



Szám: 01/⁴⁷⁻¹⁰...../ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. január 25-i soros ülésére

Tárgy: Ingatlanok értékesítése III.

Melléklet: 1 pld. értékbecslés, 1. pld. helyszínrajz, 1 pld. térképes útmutató, pályázati felhívás

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester
Ellenjegyezte: Dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző
Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán beruházási üi.

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. novemberi ülésen döntés született 6 db használaton kívül lévő önkormányzati tulajdonú földrészlet értékbecslésének megrendeléséről esetleges értékesítés céljából. Az értékbecslés elkészült. A 6 db ingatlant 3 csoportba sorolva 3 előterjesztéssel tartjuk célszerűnek megvitatni. A harmadik csoportba azt a földrészletet soroltuk, melyre célszerűnek tartanánk pályázat kiírását, mint önkormányzati építési telek családosok számára.

Ez a Tihany, 487/4 hrsz.-ú telek a Szőlő utcában.

A földrészlet részletes leírása a mellékelt értékbecslésben található, valamint mellékeljük a pályázati kiírás tervezetét is.

A területen jelenleg középvezetékű villamos légvezeték halad keresztül, valamint a telken és a telek utcafrontján 1-1 db tartóoszlop is található. Ahhoz, hogy a telek beépíthető legyen, az oszlopokat és a légvezetékét ki kell váltani a szomszédos közterületre egészen a Diófa soron található trafóállomásig. Önkormányzatunk korábban pályázati támogatás reményében megtervezte és engedélyeztette ezt a munkát, azonban támogatást nem kaptunk a kivitelezésre, így nem valósult meg. Az engedély lejárt. Ahhoz, hogy a vezetékét és oszlopokat el lehessen tüntetni, a meglévő tervet újra engedélyezni szükséges, és ez alapján lehet elvégeztetni a kivitelezést. A tervezővel való egyeztetés alapján ez a kivitelezési munka (bontás, építés, felvonulási terület helyreállítás) 2024. évre vonatkozóan nettó 20 millió Ft.

Az értékbecslés alapján a telek értéke jelenlegi állapotában nettó 53.172.000 Ft.

A pályázati kiírásban a légvezeték kiváltására vonatkozóan az alábbi két opcióból javasoljuk a választást:

1. A légvezeték kiváltását a pályázó valósítsa meg, így a jelenleg meghatározott nettó 53.172.000 Ft értéken juthat az ingatlanhoz.
2. A légvezeték kiváltását Önkormányzatunk vállalja, ebben az esetben a telek a jelenleg meghatározott áron felül a kiváltás díját is tartalmazná, tehát nettó 73.172.000 Ft áron kerülne meghirdetésre. A kiváltást Önkormányzatunk a sikeres pályázat és adásvételi szerződés megkötése után hajtaná végre meghatározott határidőn belül.

A korábbi években önkormányzati telkek pályáztatásánál (Aranyház és Völgy utcák) az Önkormányzat tihanyi pályázók részére a vételárat kedvezményesen, az értékbecslésben megállapított vételárat 60 %-kal csökkentve alakította ki. Kérjük, hogy jelen esetben is állapítsák meg a kedvezmény mértékét.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2024. (I.25.) önkormányzati határozata

1./ Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az alábbi feltételekkel kiegészített (az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt) pályázati felhívás alapján és útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Tihany, 487/4 hrsz.-ú földrészletet a Vörös Lajos okleveles ingatlanvagyron értékelő (8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.) által készített értékbecslés alapján az alábbi feltételekkel:

2./ A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester

Kapja: Szabó Kálmán

Tihany, 2024. január 19.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző



1. sz. melléklet

Vörös Lajos

OKLEVELES INGATLANVAGYON ÉRTÉKELŐ

8200 VESZPRÉM, PÁZMÁNDI U.20.
88 427 452

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

a Tihany, 072/10 – 487/4 – 981/4 – 1444/1 – 1458 - 1853/2
helyrajzi számú ingatlanok piaci forgalmi értékeléséről

Készült:3 példányban

Veszprém, 2024.01.03.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízás tárgya: **Tihany, 072/10 – 487/4 – 981/4 – 1444/1 – 1458 – 1853/2** helyrajzi számú ingatlanok piaci forgalmi értékeléséről

Megbízó : Tihany Község Polgármesteri Hivatala
8237 Tihany, Kossuth L u.12.

Tulajdonos: mellékelt tulajdoni lapok szerint

Megbízott Vörös Lajos
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.

Értékelés célja: forgalmi érték meghatározás

Értékbecslés fordulónapja: 2024.01.03.

Értékbecslés hatálya: 180 nap

Az egyes ingatlanok értéke (nettó) az összefoglaló részben részletezve,

Az érték megállapítás tételes részletezését az értékelő fejezet tartalmazza.
Az értéktanúsítványban szereplő értékadat reálisan felhasználható bármilyen üzleti-célú megállapodáshoz.

Veszprém, 2024.01.03.



Vörös Lajos
ingatlanvagyon értékelő
törzskönyvszám:442-10/2003
törzslapszám:10/25/2007

Vörös Lajos
Ingatlan vagyon értékelő
* * * * *
* * * * * Törzskönyvszám: 442-10/2003
* * * * * Törzslapszám: 10/25/2007
* * * * * 8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

ALAPADATOK

Megbízás tárgya: **Tihany, 072/10 – 487/4 – 981/4 – 1444/1 – 1458 - 1853/2** helyrajzi számú ingatlanok piaci forgalmi értékeléséről

Megbízó : Tihany Község Polgármesteri Hivatala
8237 Tihany, Kossuth u.12

Tulajdonos: mellékelt tulajdoni lap szerint

Megbízott Vörös Lajos
8200 Veszprém, Pázmándi u 20.

Értékelés célja: forgalmi érték meghatározás

Értékbecslés fordulónapja: 2024.01.03.

Értékbecslés hatálya: 180 nap

ELŐZMÉNYEK

Megbízó képviselőinek – Szabó Kálmán – írásbeli megbízása alapján készítettem el az értékbecslést.

Helyszíni szemle időpontja:2023.12.20.

Szemlén Megbízó képviselőjében Szabó Kálmán volt jelen.

Megtekintettem a helyszíneket, ahol azok településen belüli elhelyez -
- kedését, közműves ellátottságát az elérhetőségét,jelenlegi állapotát rögzítettem.

Ingtalan-nyilvántartási adatok:

Tihany , belterület

Helyrajzi szám:	072/10	487/4	981/4	1458	1444/1	1853/2
Megnevezés:	szántó	beépítetlen terület	közterület	s.fürdő		
Nagyság	1976 m2	600 m2	286 m2	286 m2	338 m2	22 m2
Tulajdonos, terhelések	a mellékelt tulajdoni lapok szerint.					

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE

Tihany község Veszprém megyében, a balatonfüredi kistérségben Magyarország egyik legszebb fekvésű települése, látványos táj és természeti adottságokban bővelkedő község a Balatonba nyúló Tihanyi-félszigeten,közúton érhető el.
Ingatlanpiaci szempontból magas megítélésű.

INGATLANOK TÉNYLEGES BEMUTATÁSA

Az ingatlanok településen belüli elhelyezkedése közműves ellátottsága,elérhetősége,jelenlegi állapota külön önálló értékelő lapokon.

ÉRTÉKKÉPZÉS,MEGHATÁROZÁS

Összehasonlító adatok

Tihany belterület – beépítetlen terület-Ó falú- gödrös -sajkod
Kínálati -internet – ingatlan,com

1023 m2	165.000.000.-Ft	161.200.- Ft/m2
1531 m2	98.000.000.-Ft	64.010.- Ft/m2
1113 m2	85.000.000.-Ft	76.730.- Ft/m2
684 m2	134.000.000.-Ft	195.906.-Ft/m2
1954 m2	215 000.000.-Ft	110.000.-Ft/m2
755 m2	175.000.000:-Ft	231.788.-Ft/m2
1043 m2	28.000.000.-Ft	268.156.-Ft/m2

számított átlag:		.158.256.- Ft/m2
korrekció:		
- kínálat miatt	- 5 %	7.913.-
- közművek hiánya	- 15 %	23.738.-
Korrigált érték (kerekítve)		126.600.-Ft/m2.-

Tihany,külterület szántó Mk -Ko

Kínálat-internet

2553 m2	7.659.000.-Ft	3.000.-Ft/m2
1636 m2	4.905.000.-Ft	2.998.-Ft/m2
2261 m2	5.500.000.-Ft	2.432.-Ft/m2
számított átlag		2.810.-
korrekció		
- forgalomképesség korlátozottsága - 25		703.-
korrigált érték (kerekítve)		2.100.-Ft/m2

EGYES ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK RÖVID ISMERTETÉSE

Költség alapú

Ingatlan újra előállításának, helyettesítésének költsége alapján állapítja meg az értéket, úgy, hogy levonásba helyezi elavulásból származó értékcsökkenést.

Piaci alapú

Piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak elemzése, érték vizsgálata az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal.

Hozam alapú

A vagyontárgy értékét azon nettó bevételek tőkésítése alapozza, amelyek a vagyontárgy bérbe adásakor keletkezne, illetve egy vállalkozás esetében az adott ingatlan hozna.

Választott módszer: piaci

Forgalmi érték alatt azt a pénzösszeget értjük, amelyet nyílt piacon a jelenleg értékelte ingatlan tulajdonjogáért és annak korlátozás mentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az értékelés időpontjában.

Ez a kritérium a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- elegendő hosszú idő áll rendelkezésre, amely alatt az ingatlan ára nem változik,
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel,
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek joggyenlősége biztosított,

- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről
- nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, tehermentes, forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékelem.

Az értékelés során figyelembe vettem az EVS 2019-ben a TEgOVA –ba és a 25/1997(VIII 1.) PM rendeletben valamint a település érvényben lévő Szabályozási Tervében foglaltakat.

ÖSSZEFOGLALÁS - ZÁRADÉK

Tihany, alábbi hrsz.-ú ingatlan jelenlegi ingatlan piaci forgalmi értékét
(nettó

072/10 hrsz		4.149.600.-
487/4 hrsz		53.172.000.-
981/4 hrsz	1 m ² -re esően	63.300.-Ft
1444/1 hrsz		19.266.000.-
1458 hrsz		16.302.000.-
1853/2 hrsz		1.392.600.-

forintban határozom meg.

Az ingatlanpiaci ,környezeti,jogi, alapján figyelemmel az ingatlanpiac hosszú távú előrejelzése az ingatlanokat jelenlegi helyzetükben **korlátozottan tartom forgalomképesnek.**

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt, környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam.

Az értékbecsléshez az alapadatokat részben a Megbízó szolgáltatatta, azok valósnak tűntek, ezért elfogadtam. Az értékbecslés csak megbízó és az értékét végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek.

Az értékbecslés csak egy egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni azokat önállóan kezelni nem lehet.

Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, ugyanis a tényleges érték az eladó és a vevő alkuja során a pillanatnyi érdekük és a mindenkori piaci helyzet alapján alakul ki, melynek során a becslület értéktől akár $\pm 10\%$ -al is eltérhetnek.

____Érvényesség: 180 nap

Veszprém, 2024.01.03.

Vörös Lajos

072/10 hrsz

Tihany, külterület-szántó
1296 m²

Településre 71számú közút felől bevezető út jobb oldalán a kerékpár úton hosszú keskeny sáv műveletlen, forgalomképessége korlátozott.
Terhelések. Vezeték jog, szolgalmi jogok.

Korrigált értékkel

1.976 m² x 2.100.-Ft/m² = **4.149.600.-Ft**



Érdésprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 3078/6/2024

2024.01.02

TIHANY
Külterület 072/10 helyrajzi szám

Szektor: 53

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 4029 (m2) törölő határozat: 31240/2009. (2008.12.17)
 1. Az ingatlan adatai:
 alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
 művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
 ha m2 k.fill

szántó	6	1976	1.72
--------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 30046/2/1997.01.03 törölő határozat: 46998/1997.10.15

Védett terület

Az Országos Természetvédelmi Tanács 392/1952. számú határozata, Az OTT 4235/1949. M.T. rendelet 2 par. alapján.

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

4. bejegyző határozat: 42259/2007.09.24

Natura 2000 terület

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 36899/5/2008.05.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 15914/1983.05.24

törölő határozat: 36899/5/2008.05.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Józsefné

sz.név: Farkas Ilona

szül. : 1938

a.név : Gyarmati Margit

cím : 8237 TIHANY Csokonai utca 33

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 36899/5/2008.05.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 15914/1983.05.24

törölő határozat: 36899/5/2008.05.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Maklári Pap Szabolcsné

sz.név: Farkas Margit

szül. : 1940

a.név : Gyarmati Margit

cím : 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 27.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:3078/6/2024

2024.01.02

TIHANY
Külterület 072/10 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36899/5/2008.05.23
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
törzsszám: 15428880

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 15914/1983.05.24

törlő határozat: 36899/5/2008.05.23

Özvegyi jog
jogosult:
név : Farkas Istvánné Gyarmati Margit
sz.név: Gyarmati Margit
szül. : 1919
a.név : Pálfi Eszter
cím : 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 27

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45522/1997.09.16

törlő határozat: 34705/3/1998.08.18

Távközlési vezetékjog bejegyzésének elutasítása
usz.: 34705/2/1998.
jogosult:
név: MATÁV RT. SOPRONI IGAZGATÓSÁGA
cím : 9400 SOPRON Széchenyi tér 7-10

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48890/1999.10.20

Bányaszolgalmi jog
az ügyiratban lévő vázrajz szerinti te- rületre. / 33375/2000./.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrinyi Miklós utca 32.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43254/2000.11.08

törlő határozat: 43254/2000.11.08

Távközlési vezetékjog bejegyzésének elutasítása
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:3078/6/2024

2024.01.02

TIHANY
Külterület **072/10 helyrajzi szám**

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43254/2000.11.08
Távközlési vezetékjog
A vázrajz szerinti 552 m2 területre. utószám: 37126/2001.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31240/2009.(2008.12.17)
Önálló szöveges bejegyzés területéből 2053 m2 beolvadt a 09/2 hrsz.-ú ingatlan területébe.
-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39102/2/2011.09.29
Vezetékjog
20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 537 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/3800-2/2011/MJ.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
-
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30617/2017.01.17
Vízvezetési szolgalmi jog
az ügyiratban levő 8/1633/2016. számú változási vázrajz szerinti II. jelű 269 m2 területre.
jogosult:
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15428880
cím : 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Székelyváros Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2921/6/2024

2024.01.02

HANY

Szektor: 53

Belterület 487/4 helyrajzi szám

8237 TIHANY Szőlő utca 24.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület	0	600	0.00	
----------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 32579/3/2017.04.06
Balaton-felvidéki Nemzeti Park
(Eredeti határozatszám: 46998/1997.10.15).

II R É S Z

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32579/3/2017.04.06
eredeti határozat: 40730/4/2009.09.07
jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 31302/1993.01.29.
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 31302/3/1993
jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1 40730/4/2009.09.07
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 32579/2017.04.06.
jogállás: tulajdonos
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
törzsszám: 15428880

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32579/3/2017.04.06

Önálló szöveges bejegyzés a tihanyi 487/4 helyrajzi számú ingatlan a 487/1 helyrajzi számú ingatlan megosztása során jött létre (8/29/2017).

bejegyző határozat, érkezési idő: 32579/3/2017.04.06
eredeti határozat: 39071/2/2016.11.30
Vezetékjog
20 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 225 m2 területre,
Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/3800-2/2011/MU, (39101/2/2011.09.29., 40730/4/2009.09.07.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

...eszprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2931/6/2024

2024.01.02

TIHANY

Szektor: 53

elterület 981/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

Élde részlet területe változás előtt: . Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatak	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Élde részlet területe változás előtt: 343 (m2) törlő határozat: 100719/6/2021.01.15				
Kivett beépítetlen terület	0	286	0.00	

Élde részlet területe változás előtt: 343 (m2) törlő határozat: 100719/6/2021.01.15

Védett terület

Az Országos Természetvédelmi Tanács 392/1952. számú határozata, Az OTT 4235/1949. M.T. rendelet 2 par. alapján.

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II R É S Z

Élde részlet területe változás előtt: 343 (m2) törlő határozat: 100719/6/2021.01.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 30538/1989.01.18

törlő határozat: 38741/2/2008.07.07.

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Maróti Imre Sándorné

sz.név: Borbély Rozália

szül. : 1930

a.név : Bakó Anna

cím : 6720 SZEGED Palánk utca 3. 3.ajtó

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38741/2/2008.07.07.
jogcím: vétel 38741/2008.07.07.
jogállás: tulajdonos
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
törzsszám: 15428880

III R É S Z

bejegyző határozat, érkezési idő: 67034/1982.03.25

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 13. sz. tulajdoni lapról.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2931/6/2024

2024.01.02

TIHANY
Belterület 981/4 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31334/2/2008.01.21

törlő határozat: 31334/4/2008

Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
jogosult:

név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15428880
cím : 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37768/2013.08.15

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 79 m2 területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását megállapító hatósági határozat száma: FES-01/2666-3/2013.;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33260/2016.04.20

Vezetékjog

0,4 kV-os földkábel biztonsági övezete által érintett 6 m2 területre a 8/701/2015. számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását megállapító hatósági határozat száma: FE/MMBO/00644-8/2016.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38105/2017.12.22

Vezetékjog

0,4 kV-os földkábel és biztonsági övezet által érintett 1 m2 területre. Ügyiratszám: FE/08/MMBO/03221-3/2017.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 802121/2/2020.07.24

törlő határozat: 802121/11/2020.07.24

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név : Dr. Weidinger Ivett Eszter
sz.név: Weidinger Ivett Eszter
szül. : 1980
a.név : Csákfalvi Magdolna
cím : 1021 BUDAPEST Kuruclesi út 33/D. 1/4

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2931/6/2024

2024.01.02

TIHANY

Szektor: 53

Belterület

981/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 100719/6/2021.01.15

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezési eljárás során a tihanyi 981/4 hrsz.-ú ingatlan területéből 57 m² terület beolvadt a tihanyi 984/2 hrsz.-ú ingatlan területébe.
(8/679/2020).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1444/1 hsz

Tihany, belterület-közterület
338 m²

Település Sajkodi részén található a 1442.1443 és 1468/2 hrsz.-ú ingatlanok által körül zárt terület – közterület. Korlátozottan forgalomképes beépítésre nem alkalmas közmű nélküli esetlegesen telek kiegészítésként értékesíthető.

korrigált érték		126.600.-Ft/m ²
további korrekció		
- forgalomképesség		
beépíthetőség hiánya (közterület)	- 50 %	63.300.-
- településen belüli elhelyezkedés	- 5 %	6.300.-
végző korrigálás		57.000.-Ft
338 m ² x 57.000.-Ft/m ²		= 19.266.000.-Ft





eszprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2937/6/2024

2024.01.02

Szektor: 53

TIHANY
Belterület 1444/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	338	0.00	

bejegyző határozat: 30046/2/1997.01.03 törlő határozat: 46998/1997.10.15

Védett terület

Az Országos Természetvédelmi Tanács 392/1952. számú határozata, Az OTT 4235/1949. M.T.
rendelet 2 par. alapján.

bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II R É S Z

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33801/2007.02.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 30767/1996

törlő határozat: 33801/2007.02.28

jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31302/1993.01.29

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 30767/1996

jogállás: tulajdonos

név: POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím: 8237 TIHANY Kossuth utca 12

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33801/2007.02.28

jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 31302/1993.01.29.

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 30767/1996.

jogállás: tulajdonos

név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

törzsszám: 15428880

III R É S Z

bejegyző határozat, érkezési idő: 31302/1993.01.29

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 13 sz. tulajdoni lapról jogutódlás jogcímén usz:
30767/1996.

bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

Folytatás a következő lapon

Székelyváros Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2937/6/2024

2024.01.02

Szektor: 53

HANY
terület 1444/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

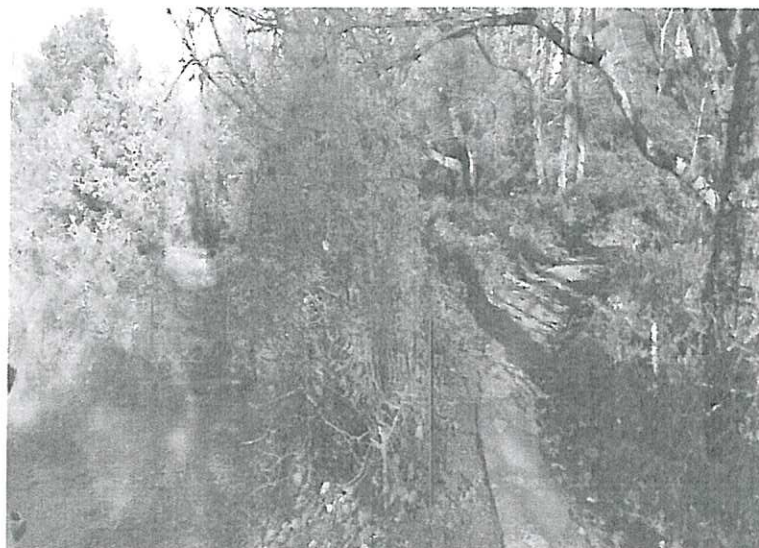
TULAJDONILAP VÉGE

1458 hrsz
Tihany, belterület-beépítetlen terület
86 m²

Település Sajkodi részén található a 1460-1462 és 1463 hrsz.-ú ingatlanok által körül zárt terület, Korlátozottan forgalomképes, beépítésre nem alkalmas közmű nélküli esetlegesen telek kiegészítésként értékesíthető, rendezetlen.
Terhelés 0,4 kV vezeték jog.

korrigált érték		126.600.-Ft/m ²
további korrekció		
- forgalomképesség		
beépíthetőség hiánya	- 50 %	63.300.-
- településen belüli elhelyezkedés	- 5 %	6.300.-
végző korrigálás		57.000.-Ft

$$286 \text{ m}^2 \quad \times \quad 57.000.-\text{Ft/m}^2 \quad = \quad \mathbf{16.302.000.-Ft}$$





Észéprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2984/6/2024

2024.01.02

TIHANY

Szektor: 53

Belterület 1458 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	286	0.00	

Bejegyző határozat: 30046/2/1997.01.03 törlő határozat: 46998/1997.10.15

Védett terület

Az Országos Természetvédelmi Tanács 392/1952. számú határozata, Az OTT 4235/1949. M.T.
rendelet 2 par. alapján.

Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II R É S Z

Tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33801/2007.02.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 30767/1996

törlő határozat: 33801/2007.02.28

jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31302/1993.01.29

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 30767/1996

jogállás: tulajdonos

név: POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím: 8237 TIHANY Kossuth utca 12

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33801/2007.02.28

jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 31302/1993.01.29.

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 30767/1996.

jogállás: tulajdonos

név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.

törzsszám: 15428880

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31302/1993.01.29

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 13 sz. tulajdoni lapról jogutódlás jogcímén usz:
30767/1996.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2984/6/2024

2024.01.02

THANY
Belterület 1458 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37768/2013.08.15

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett 60 m² területre a 8/1083/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás szerint. A vezetékjog fennállását megállapító hatósági határozat száma: FES-01/2666-3/2013.;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

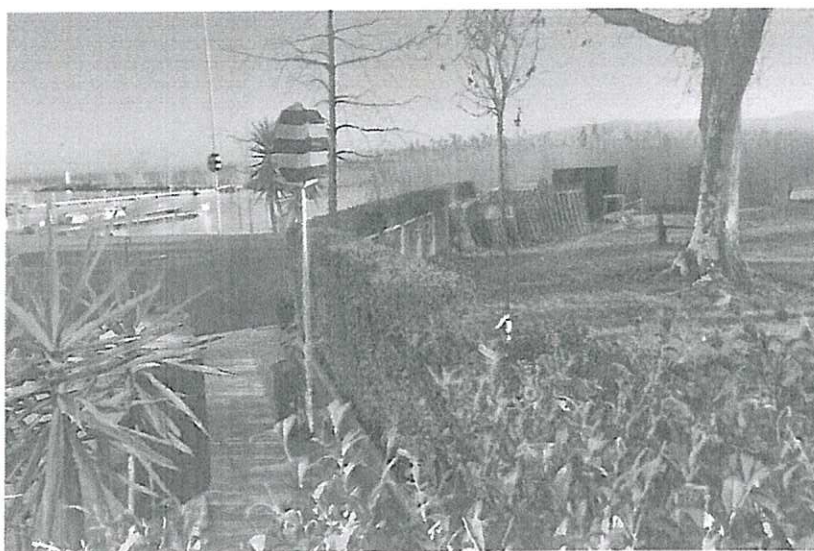
TULAJDONI LAP VÉGE

1853/2 hrsz
Tihany, belterület-strandfürdő
22 m²

Somosi öbölben lévő parti vitorlás kikötő használatában zárt rendezett területén belül található az ingatlan.

korrigált érték	126.600.-Ft/m ²
további korrekció	
- forgalomképesség	
beépíthetőség hiánya	- 50 % 63.300.-
végző korrigálás	63.300.-Ft/m ²

22 m² x 63.300.-Ft/m² = 1.392.600.-Ft





Észéprém Vármegyei Kormányhivatal
Balatonfüred 8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 3028/6/2024

2024.01.02

Szektor: 53

TIHANY
Belterület 1853/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett strandfürdő	0	22	0.00	

~~2.~~ törlő határozat: 46998/1997.10.15
Védett terület

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31302/2/1993
jogcím: Jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 31302/1993.01.29
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 31302/2/1993
jogállás: tulajdonos
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.
törzsszám: 15428880

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 16188/1983.11.01

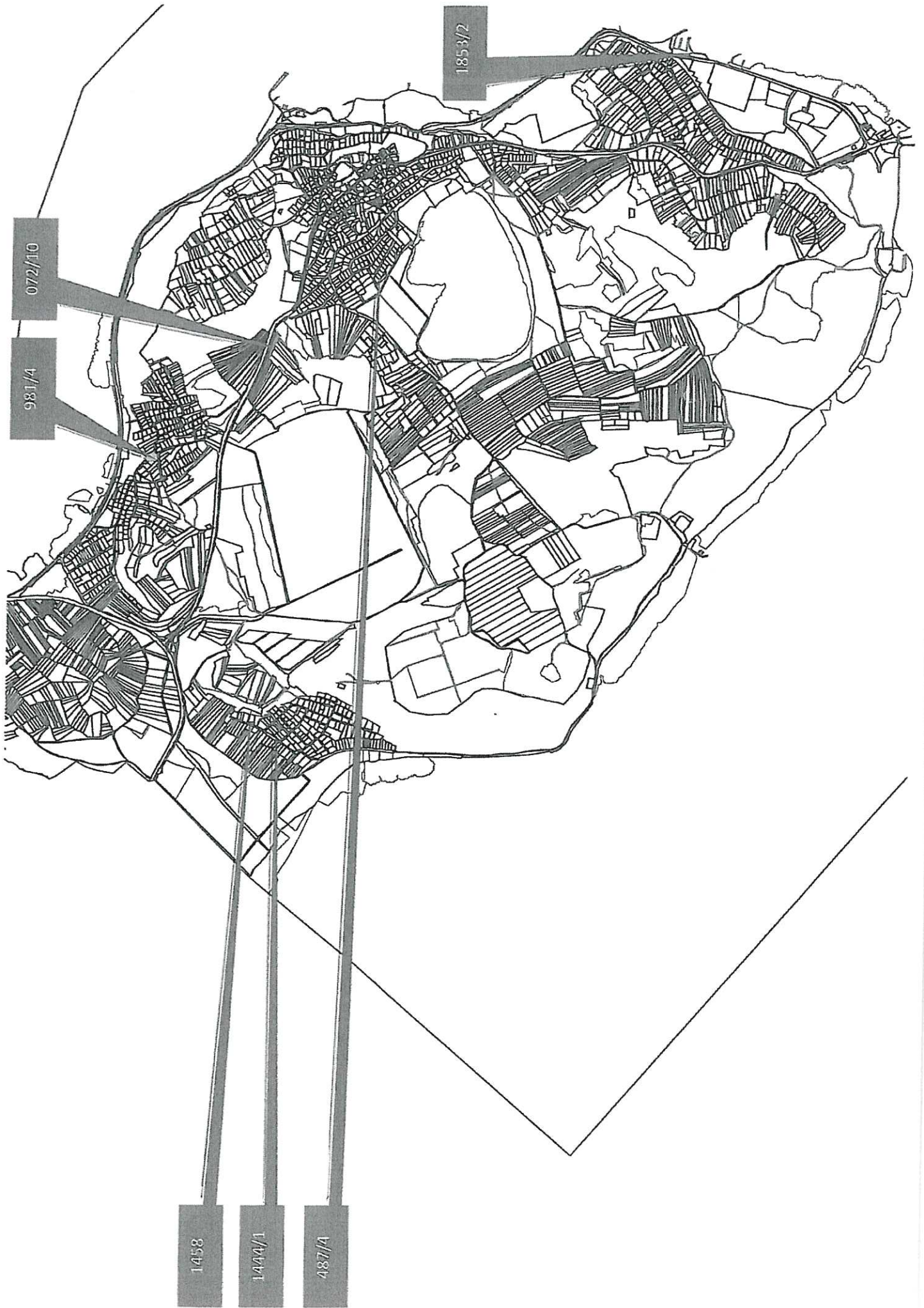
Önálló szöveges bejegyzés az 1853 hrsz megoszlott: 1853/1 hrsz 1770m2 átj. a 7.sz.tul. lapra
a Balaton-partvonal megállapítása jogcímén, 1853/2 hrsz 22m2 visszaj. ide.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2. sz. melléklet

előterjesztés 2. sz. melléklete

981/4

072/10

1853/2

487/4



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tihany Község Önkormányzata – mint tulajdonos -
-a képviselő-testület .../2024.(I.25.) önkormányzati határozata alapján –
pályázatot hirdet Tihany belterület 487/4. helyrajzi számú, önkormányzati
ingatlan (telek) értékesítésére**

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tihany Község Önkormányzata, 8237 Tihany, Kossuth u. 12.
Tel. szám: 87/538-030

2. A pályázat célja:

A Tihanyban élő, vagy Tihanyból elszármazó gyermekes fiatalok, gyermeket nevelő családok Tihany településen való önálló otthonteremtésének, letelepedésének elősegítése önkormányzati -telek- ingatlan értékesítésével.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tihany belterület 487/4. helyrajzi számú 600 m² terület nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú telekingatlan, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan természetben: 8237 Tihany, Szőlő utca 24. szám alatt található.

Az ingatlan 20kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 225 m² területére vezetékjog van bejegyezve az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG részére, mely kapcsán az ingatlanon keresztül húzódik az elektromos légvezeték, acélszerkezetű tartóoszloppal.

A légvezeték kiváltása nélkül a telek nem beépíthető.

Az ingatlan közmű nélküli. Az ingatlan előtt a közművek közterületen rendelkezésre állnak.

5. Az ingatlan eladási, pályázati kikiáltási ára:+ ÁFA, azaz bruttó: Ft.

Az ingatlan eladási irányára, pályázati kikiáltási ára a 2024.01.03. dátumú, nettó forgalmi értékbecslésen alapul, mely csökkentésre, korrigálásra került:

- a pályázati célban megjelöltek szerinti pályázók részére %-os kedvezmény biztosításával.

Az ingatlan-értékesítést 27 %-os ÁFA terheli.

Az ingatlan a kikiáltási áron alul, legfeljebb 10 %-kal csökkentett mértékben kerülhet értékesítésre, figyelemmel az értékbecslésben jelölt eltérési %-os mértékre (piaci érték, piaci helyzet-pályázati ajánlat közötti eltérési különbözet mértéke).

6. Pályázat beadására jogosult:

6/A. Az a cselekvőképes magyar állampolgár, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:

- házastársak és élettársak közül legalább az egyik fél már 2024. január 1-én és azt követően –a pályázat beadásáig- is lakóhellyel rendelkezik Tihany településen, vagy
- azon házastársak és élettársak, aki, vagy akik nem rendelkeztek 2024 január 1-én lakóhellyel Tihany településen, de legalább az egyik fél szülei, de minimum egyik szülője 2014. január 1-én és azt követően lakóhellyel rendelkezik Tihany településen.
- a pályázat benyújtásakor nem lehet lakás, családi lakóház vagy építési telek kizárólagos tulajdonában és nem rendelkezhet egyedüli jogosultként ugyanezen ingatlanok hasznélvezeti jogával Tihany község közigazgatási területén. Ez a feltétel házastársak és élettársak esetén együttesen, és külön-külön is értendő.
- vállalniuk kell, hogy legalább 20 évig az ingatlant nem idegenítik el,
- vállalniuk kell a támogatott tulajdonosoknak, hogy az ingatlan birtokba vételét követő 30 napon belül az a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti állandó lakóhelyet létesítenek a pályázattal elnyert ingatlanban és azt 10 éven keresztül fenntartják, azt nem szüntetik meg,
- nyilatkozniuk kell, hogy az ingatlanra kerülő bármely felépítményt fizető szálláshelyként nem üzemeltethetik, azt egyéb vállalkozási célra nem hasznosítják a 20 éves intervallum alatt.
- Tudomással bírnak arról, és vállalják, hogy az ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettség kerül megállapításra.
- vállalniuk kell, hogy az ingatlan pályázati eladási ára és Tihany Község Önkormányzata által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által az elidegenítés időpontjában megállapított forgalmi értéknek megfelelő piaci ára közötti különbözet - a vállalt 20 éves időtartam és az eladási időpontig eltelt időtartam egymáshoz való arányának - megfelelő százalékos mértékét megfizetik Tihany Község Önkormányzata részére, amennyiben tulajdonszerzést követő 20 éven belül elidegenítik az ingatlant, illetőleg bármely pályázati feltételt, kötelezettséget megszegnek, vagy nem teljesítenek.

6/B. További feltételek:

- Házastársak és élettársak pályázatot kizárólag együttesen nyújthatnak be, mely tény hivatalos dokumentummal –kivonat-nyilatkozat- igazolnak. A házastársak és élettársak az együttesen benyújtott pályázat alapján a megpályázott ingatlanon csak a 2013. évi V. törvény V. könyv, VI. cím XIX. Fejezetében meghatározottak szerinti közös tulajdont szerezhhetnek.

6/C. Nem vásárolhat ingatlant:

- ha a pályázó nem felel meg jelen pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- aki a benyújtott pályázatában olyan valótlan adatot közöl, mely számára jogtalan előnyt jelentene,
- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozása van, kivéve, ha a tartozást legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.

7. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni a vételár 10 %-ának megfelelő biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Tihany Község Önkormányzat 11748069-15428880-00000000 számú költségvetési számlájára kell átutalással teljesíteni.

A közleménybe kérjük feltüntetni: Pályázó(k) neve és „Telekpályázat 487/4. hrsz, 2024.” szöveg.

A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Nyertes pályázat esetében a pályázó által megfizetett biztosíték összege a foglalóba, a vételárba beszámít.

A pályázat veszteseinek a biztosíték visszafizetésre kerül.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

8/A. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- a pályázati kiírásban megjelölt dokumentumokat a pályázó nem nyújtja be a benyújtási határidőn belül, vagy
- a pályázat nem tartalmaz minden szükséges adatot, vagy
- a pályázat nincs aláírva a pályázó(k) részéről, vagy
- az bármely lényeges részletében nem olvasható, vagy
- a pályázó valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon pályázat kiíróját megtéveszti vagy tévedésben tartja.

8/B. Pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz aki:

- a pályázati feltételeknek megfelelő legmagasabb érvényes pályázatot nyújtott be.

9. Pályázatok elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bírálja el egyfordulós eljárásban az alábbiak szerint:

I fordulóban:

- a) felbontja és nyilvántartásba veszi a pályázatokat,
- b) a pályázatok alaki érvényességi kellékek alapján értékeli
- c) elvégzi a pályázatok tartalmi érvényességi vizsgálatát,
- d) az érvényes pályázatokat értékeli,
- e) Javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére a Képviselő-testület részére, illetve sorrendet állapít meg esetlegesen kieső pályázat esetére.

A Bizottság javaslatára a pályázat nyerteséről Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban dönt. A nyertesekkel az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy nem hirdet nyertes ajánlattevőt, pályázatot.

10. Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 8237 Tihany, Kossuth L. u. 12. szám alatti hivatali épület I. emelet 20-as iroda (titkárság)

Határideje: 2024. (.....) óra

A határidő jogvesztő, a hiánypótlás lehetősége kizárt!

11. Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatokat személyesen, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó(k) nevét és az alábbi szöveget: „**Telekpályázat 487/4. hrsz, 2024.**”

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a pályázat nyertesének képviselő-testület általi jóváhagyását követő 30. napig kötve van, ez idő alatt az adás-vételi szerződést a Felek megkötik.

Az adás-vétel bármely okból történő megghiúsulása esetén a döntéshozó Képviselő-testület a javasolt sorrendben a következő pályázót nyertessé nyilváníthatja.

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

- általános kérdésekben: Tósoki Imre polgármester - a 87/538-030/11-es melléken,
- műszaki kérdésekben: Szabó Kálmán beruházási ügyintéző - a 87/538-030/16-os melléken.

Az ingatlant, a területet minden pályázó saját maga tekinti meg, melyhez az információt a fenti elérhetőségen szerezheti be.

14. A pályázati felhívás közzététele:

A pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2024.....

A pályázati kiírás közzétételének helye: a település honlapja: www.tihany.hu

A megjelenésről szóló értesítés közzététele:

- a helyi kábel tv-ben,
- helyi hirdetőtáblákon és
- Visszhang újságban a lapszám megjelenésének függvényében.

15. Csatoltandó melléletek, igazolások:

- Pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolás
- NAV igazolása arról, hogy pályázó(k)nak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

- Pályázó(k) személyazonosító igazolványa, lakcímkártya és adókártya másolata
- házastársak esetén – házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén a közjegyző előtt tett nyilatkozat másolata
- közös háztartásban lévő gyermekek: születési anyakönyvi kivonat másolata

16. **Egyéb információ:**

Amennyiben a teljes vételár nem kerül az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetésre, úgy a szerződésben vállalni kell az ingatlan bruttó eladási árához viszonyított 10 % foglaló megfizetési kötelezettségét a szerződés aláírásával egyidejűleg.

Az ingatlan teljes vételárát legkésőbb a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.

Tihany, 2024.....

Tósoki Imre
polgármester