



Szám: 01/ 51²⁴¹/ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. december 14-i soros ülésére

Tárgy: Kossuth utcai nyilvános WC üzemeltetése

Mell: 1 db ajánlat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth utcai nyilvános WC üzemeltetési szerződése - a pályázat alapján kiválasztott üzemeltetővel való hosszabbítás után - 2023. december 31-én ismételtlen lejár.

Az üzemeltetést az elmúlt 4 évben végző egyéni vállalkozó, Németh Péterné a mellékelt levéllel fordult önkormányzatunkhoz.

Az előterjesztésben nem ismételjük az ügy előzményeit, mert a beadvány korrekten és pontosan tartalmazza az információkat, így kiemelten azt a tényt, hogy több sikertelen pályázat után ő volt az egyedüli pályázó, aki bár megnyerte a pályázatot hajlandó volt az önkormányzat kérésére pár hónapot követően a biztos 2022. december 31-ig tartó időszakot módosítani és a bizonytalant is vállalni.

Az akkor tervezett és szükséges beruházásokra sajnos az elmúlt 4 évben is elmaradtak, azokra nem került sor.

Az üzemeltetővel kapcsolatban hivatalunk semminemű panaszt nem kapott az elmúlt 5 évben.

A településen az óriási turistaforgalom miatt biztosítanunk kell ezt a fajta alapszolgáltatást, nem részletezve ennek hiányában a fellépő kellemetlen hatásokat, következményeket.

A korábbi pályázatban is meghatározott kötelező nyitvatartási időt szűkíteni nem lehet, erre szükség és igény van, ezen kérelmező nem is kíván változtatni.

Eddig sem volt a nyitva tartással semmi probléma, a főszezonban napi 12 órás a kötelező nyitva tartás és az egység állandó felügyelet igényel.

A megajánlott bérleti díj a várható infláció mértékével azonos úgy, hogy a használati díjak tekintetében nem lesz emelés, a működési költségekben viszont várható a költségemelkedés.

Amennyiben támogatjuk az újabb 1 évre szóló szerződés megkötését, úgy változatlanul biztosítva lesz a nagyon is égető igény megfelelő módon és a lehetőséghez képest megfelelő színvonalon.

Tovább már nem igazán lesz azonban halasztható az egység felújítása és korszerűsítése, a költségvetés tárgyalásakor erre vissza kell térnünk.

Mindezek alapján kérjük és javasoljuk a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
...../2023. (XII.14.)számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth utcai nyilvános WC üzemeltetésének lehetőségeit.

A képviselő-testület – figyelemmel az egység üzemeltetőjének eddigi hozzáállására, szerződésszerű teljesítésére, a megajánlott emelt bérleti díj mértékére, valamint a szükséges felújítás és korszerűsítés elmaradására – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezése alapján úgy dönt, hogy az üzemeltetési szerződést további 1 évvel, 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

Az üzemeltetési szerződésben a kötelező nyitvatartási időszakon, alkalmazható használati díjakon (felnőtt személyenként 300,- Ft/használat, nyugdíjas és gyermek 100,-) az üzemeltetési költségek viselésének szabályain nem kíván változtatni.

A bérleti díj mértékét 430.000 Ft+ÁFA/év. összegben állapítja meg.

1./ A testület kéri a jegyzőt a szerződés elkészítésére, a polgármester felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

Tihany, 2023. december 13.

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző


Tósocki Imre
polgármester

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8237 Tihany

Kossuth L. u. 12.

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/1995-5	2023 DEC. 13 Érkezési napja.
Tótok L. ügyint. db mell	

Tárgy: Bérleti- Üzemeltetési szerződés meghosszabbítása
iránti kérelem

Tisztelt Képviselők, Polgármester Úr!

Alulírott Németh Péterné szül: Oláh Róza egyéni vállalkozó (adószáma: 69794409-1-39, lakcím: 8230 Balatonfüred, Kölcsey Ferenc utca 3.) szeretném kezdeményezni, hogy a Tihany 186 hrsz.-ú, 454 m² területű közparkban, a Tihany, Kossuth Lajos utcában lévő nyilvános illemhely üzemeltetésére a 2023. december 31-ig tartó bérleti-üzemeltetési szerződés meghosszabbításához további 1 évvel, 2024. december 31-ig hozzájárulni szíveskedjen.

Az általam felajánlott, 2024. évben fizetendő bérleti díj összege az inflációs rátát figyelembe véve 430.000 Ft+Áfa.

A használati díjak 300 Ft, ill. 100 Ft nyugdíjas és gyermek esetében. Ezekon a díjakon jövőre nem célszerű emelni, viszont a közműköltségek, anyagköltségek január 1-től bizonyára ismételten emelkedni fognak.

A jelenleg is előírt nyitvatartási idő biztosítását természetesen vállalom.

Igyekeztem eddig is és a jövőben is - a szerény lehetőség ellenére - tiszta és rendezett feltételeket biztosítani az igénybe vevőknek.

Mindezek alapján köszönettel veszem kérelmem támogatását.

Tihany, 2023. december 9.

Tisztelettel:



Németh Péterné
bérlő