



Szám: 01/ 51-²³⁶.../ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. december 14-i soros ülésére

Tárgy: Tihany, Kossuth u. 23. sz. alatti „Garda étterem bérlőjének kérelme – árnyékoló építése

Melléklet: kérelem, településképi hozzájárulás

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany, Kossuth utca 23. sz., 222 hrsz.-ú Garda étterem bérlője (Ruvio Kft.) kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, hogy bérleménye teraszára a mellékelt látványtervnek megfelelően saját költségére árnyékoló rendszert építhessen a kérelemben foglalta indokok alapján.

Településképi szempontból a tervezett beruházásnak nincs akadálya, nem számít építési engedély köteles tevékenységnek.

Az árnyékoló rendszert bérlő saját költségére telepíteni, bérleti szerződésének lejártá (jelenleg 2029. december 31-ig érvényes) után elbontja és az eredeti állapotot visszaállítja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT: **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **... /2023.(XII.14.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Ruvio Kft. (5600 Békéscsaba, Mikszáth u. 32.) kérelmét az általa bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő Tihany, Kossuth utca 23. sz., 222 hrsz.-ú Garda étterem tervezett felújítási, átalakítási munkálatai tárgyában, mely alapján engedélyezi a bérleményen az árnyékoló rendszer megépítését az alábbi feltételekkel:

- a) a bioklimatikus pergola árnyékoló rendszer a településképi hozzájárulásban foglaltak szerint valósítható meg,
- b) a rendszer kialakításának költségei teljes egészében a bérlőt terhelik,
- c) a bérlő a bérleti szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén köteles saját költségén az árnyékoló rendszert elbontani és az eredeti állapotot visszaállítani.
- d) bérlő a c) pont esetében az árnyékoló rendszer megszüntetése és elbontási kötelezettsége miatt kártérítési, kártalanítási igénnyel nem léphet fel bérbeadó felé.

1./ A Képviselő-testület kéri a jegyzőt, hogy fenti határozat kérelmező részére való megküldéséről gondoskodják.

Határidő: 2023. december 20.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező, pü., és műszaki csoportvez.

Tihany, 2023. december 6.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

Tósoki Imre
polgármester



7555 Tisztelt Képviselő Testület

Tárgy: Tihany Kossuth utca 23 (Brunch23) Bioklimatikus pergola árnyékoló rendszer kivitelezése

Tihany Kossuth u. 23. szám alatti vendéglátó ingatlan, amit az Önkormányzattól bérel a Ruvió kft. 2022-es év végén sajnos a Drv Zrt. közműhálózat cseréjéből fakadó hibájából nagymértékű vízkár érte az ingatlant, ezért a 2023-as évben nem is tudott üzemelni. Nem túl előnyösen, de hogy a hosszadalmas pereskedést elkerüljük megállapodtunk a Drv Zrt-vel. Felújítási munkálatokat el is kezdtük.

Kérem, vegye a testület figyelembe jövőbeni szerződés hosszabbításánál, hogy 1 évet rajtunk kívülálló okok miatt nem tudtuk üzemeltetni a vendéglátó ingatlant.

Az eltelt 1 év alatt sokat gondolkodtunk az üzlet profil váltásán, és megtaláltuk azt a hiányzó vendéglátó üzlet formát ami Tihanyban még hiányzik. A Garda Vendéglőt elbúcsúztattuk, és 'Brunch23' néven egy modern, elegáns reggelizővé alakítjuk át. Friss helyben sült péksüteményekkel, házi jellegű pékárukkal, kenyerekkel, finom reggelikkel és kávékülönlegességekkel várjuk majd régi és új vendégeinket. A reggelizőt egész évesre tervezzük és már reggel 8 órától várjuk a reggelizni vágyó vendégeket.

Vadonatúj elegáns, és modern dizájnunkhoz szeretnénk a teraszra egy Bioklimatikus Pergola árnyékolót felállítani a terasz Belső-tó felőli oldalára. Ezzel a hűthető és fűthető, eltolható üvegfalakkal rendelkező terasszal szeretnénk a vendégek kényelmét biztosítani, hogy a Belső-tó panorámája mellett is tudjanak az év minden szakában reggelizni.

A Bioklimatikus pergola rendszer látványtervét mellékeljük.

A kivitelezésről egyeztetünk a Főépítész Asszonnyal, és beadtuk a kérelmet a településképi bejelentési eljáráshoz.

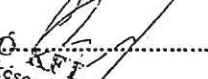
Kérelmünk pozitív elbírálását előre is köszönjük.

Tihany 2023.12.05

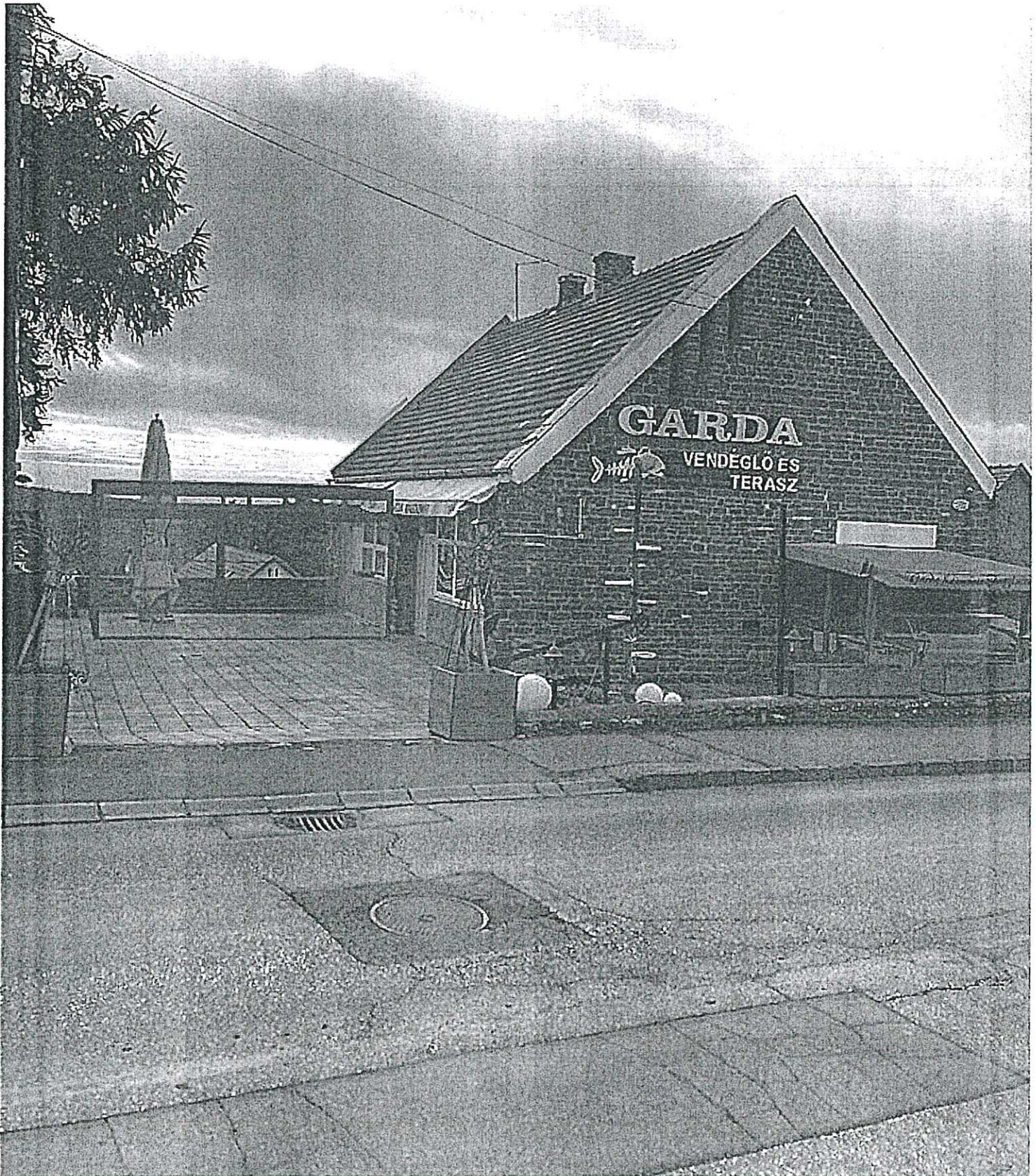
01/4945-1

Szabó K

2023 DEC 05


RUVIÓ KFT.
5600 Békéscsaba
Mészáros János – Ruvió Kft
Adószám: R1979033-2-04





GARDA



VENDEGLŐ ES
TERASZ

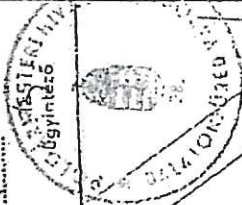
BALÁSCHELYI FŐTUDOMÁNYOS TITKARSÁG

Városrendészeti és Építési Osztály

ENGEDELYELEM

1999. szeptember 14. stóm előtti határozatból
kiszárvolt kikötésekkel.

Balatonfüred, 2001. 04. 20.



ÉTTEREM
KIALAKÍTÁSA

MEGRENDELŐ

FAZEKAS ZOLTÁN

BUDAORS, NEFELEJCS U. 1. 10/60

Megjegyzések:

Sorszám: Műbontási Dátum:

ÉPÍTÉSI ENGEDELYEZÉSI TERV

TERVEZÉSI HELYSZÍN

TITHANY

MAJNAPRÉNYEZÉS

TERVEZETT ÁLLAPOT

HELYSZÍNRAJZ



HELYSZÍNRAJZ

RAJZSZÁM

ET-2

MELETNYÁNY

M=1:500

DÁTUM

2001.02.16.

STATIKA

ELEKTRONIKUS

HONLAI ÉPÍTÉSI IRODA

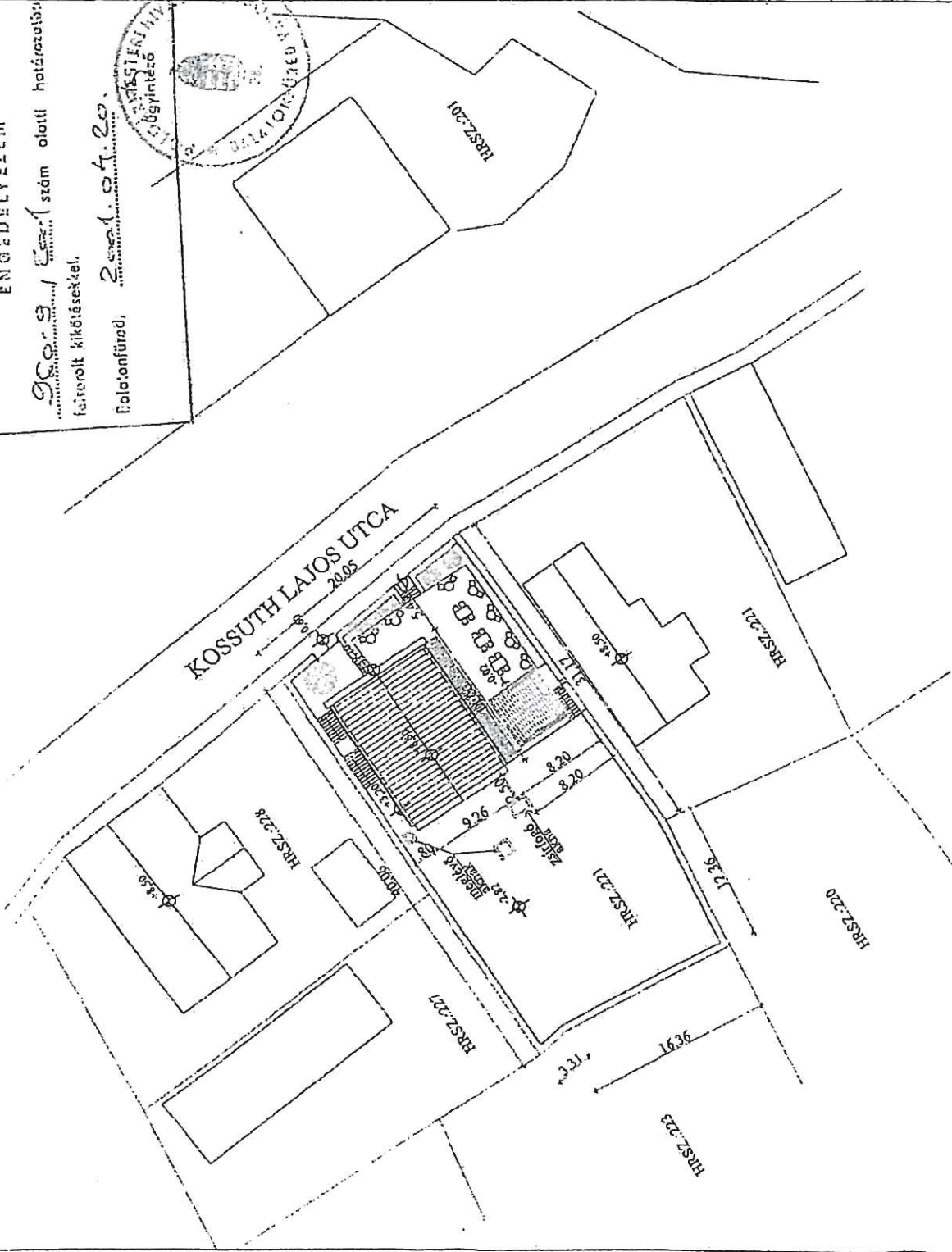
ÉPÍTÉSI IRODA

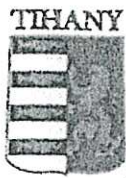
Balatonkall

Orgona u.

Tel/fax: 09 87 444 126

2.





TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8237 Tihany, Kossuth L. u. 12.
Tel: 87/538 030; 0620/364 8174; fax: 87/448 700
onkormanyzat@tihany.hu

Ügyirat szám: 01/4940-2/2023.

Ügyintéző: Lehoczky Zsuzsanna főépítész

Elérhetősége: 0670/6197248

foepitesz@tihany.hu

Tárgy: Tihany, Kossuth Lajos utca 23. sz., 222 hrsz-ú ingatlanon **pergola** településképi bejelentési ügye

HATÁROZAT

Ruvió Kft. (5600 Békéscsaba, Mikszáth u. 32.) kérelmére, a **Tihany, Kossuth Lajos utca 23. szám 222 hrsz-ú** ingatlanon hatósági engedélyhez nem kötött, de településképi bejelentési kötelezettséggel terhelt **pergola** telepítését (**6mx6m, Antracit színben**), a benyújtott műszaki dokumentáció alapján **tudomásul veszem**, kikötés nélkül.

A nevezett tevékenység az igazolás kiadásának napján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges. Jelen igazolás a vonatkozó egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A bejelentéssel érintett kérelem megvalósulását ellenőrizhetem, és amennyiben a tevékenység, illetve a használat nem a bejelentési dokumentáció tartalmának megfelelő, és az sérti a településképi követelményeket, arra felhívás és kötelezés után *településképvédelmi bírságot* szabhat ki a képviselő-testület. A bírság adók módjára többször ismételtően behajtható, a végrehajtásig.

A jelen önkormányzati hatósági döntéssel szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni, 5.000 forint illeték lerovása mellett, a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

INDOKOLÁS

Ruvió Kft. (5600 Békéscsaba, Mikszáth u. 32.) kérelmére, a **Tihany, Kossuth Lajos utca 23. szám 222 hrsz-ú** ingatlanon hatósági engedélyhez nem kötött, de településképi bejelentési kötelezettséggel terhelt **pergola** telepítését (**6mx6m, Antracit színben**) jelentett be.

A kérelemhez benyújtott, a megértéshez kellő mértékben kidolgozott egyszerűsített műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a nevezett tevékenység a Tihany Község településképi védelméről szóló 21/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkv.R) 41.§ (2) bek. 1. és 7. pontja előírása szerint településképi bejelentés köteles.

A kérelmezett telekingatlan a Tihany Község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.25) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.melléklete szerint **K-tv3** jelű építési övezetbe sorolt. A Tkv.R 1. melléklete szerint **lakóterület – Ősközség** meghatározó területébe sorolt.

Megállapítottam, hogy a településképi követelményeket és az illeszkedési elvárásokat a kérelem a kikötésekkel együtt elégíti ki csak, a tudomásul vétel ellen egyéb kifogás nem merült fel, így a bejelentés tudomásul vehető, ezért a jelen településképi bejelentési eljárás önkormányzati hatósági döntését a fentiek szerint hoztam meg, a benyújtott műszaki dokumentáció alapján.

A tevékenység megkezdéséről szóló tájékoztatást a 42. § (4) értelmében; a felhívásról, kötelezésről és bírsággól szóló figyelemfelhívást a Tkv.R 43.§ és 44. § értelmében tettem meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 10.§ (3) alapján adtam meg.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatására az 8.§ (1) c) pontja szerinti felhatalmazás alapján, és a Tkv.R 41.§ és 42. § értelmében került sor.

Tihany, 2023. december 6.



Kapják:

1. *kérelmező*
2. *irattár*
3. *nyilvántartás*