

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 25-én 15 óra 00 perckor tartott rendes, **nyílt** üléséről

Helyszín: Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth utca 12. szám alatti épületének tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u>	Tósoki Imre	polgármester
	Varró János	alpolgármester
	Bartus Sándor	képviselő
	Juhász Gábor	képviselő
	Szabó Istvánné	képviselő
	dr. Tóth Judit	képviselő
	Vámos Mária	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bagdi Katalin

<u>Tanácskozási joggal vesznek részt:</u>	dr. Nagy Rusztem Zoltán	jegyző
	Rózsa Éva Eszter	igazgató
	Petróczi Orsolya	ügyvezető
	Juhász Gábor	alpolgármester

Tósoki Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, a rendes, nyílt testületi ülést 15 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes; az ülésen valamennyi képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bartus Sándor és Juhász Gábor képviselőket. Ismerteti a napirendet, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
1/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- 2023. évi idegenforgalmi szezon értékelése**
Előterjesztő: Rózsa Éva Eszter igazgató, Petróczi Orsolya ügyvezető
- Tájékoztatás a 2024. évi rendezvényekről és eseményekről**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- Javaslat nyersanyagköltség és térítési díjak megállapítására**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
- Visszhang Óvodáért Alapítvány székhely módosítással kapcsolatos kérelme**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

7. **Önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
8. **BSI Sport Kft. kérelme futóverseny megrendezésére**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
9. **Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelme „Téli Tihany gyalogos teljesítménytúrák” megrendezésére**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
10. **Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Napirend tárgyalása:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Rövid tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. november 30-án és 2023. december 14-én megtartott rendes képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatokról és önkormányzati rendeletekről készült beszámoló a testületi tagok részére előzetesen megküldésre került, annak tartalmát megismerhették.

Mivel a képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, kéri, hogy aki a beszámolóval egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
2/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2024. február 10.

Felelős: jegyző

2. **2023. évi idegenforgalmi szezon értékelése**
Előterjesztő: Rózsa Éva Eszter igazgató, Petróczi Orsolya ügyvezető
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a napirend kapcsán megjelent Rózsa Éva Eszter igazgatónőt, Petróczi Orsolya ügyvezető asszonyt és Juhász Gábor alpolgármester urat. Bevezetesként elmondja, hogy a 2023. évi idegenforgalmi szezonról szóló beszámolók a testületi tagok részére előzetesen megküldésre, ill. a keddi pénzügyi és gazdasági bizottsági ülésen ismertetésre kerültek. Felkéri Rózsa Éva Eszter igazgatónőt, hogy ismertesse a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi turisztikai szezon értékeléséről szóló beszámolót.

Rózsa Éva Eszter igazgató: Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár rendezvényei a kisebb programok maradtak, míg a nagyobb turisztikai vonzerővel bíró rendezvények (Levendula Hetek, Szüreti Napok és Gardália) a TDM szervezet koordinálásában kerültek megrendezésre. Februárban sikeresen megtartották a Téltemetést a Mádl Ferenc téren és a Visszhang dombon, a hagyományos farsangi programok idén is részei voltak a rendezvénynek. Változatlanul nagy siker a Tihany Sport és Szabadidő Egyesület által szervezett jelmezes futás – a program elsősorban a helybelieket mozgatja meg, de a jelentős számú látogató között sokan érkeztek más településekről is.

Március 15-höz kapcsolódóan megemlékeztek Petőfi Sándor születésének 200. évfordulójáról. A kézműveskedésen kívül volt filmvetítés, előadás a huszárok életéről és vendégeink voltak a reformkori hagyományörzők Balatonfüredről. A költő emlékét a Dvorák Patka Színház Feleségek felesége című előadásával is megidéztek. Évek óta az egyik leglátogatottabb kis program a Húsvéti nyuszi-buli és Tojástánc, melyet a TDM-mel közösen szerveznek, és a teljes húsvéti hosszú hétvégére programot kínál a látogatóknak - a helyszín idén is a Tihanyi Tájházak volt. Elmondható, hogy kiváló rendezvényhelyszín, nagyon sok látogatót vonzottak a játékok, a nyuszisimogató, az ügyességi játékok és a táncház is. Annak ellenére telt meg a Tájház, hogy a program nem volt ingyenes, a nem tihanyi lakosoktól belépőt szedtek. 2023. április 22-23-án rendezték meg a Kecskéköröm Ünnepet, a népszerű főzőversennyel, sportprogramokkal, kézműves foglalkozásokkal, különböző játékokkal, sakkszimultán foglalkozással fűszerezve. Ez a program már évek óta a falunap szerepét tölti be Tihanyban, ez ebben az évben sem volt másképp. A rendezvény második napján a pandémia óta először rendezték meg a Tavaszi Népzenei Találkozót a Tájház udvarán, amelyen a helyi amatőr népzenei művészeti csoportok és vendégeik léptek fel.

A Gyereknapot ebben az évben együtt tartották a 40. születésnapját ünneplő Tihanyi Horgász Egyesülettel. A Belső-tó partján szervezett esemény kiemelt látogatottsággal zajlott le.

A Levendula Hetekhez is csatlakoztak egy irodalmi programmal, a Magyarok a Kárpát-medencében című műsorban Benkő Péter színművész és Udvarhelyi Boglárka operaénekes volt a fellépő. A Nyáresték Tihanyban programsorozat keretében ebben az évben- elsősorban anyagi megfontolásból - három nagyobb koncertet, kisebb zenés estéket rendeztek. A nagyobb koncertek a főtéren, a kisebb programok borkóstolóval egybekötve a Magtár udvarán kerültek megrendezésre. Három borászat mutatkozott be, ezeknél az alkalmaknál belépőt szedtek. A visszajelzések alapján a program nagyon sikeres volt, folytatását ebben az évben is tervezik. A nagyobb koncertek a Füred Dixieland Band koncertje Kamarás Iván közreműködésével, a Sakk Matt Company utcabálja és a Molnár György Band Máté Péter emlékestje volt Tabáni Istvánnal és Bébével. Az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával több napos rendezvényt szerveztek. Az ünnepi műsorban, amelynek címe „Európa közepén” volt, Nemcsák Károly és Szabó Gyula Győző lépett fel, majd a „Csinálom a fesztivált!” című koncert volt Szinetár Dóra előadásában, zongorakísérettel. A programsorozat ideje alatt megtekinthető volt a Tihanyi ünnepeink- open air fotókiállítás a Magtár teraszán. A hagyományos Szüreti Napok rendezvényt sorozatát ugyancsak TDM szervezettel együttműködve szerveztük. Nagyrészt a hagyományos programelemek (koncertek, borkóstoló, szüreti menet, szőlőáldás) valósultak meg, ill. új helyszínek is szerepet kaptak: volt gyermekműsor és koncert a Pünkösdi Ligetben és gyerekkoncert az Alkotók Házában. Természetesen a Tihanyi Tájházak is szerepelt a helyszínek között. Sajnos a program egybeesett egy futóversennyel, ami okozott egy kis kellemetlenséget. A 21. Gardália Napok a megszokottnál kicsit később, 2023. november 17-19 között volt. A hagyományos programelemek megtartásra kerültek, a hajózás, a látványsütés, a gasztronómiai vásár sok látogatót vonzott. A tavalyi sikeren felbuzdulva idén is kitelepülési lehetőséget kaptak az oktatási intézmények, az általános iskola minden osztálya és az óvoda is élt ezzel a lehetőséggel, színesítve a rendezvény kínálatát, és ehhez kiváló helyszínt adott a régi Óvoda udvara.

A Benke László halászlé és halétel főző versenyen a nagy érdeklődés volt a jellemző, nagyon sok helyi csapat indulásával. Az adventi időszak három hétre szűkült le, ezalatt az idő alatt elsősorban a helyiek számára rendeztek programokat. A gyertyagyújtásokon kívül megtartották a Forraltbor Főző Versenyt is, szerencsére nagyon sok látogató részvételével. A rendezvényekkel kapcsolatban a legnagyobb probléma az árak elképesztő emelkedése - nemcsak a fellépők költségei, hanem a hangtechnika, az egészségügyi szolgáltatások és az egyéb járulékos költségek is növekedtek, de az üzemanyag árak állandó változása is kihat a rendezvényszervezés majdnem minden szegmensére. Ezek a problémák sajnos állandósulni látszanak, ráadásul a pályázati források minimálisra csökkentek.

Tósoki Imre polgármester: . Megköszöni a tájékoztatást. Felkéri Petróczi Orsolya ügyvezetőt, hogy ismertesse a Tihanyi Legenda Nonprofit Kft. 2023. évi turisztikai szezon értékeléséről szóló beszámólót.

Petróczi Orsolya ügyvezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. évben - az MTÜ-től kapott NTAK adatok alapján - a településen megszálló vendégek és a vendégéjszakák tekintetében nincsen változás a 2022. évhez képest. 87.000 vendég kb. 224.000 vendégéjszakát töltött Tihanyban az év első 11 hónapjában, azonban a mérleg a kis magánszálláshelyektől a szállodák felé billent. A vásárlói kosár mérete változó, inkább a végletek jellemzőek: voltak nagyon sokat költő vendégek és rendkívül keveset költők is. A TDM működtetésébe változatlanul két egység tartozik, a Tourinform iroda és a Tihanyi Tájházak. A Tihanyi Tourinform iroda 1997 óta működik, a tavalyi volt az első teljes év a Magtárban. A munkát a Tourinform irodában két fő állandó dolgozóval, június végétől egy további kollégával kiegészülve látták el, de volt távozó kolléga is. A tavalyi évben is volt júliusban és augusztusban – pályázati forrásból – diák dolgozójuk, ill. júliustól novemberig két, a Séf iskolában tanuló diák is segítette munkájukat. A kollégák a napi változatos feladatokon túl a Magyar Turisztikai Ügynökség által küldött rendszeres, általában szoros határidős feladatok, a beérkező e-mailes és telefonos érdeklődések megválaszolásával töltötték ki a munkaidőt, az MTÜ részére pedig főképp a kiadványok lektorálását, adatgyűjtést, adatfrissítést, látnivalók leírását végezték el. Online és személyes képzésen is részt vettek a kollégák ebben az időszakban. A statisztikát illetően 2023-ban is meghaladta az irodát felkeresők száma a 30.000 főt. A származás tekintetében a látogatók 43%-a volt belföldi: Budapest, Pest, Veszprém, Fejér és Hajdú-Bihar megye az 5 fő küldő terület. A látogatók 49%-át kitevő külföldieket illetően a fő küldő országok: Németország, Kína, Csehország, Lengyelország és Franciaország van a TOP5-ben. Az iroda bevételei magasan jobbak voltak, mint eddig bármikor, a legjobb 2020-as évük 135%-át produkálta. Tapasztalatszerzésre is jó volt az idei teljes év: a nagyobb kiszerezésű termékekre nincsen kereslet, így az idei évre inkább az ajándéktárgyakra, kisebb emlékek értékesítésére helyezik a hangsúlyt – természetesen még mindig elsősorban a helyi termelők kínálatából. A kollégák évről évre magas színvonalon végzik munkájukat, ezt támasztja alá az MTÜ minőségbiztosítási rendszere, melyben 90% feletti eredményt értek el. A bevételt illetően a Tihanyi Tájházak minden eddigi eredményt megdöntött, az épületegyüttes a 2022. évi bevétel 182%-át hozta. A termékértékesítést illetően 2023. több, mint duplája volt az előző évnek, a belépőjegy-eladás tekintetében pedig 167%-os eredményt produkáltak – a betérő vendégek száma közel 3500 fő volt. A Tihanyi Turisztikai és Marketing Egyesülettel karöltve átgondolták a rendezvényeket, a kommunikációt és több mindent is a TDM működését illetően. A TDM költségvetésébe a 3 nagyrendezvény finanszírozása került bele 2023-ban is. A júniusi Levendula Hetek koncepcióján idén is alakítottak - próbáltak mini kirakodóvásárt tartani a főtéren, de sajnos az árusokat úgy kellett „vadászni” és a vásárlói érdeklődés is elmaradt.

Ismét számos szolgáltató csatlakozásával sikerült széles programkínálattal várni az érdeklődőket, mindezek mellé a főtérre készültek programokkal. Sajnos az érdeklődés itt is elmaradt, pedig volt beszélgetős délután a levenduláról és egészségről, sportról; volt piano est Sebestyén Ivettel, Sári Évi musical műsora, Kovács Áron a '80-as évekbe kalauzolt zenéjével és Bede Róbert is tartott főzőbemutatót egy csipet levendulával. Egyedül a Kossuth Rádió élőközvetítése és az Egy csepp figyelem Alapítvány kitelepülése napján beszélhetnek komoly látogatószámról. A hagyományos Szüreti Napok rendezvénysorozatát most is három napra tervezték. Itt is próbáltak új színt vinni a kínálatba - a péntek esti nyitó eseményen kiosztásra kerültek a Virágos Tihanyért Verseny díjai, a Takaros Tihanyi Porták táblák, majd remek koncertet adott a Mohikán zenekar Bódi László „Cipő” és a Republic dalaival. „Családi mókaszüret” várta a családokat a hétvégén a faluban, hiszen az Alkotók Házában, a Pünkösdi ligetben, a Tihanyi Tájházak udvarán is gyerek-, családi programok voltak. Nagy sikere volt a zenés-borozgatós programnak szombaton délután a ligetben. Vasárnap nem maradhatott el a szüreti felvonulás és a főtéri program sem, ahol az asszonykórus, Kocsis Tibor és a Sakk-Matt Company szórakoztatta a vendégeket. A tihanyi gardahalászat emlékének szentelt őszi nagyrendezvényre, az idei évben XXI. Gardáliára szintén három napos programmal készültek. A hagyományos programelemek megtartásra kerültek: a haláldás, a borrendek bemutatkozása, a hajózás és a látványsütés. A Benke László halászlé és halétel főző versenyen közel 30 ételt kóstolhattak a látogatók. Az idei évben az eredményhirdetést kint tartottuk, így ott szólt napközben is a muzsika. A régi óvoda udvara „Családi öböl”-lé avanszált, igazi gyerekparadicsom volt. Szombaton fanyűvő játékpark volt Balaton-témában, vasárnap hagyományörző faművesekkel lehetett munkálkodni. Most is meghirdették a „Civil ízek utcája” jótékonyági bazárt, melyen az általános iskola minden osztálya és az óvoda is részt vett. Nagyon nagy sikere volt az általuk kínált ételeknek és kézműves termékeknek. A rendezvény egyik fénypontja a rendezvénynek a Balatoni Limnológiai Kutatóintézet kitelepülése volt - A látogatók örömmel fogadták a szakemberek ismeretterjesztő előadásait, nagy volt az érdeklődés az akváriumok körül. A Tihanyi Tájházak most is mindkét napra kínált elfoglaltságot. A díszvendég Mohács kitelepülésének és néptáncosainak is nagy sikere volt. Az Alma zenekar szórakoztatta a kicsiket szombaton délelőtt, este Sebestyén Ivett zenélt és Bölcs Áron diszkója zárta a napot, vasárnap levezetésként Egri Péter és a Mystery Gang húzta a talpalávalót. Kísérőrendezvényben idén sem volt hiány és több étterem is csatlakozott extra kínálattal. Összességében elmondható, hogy minden rendezvényünkre kisebb volt az érdeklődés. Végül szeretné megköszönni az egyesületi „kemény magnak” a közös gondolkodásba fektetett időt és energiát, a szakmai támogatást, valamint a Falugondnokságnak a tavalyi munkát, sokat tettek a rendezvények kapcsán.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a beszámolót – van-e kérdés, hozzászólás a beszámolókkal kapcsolatban?

dr. Tóth Judit képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a nonprofit Kft. és az önkormányzat között a tavalyi év óta van egy megállapodás, amely a magtár épület, ill. az Alkotók Háza hasznosításáról, működhetéséről szól. Ebben közösen állapították meg azokat a díjakat, amelynek ellenében mind külsősöknek, mind a helyi lakosoknak, illetve vállalkozóknak lehetőségük van a közösségi tereket bérbe venni. Kérése, hogy ez a lehetőség – hirdetések formájában - kapjon minél nagyobb publicitást (többek között a Tihanyi Visszhang Újságban is), mert a tavalyi évben csak elenyésző volt az érdeklődés a hasznosítás iránt.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Felkéri Juhász Gábor alpolgármester urat, hogy tartson egy rövid tájékoztatást az idegenforgalom alakulásáról.

Juhász Gábor alpolgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. évi adatok elemzése folyamatban van, az ezekből levont következtetések már az idei év tervezésénél a segítségükre voltak. Megfigyelhető volt, hogy a lengyel vendégek milyen nagy számban érkeznek a településre, ezért a 2024. évi Gardáliát például már úgy tervezték a rendezvény naptárban, hogy megnézték a lengyel nemzeti ünnepeket és annak időpontjára helyezték a programokat. A külföldi vendégek ide csalogatására egyébként egy kisebb nemzetközi marketingkampányt is szeretnének majd folytatni, amelyben összefognának a vállalkozókkal is. Ezen kívül a rendezvények megújítására is együttműködés van a helyi vállalkozókkal és a turisztikai egyesülettel, a Tihanyi Legenda NKft. ügyvezetőjével pedig innovatív megbeszélések folynak arról, hogyan lehetne a Levendula fesztivál kiüresedését, ill. hibáit kiküszöbölni. A turisztikai szezonról, illetve magáról az évről elmondható, hogy jól sikerült, ugyanakkor a szegmensnek változása mindenképpen gondolkodásra ad okot.

Végül a TDM szervezet átalakításával kapcsolatban elmondja, hogy az aláírások jelenleg is folyamatban vannak, remélhetőleg a következő hónapban már össze tudnak hívni egy TDM taggyűlést, amelyen meg lehet hozni a szükséges döntéseket.

Tósoki Imre polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és megadja a kérdés, véleménynyilvánítás lehetőségét.

Bartus Sándor képviselő: Véleménye, hogy a Levendula Fesztivál hanyatlása szorosan összefügg a Nemzeti Park gondozásában lévő levendulás állapotával. Úgy gondolja, hogy a vezetőváltást követően újra kezdeményezni lehetne egy egyeztetést azzal kapcsolatban, hogy ne a Levendula Fesztivál előtt egy héttel vágják le a gáz a levendulásban, hanem havonta legyen fűnyírás - így talán nem nőne meg másfél méteresre a gáz, és nem árnyékolná be a levendulát.

Tósoki Imre polgármester: Egyetért a felvetéssel. Elmondja, hogy mindenképpen szeretne egy egyeztetést kezdeményezni igazgató úrral, amelynek a tervezése folyamatban van. Véleménye, hogy a levendula mező látogatottsága éppen az említett okok miatt esett vissza, ezért komoly fizikai és marketing munkát igényel a vendégek „visszacsalogatása”.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a 2023. évi idegenforgalmi szezon értékeléséről szóló határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

3/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi idegenforgalmi szezonban végzett munkáról, az idegenforgalmi szezon értékeléséről szóló előterjesztéseket, amely alapján:

- a) a Németh László Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjének beszámolóját a melléklet szerint elfogadja,
- b) a Tihanyi Legenda Idegenforgalmi Nonprofit Kft. vezetőjének tájékoztatását tudomásul veszi.

Határidő: 2024. február 10.

Felelős: jegyző

Kapja: intézményvezető

3. Tájékoztatás a 2024. évi rendezvényekről és eseményekről

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Bevezetésként elmondja, hogy a képviselők részére megküldésre került a 2024. évi rendezvénynapotár tervezete. A bizottsági ülésen is említette, hogy felmerülhet még egy-két nemzetközi sportesemény, amelyet tudomása szerint ebben az évben is szeretnének megvalósítani, de a szervezők még nem keresték meg a konkrétumokkal kapcsolatban.

Bartus Sándor képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy még 2021. évben néhány idős tihanyi asszony azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy biztosítson egy helyet a számukra, ahol – egy kis beszélgetés közben – közösen elfogyaszthatnák az iskola konyhájáról rendelt ebédjüket. Akkor nem volt erre a célra alkalmas épület, viszont most elvileg nincs akadály a kérés teljesítésének azzal, hogy a Civilek Házában tudnának-e ezen célra helyet adni. Kéri igazgató asszonyt, hogy jelezze a lehetőséget az érintetteknek.

Vámos Mária képviselő: Megjegyzi, hogy a képviselő úr által említett levél nemcsak a közös étkezés lehetőségére, hanem nappali foglalkozásra, valamiféle gondozóházra vonatkozott és a kérelmet aláíró idős személyek akkor konkrétan a település központjában lévő, régi Kántás Gyula-féle házra gondoltak. Érdeemes lenne utánanézni, hogy miért nem foglalkozott a Képviselő-testület komolyabban az ügygel és megkérdezni az érintetteket, hogy a kérés valóban csak közös ebéd fogyasztásra, vagy idős napközijére is vonatkozna. Véleménye, hogy továbblépni, döntést hozni csak ennek az információnak a birtokában lehetne.

Tósoki Imre polgármester: Egyetért a véleménnyel. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

4/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és a mellékletnek megfelelően tudomásul veszi a 2024. évi programokról és eseményekről szóló tájékoztatást.

Határidő: 2024. január 31. és folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető

4. Javaslat nyersanyagköltség és térítési díjak megállapítására

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy a konyha élelmezésvezetője - figyelembe véve az árak alakulását – az önköltségszámítás alapján a nyersanyagnorma 10%-os mértékű emelésére tett javaslatot, ugyanakkor a térítési díjak emelését jelenleg nem tartja indokoltnak, mivel azok 2023. szeptember 1-től 27%-kal megemelésre kerültek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag támogatta azzal, hogy a térítési díjak esetében ne kerüljön sor módosításra – kérdés és hozzászólás hiányában ismereti a határozati javaslat pontos szövegét, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
5/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihanyi Falugondnokság konyhája esetében az étkeztetés nyersanyagköltségét 2024. február 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Intézménytípus	Nyersanyagköltség Ft (nettó)				
	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen
Bölcsőde	133.-	77.-	586.-	89.-	885.-
Óvoda		133.-	586.-	89.-	808.-
Általános Iskola		163.-	705.-	108.-	976.-
Felnőtt étkezés			749.-		749.-

2./ A Képviselő-testület az intézményi térítési díjak mértékét 2024. március 1-től az alábbiak szerint állapítja meg, mely összegeket a 2024. évi költségvetési rendeletbe be kell építeni:

- Bölcsőde: napi négyszeri étkezés esetén 1.022,- Ft/nap/fő
- Visszhang Óvoda: napi háromszori étkezés esetén 933,- Ft/nap/fő
- Általános iskola
 - napközis gyermek, napi háromszori étkezése esetén 1.126,- Ft/nap/fő
 - kizárólag ebédet igénylő gyermek esetén 814,- Ft/ebéd/fő

3./ A Képviselő-testület a szociális étkeztetés esetében a személyi térítési díjak jövedelemfüggő megállapítási módján a 8/2022.(V.30) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint nem kíván változtatni.

4./ A Képviselő-testület 2024. március 1-től az egyéb térítési díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

- Önkormányzati alkalmazotti kör esetében: 1.200,- Ft/ebéd/fő
- Vendégétkezők esetében: 1.600,- Ft/ebéd/fő
- Nyári táborok résztvevői esetében
 - Ebéd: 1.500,- Ft/ebéd/fő
 - Háromszori étkezés biztosítása esetén: 2.075,- Ft/nap/fő

5./ A fentiekől eltérő igénybevétel esetén a konyha külön kalkuláció és megállapodás alapján biztosítja az étkezést.

Határidő: 2024. február 1. és folyamatos

Felelős: élelmezésvezető, jegyző

Kapja: élelmezésvezető, pénzügyi csoportvezető

5. Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a hatályos jogszabályok alapján módosítani szükséges a 2023. augusztus 1-vel átszervezésre került Visszhang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát, és annak mellékleteit. A gazdasági bizottsági ülésen jelen volt az intézmény vezetője is, aki annyival egészítette ki az előterjesztést, hogy időközben változott a vezető elnevezése főigazgatóra és tekintettel arra, hogy az eredetileg megküldött dokumentum még nem így tartalmazta, kérte, hogy ezzel a pontosítással kerüljön a módosított SZMSZ elfogadásra. A bizottság az előterjesztést ennek megfelelően –azzal, hogy a vonatkozó részek esetén az intézményvezető elnevezése főigazgató- elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

6/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartó Tihany Község Önkormányzata képviseletében jóváhagyja az előterjesztés 3. melléklete szerinti formában és tartalommal a Visszhang Óvoda és Bölcsőde módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát azzal a pontosítással, hogy a vonatkozó részek esetén az intézményvezető elnevezése főigazgató.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: Leidlné Szabó Judit főigazgató (Visszhang Óvoda és Bölcsőde)

6. Visszhang Óvodáért Alapítvány székhely módosítással kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy Visszhang Óvodáért Alapítvány képviselői azzal a kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy az intézmény átköltözése miatt az alapítvány székhelyének az új címre – Tihany, Aranyház utca 9. számra - történő bejegyzéséhez járuljon hozzá. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

7/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Visszhang Óvodáért Alapítvány (képviselőjében: Surányi Szabina elnök) kérelmére hozzájárul, hogy az alapítvány székhelye a Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Tihany, Aranyház u. 9. számú, 523/31 hrsz. alatti ingatlan (Visszhang Óvoda és Bölcsőde) címére bejegyzésre kerüljön.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2024. február 10.

Felelős: polgármester

Kapja: alapítvány elnöke

7. **Önkormányzati ingatlanok értékesítése**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

- *Ingatlan értékesítés I.*

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az ingatlanértékesítés első csoportjába a Tihany, 981/4 hrsz.-ú (Gödrös, Jegenye sor) és a 1853/2 hrsz.-ú (Tihanyi Vitorlás Iskola Kft. és az UVATERV strand között beékelődő) ingatlanok tartoznak: ezek a földrészletek önmagukban nem értékesíthetők, hanem a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére jelentenek értéket. Az ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta, és az értékbecslésben meghatározott áron történő eladást támogatta. Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

8/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

1./ Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 981/4 és 1853/2 hrsz.-ú földrészleteket a Vörös Lajos okleveles ingatlanvagyon-értékelő (8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.) által készített értékbecslésben meghatározott áron:

Tihany, 981/4 hrsz.: nettó 63.300 Ft/m²

Tihany, 1853/2 hrsz.: nettó 1.392.600 Ft

2./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szomszédos tulajdonosokkal való tárgyalásra, és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető

- Ingatlan értékesítés II.

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az ingatlanértékesítés második csoportjába az a földrészlet tartozik, amely önmagában értékesíthető, és természetben a 072/10 hrsz.-ú, 360 méter hosszú, szántó művelési ágú terület, amely a települést elhagyva bal oldalon a kerékpárút mellett található. A földrészlet értékesítésére vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta, és az értékbecslésben meghatározott áron történő eladást támogatta. Kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
9/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 072/10 hrsz.-ú földrészletet a Vörös Lajos okleveles ingatlanvagyron értékelő (8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.) által készített értékbecslésben meghatározott áron:

Tihany, 072/10 hrsz.: nettó 4.149.600 Ft

- 1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szomszédos tulajdonosokkal való tárgyalásra és adásvételi szerződés megkötésére.**
- 2./ Amennyiben az 1. pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, úgy a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon pályázati felhívás közzétételéről.**

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető

- Ingatlan értékesítés III.

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy az ingatlanértékesítés harmadik csoportjába a Szőlő utcában található Tihany, 487/4 hrsz.-ú telek tartozik, amelyet a hivatal célszerűnek tartana pályázat útján, mint önkormányzati építési telket értékesíteni. A telken jelenleg egy középvezetékű villamos légvezeték halad keresztül, amelynek a kiváltása szükséges ahhoz, hogy építkezni lehessen rá. A hivatal előkészítette a pályázati felhívás tervezetét, amelyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalt, és bizonyos módosítások figyelembevételével támogatta. A bizottság által javasolt módosítások az alábbiak voltak:

- az ingatlan értékbecslés szerint meghatározott vételára bruttó 67.528.440,- Ft, amelynek alapján a pályázati célban megjelöltek szerinti pályázók részére az önkormányzat 60%-os kedvezményt biztosít,
- a telken lévő villamos légvezetékek kiváltása a pályázó feladatát képezi,
- a kikiáltási ár a fenti vételár 60%-os kedvezménnyel csökkentett összege, azaz bruttó 27.011.376,- Ft,
- pályázni minimum a kikiáltási árral lehet, a legmagasabb összegű beérkezett ajánlathoz képest 0,5%-os értékhatáron belül lévő pályázatokat a Képviselő-testület egyenlőnek tekinti.

A Képviselő-testület ajánlategyenlőség esetén 1 héten belül új ajánlat benyújtására kéri fel az érintett pályázókat, amelyek alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tartalmazó pályázatra tekintettel hoz döntést.

Egyéb módosítási javaslatok:

A módosítási javaslatok között nem hangzott el, de a pályázati felhívás 6/A. pontjának harmadik bekezdése az alábbi –dőlten szedett- szöveggel egészülne ki:

- a pályázat benyújtásakor *a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján* nem lehet lakás, családi lakóház vagy építési telek kizárólagos tulajdonában és nem rendelkezhet egyedüli jogosultként ugyanezen ingatlanok haszonélvezeti jogával Tihany község közigazgatási területén. Ez a feltétel házastársak és élettársak esetén együttesen, és külön-külön is értendő.

A pályázati felhívás 7. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosulna –dőlten szedett-:

- *Az ingatlan tulajdonjogára 3.000.000,- Ft összegű biztosíték ellenében lehet, amely pályázat nyertesség esetén foglalóként beszámításra kerül a vételárba.*

A pályázati felhívás 9. pontja az alábbiak szerint módosulna –dőlten szedett-:

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2024. március 12. napjára tervezett ülésén bírálja el egyfordulós eljárásban, az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- a) felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- b) a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli,
- c) elvégzi a pályázatok tartalmi érvényességi vizsgálatát,
- d) az érvényes pályázatokat értékeli,
- e) Javaslatozt tesz a nyertes pályázó személyére a Képviselő-testület részére, illetve sorrendet állapít meg esetlegesen kieső pályázat esetére.

A Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről a 2024. március 12-re tervezett pénzügyi és gazdasági bizottsági ülést követő, e célból összehívott rendkívüli ülés keretében Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertessel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy nem hirdet nyertes ajánlattevőt, pályázatot.

A pályázati felhívás 16. pontjából az alábbi szövegrész törlésre kerülne –dőlten szedett-:

Amennyiben a teljes vételár nem kerül az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetésre, úgy a szerződésben vállalni kell az ingatlan bruttó eladási árához viszonyított 10% foglaló megfizetési kötelezettségét a szerződés aláírásával egyidejűleg.

Pontosításként javasolt az alábbiak szerinti pontos megjelölés –dőlten szedve-, eljárási határidő rögzítés:

- *A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. február 27.(kedd) 12.00 óra.*
- *A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2024. január 26.*

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki a fenti módosításokat –melyek beépülnek a pályázati kiírásba elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy az ismertetett módosító javaslatokat a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

Tósoki Imre polgármester: Kéri, hogy aki a pályázati felhívás tervezetét az előbbieken ismertetett és megszavazott módosításokkal együtt elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon.

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
10/2024. (I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati felhívás útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Tihany, 487/4 hrsz.-ú földrészletet a Vörös Lajos okleveles ingatlanvagyron értékelő (8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.) által készített értékbecslés alapján; az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt, és a megszavazott módosításokkal kiegészített pályázati felhívás szerint.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető

8. BSI Sport Kft. kérelme futóverseny megrendezésére

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a BSI Sport Kft. azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a 2024. március 23-ra tervezett „BSI-Balaton Szupermaraton” elnevezésű sportesemény megrendezését támogassa, és bizonyos önkormányzati kezelésű útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához, ill. frissítő állomás kialakításához járuljon hozzá. Fontos megjegyezni, hogy a rendezvény útlezárással, forgalomkorlátozással nem jár. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a kérelem támogatását javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnújtással szavazzon. Megállapítja, hogy:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
11/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BSI Sport Kft. 2024. március 23. napjára tervezett „BSI-Balaton Szupermaraton” elnevezésű sportrendezvényre vonatkozó kérelmét.

1./ A testület a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához, valamint frissítő állomás kialakításához a hozzájárulását megadja; az alábbi feltételekkel:

- a) A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, melynek elmaradása esetén az önkormányzat kártérítési eljárást indíthat.
- b) Kötelezettségszegés esetén további támogatás a kérelmező számára sportesemény szervezéséhez nem nyújtható.

2./ A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2024. február 10.

Felelős: polgármester

Kapja: BSI Sport Kft., műszaki csoport, közterület-felügyelet

9. Balaton Turista és Szabadidő Egyesület kérelme „Téli Tihany gyalogos teljesítménytúrák” megrendezésére

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a Téli Tihany teljesítménytúrák szervezői azzal a kérelemmel fordultak a Képviselő-testület felé, hogy a rendezvény vonatkozásában engedélyezze a „Tihany” név használatát, ill. egyes önkormányzati kezelésű útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához járuljon hozzá. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az erre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a kérelem támogatását javasolta a Képviselő-testület felé – kérdés és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, amellyel aki egyetért, kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal meghozta

12/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton Turista és Szabadidő Egyesület 2024. február 3. napjára tervezett „Téli Tihany gyalogos teljesítménytúrák” elnevezésű sportrendezvényt kapcsolatos kérelmét.

1./ A Képviselő-testület engedélyezi a szervezőknek a Tihany név használatát a „Téli Tihany gyalogos teljesítménytúrák” formában.

2./ A testület a kérelemben megjelölt - önkormányzati kezelésben lévő - útszakasz nyomvonalán az útvonal használatához a hozzájárulását megadja, az alábbi feltételekkel:

- a) A település sporteseménnyel érintett területeinek helyreállítása (szemét összegyűjtése, károk kijavítása stb.) a kérelmező kötelezettsége, amely elmaradása esetén az önkormányzat kártérítési eljárást indíthat.
- b) Kötelezettségsgzés esetén számára további támogatás sportesemény szervezéséhez, nem nyújtható.

3./ A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti engedély kiadására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Balaton Turista és Szabadidő Egyesület, műszaki csoport, közterület-felügyelet

10. Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
(Előterjesztés csatolva.)

Tósoki Imre polgármester: Röviden elmondja, hogy a polgármester éves szabadságának ütemezéséről jogszabály rendelkezik – ennek megfelelően havi bontásban elkészült a 2024. évi szabadságterv, mely természetesen csak egy ütemterv, amelyet a mindennapok bármikor felülírhatnak. Kéri, hogy aki az előterjesztett szabadságtervvel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal meghozta
13/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2024. január 1-től 2024. október 13-ig tartó időszakra vonatkozó szabadságtervét megtárgyalta; és az alábbiak szerint jóváhagyja:

2024.	Időtartam	Munkanapok száma
Január	január 15-18., 29-31.	7
Február	február 12-16., 26-29.	9
Március	március 11-20.	7
Április	április 8-17.	8
Május	május 2-8., 21-24.	9
Június	június 5-7., 17-21.	8
Július	július 2-10.	7
Augusztus	augusztus 5-9., 19-28.	12
Szeptember	szeptember 9-13., 19-23.	8
Október	október 1-3., 7-9.	6
Összesen:		81

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2024. október 13.

Felelős: jegyző

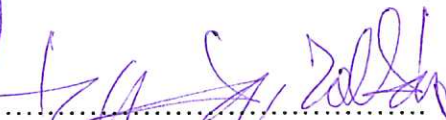
Kapja: pénzügy, polgármester

A Képviselő-testület megbeszélte a Bartus Sándor képviselő által felvetett néhány idős tihanyi asszony kérését a közösségi hely biztosítsa tárgyában és azon álláspontra jutott, hogy az illetékesek vizsgálják meg a lehetőségeket, egyeztetve a kérelmezőkkel egy olyan egyezség kialakítása érdekében, amely a feleknek megfelel és az önkormányzat is biztosítani tud.

Tósoki Imre polgármester: Megköszönte a részvételt és 2024. január 25-én 16 óra 20 perckor bezárta az ülést.



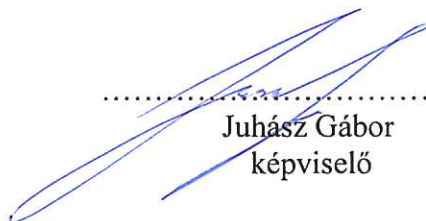
Tósoki Imre
polgármester



Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző



Bartus Sándor
képviselő



Juhász Gábor
képviselő