



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.

Tel:87/538-030

onkormanyzat@tihany.hu

Szám: 01/ 51-239/ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. december 14-i soros ülésére

Tárgy: Mosonyi Attila ev. kérelme Wibit üzemeltetési szerződés hosszabbítására

Melléklet: kérelem, ajánlat bérleti díj minimumra

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a „Tihany Gödrös szabadstrand fejlesztése” elnevezésű Projektre a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-től, mint támogatótól a PRLEV_00619_4_2019 iktatószámú támogatói okirat értelmében 113.700.000,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott.

A Projektben a strand felújítása mellett Wibit-es vízi élménypark elemek beszerzése is szerepelt, végül az Önkormányzat bruttó 12.295.500 Ft összegben szerezte be az eszközöket.

Az Önkormányzat a vízi élménypark üzemeltetésére az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(VI.12.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 21.§ (1) bekezdése értelmében pályázatot írt ki. A nyilvános versenyztetési eljárás / pályázat nyertese a Sea-Gull 99 Ingatlanközvetítő Kft lett.

A bérlővel / üzemeltetővel kötött szerződés 2019. június 19. napjától határozott időre, 2019. szeptember 30. napjáig jött létre.

A felek az ebben való, szerződés szerinti határidőben történő döntést elmulasztották. Az üzemeltető Sea-Gull 99 Kft. képviselőjében Mosonyi Attila ügyvezető 2020. június 17-én kérelmet nyújtott be, mely értelmében az élményparkot szeretné tovább üzemeltetni, de a továbbiakban, mint egyéni vállalkozó. Csatolta az ezzel kapcsolatos igazolásokat.

Az Önkormányzatnak a pályázati támogatásból eredő kötelezettsége a Vízi élménypark üzemeltetése 5 éven keresztül, 2024. nyaráig kötelezettsége van.

A veszélyhelyzetre és az idény kezdetére tekintettel a kérelemnek a 133/2020.(VI.17.) határozatával oly módon adott helyt a képviselő-testület, hogy határozott időre, 2020. szeptember 30-ig kerül megkötésre a szerződés azzal, hogy emiatt már csak további 3 év hosszabbítási lehetőséget kötöttek ki a felek, illetve az Önkormányzat, mint Megbízó hozzájárul, hogy a szerződő fél más vállalkozási formában látja el a feladatot. A szerződés érvényességi kelléke a szerződés szerinti 1,5 milliós óvadék megfizetése. (Szerződés 1. számú módosítása aláírásra került.)

Üzemeltető 2020. szeptember 22-én ismételten jelezte a szerződés meghosszabbítására vonatkozó igényt, melyet a képviselő-testület 206/2020.(X.22.) számú határozatával támogatott és a szerződés hatályát 2023. szeptember 30. napjáig meghosszabbította. (Szerződés 2. számú módosítása aláírásra került.)

Mosonyi Attila ev, üzemeltető a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tett - a telepítéshez szükséges eszközöket beszerezte, mederbérleti engedélyt, TűV engedélyt beszerezte, díjukat rendezte, a 1.500.000,- Ft óvadékot, és a bérleti díjat időben megfizette. Megállapítható, hogy az üzemeltetés kapcsán panasz nem érkezett a Hivatalhoz.

2023. október 6-i keltezéssel bérlő-üzemeltető újabb kérelmet nyújtott be – lásd. melléklet szerint – melyben bejelentették hosszabbítási igényüket a kérelemben megjelölték alapján.

Az alap szerződés 5.1. pontja értelmében a díjfizetés az alábbiak szerint került megállapításra:

„5.1. Üzemeltető a Vízi élménypark üzemeltetéséért bérleti díjként a Vízi élménypark szolgáltatásainak igénybevétele után az Üzemeltető által beszedett szolgáltatási díjak költségekkel csökkentett összegének, azaz a nyereségnek a 15 %-át, de minimum nettó 150.000,- Ft/hó, azaz minimum bruttó 190.500,- Ft/hó összeget köteles Megbízónak megfizetni.”

A 2020-as, 2. számú szerződésmódosítás során (testületi döntéssel) a minimum díjfizetés 200.000 Ft/hó összegben került megállapításra azzal, hogy 2022. január 1-től ez az inflációs ráta összegével emelkedik.

Ennek alapján a min. díjfizetési kötelezettség 2023-ban nettó 229.000 Ft/hó összegre emelkedett.

10 %-os inflációt feltételezve a bérleti díj ennek megfelelően 2024-ben nettó 251.900 Ft/hó összeget jelentene.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az elmúlt két év minden hónapjában a szerződés szerinti minimumot fizette a bérlő, miután az árbevétel 15 %-a nem érte el ezt az összeget.

Bérlő a mellékelt kérelmét kiegészítve konkrét ajánlatot tett nettó 280.000 Ft/hó összegre amennyiben az üzemeltetési szerződést a testület meghosszabbítja.

Az élménypark üzemeltetése időszakos, a nyári hónapokra vonatkozik és mint ismeretes elsődlegesen időjárás függő, mely időjárás a bevételt alapvetően meghatározza, ez a tény mindent felülír adott esetben.

Üzemeltető kérelmében részletezte, hogy a vízi élménypark, biztonságossá tétele, működtetése, karbantartása, téliesítése és tárolása milyen előírások betartását követeli meg, mennyire speciális és milyen költségekkel jár.

Az megállapítható, hogy az üzemeltetési feladatok ellátására az önkormányzat falugondnoksága kapacitás hiány miatt nem alkalmas.

A speciális biztonsági előírások és veszélyes üzemi besorolás miatt nagyon fontos, hogy az élményparkot megfelelő üzemeltető üzemeltesse elsődlegesen a fenntartási időszakban, de természetesen azon túl is.

A pályázati fenntartási időszakból még 1 év van hátra, tehát a 2024-es szezon. Bérlő ismeri a rendszert, a működtetéssel járó követelményeket, a szerződés lejárta ellenére gondoskodtak a park szétszereléséről, téliesítéséről és megfelelő tárolásáról.

Amennyiben a szerződést a képviselő-testület nem hosszabbítja meg a jelenlegi bérlővel, úgy 2024-es év elején új pályázati eljárást kell lefolytatni a vízi élménypark bérbe / üzemeltetésbe adása céljából és a felmerülő költségekkel (tárolás stb.) el kell számolni bérlő felé.

Mindezek alapján javasoljuk, hogy járuljon hozzá az üzemeltetési szerződés további 3 évvel történő meghosszabbításához az önkormányzat.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(XII.14.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat képviselő-testülete Mosonyi Attila egyéni vállalkozóval (9071 Gönyű, Kossuth L. u. 52.) a Tihany, Gödrös szabadstrandon Wibit-es vízi élménypark üzemeltetésére 2019. június 19. napján megkötött, bérleti szerződéssel vegyes üzemeltetési szerződést további 3 évvel, azaz 2026. szeptember 30. napjáig – az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2023.(II.24.) Ör. 12. § (3)bekezdés h) pontja alapján - meghosszabbítja az alábbi feltétellel:

A képviselő-testület a minimális bérleti/üzemeltetési díjat 2024. évtől minimum nettó 280.000,- Ft/hó összegre emeli, mely 2025. január 1-től a következő évben a KSH által az előző évre közzétett hivatalos fogyasztói árindexváltozással azonos mértékben emelkedik.

1./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, pü. és műszaki csop. vezető

Tihany, 2023. december 8.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Péreze Tünde
jegyző



Tárgy: Kérelem a Wibit Sportpark Tihany-Gödrös
üzemeltetési szerződésének meghosszabbítására.

01/1486-1 2023 OK

Tisztelt Polgármester Úr!

Tóson

Mint ismeretes, ez volt az ötödik év, hogy mi üzemeltettük mindenféle fennakadás és baleset nélkül a létesítményt. A szerződésben foglalt kritériumoknak maximálisan eleget tettünk.

Ez alatt értem a szakszerű telepítést, bontást, tisztítást, tárolást. És nem utolsó sorban a pontos elszámolást.

Az üzemeltetés öt éve alatt, nagyon sok előre nem kalkulált intézni valóval szembesültünk.

Például: TÜV engedély megszerzése (3 évre lehet megkapni) Ezt mi kétszer készítettük el, nem kis összegért. Márpedig azért, mert az engedély megadásához készíttetni kell egy kockázat elemzést, ami sokkal többbe kerül, mint anyagilag, mint utánajárásban mint maga az engedély.

Az egység ideszállítását Németországból mi finanszíroztuk.
A 14 db súlyt ami tökéletesen rögzíti a pályát szintén mi gyártattuk, szállítottuk, telepítettük.

Ezt a pár gondolatot a teljesség igénye nélkül írtam le.

A következő pár sorban megosztanám, hogy mire lehet szükség a további üzemeltetéshez.

(ezek a dolgok csak tájékoztató jellegűek. Természetesen ezek cseréjét mi vállaljuk, tovább üzemeltetés esetén.)

- *A használatból, UV sugárzásból eredő hibák javítása. (ezeket napi, heti szinten orvosolni kell)*
- *Hevederek cseréje. (jó esetben csak évente)*
- *Rögzítő kötelek, karabínerek cseréje. (2-3 évenete)*
- *Mentőmellények cseréje. (ez használat függő. Jövőre az 50db mellényből 20db biztos cserére szorul)*
- *Ragasztó anyag, foltozáshoz szükséges anyag beszerzése.*
- *Súlyok legyártása, telepítése. (ez csak akkor szükséges, ha úgy döntenek, hogy más üzemelteti tovább)*
- *Új üzemeltető esetén: Telepítési díj ami kb.: 900000.-Ft (valamint megfelelő szállító eszköz, valamint tárolásra alkalmas hely.)*

A mostani szerződésben foglalt Jutalék, bérleti díj a a következő szerződés aláírása előtt személyes megbeszélés tárgyár képezi.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy ezen információk fényében próbáljon olyan döntést hozni, hogy mind az Önkormányzatnak mind nekünk további legalább öt év zökkenőmentes nyugodt szezonunk legyen.

Tihany, 2023.09.14.


Mozsónyi Attila E.V.
6071 Tihany, Magyar L. u. 12.
Köszönettel, Mozsónyi Attila

Tárgy: Wibit bérleti díj

Feladó: Attila Mosonyi <sea.gull99kft@gmail.com>

Dátum: 2023. 12. 08. 9:42

Címzett: Tihany Jegyző <jegyzo@tihany.hu>

Tisztelt Dr. Percze Tünde,
Küldöm az árajánlatot a Wibit bérleti díjáról.

Köszönettel: Mosonyi Attila

Árajánlat

A WIBIT pálya bérleti díjára az alábbi árajánlatot tesszük:

280.000 Ft/hó

Tisztelettel: Mosonyi Attila Ernő E.V.

Gönyű, 2023.12.08

Mosonyi Attila E.V.
3071 Gönyű, Fő utca 52.
Adószám: 5012702-1-23
Nyisz.: 54904/21 KISADÓZÓ