., Révbe Érünk Egyesület

Bartus Sándor képviselő: megköszöni Nyíri úrnak, hogy lehetőséget biztosít a további egyeztetésekre a szerződéssel kapcsolatban, ez a tulajdonos nélkül nem ment volna. Azt is jelzi, hogyha lehetőség van rá, ő szívesen részt venne legalább tanácskozási joggal ezen az egyeztetésen. Kifejezi, hogy délután 14 óra óta megy a tanácskozás, és most 18 óra van.

Negyvenen jöttek el erre, több esetben felfokozott volt a hangulat. E miatt is szerinte ezen a szerződésen még dolgozni kell. Kifejezi, hogy nem fogadja el a rendkívüli testületi ülés összehívásának módját. Hétfőn délután 16 órakor küldte ki a Hivatal a meghívót és az előterjesztést azzal, hogy kedden 14 órakor kezdődik az ülés. Az indok az volt, hogy az előzetesen csütörtökre megbeszélte testületi ülésre Nyíri úrék nem tudnak jönni, nem érnek rá. Véleménye szerint az SZMSZ rögzíti, hogy a testületi ülés napját megelőző 2 nappal korábban kell kiküldeni az anyagot. 22 óra állt rendelkezésre a kiküldés idejétől a tárgyalás megkezdéséig, melyet nem tart megfelelőnek.

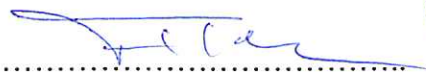
Tósoki Imre polgármester: Elmondja, hogy ez a képviselő véleménye.


Bartus Sándor képviselő: Még egyszer elmondja, hogy előző héten a csütörtöki időpontot beszélték meg, ez pedig 2 nappal hamarabb történt. Azóta ő erről nem kapott semmilyen tájékoztatást, hétfőn délután 14 órakor kapott anyagot. Ennyi idő állt rendelkezésre, hogy egy 37 oldalas dokumentumot feldolgozzanak.

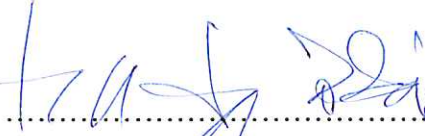
Tósoki Imre polgármester: A múlt hét keddi gazdasági bizottsági ülésen volt szó arról, hogy rendkívüli testületi ülés keretében fogják tárgyalni ezt a témát és itt még a csütörtöki időpont, mint valószínű időpont került megjelölésre. A csütörtöki testületi ülésen a képviselő nem volt itt, amikor is levették a témát a napirendről. Akkor időpont nem hangzott el. Az került kifejezésre, hogy amint megkapják a Félisziget Resort Kft. válaszát a Révbe Érünk Egyesület kérdéseire kapcsán, akkor összehívják a képviselő-testületi ülést. Időközben a képviselő-testületi ülés azért lett összehívva, mert kérte a fejlesztő, aki részese ennek a szerződésnek, hogy lehetőség szerint a mai napra kerüljön összehívásra.

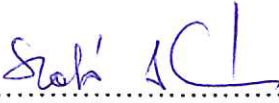
Nem tartja megfelelő indoknak a képviselő részéről azt, hogy nem tudta 22 óra alatt elolvasni azt a szerződést, ami másfél hete fent van a honlapon (a képviselő közbevetve kifejezi, hogy el tudta olvasni) és csak 4 témában került sor módosításra (a képviselő közbevetve elmondja, hogy igen, ez egy módosított szerződés). Nem gondolja, hogy ez ilyen probléma, mert itt van az összes képviselő társa és senki nem jelezte ezt problémaként (a képviselő közbeveti, hogy nincs itt mindenki).


Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2024. március 5-én 18 óra 12 perckor bezárta az ülést.


 Tósoki Imre
 polgármester




 Dr. Nagy Rusztem Zoltán
 jegyző


 Szabó Istvánné
 képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő


 Vámos Mária
 képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő